

Ing. Anton Tonninger
Anton Tonninger
Mühlbachgasse 9
4910 Ried/Innkreis
07752/86861
office@tonninger.at

ANTON
TECHNISCHES BÜRO
HEIZUNGS-, LÜFTUNGS-, SANITÄR-
UND UMWELTSCHUTZTECHNIK
ING. ANTON TONNINGER
4910 Ried im Innkreis | Mühlbachgasse 9
Tel.: 077 52 / 86 861 | Mobil: 0650 / 87 480 12 | Fax: 80 791
office@tonninger.at | www.tonninger.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

ISG Ried
Riedauer Strasse 28
4910 Ried

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	WHA ISG Ried, Schubertstraße 2	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1963
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2003
Straße	Schubertstrasse 2	Katastralgemeinde	Ried im Innkreis
PLZ/Ort	4910 Ried im Innkreis	KG-Nr.	46149
Grundstücksnr.		Seehöhe	433 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	2 886,8 m ²	Heiztage	282 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2 309,4 m ²	Heizgradtage	3 755 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	8 549,5 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3 767,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-15,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekt
charakteristische Länge (lc)	2,27 m	mittlerer U-Wert	0,55 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	38,69	RH-WB-System (primär)	Gaskessel
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 56,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 56,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 125,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,37

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 194 124 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 67,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 194 124 kWh/a	HWB _{SK} = 67,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 29 503 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 333 599 kWh/a	HEB _{SK} = 115,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,40
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,51
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,49
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 65 749 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 399 348 kWh/a	EEB _{SK} = 138,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 497 212 kWh/a	PEB _{SK} = 172,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 430 538 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 149,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 66 674 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 23,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 96 453 kg/a	CO _{2eq,SK} = 33,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,36
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Ing. Anton Tonninger
Ausstellungsdatum	22.02.2024		Mühlbachgasse 9, 4910 Ried/Innkreis
Gültigkeitsdatum	21.02.2034	Unterschrift	Ing. Anton Tonninger
Geschäftszahl	1		Techn. Büro
			4910 Ried/K., Mühlbachgasse 9
			Tel. 07752/86861, Fax 80791

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 67 **f_{GEE,SK} 1,36**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	2 887 m ²	charakteristische Länge l _c	2,27 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	8 550 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,44 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3 767 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Tonninger, 18.12.2013
Bauphysikalische Daten:	Tonninger, 18.12.2013
Haustechnik Daten:	Tonninger, 18.12.2013

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Gebäudehülle

- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke

Haustechnik

- Dämmung Wärmeverteilungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Heizlast Abschätzung

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Planer / Baufirma / Hausverwaltung
ISG Ried	ISG Ried
Riedauer Strasse 28	Riedauer Strasse 28
4910 Ried	4910 Ried
Tel.: 07752/85828	Tel.: 07752/85828

Norm-Außentemperatur:	-15,5 °C	Standort:	Ried im Innkreis
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	37,5 K	beheizten Gebäudeteile:	8 549,53 m³
		Gebäudehüllfläche:	3 767,14 m²

Bauteile	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum	631,01	0,188	0,90	106,98
AW01 Außenwand nicht hinterlüftet	1 682,56	0,279	1,00	469,07
FE/TÜ Fenster u. Türen	473,15	1,600		757,04
KD01 Decke zu unbeheiztem Keller	631,01	0,523	0,70	231,02
IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus	349,40	1,316	0,70	321,82
Summe OBEN-Bauteile	631,01			
Summe UNTEN-Bauteile	631,01			
Summe Außenwandflächen	1 682,56			
Summe Innenwandflächen	349,40			
Fensteranteil in Außenwänden 21,9 %	473,15			

Summe [W/K] **1 886**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **189**

Transmissions - Leitwert [W/K] **2 074,52**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **775,77**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **106,9**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2 887 m²) [W/m² BGF] **37,03**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
 Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
EPS oder Mineralwolle	B	0,2000	0,040	5,000
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
	$R_{se}+R_{si} = 0,2$	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert	0,19

AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.104.02 Hohlziegelmauerwerk	B	0,3000	0,420	0,714
1.302.08 Polystyrol-Hartschaum	B	0,1000	0,037	2,703
	$R_{se}+R_{si} = 0,17$	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert	0,28

IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.104.06 Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,500	0,500
	$R_{se}+R_{si} = 0,26$	Dicke gesamt 0,2500	U-Wert	1,32

KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0600	1,480	0,041
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2500	2,300	0,109
1.318.06 Mineralfaser überw.	B	0,0500	0,037	1,351
1.710.04 Gipskartonplatten	B	0,0150	0,210	0,071
	$R_{se}+R_{si} = 0,34$	Dicke gesamt 0,3750	U-Wert	0,52

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

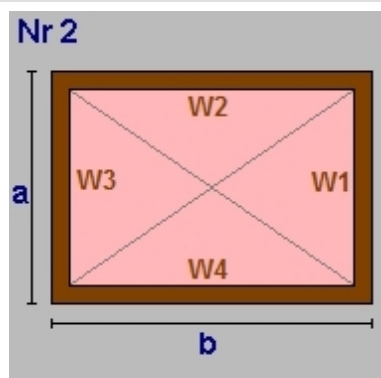
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

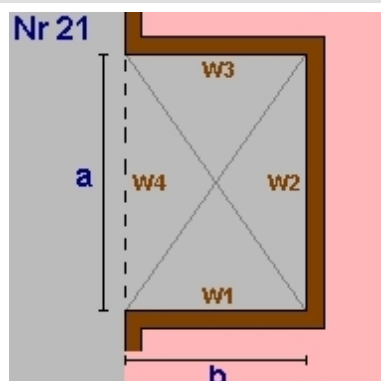
EG



$a = 9,90$ $b = 47,96$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $474,80\text{m}^2$ BRI $1\,357,94\text{m}^3$

Wand W1 $28,31\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $137,17\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $28,31\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $137,17\text{m}^2$ AW01
 Boden $474,80\text{m}^2$ KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

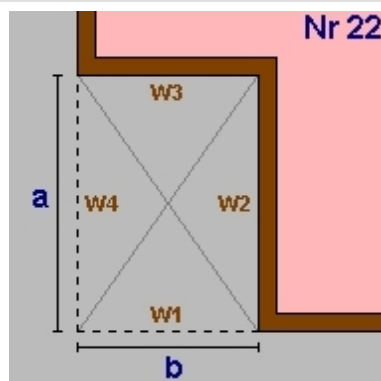
EG Rück



Von EG bis OG4
 Anzahl 4
 $a = 3,61$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-11,55\text{m}^2$ BRI $-33,04\text{m}^3$

Wand W1 $9,15\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $41,30\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $9,15\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-41,30\text{m}^2$ AW01
 Boden $-11,55\text{m}^2$ KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Rück



