

VERMARKTUNGSPLANUNG

Index	Datum	Inhalt
VZ / 00	08.05.2026	Erstausgabe zur Freigabe
FR / 00	11.05.2026	Erstausgabe



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026

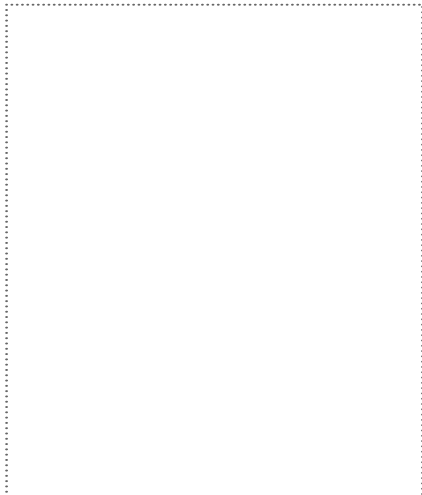
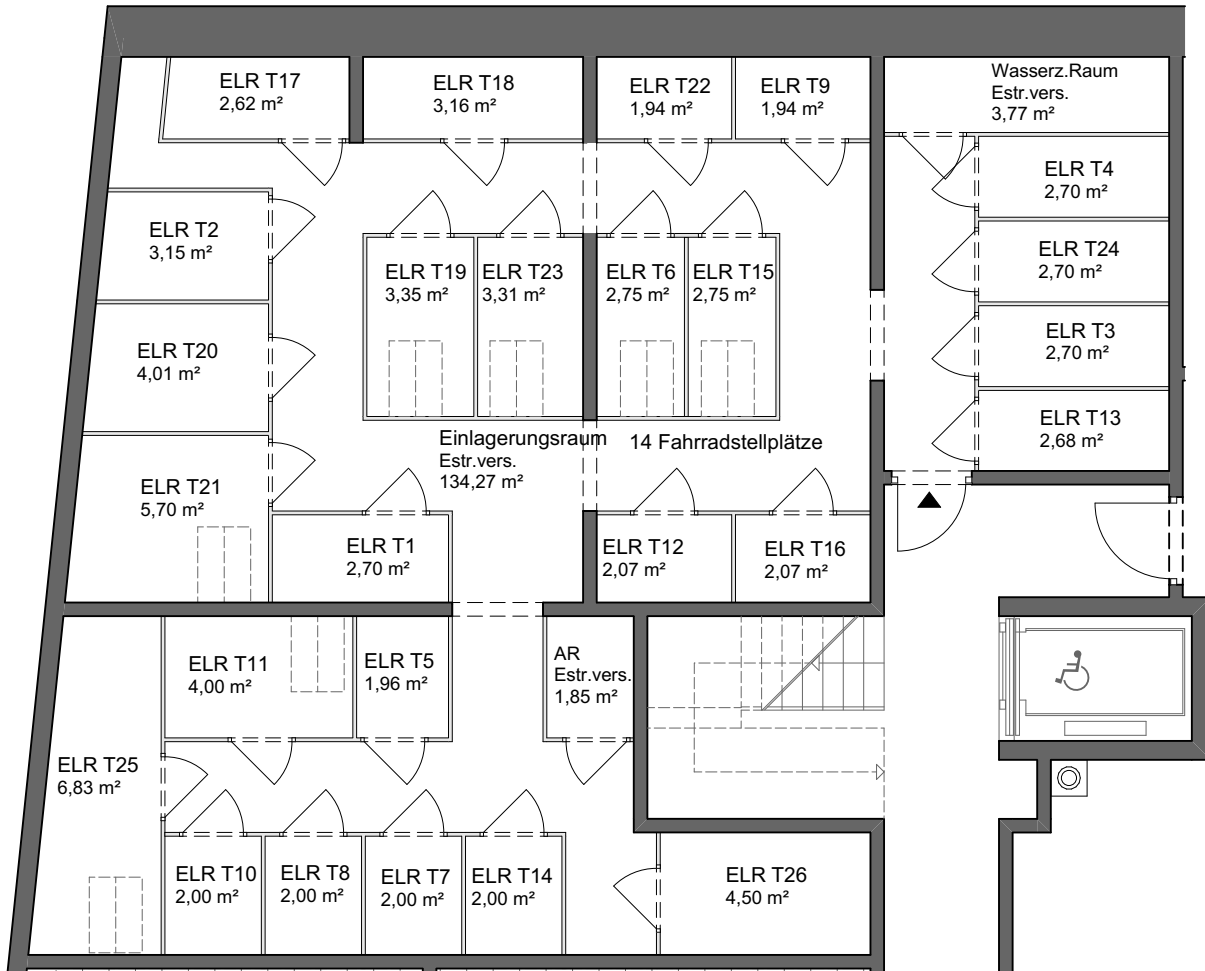
TÜR	Wohnungstyp	Wohnnutzfläche	VR	VR.	Gang	WC	Bad	Bad/WC	AR	AR.	Wohnküche	Zimmer	Zimmer.	Zimmer..	Freifläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Eigengarten	ELR	25.09.2023 WNFL lt. PW 2	24.11.2023 WNFL lt. VP 1	
T1	B	68,53 m ²	5,95 m ²	-	-	1,63 m ²	5,11 m ²	-	1,50 m ²	-	26,06 m ²	16,61 m ²	11,67 m ²	-	3,08 m ²	3,08 m ²	-	-	-	2,70 m ²	68,35 m ²	68,39 m ²	
T2	B	74,64 m ²	4,65 m ²	-	4,21 m ²	1,79 m ²	5,32 m ²	-	1,45 m ²	-	34,17 m ²	9,18 m ²	13,87 m ²	-	31,88 m ²	12,00 m ²	-	2,53 m ²	17,35 m ²	3,15 m ²	74,33 m ²	74,30 m ²	
T3	B	54,91 m ²	5,08 m ²	-	-	1,94 m ²	4,87 m ²	-	-	-	30,58 m ²	12,44 m ²	-	-	11,90 m ²	3,67 m ²	-	2,09 m ²	6,14 m ²	2,70 m ²	54,01 m ²	53,96 m ²	
T4	B	58,96 m ²	7,92 m ²	-	-	1,87 m ²	5,04 m ²	-	2,05 m ²	-	26,67 m ²	15,41 m ²	-	-	29,63 m ²	5,97 m ²	-	10,39 m ²	13,27 m ²	2,70 m ²	58,17 m ²	58,15 m ²	
T5	B	46,44 m ²	6,50 m ²	-	-	1,43 m ²	5,31 m ²	-	-	-	21,06 m ²	12,14 m ²	-	-	35,86 m ²	3,52 m ²	-	11,50 m ²	20,84 m ²	1,96 m ²	45,70 m ²	45,62 m ²	
T6	B	57,40 m ²	6,25 m ²	-	-	1,68 m ²	5,33 m ²	-	1,46 m ²	1,86 m ²	25,41 m ²	15,41 m ²	-	-	30,97 m ²	5,64 m ²	-	10,68 m ²	14,65 m ²	2,75 m ²	57,11 m ²	57,05 m ²	
T7	B	51,35 m ²	3,39 m ²	-	-	1,80 m ²	4,75 m ²	-	-	-	29,09 m ²	12,32 m ²	-	-	27,63 m ²	-	-	10,94 m ²	16,69 m ²	2,00 m ²	50,36 m ²	50,36 m ²	
T8	B	53,15 m ²	10,81 m ²	-	-	1,41 m ²	5,13 m ²	-	-	-	22,49 m ²	13,31 m ²	-	-	3,96 m ²	3,96 m ²	-	-	-	2,00 m ²	52,26 m ²	52,22 m ²	
T9	B	38,94 m ²	3,23 m ²	-	-	1,74 m ²	4,75 m ²	-	-	-	17,74 m ²	11,48 m ²	-	-	5,08 m ²	5,08 m ²	-	-	-	1,94 m ²	38,46 m ²	38,45 m ²	
T10	B	53,43 m ²	6,24 m ²	-	4,30 m ²	1,87 m ²	4,07 m ²	-	-	-	24,43 m ²	12,52 m ²	-	-	3,27 m ²	3,27 m ²	-	-	-	2,00 m ²	52,85 m ²	52,88 m ²	
T11	B	75,30 m ²	4,67 m ²	-	4,21 m ²	1,79 m ²	5,32 m ²	-	1,45 m ²	-	34,55 m ²	9,33 m ²	13,98 m ²	-	14,44 m ²	14,44 m ²	-	-	-	4,00 m ²	74,36 m ²	74,36 m ²	
