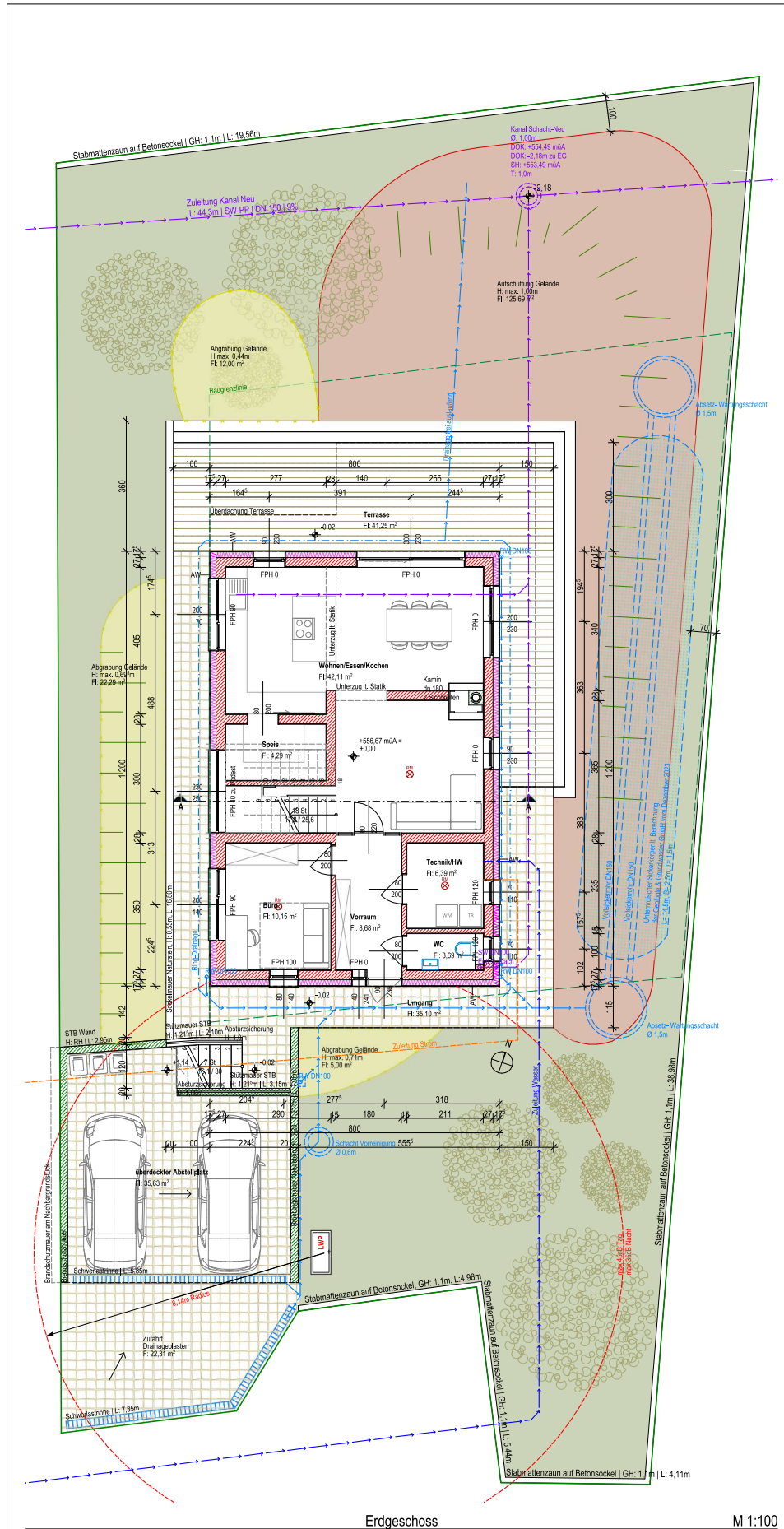
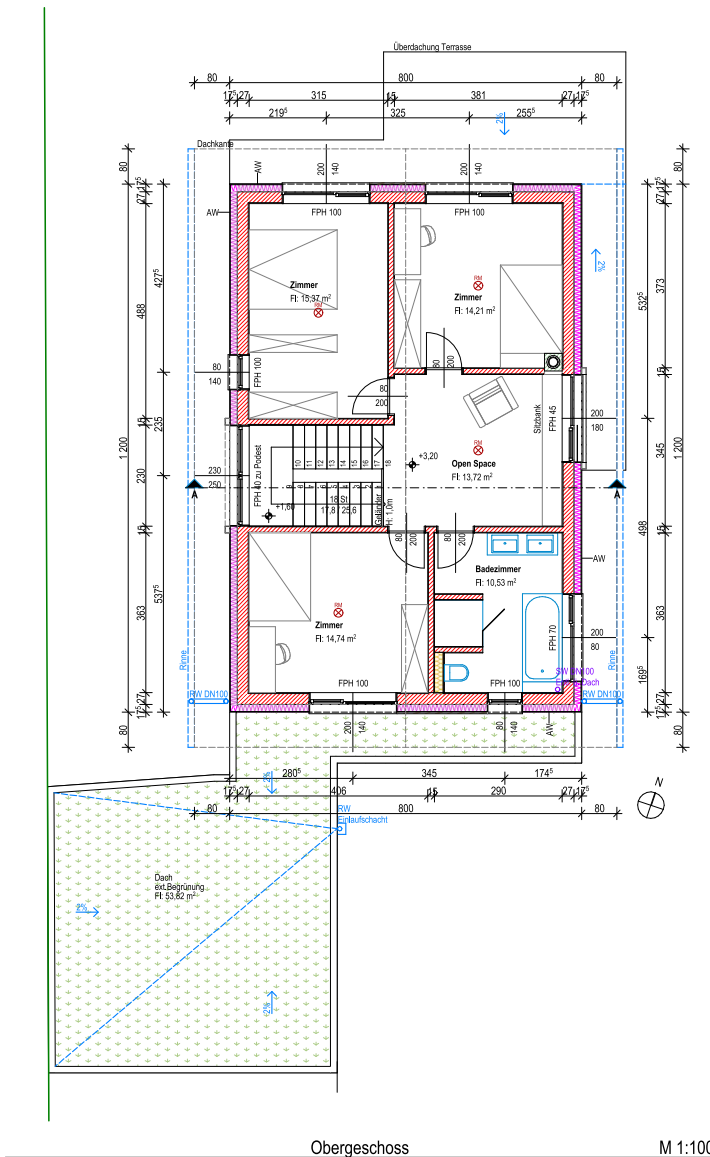