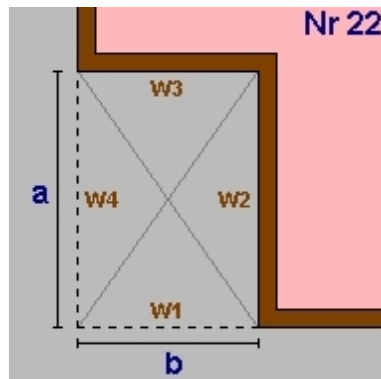
Von EG bis OG4
 $a = 7,80$ $b = 5,45$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-42,51\text{m}^2$ BRI $-121,58\text{m}^3$

Wand W1 $-15,59\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $22,31\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $15,59\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-22,31\text{m}^2$ AW01
 Boden $-42,51\text{m}^2$ KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

EG Rück



Von EG bis OG4

$a = 5,20$ $b = 4,40$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

BGF -22,88m² BRI -65,44m³

Wand W1 -12,58m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

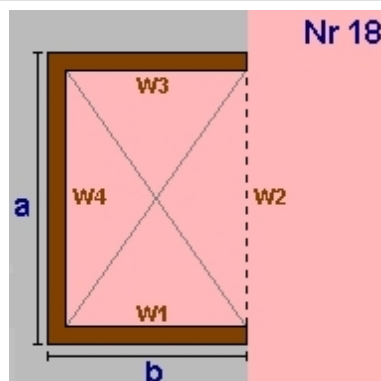
Wand W2 14,87m² AW01

Wand W3 12,58m² AW01

Wand W4 -14,87m² AW01

Boden -22,88m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Vor



Von EG bis OG3

$a = 9,30$ $b = 13,30$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

BGF 123,69m² BRI 353,75m³

Wand W1 38,04m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

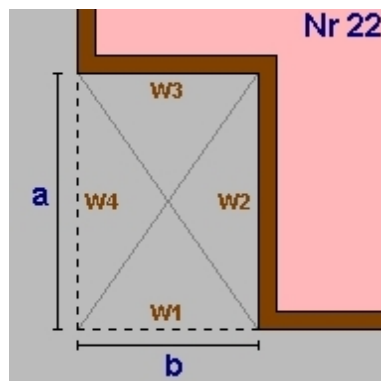
Wand W2 -26,60m² AW01

Wand W3 38,04m² AW01

Wand W4 26,60m² AW01

Boden 123,69m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Rück



Von EG bis OG3

$a = 4,20$ $b = 2,60$

lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

BGF -10,92m² BRI -31,23m³

Wand W1 -7,44m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Wand W2 12,01m² AW01

Wand W3 7,44m² AW01

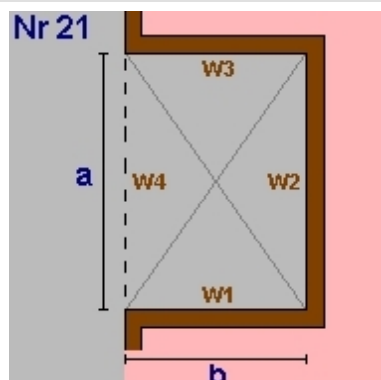
Wand W4 -12,01m² AW01

Boden -10,92m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

EG Rück



Von EG bis OG4

 $a = 5,84$ $b = 4,15$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -24,24m² BRI -69,31m³

 Wand W1 11,87m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

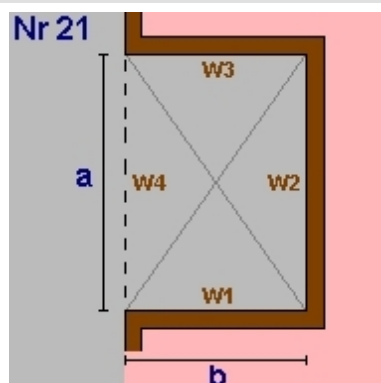
 Wand W2 16,70m² IW01

 Wand W3 11,87m² IW01

 Wand W4 -16,70m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Boden -24,24m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Rück



Von EG bis OG3

 $a = 4,15$ $b = 1,90$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -7,89m² BRI -22,55m³

 Wand W1 5,43m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

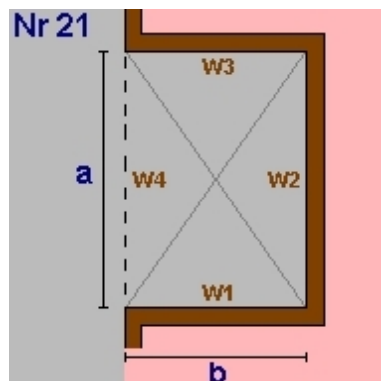
 Wand W2 11,87m² IW01

 Wand W3 5,43m² IW01

 Wand W4 -11,87m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Boden -7,89m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Rück



Von EG bis OG4

 $a = 2,80$ $b = 3,90$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -10,92m² BRI -31,23m³

 Wand W1 11,15m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

 Wand W2 8,01m² IW01

 Wand W3 11,15m² IW01

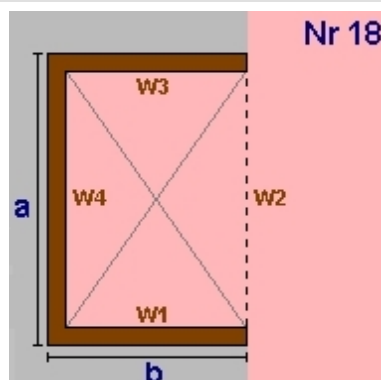
 Wand W4 -8,01m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Boden -10,92m² KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

EG Vor



Von EG bis OG3

 $a = 16,70$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF $217,10\text{m}^2$ BRI $620,91\text{m}^3$

 Wand W1 $37,18\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

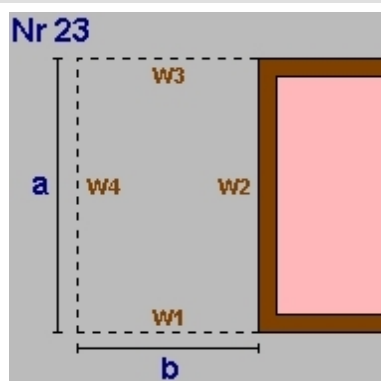
 Wand W2 $-47,76\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $37,18\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $47,76\text{m}^2$ AW01

 Boden $217,10\text{m}^2$ KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Rück



Von EG bis OG3

 $a = 3,60$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF $-46,80\text{m}^2$ BRI $-133,85\text{m}^3$

 Wand W1 $-37,18\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

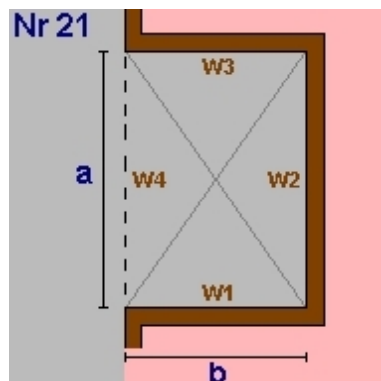
 Wand W2 $10,30\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $-37,18\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $-10,30\text{m}^2$ AW01