T12	B	55,20 m ²	5,08 m ²	-	-	1,94 m ²	4,87 m ²	-	-	-	30,76 m ²	12,55 m ²	-	-	3,67 m ²	3,67 m ²	-	-	-	2,07 m ²	54,32 m ²	54,28 m ²	
T13	B	59,13 m ²	7,92 m ²	-	-	1,87 m ²	5,11 m ²	-	2,05 m ²	-	26,67 m ²	15,51 m ²	-	-	5,73 m ²	5,73 m ²	-	-	-	2,68 m ²	58,69 m ²	58,69 m ²	
T14	B	46,54 m ²	6,50 m ²	-	-	1,43 m ²	5,31 m ²	-	-	-	21,16 m ²	12,14 m ²	-	-	3,37 m ²	3,37 m ²	-	-	-	2,00 m ²	45,75 m ²	45,82 m ²	
T15	B	57,70 m ²	6,25 m ²	-	-	1,68 m ²	5,63 m ²	-	1,46 m ²	1,86 m ²	25,41 m ²	15,41 m ²	-	-	5,41 m ²	5,41 m ²	-	-	-	2,75 m ²	57,38 m ²	57,28 m ²	
T16	B	51,67 m ²	3,39 m ²	-	-	1,80 m ²	4,75 m ²	-	-	-	29,30 m ²	12,43 m ²	-	-	3,42 m ²	3,42 m ²	-	-	-	2,07 m ²	50,71 m ²	50,71 m ²	
T17	B	69,32 m ²	4,83 m ²	-	4,38 m ²	1,75 m ²	5,59 m ²	-	1,49 m ²	-	28,56 m ²	9,09 m ²	13,63 m ²	-	6,13 m ²	6,13 m ²	-	-	-	2,62 m ²	68,70 m ²	68,67 m ²	
T18	B	71,12 m ²	9,96 m ²	2,45 m ²	-	1,55 m ²	4,98 m ²	-	-	-	22,52 m ²	15,48 m ²	14,18 m ²	-	4,32 m ²	-	-	4,32 m ²	-	3,16 m ²	70,41 m ²	70,36 m ²	
T19	B	72,98 m ²	3,16 m ²	4,84 m ²	-	1,91 m ²	7,00 m ²	-	1,96 m ²	-	27,59 m ²	15,96 m ²	10,56 m ²	-	9,10 m ²	-	-	9,10 m ²	-	3,35 m ²	72,34 m ²	72,34 m ²	
T20	B	73,66 m ²	3,99 m ²	-	-	2,03 m ²	5,03 m ²	-	-	-	36,15 m ²	12,41 m ²	14,05 m ²	-	12,32 m ²	-	-	12,32 m ²	-	4,01 m ²	73,17 m ²	73,08 m ²	
T21	B	77,65 m ²	9,07 m ²	-	-	1,30 m ²	4,84 m ²	-	-	-	36,59 m ²	13,69 m ²	12,16 m ²	-	38,87 m ²	-	-	38,87 m ²	-	5,70 m ²	77,72 m ²	77,39 m ²	
T22	B	42,77 m ²	5,00 m ²	-	-	-	-	5,11 m ²	-	-	20,88 m ²	11,78 m ²	-	-	5,96 m ²	-	-	5,96 m ²	-	1,94 m ²	42,01 m ²	41,91 m ²	
T23	B	72,85 m ²	8,89 m ²	-	-	1,61 m ²	4,55 m ²	-	-	-	35,98 m ²	10,64 m ²	11,18 m ²	-	36,54 m ²	-	-	36,54 m ²	-	3,31 m ²	72,64 m ²	72,56 m ²	
T24	B	63,10 m ²	4,04 m ²	-	-	1,71 m ²	5,13 m ²	-	-	-	29,73 m ²	9,54 m ²	12,95 m ²	-	10,64 m ²	-	-	10,64 m ²	-	2,70 m ²	62,64 m ²	62,64 m ²	
T25	B	84,94 m ²	12,33 m ²	-	-	1,43 m ²	10,48 m ²	-	-	-	34,14 m ²	13,68 m ²	12,88 m ²	-	31,88 m ²	-	-	31,88 m ²	-	6,83 m ²	84,59 m ²	84,32 m ²	
T26	C	98,56 m ²	12,54 m ²	-	-	1,57 m ²	5,66 m ²	-	-	-	36,69 m ²	19,96 m ²	10,39 m ²	11,75 m ²	37,60 m ²	-	-	37,60 m ²	-	4,50 m ²	98,20 m ²	98,17 m ²	
Summe		1.630,24 m²																				1.615,23 m²	1.613,96 m²