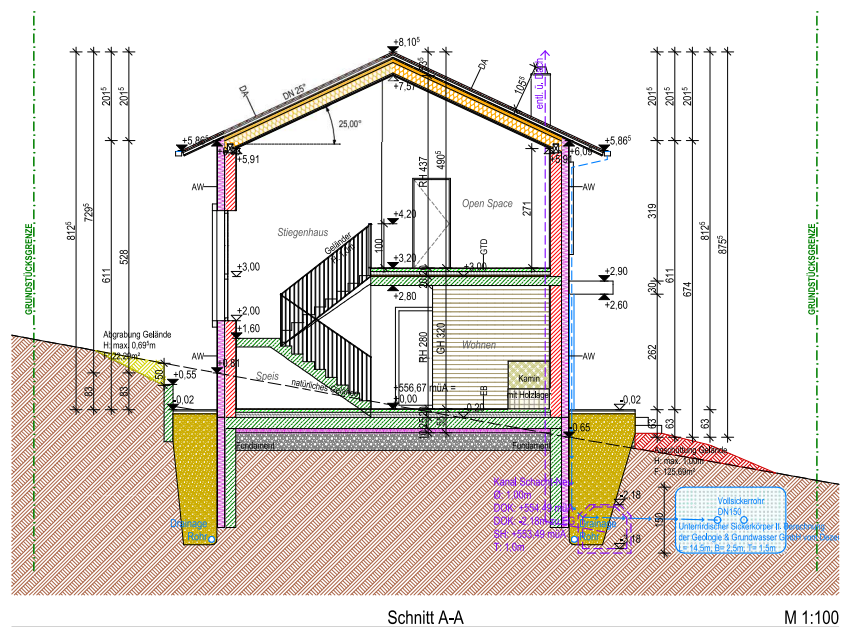
Erdgeschoss

M 1:100



Obergeschoss

M 1:100



Schnitt A-A

M 1:100

**EB - Erdberührter Boden**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Belag              | 2,00         |
| Estrich            | 7,00         |
| Trittschalldämmung | 3,00         |
| Schüttung          | 7,00         |
| Abdichtung         | 1,00         |
| Stahlbeton         | 25,00        |
| Dämmung            | 10,00        |
| <b>Gesamt</b>      | <b>55,00</b> |

**AW - Außenwand**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Substrat       | 1,50         |
| Putz           | 16,00        |
| Dämmung        | 25,00        |
| Hohllochziegel | 2,00         |
| <b>Gesamt</b>  | <b>44,50</b> |

**GTD -**

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Geschosstrennendecke</b> |              |
| Belag                       | 2,00         |
| Estrich                     | 7,00         |
| Trittschalldämmung          | 3,00         |
| Schüttung                   | 8,00         |
| Stahlbeton                  | 20,00        |
| <b>Gesamt</b>               | <b>40,00</b> |