 Boden $-46,80\text{m}^2$ KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

EG Rück



Von EG bis OG3

 $a = 1,60$ $b = 4,30$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF $-6,88\text{m}^2$ BRI $-19,68\text{m}^3$

 Wand W1 $12,30\text{m}^2$ IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

 Wand W2 $4,58\text{m}^2$ IW01

 Wand W3 $12,30\text{m}^2$ IW01

 Wand W4 $-4,58\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Boden $-6,88\text{m}^2$ KD01 Decke zu unbeheiztem Keller

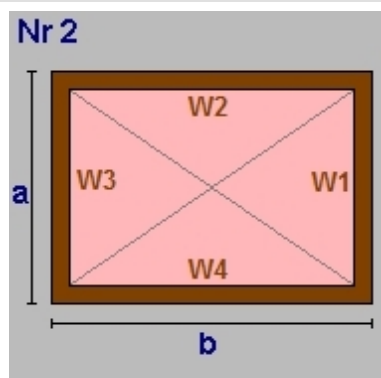
EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	631,01
EG Bruttorauminhalt [m³]:	1 804,69

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

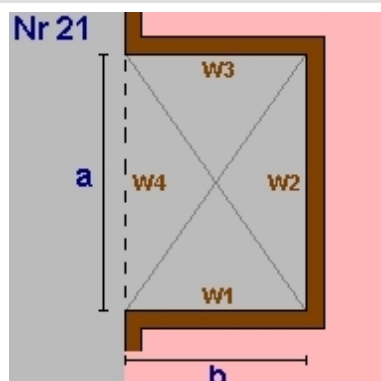
OG1



$a = 9,90$ $b = 47,96$
lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
BGF $474,80\text{m}^2$ BRI $1\,357,94\text{m}^3$

Wand W1 $28,31\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
Wand W2 $137,17\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $28,31\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $137,17\text{m}^2$ AW01

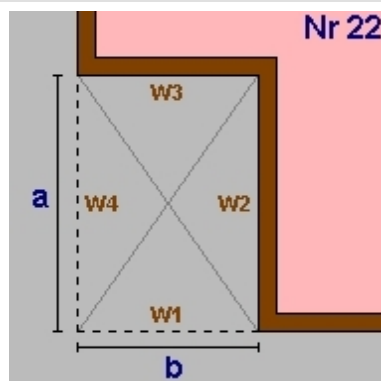
OG1 Rück



Von EG bis OG4
Anzahl 4
 $a = 3,61$ $b = 0,80$
lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
BGF $-11,55\text{m}^2$ BRI $-33,04\text{m}^3$

Wand W1 $9,15\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
Wand W2 $41,30\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $9,15\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-41,30\text{m}^2$ AW01

OG1 Rück



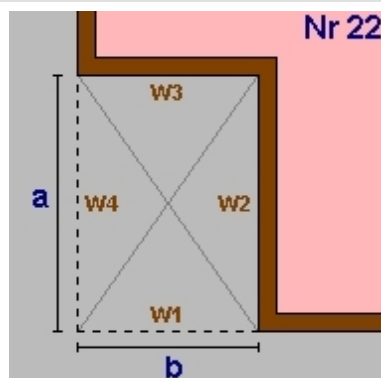
Von EG bis OG4
 $a = 7,80$ $b = 5,45$
lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
BGF $-42,51\text{m}^2$ BRI $-121,58\text{m}^3$

Wand W1 $-15,59\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
Wand W2 $22,31\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $15,59\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-22,31\text{m}^2$ AW01

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG1 Rück



Von EG bis OG4

 $a = 5,20$ $b = 4,40$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -22,88m² BRI -65,44m³

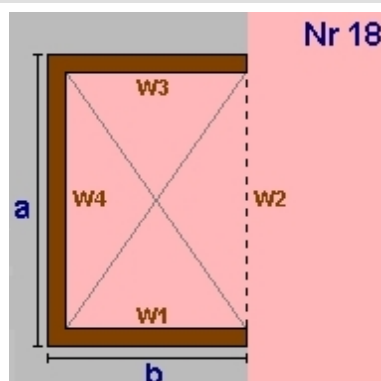
 Wand W1 -12,58m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 14,87m² AW01

 Wand W3 12,58m² AW01

 Wand W4 -14,87m² AW01

OG1 Vor



Von EG bis OG3

 $a = 9,30$ $b = 13,30$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF 123,69m² BRI 353,75m³

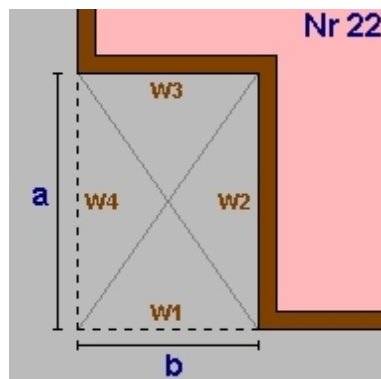
 Wand W1 38,04m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 -26,60m² AW01

 Wand W3 38,04m² AW01

 Wand W4 26,60m² AW01

OG1 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 4,20$ $b = 2,60$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -10,92m² BRI -31,23m³

 Wand W1 -7,44m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 12,01m² AW01

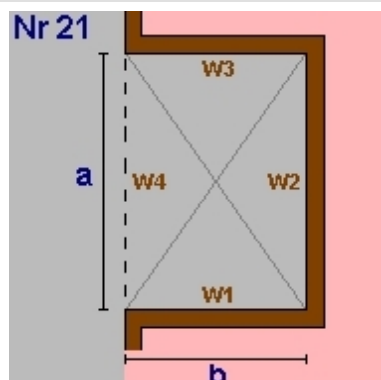
 Wand W3 7,44m² AW01

 Wand W4 -12,01m² AW01

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG1 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 5,84 \quad b = 4,15$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -24,24\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -69,31\text{m}^3$$

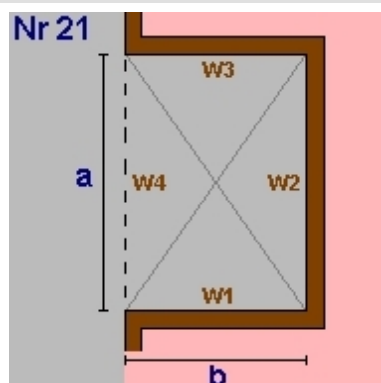
Wand W1 11,87m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Wand W2 16,70m² AW01

Wand W3 11,87m² AW01

Wand W4 -16,70m² AW01

OG1 Rück



Von EG bis OG3

$$a = 4,15 \quad b = 1,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -7,89\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -22,55\text{m}^3$$