WNFI. gesamt

1630,24 m²

Wohnungstyp A 2 Zimmer Wohnung
 Wohnungstyp B 3 Zimmer Wohnung
 Wohnungstyp C 4 Zimmer Wohnung
 Wohnungstyp D 5 Zimmer Wohnung


Fahrradabstellplätze vorhanden (KG Fahrradraumr. und ELR) 54 Stellplätze
 erforderlich lt. WBO 1/30m² WNFL 54 Stellplätze
 PKW Abstellplätze vorhanden 16 Stellplätze
 erforderlich lt. WBO 1/100m² WNFL 16 Stellplätze



Legende


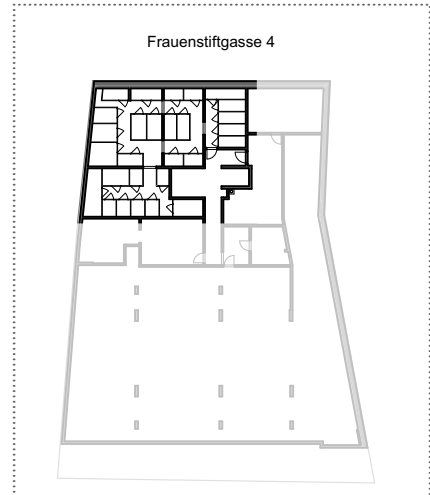
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie

N



A4 • M 1:100

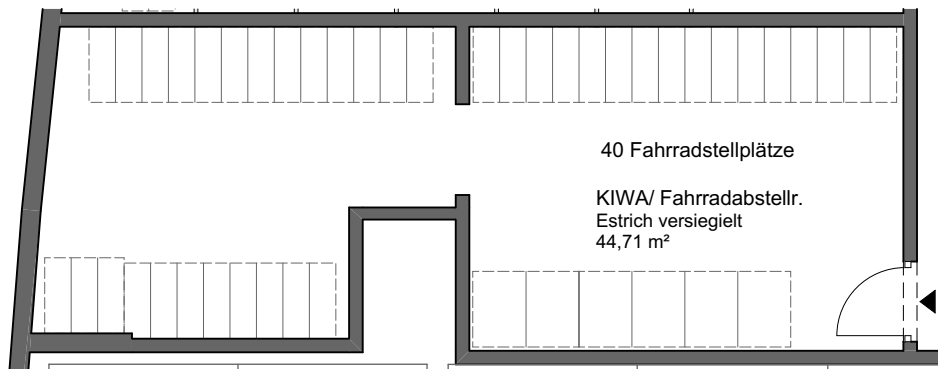
0 5 m


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.


*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026




Legende

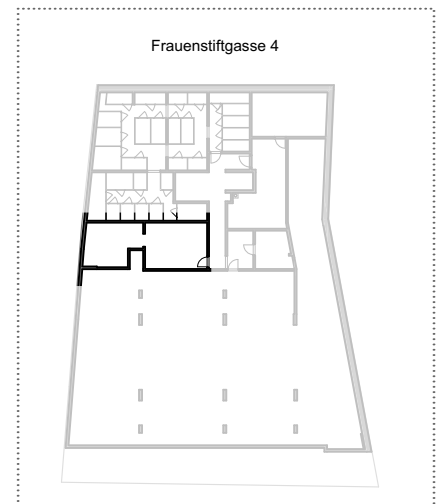
PH	Parapethöhe in m
RH	Raumhöhe 2,50*
RAR	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler
KL	Klimaanlage
HH	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil
<	mechanische Lüftung
	abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100