**FDA - Flachdach**

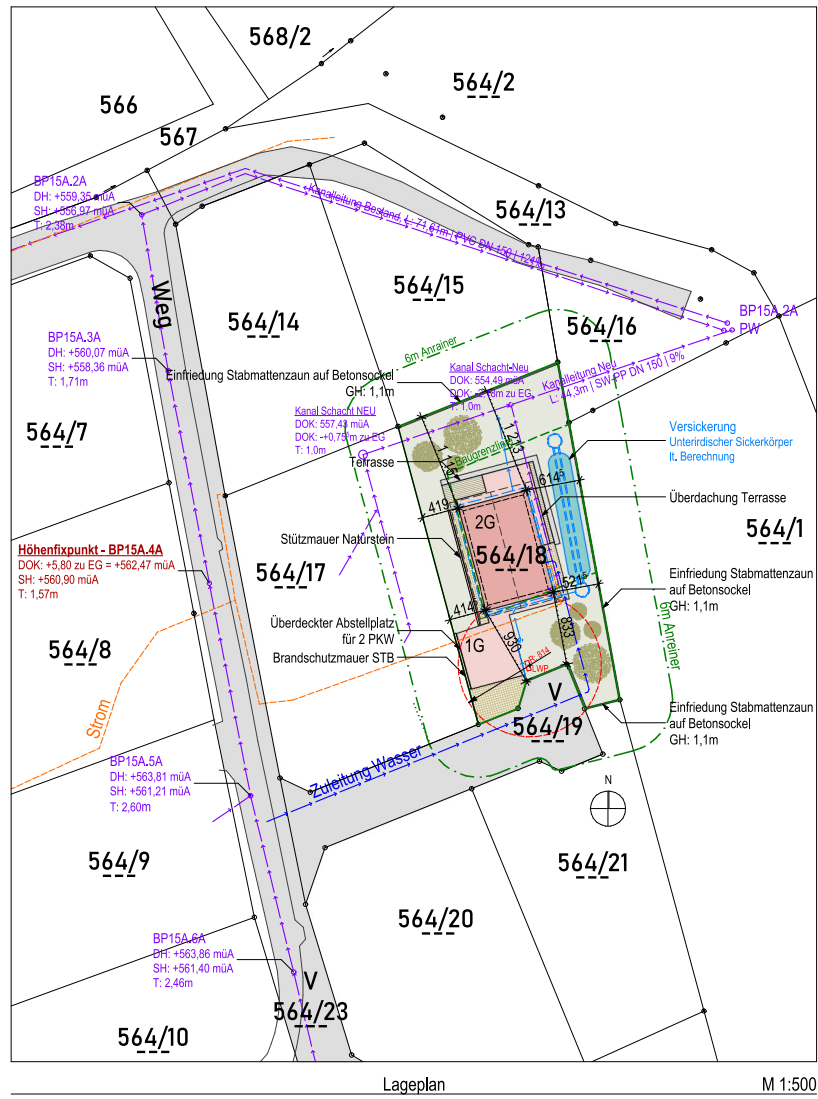
|               |              |
|---------------|--------------|
| Substrat      | 10,00        |
| Abdichtung    | 1,00         |
| Dämmung       | 16,00        |
| Stahlbeton    | 20,00        |
| Putz          | 2,00         |
| <b>Gesamt</b> | <b>47,00</b> |

**DA - Dach**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Dachziegel             | 3,00         |
| Lattung                | 3,00         |
| Konterlattung          | 5,00         |
| 1lg                    |              |
| Holzschalung           | 2,40         |
| Aufsparrendämmung      | 8,00         |
| Sparren                | 22,00        |
| Zwischensparrendämmung |              |
| Dampfbremse            | 1lg          |
| 2,40                   |              |
| Gipskarton             | 1,25         |
| Gipskarton             | 1,25         |
| <b>Gesamt</b>          | <b>48,50</b> |

**ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG der 6m ANRÄINER:**

| Gst.   | EZ. | Eigentümer:            | Unterschrift: |
|--------|-----|------------------------|---------------|
| 564/14 | 220 | Dr. Friedrich Rolland  |               |
| 564/15 | 220 | Schatthal 138          |               |
| 564/18 | 220 | 8010 Kainbach bei Graz |               |
| 564/19 | 302 | Dr. Friedrich Rolland  |               |
| 564/23 | 302 | Schatthal 138          |               |
|        |     | 8010 Kainbach bei Graz |               |



Lageplan

M 1:500

## EINREICHPLAN

**BAUVORHABEN:**

- Neubau eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten Einfamilienwohnhauses
- Errichtung eines überdachten Abstellplatz für zwei PKW
- Veränderung des natürlichen Geländes (417,85m²)
- Errichtung von Einfriedungen (73,07m) und von Stützmauern (29,10m)
- Errichtung einer Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage (13,08m² - 8 Panels)

**BAUWERBER/GRUNDEIGENTÜMER:**

Gst.-Nr.: 564/18      EZ: 220      KG: 63 279 Schatthal



**PLANVERFASSER:**

PlanA Planungsbüro  
Babenbergerstraße 36/3, 8020 Graz  
BSc. Ing. Dana Sinou  
0684/322 78 80  
BM Gerd Müller

**BAUFÜHRER:**

**PLANINHALT:**

ERDGESCHOSS  
OBERGESCHOSS  
ANSICHTEN  
SCHNITTE  
AUFBAUTEN  
LAGEPLAN

**LEGENDE:**

Holz  
Ziegel  
Stahlbeton  
Regenwasser  
Abwasser  
Wasser  
Strom

**AMTLICHE VERMERKE:**

Rauchmelder  
Abgrabung  
Anschüttung  
Abbruch  
Neubau  
Bestand

Datum: 16.06.2025      MAßSTAB: 1:100, 1:500      Plan-Nr.: EP001      Dateiname: 198\_Schatthal\_EP001.pht