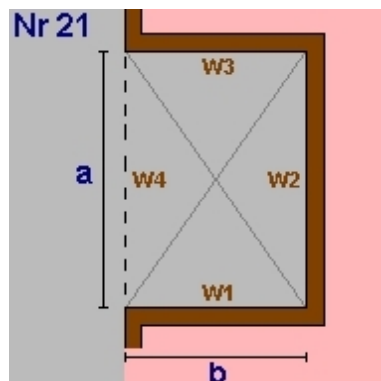
Wand W1 5,43m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Wand W2 11,87m² AW01

Wand W3 5,43m² AW01

Wand W4 -11,87m² AW01

OG1 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 2,80 \quad b = 3,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -10,92\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -31,23\text{m}^3$$

Wand W1 11,15m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

Wand W2 8,01m² IW01

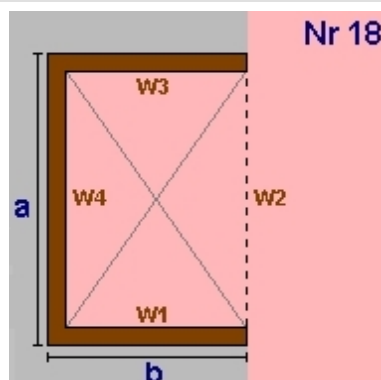
Wand W3 11,15m² IW01

Wand W4 -8,01m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG1 Vor



Von EG bis OG3

 $a = 16,70$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 $\Rightarrow$ 2,86m

 BGF 217,10m² BRI 620,91m³

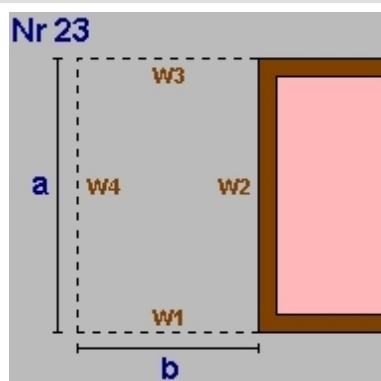
 Wand W1 37,18m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 -47,76m² AW01

 Wand W3 37,18m² AW01

 Wand W4 47,76m² AW01

OG1 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 3,60$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 $\Rightarrow$ 2,86m

 BGF -46,80m² BRI -133,85m³

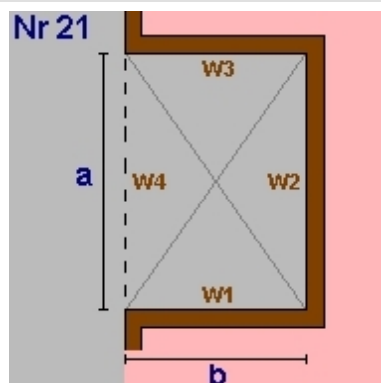
 Wand W1 -37,18m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 10,30m² AW01

 Wand W3 -37,18m² AW01

 Wand W4 -10,30m² AW01

OG1 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 1,60$ $b = 4,30$

 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 $\Rightarrow$ 2,86m

 BGF -6,88m² BRI -19,68m³

 Wand W1 12,30m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

 Wand W2 4,58m² IW01

 Wand W3 12,30m² IW01

 Wand W4 -4,58m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

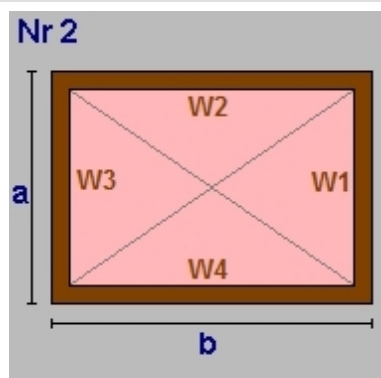
OG1 Summe

 OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 631,01
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 1 804,69

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

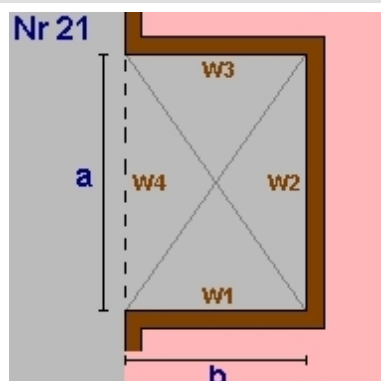
OG2



$a = 9,90$ $b = 47,96$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $474,80\text{m}^2$ BRI $1\,357,94\text{m}^3$

Wand W1 $28,31\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $137,17\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $28,31\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $137,17\text{m}^2$ AW01

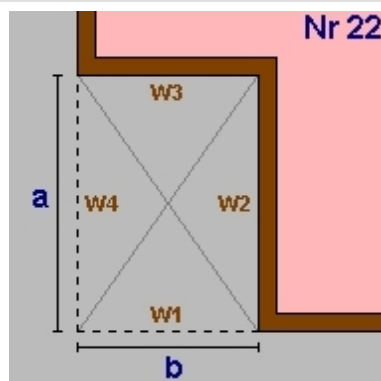
OG2 Rück



Von EG bis OG4
 Anzahl 4
 $a = 3,61$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-11,55\text{m}^2$ BRI $-33,04\text{m}^3$

Wand W1 $9,15\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $41,30\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $9,15\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-41,30\text{m}^2$ AW01

OG2 Rück



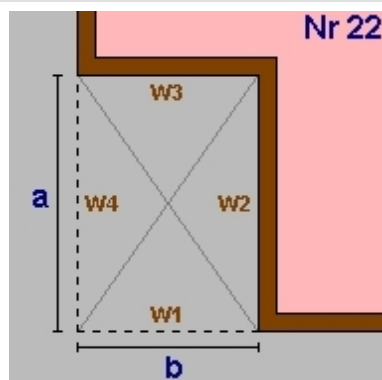
Von EG bis OG4
 $a = 7,80$ $b = 5,45$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-42,51\text{m}^2$ BRI $-121,58\text{m}^3$

Wand W1 $-15,59\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $22,31\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $15,59\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-22,31\text{m}^2$ AW01

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG2 Rück



Von EG bis OG4

 $a = 5,20$ $b = 4,40$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -22,88m² BRI -65,44m³

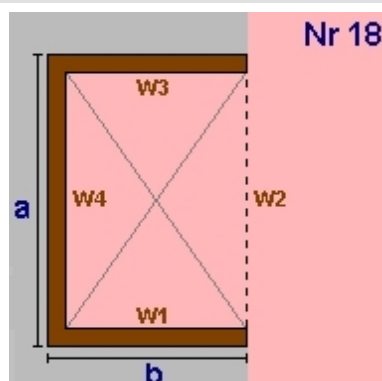
 Wand W1 -12,58m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 14,87m² AW01

 Wand W3 12,58m² AW01

 Wand W4 -14,87m² AW01

OG2 Vor



Von EG bis OG3

 $a = 9,30$ $b = 13,30$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF 123,69m² BRI 353,75m³

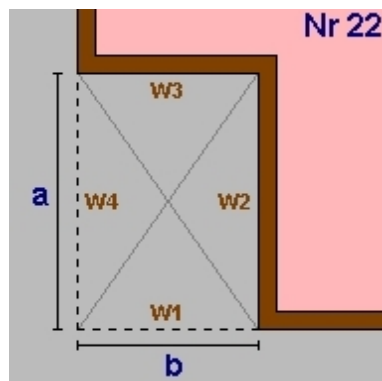
 Wand W1 38,04m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 -26,60m² AW01