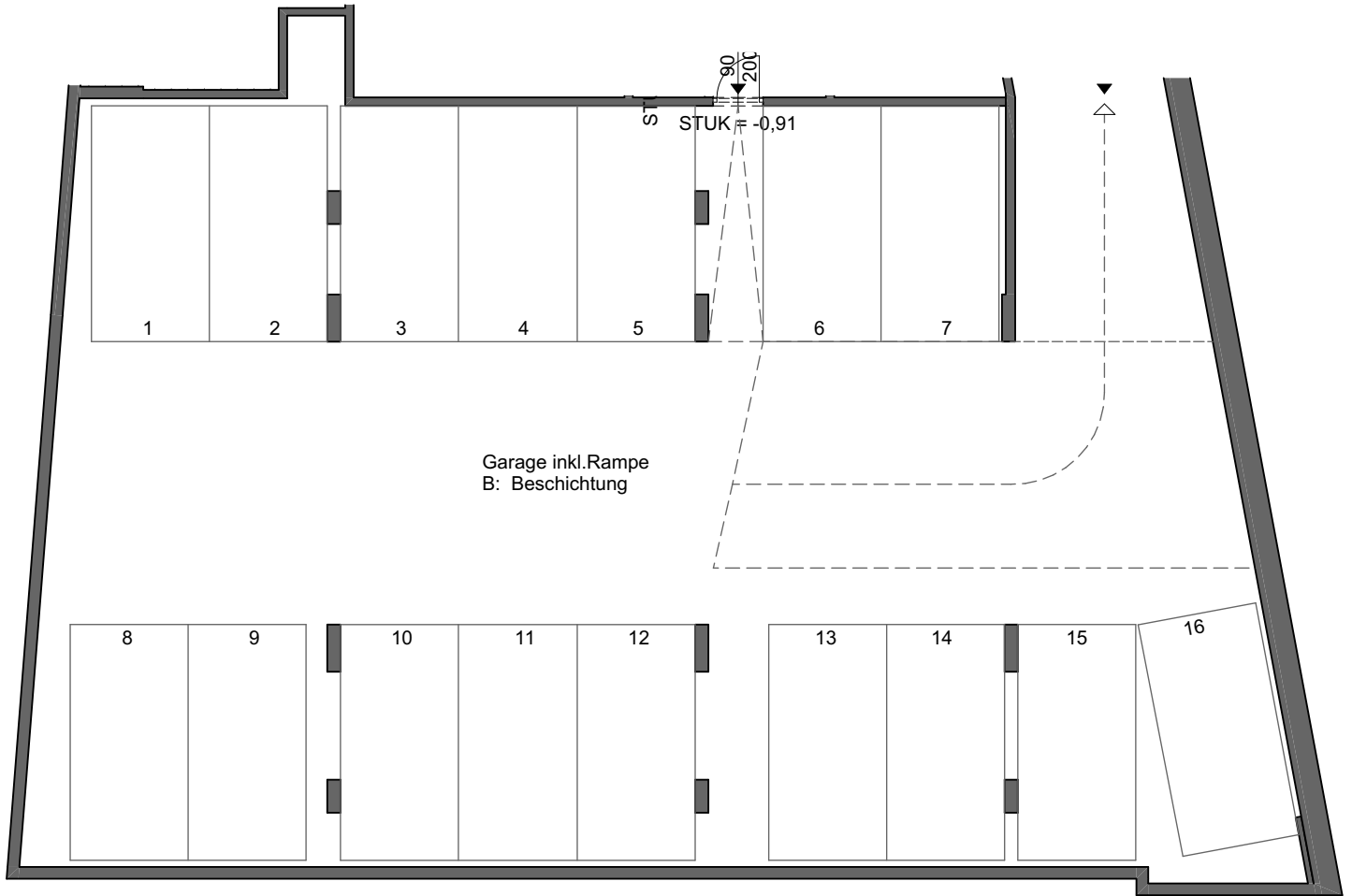
5 m



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

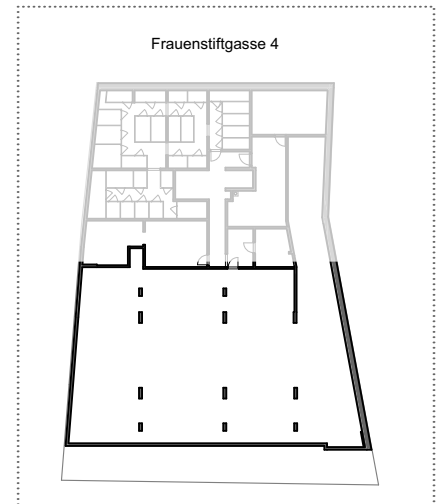
Planstand 11.05.2026



Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie

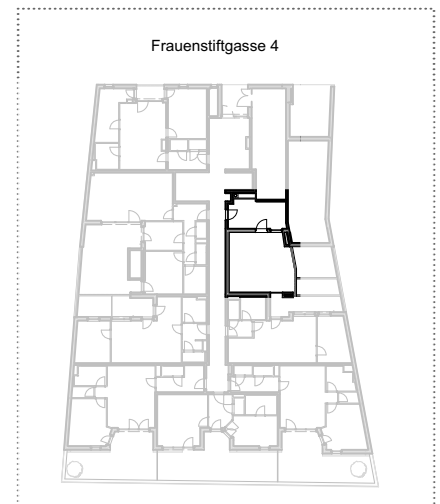
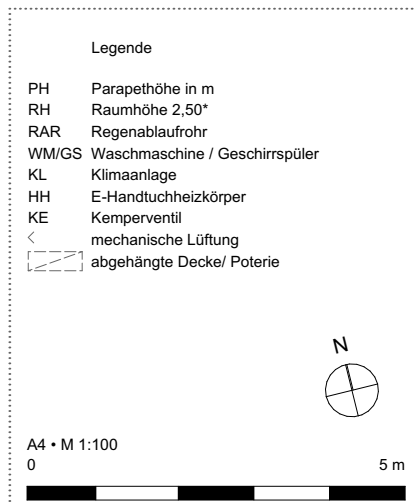
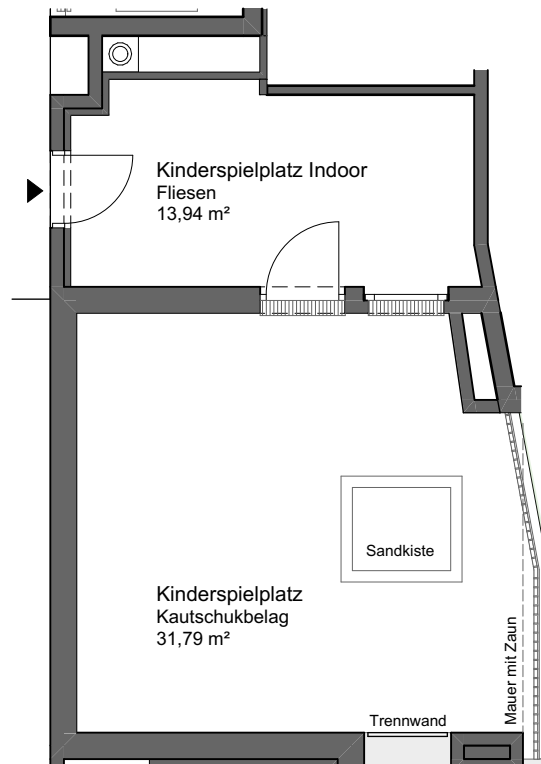
A4 • M 1:150
0 5 m



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

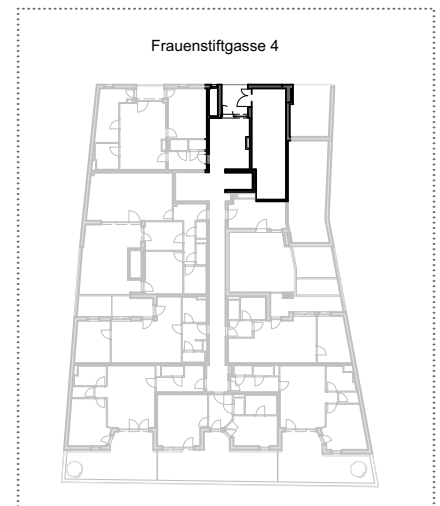
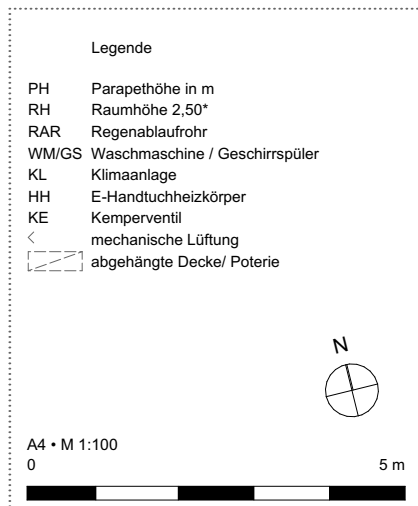
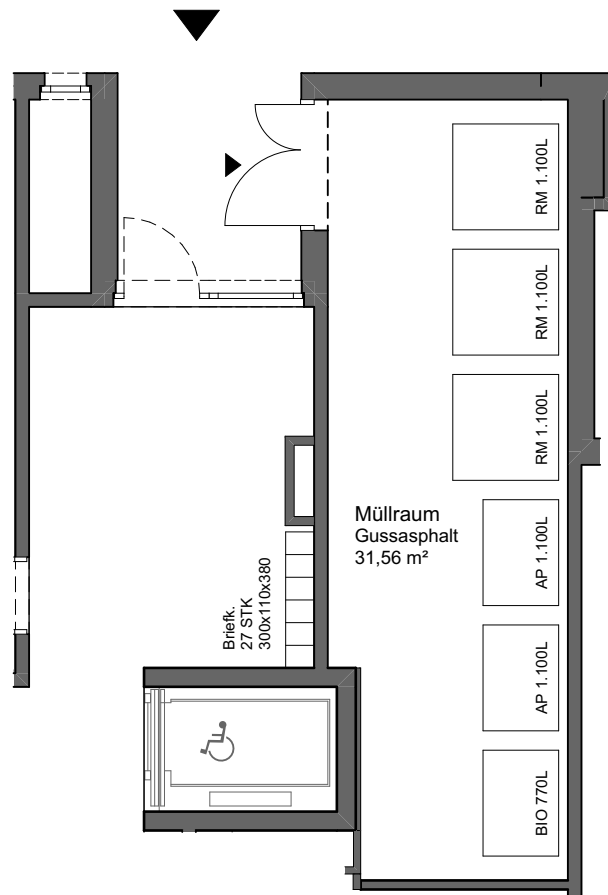
Planstand 11.05.2026