 Wand W3 38,04m² AW01

 Wand W4 26,60m² AW01

OG2 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 4,20$ $b = 2,60$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -10,92m² BRI -31,23m³

 Wand W1 -7,44m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 12,01m² AW01

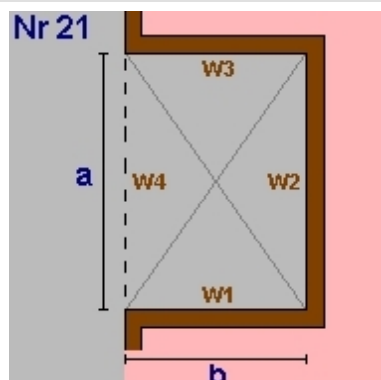
 Wand W3 7,44m² AW01

 Wand W4 -12,01m² AW01

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG2 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 5,84 \quad b = 4,15$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -24,24\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -69,31\text{m}^3$$

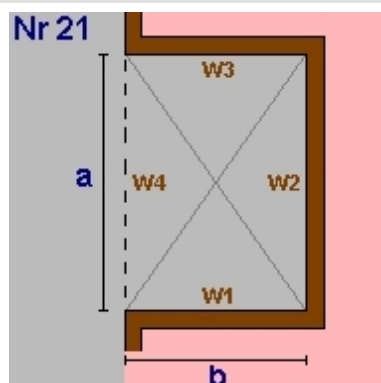
Wand W1 11,87m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Wand W2 16,70m² AW01

Wand W3 11,87m² AW01

Wand W4 -16,70m² AW01

OG2 Rück



Von EG bis OG3

$$a = 4,15 \quad b = 1,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -7,89\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -22,55\text{m}^3$$

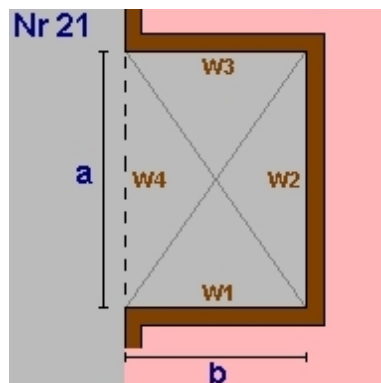
Wand W1 5,43m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Wand W2 11,87m² AW01

Wand W3 5,43m² AW01

Wand W4 -11,87m² AW01

OG2 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 2,80 \quad b = 3,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -10,92\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -31,23\text{m}^3$$

Wand W1 11,15m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

Wand W2 8,01m² IW01

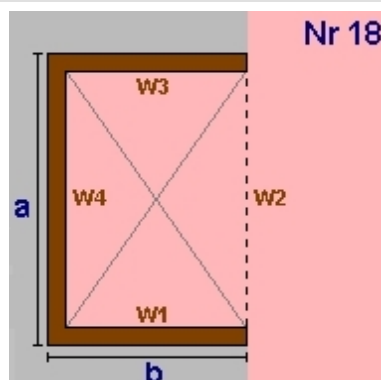
Wand W3 11,15m² IW01

Wand W4 -8,01m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG2 Vor



Von EG bis OG3

 $a = 16,70$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF $217,10\text{m}^2$ BRI $620,91\text{m}^3$

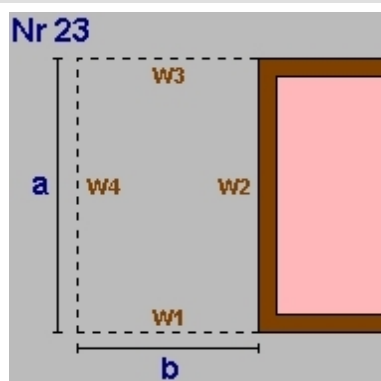
 Wand W1 $37,18\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 $-47,76\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $37,18\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $47,76\text{m}^2$ AW01

OG2 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 3,60$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF $-46,80\text{m}^2$ BRI $-133,85\text{m}^3$

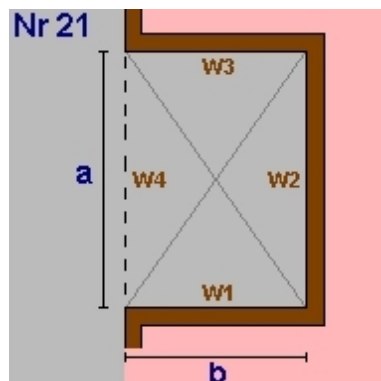
 Wand W1 $-37,18\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 $10,30\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $-37,18\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $-10,30\text{m}^2$ AW01

OG2 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 1,60$ $b = 4,30$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF $-6,88\text{m}^2$ BRI $-19,68\text{m}^3$

 Wand W1 $12,30\text{m}^2$ IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

 Wand W2 $4,58\text{m}^2$ IW01

 Wand W3 $12,30\text{m}^2$ IW01

 Wand W4 $-4,58\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

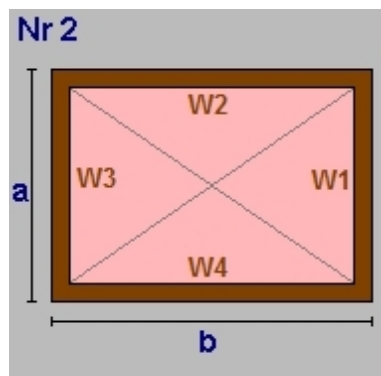
OG2 Summe

 OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **631,01**
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **1 804,69**

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

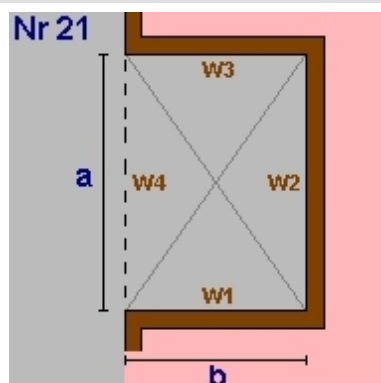
OG3



$a = 9,90$ $b = 47,96$
lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
BGF $474,80\text{m}^2$ BRI $1\,357,94\text{m}^3$

Wand W1 $28,31\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
Wand W2 $137,17\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $28,31\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $137,17\text{m}^2$ AW01

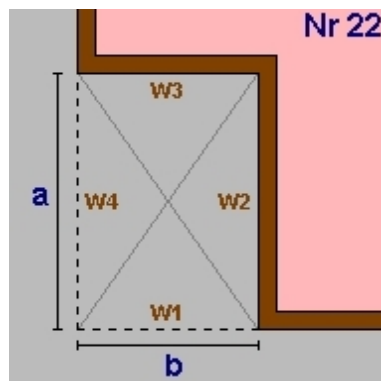
OG3 Rück



Von EG bis OG4
Anzahl 4
 $a = 3,61$ $b = 0,80$
lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
BGF $-11,55\text{m}^2$ BRI $-33,04\text{m}^3$