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

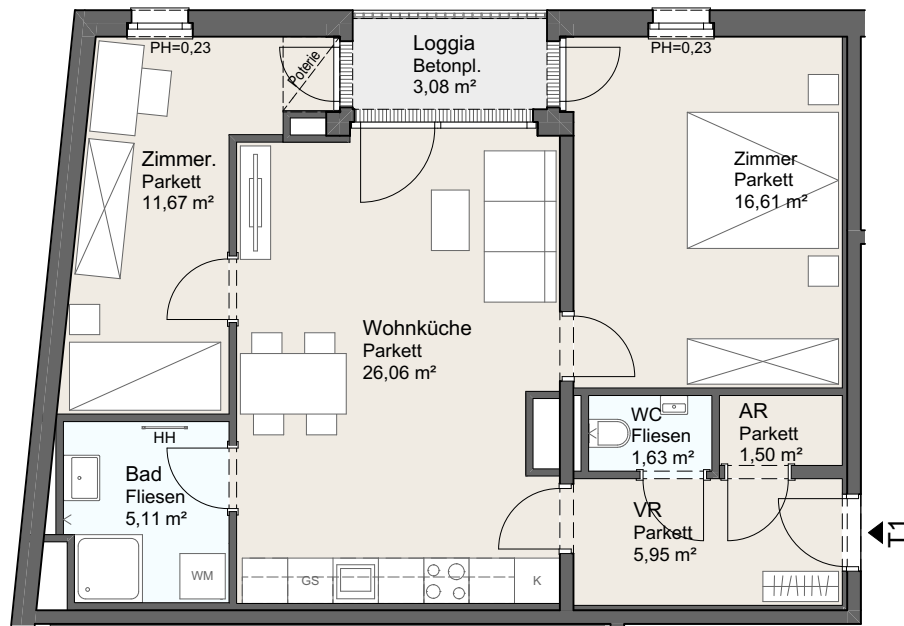
Planstand 11.05.2026



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenügende Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026




T1	
VR	5,95 m ²
WC	1,63 m ²
Bad	5,11 m ²
AR	1,50 m ²
Wohnküche	26,06 m ²
Zimmer.	11,67 m ²
Zimmer	16,61 m ²
Summe Wohnnutzfläche	68,53 m²
Loggia	3,08 m ²
Summe Freifläche	3,08 m²
ELR T1	2,70 m ²


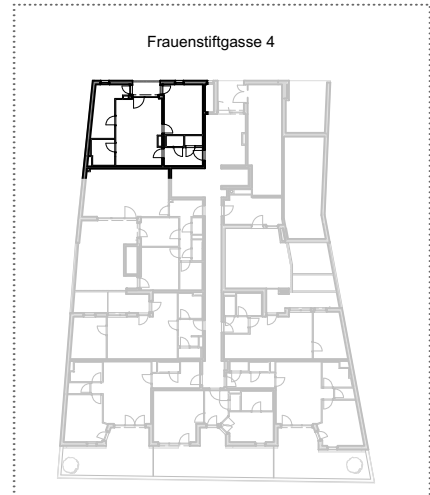
Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie

N

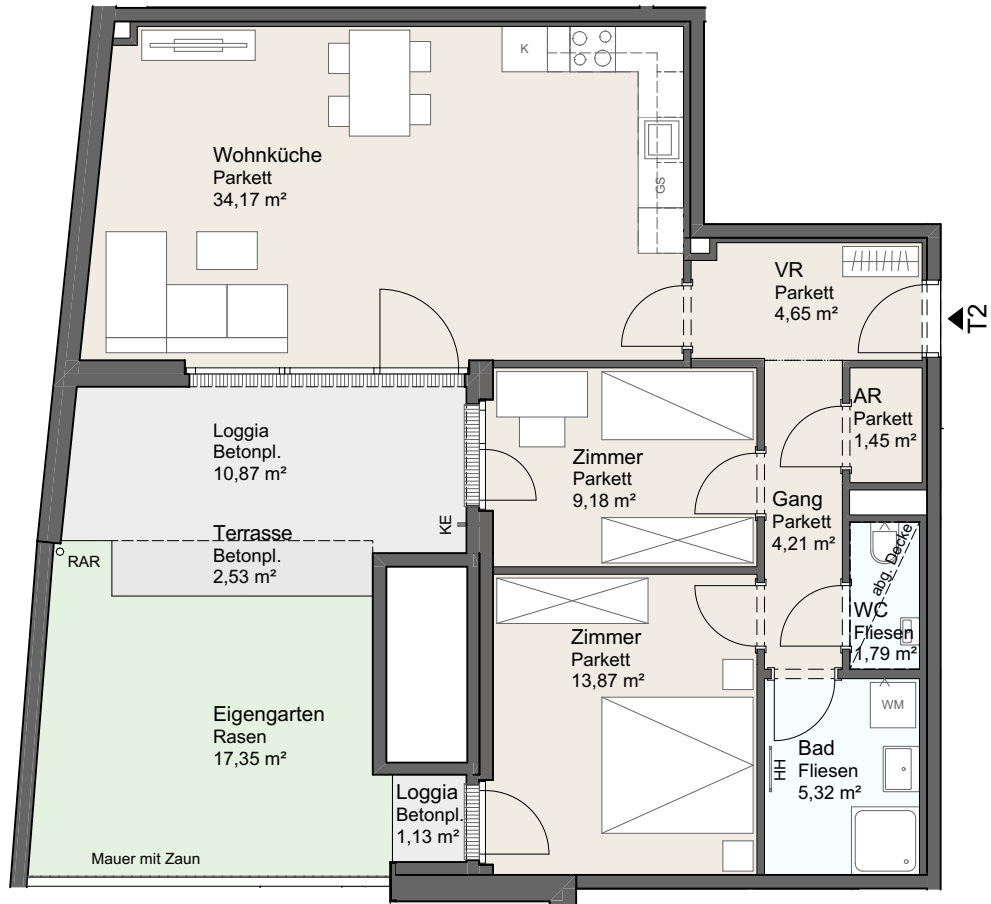


A4 • M 1:100
0 5 m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.


*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T2

VR	4,65 m ²
Gang	4,21 m ²
WC	1,79 m ²
Bad	5,32 m ²
AR	1,45 m ²
Wohnküche	34,17 m ²
Zimmer	9,18 m ²
Zimmer.	13,87 m ²
Summe Wohnnutzfläche	74,64 m²
Loggia	10,87 m ²
Loggia	1,13 m ²
Terrasse	2,53 m ²
Eigengarten	17,35 m ²
Summe Freifläche	31,88 m²
ELR T2	3,15 m ²

Legende

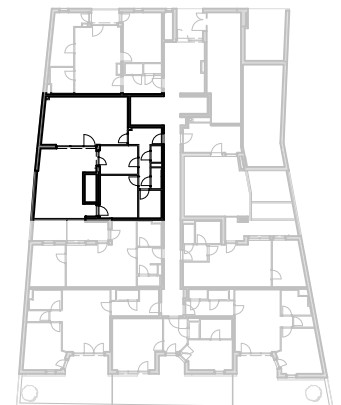
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
-  abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

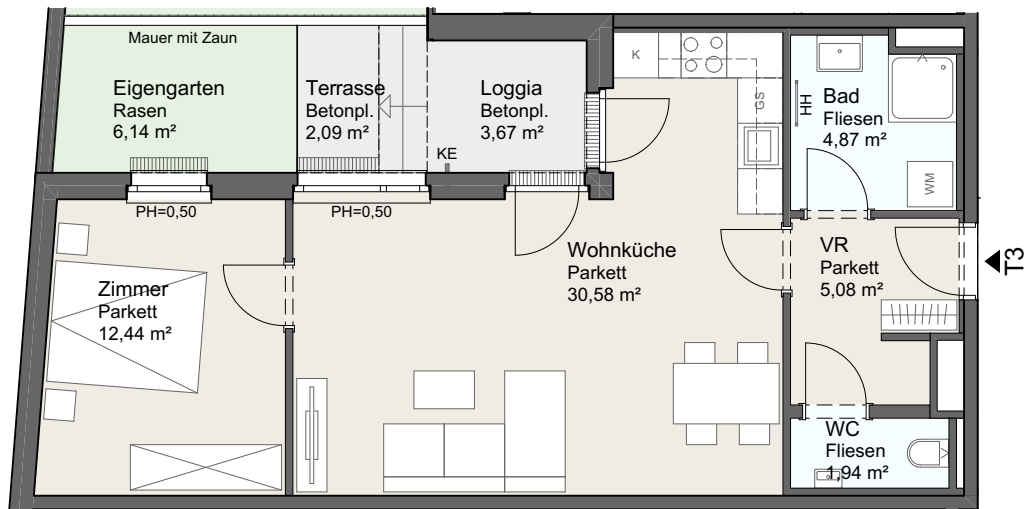
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



www.wegraz.at

WEGRAZ



T3

VR	5,08 m ²
WC	1,94 m ²
Bad	4,87 m ²
Wohnküche	30,58 m ²
Zimmer	12,44 m ²
Summe Wohnnutzfläche	54,91 m²
Loggia	3,67 m ²
Terrasse	2,09 m ²
Eigengarten	6,14 m ²
Summe Freifläche	11,90 m²
ELR T3	2,70 m ²

Legende

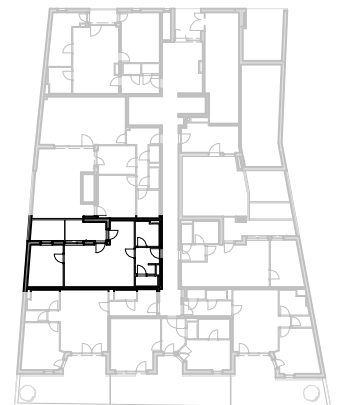
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



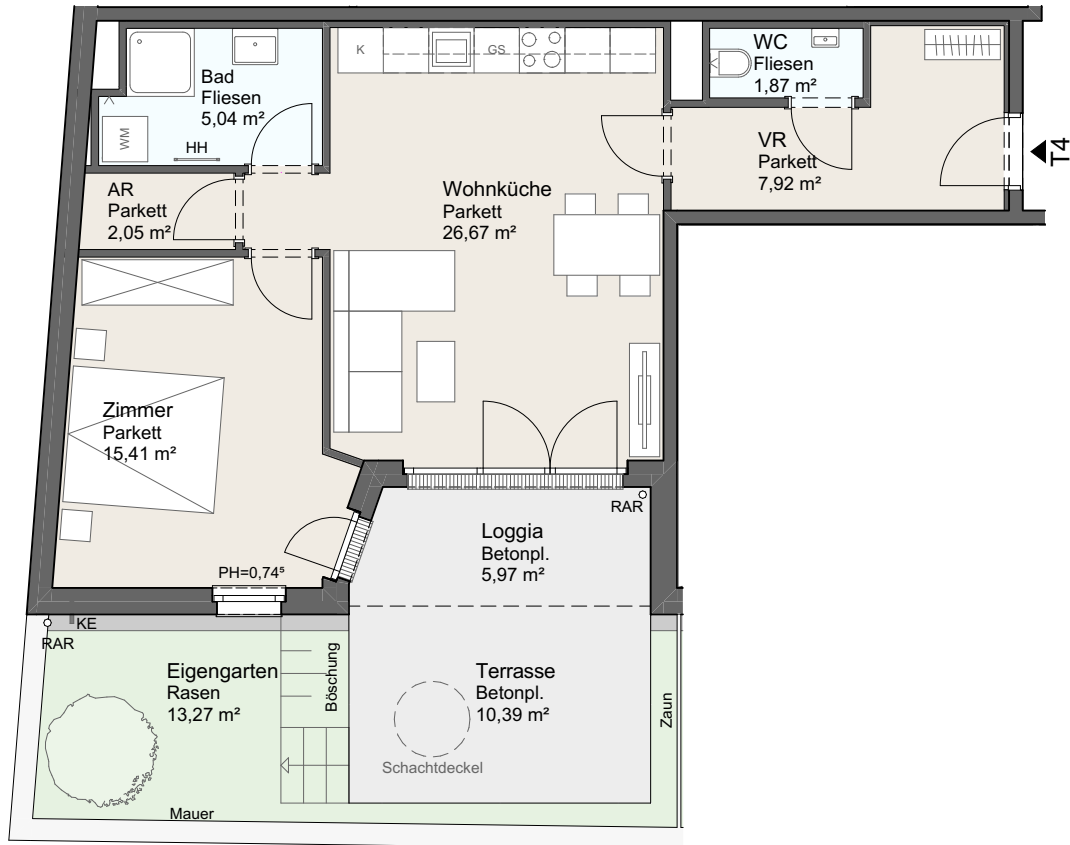
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