Wand W1 $9,15\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
Wand W2 $41,30\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $9,15\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-41,30\text{m}^2$ AW01

OG3 Rück



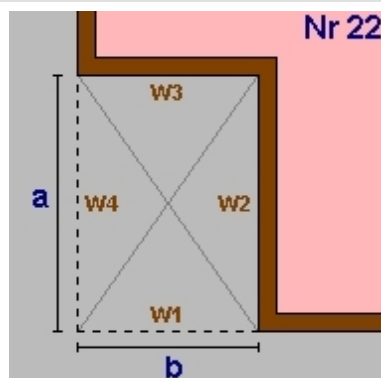
Von EG bis OG4
 $a = 7,80$ $b = 5,45$
lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$
BGF $-42,51\text{m}^2$ BRI $-121,58\text{m}^3$

Wand W1 $-15,59\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
Wand W2 $22,31\text{m}^2$ AW01
Wand W3 $15,59\text{m}^2$ AW01
Wand W4 $-22,31\text{m}^2$ AW01

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG3 Rück



Von EG bis OG4

 $a = 5,20$ $b = 4,40$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$

 BGF -22,88m² BRI -65,44m³

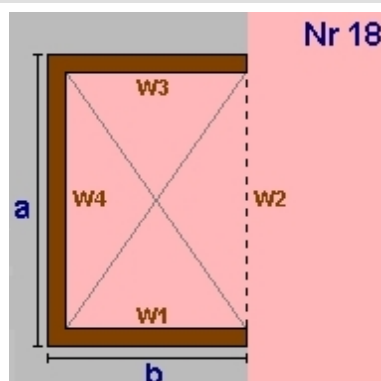
 Wand W1 -12,58m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 14,87m² AW01

 Wand W3 12,58m² AW01

 Wand W4 -14,87m² AW01

OG3 Vor



Von EG bis OG3

 $a = 9,30$ $b = 13,30$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$

 BGF 123,69m² BRI 364,89m³

 Wand W1 39,24m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

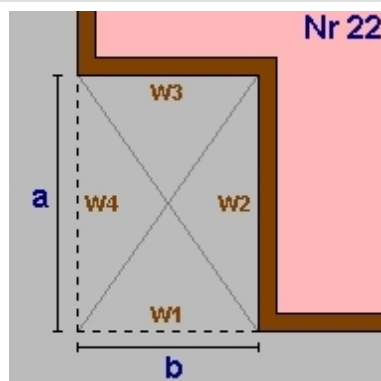
 Wand W2 -27,44m² AW01

 Wand W3 39,24m² AW01

 Wand W4 27,44m² AW01

 Decke 123,69m² AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG3 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 4,20$ $b = 2,60$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$

 BGF -10,92m² BRI -32,21m³

 Wand W1 -7,67m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Wand W2 12,39m² AW01

 Wand W3 7,67m² AW01

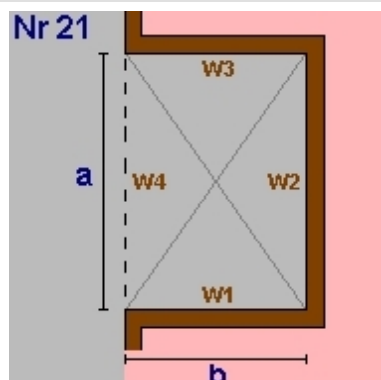
 Wand W4 -12,39m² AW01

 Decke -10,92m² AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG3 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 5,84 \quad b = 4,15$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -24,24\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -69,31\text{m}^3$$

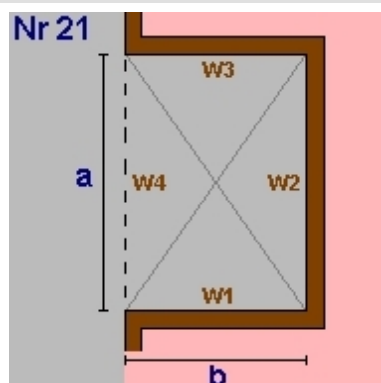
Wand W1 11,87m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Wand W2 16,70m² AW01

Wand W3 11,87m² AW01

Wand W4 -16,70m² AW01

OG3 Rück



Von EG bis OG3

$$a = 4,15 \quad b = 1,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -7,89\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -23,26\text{m}^3$$

Wand W1 5,61m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

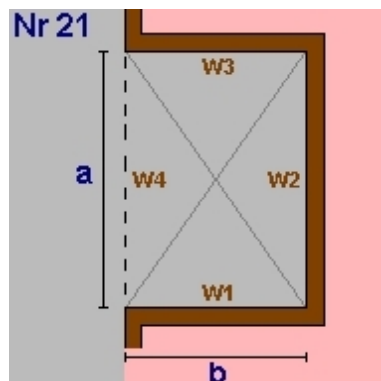
Wand W2 12,24m² AW01

Wand W3 5,61m² AW01

Wand W4 -12,24m² AW01

Decke -7,89m² AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG3 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 2,80 \quad b = 3,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,36 \Rightarrow 2,86\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -10,92\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -31,23\text{m}^3$$

Wand W1 11,15m² IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

Wand W2 8,01m² IW01

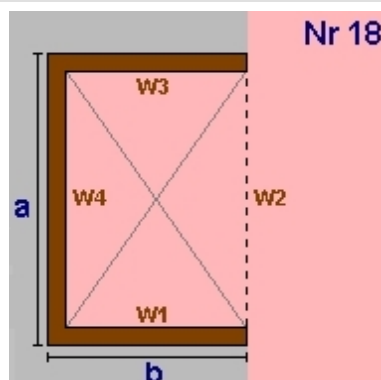
Wand W3 11,15m² IW01

Wand W4 -8,01m² AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG3 Vor



Von EG bis OG3

 $a = 16,70$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$

 BGF $217,10\text{m}^2$ BRI $640,45\text{m}^3$

 Wand W1 $38,35\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

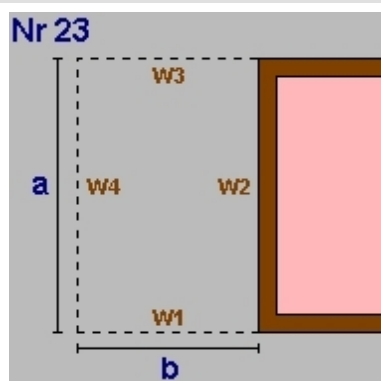
 Wand W2 $-49,27\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $38,35\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $49,27\text{m}^2$ AW01

 Decke $217,10\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG3 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 3,60$ $b = 13,00$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$

 BGF $-46,80\text{m}^2$ BRI $-138,06\text{m}^3$

 Wand W1 $-38,35\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

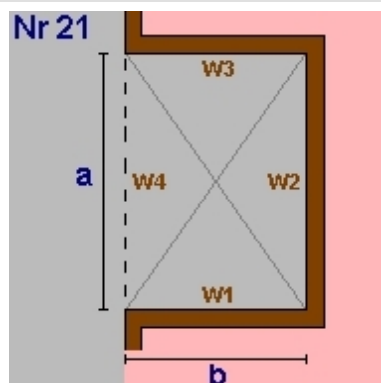
 Wand W2 $10,62\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $-38,35\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $-10,62\text{m}^2$ AW01

 Decke $-46,80\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG3 Rück



Von EG bis OG3

 $a = 1,60$ $b = 4,30$

 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$

 BGF $-6,88\text{m}^2$ BRI $-20,30\text{m}^3$

 Wand W1 $12,69\text{m}^2$ IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

 Wand W2 $4,72\text{m}^2$ IW01

 Wand W3 $12,69\text{m}^2$ IW01

 Wand W4 $-4,72\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Decke $-6,88\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

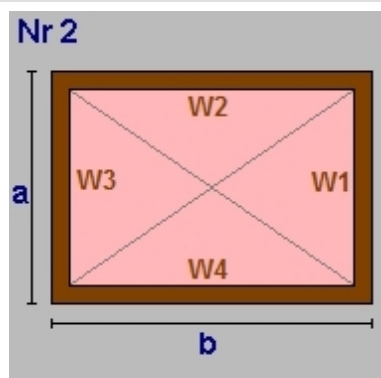
OG3 Summe

OG3 Bruttogrundfläche [m²]:	631,01
OG3 Bruttorauminhalt [m³]:	1 828,84

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

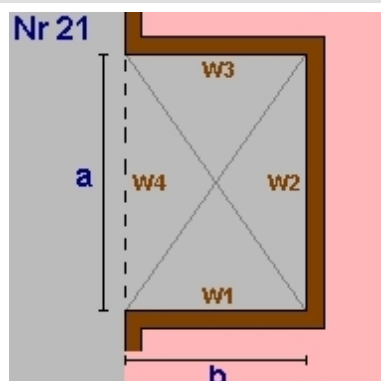
OG4



$a = 9,90$ $b = 47,96$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$
 BGF $474,80\text{m}^2$ BRI $1\,400,67\text{m}^3$

Wand W1 $29,21\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $141,48\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $29,21\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $141,48\text{m}^2$ AW01
 Decke $474,80\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

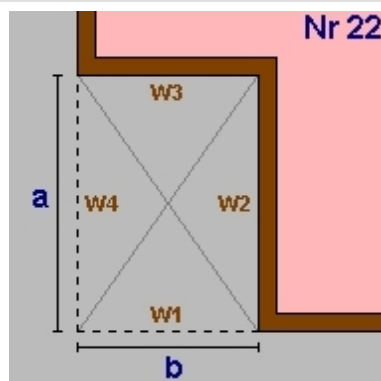
OG4 Rück



Von EG bis OG4
 Anzahl 4
 $a = 3,61$ $b = 0,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$
 BGF $-11,55\text{m}^2$ BRI $-34,08\text{m}^3$

Wand W1 $9,44\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $42,60\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $9,44\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-42,60\text{m}^2$ AW01
 Decke $-11,55\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG4 Rück



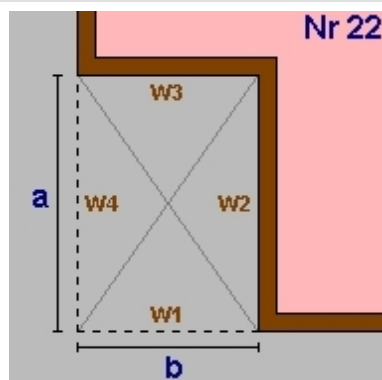
Von EG bis OG4
 $a = 7,80$ $b = 5,45$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$
 BGF $-42,51\text{m}^2$ BRI $-125,40\text{m}^3$

Wand W1 $-16,08\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet
 Wand W2 $23,01\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $16,08\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-23,01\text{m}^2$ AW01
 Decke $-42,51\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

OG4 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 5,20 \quad b = 4,40$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -22,88\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -67,50\text{m}^3$$

 Wand W1 $-12,98\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

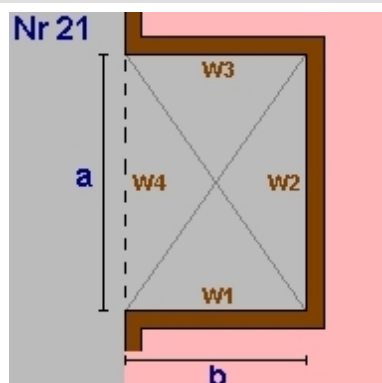
 Wand W2 $15,34\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $12,98\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $-15,34\text{m}^2$ AW01

 Decke $-22,88\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG4 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 5,84 \quad b = 4,15$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -24,24\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -71,50\text{m}^3$$

 Wand W1 $12,24\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

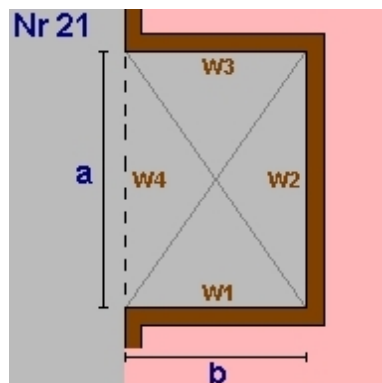
 Wand W2 $17,23\text{m}^2$ AW01

 Wand W3 $12,24\text{m}^2$ AW01

 Wand W4 $-17,23\text{m}^2$ AW01

 Decke $-24,24\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG4 Rück



Von EG bis OG4

$$a = 2,80 \quad b = 3,90$$

$$\text{lichte Raumhöhe} = 2,50 + \text{obere Decke: } 0,45 \Rightarrow 2,95\text{m}$$

$$\text{BGF} \quad -10,92\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad -32,21\text{m}^3$$

 Wand W1 $11,51\text{m}^2$ IW01 Wand zu unbeheiztem Stiegenhaus

 Wand W2 $8,26\text{m}^2$ IW01

 Wand W3 $11,51\text{m}^2$ IW01

 Wand W4 $-8,26\text{m}^2$ AW01 Außenwand nicht hinterlüftet

 Decke $-10,92\text{m}^2$ AD01 Decke zu unbeheiztem Dachraum

OG4 Summe

OG4 Bruttogrundfläche [m²]: 362,71

OG4 Bruttorauminhalt [m³]: 1 069,98

Deckenvolumen KD01

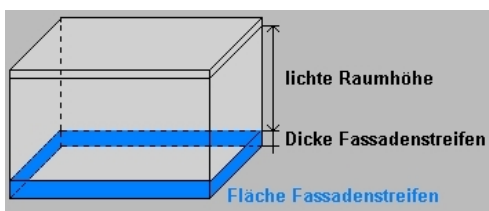
$$\text{Fläche} \quad 631,01 \text{ m}^2 \quad \times \text{Dicke } 0,38 \text{ m} = \quad 236,63 \text{ m}^3$$

Bruttorauminhalt [m³]: 236,63

Geometrieausdruck

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	KD01	0,375m	134,33m	50,37m²
IW01	-	KD01	0,375m	42,89m	16,08m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 2 886,75
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 8 549,53

Fenster und Türen

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung				Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N															
B	EG	AW01	4	1,5 x 1,5	1,50	1,50	9,00				6,30	1,60	14,40	0,60	0,40
B	EG	AW01	1	1*1	1,00	1,00	1,00				0,70	1,60	1,60	0,60	0,40
B	OG1	AW01	4	1,5 x 1,5	1,50	1,50	9,00				6,30	1,60	14,40	0,60	0,40
B	OG1	AW01	1	1*1	1,00	1,00	1,00				0,70	1,60	1,60	0,60	0,40
B	OG2	AW01	4	1,5 x 1,5	1,50	1,50	9,00				6,30	1,60	14,40	0,60	0,40
B	OG2	AW01	1	1*1	1,00	1,00	1,00				0,70	1,60	1,60	0,60	0,40
B	OG3	AW01	4	1,5 x 1,5	1,50	1,50	9,00				6,30	1,60	14,40	0,60	0,40
B	OG3	AW01	1	1*1	1,00	1,00	1,00				0,70	1,60	1,60	0,60	0,40
B	OG4	AW01	6	1,5 x 1,5	1,50	1,50	13,50				9,45	1,60	21,60	0,60	0,40
B	OG4	AW01	1	1 x 1	1,00	1,00	1,00				0,70	1,60	1,60	0,60	0,40
27					54,50			38,15			87,20				
O															
B	EG	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	EG	AW01	3	2,7 x 2,35	2,70	2,35	19,04				13,32	1,60	30,46	0,60	0,40
B	OG1	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG1	AW01	3	2,7 x 2,35	2,70	2,35	19,04				13,32	1,60	30,46	0,60	0,40
B	OG2	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG2	AW01	3	2,7 x 2,35	2,70	2,35	19,04				13,32	1,60	30,46	0,60	0,40
B	OG3	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG3	AW01	3	2,7 x 2,35	2,70	2,35	19,04				13,32	1,60	30,46	0,60	0,40
B	OG4	AW01	2	1,5 x 1,5	1,50	1,50	4,50				3,15	1,60	7,20	0,60	0,40
26					107,66			75,35			172,24				
S															
B	EG	AW01	4	2,7 x 2,35	2,70	2,35	25,38				17,77	1,60	40,61	0,60	0,40
B	EG	AW01	6	2 x 1,5	2,00	1,50	18,00				12,60	1,60	28,80	0,60	0,40
B	EG	AW01	3	2,3 x 2,35	2,30	2,35	16,22				11,35	1,60	25,94	0,60	0,40
B	OG1	AW01	4	2,7 x 2,35	2,70	2,35	25,38				17,77	1,60	40,61	0,60	0,40
B	OG1	AW01	6	2 x 1,5	2,00	1,50	18,00				12,60	1,60	28,80	0,60	0,40
B	OG1	AW01	3	2,3 x 2,35	2,30	2,35	16,22				11,35	1,60	25,94	0,60	0,40
B	OG2	AW01	4	2,7 x 2,35	2,70	2,35	25,38				17,77	1,60	40,61	0,60	0,40
B	OG2	AW01	6	2 x 1,5	2,00	1,50	18,00				12,60	1,60	28,80	0,60	0,40
B	OG2	AW01	3	2,3 x 2,35	2,30	2,35	16,22				11,35	1,60	25,94	0,60	0,40
B	OG3	AW01	4	2,7 x 2,35	2,70	2,35	25,38				17,77	1,60	40,61	0,60	0,40
B	OG3	AW01	6	2 x 1,5	2,00	1,50	18,00				12,60	1,60	28,80	0,60	0,40
B	OG3	AW01	3	2,3 x 2,35	2,30	2,35	16,22				11,35	1,60	25,94	0,60	0,40
B	OG4	AW01	4	2,7 x 2,35	2,70	2,35	25,38				17,77	1,60	40,61	0,60	0,40
B	OG4	AW01	6	1,5 x 1,5	1,50	1,50	13,50				9,45	1,60	21,60	0,60	0,40
62					277,28			194,10			443,61				
W															
B	EG	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG1	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG2	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG3	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
B	OG4	AW01	3	1,5 x 1,5	1,50	1,50	6,75				4,73	1,60	10,80	0,60	0,40
15					33,75			23,65			54,00				

Fenster und Türen

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
Summe	130			473,19				331,25		757,05		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit Thermostatventilen

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3		Nein	118,35	0
Steigleitungen	Ja	1/3		Nein	230,94	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	1 616,58	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Brennwertkessel

Energieträger Gas

Modulierung mit Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel 1995-1999

☒ Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Nennwärmeleistung 106,89 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,50% Fixwert
Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 93,0% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 93,0%

Kessel bei Teillast 30%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{30\%}$ = 99,0% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,30\%}$ = 99,0%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 0,6% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 219,51 W Defaultwert

Gebläse für Brenner 534,43 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	333 599 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	=	65 749 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	399 348 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	333 599 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	110 792 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	1 278 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	73 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	424 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	9 kWh/a
	Q_{TW}	=	506 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-640 155 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	----------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	41 178 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	----------	---------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	225 620 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	84 372 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	309 992 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	42 669 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	71 922 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	114 591 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	193 305 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	22 793 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	175 321 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	41 439 kWh/a
	Q_H	=	239 553 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	511 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	1 865 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	2 375 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 96 741 \text{ kWh/a}$

Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 290 046 \text{ kWh/a}$

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	154 131 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	9 205 kWh/a

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung WHA ISG Ried, Schubertstraße 2

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Baujahr 1963

Straße Schubertstrasse 2

Katastralgemeinde Ried im Innkreis

PLZ/Ort 4910 Ried im Innkreis

KG-Nr. 46149

Grundstücksnr.

Seehöhe 433 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 67 **f_{GEE,SK} 1,36**

Energieausweis Ausstellungsdatum 22.02.2024

Gültigkeitsdatum 21.02.2034

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA ISG Ried, Schubertstraße 2		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1963
Straße	Schubertstrasse 2	Katastralgemeinde	Ried im Innkreis
PLZ/Ort	4910 Ried im Innkreis	KG-Nr.	46149
Grundstücksnr.		Seehöhe	433 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 67 **f_{GEE,SK} 1,36**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA ISG Ried, Schubertstraße 2		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1963
Straße	Schubertstrasse 2	Katastralgemeinde	Ried im Innkreis
PLZ/Ort	4910 Ried im Innkreis	KG-Nr.	46149
Grundstücksnr.		Seehöhe	433 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 67 **f_{GEE,SK} 1,36**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.