WEGRAZ



T4

VR	7,92 m ²
WC	1,87 m ²
Bad	5,04 m ²
AR	2,05 m ²
Wohnküche	26,67 m ²
Zimmer	15,41 m ²
Summe Wohnnutzfläche	58,96 m²
Loggia	5,97 m ²
Terrasse	10,39 m ²
Eigengarten	13,27 m ²
Summe Freifläche	29,63 m²
ELR T4	2,70 m ²

Legende

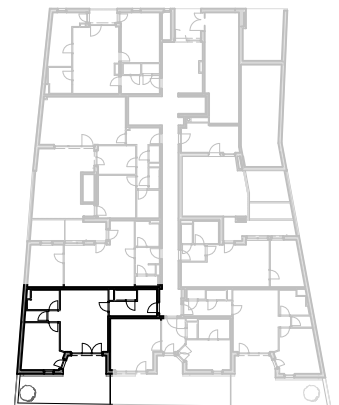
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

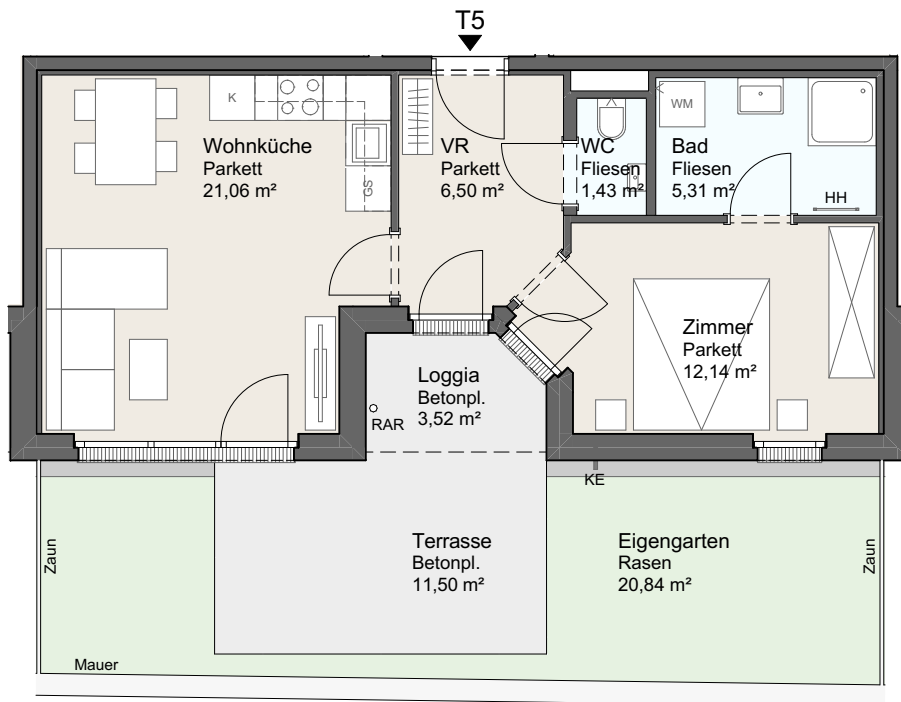
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



WEGRAZ


www.wegraz.at



T5

VR	6,50 m ²
WC	1,43 m ²
Bad	5,31 m ²
Wohnküche	21,06 m ²
Zimmer	12,14 m ²
Summe Wohnnutzfläche	46,44 m²
Loggia	3,52 m ²
Terrasse	11,50 m ²
Eigengarten	20,84 m ²
Summe Freifläche	35,86 m²
ELR T5	1,96 m ²

Legende

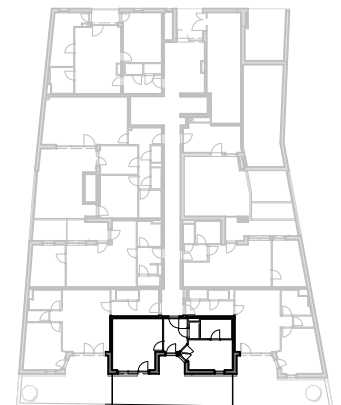
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
-  abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

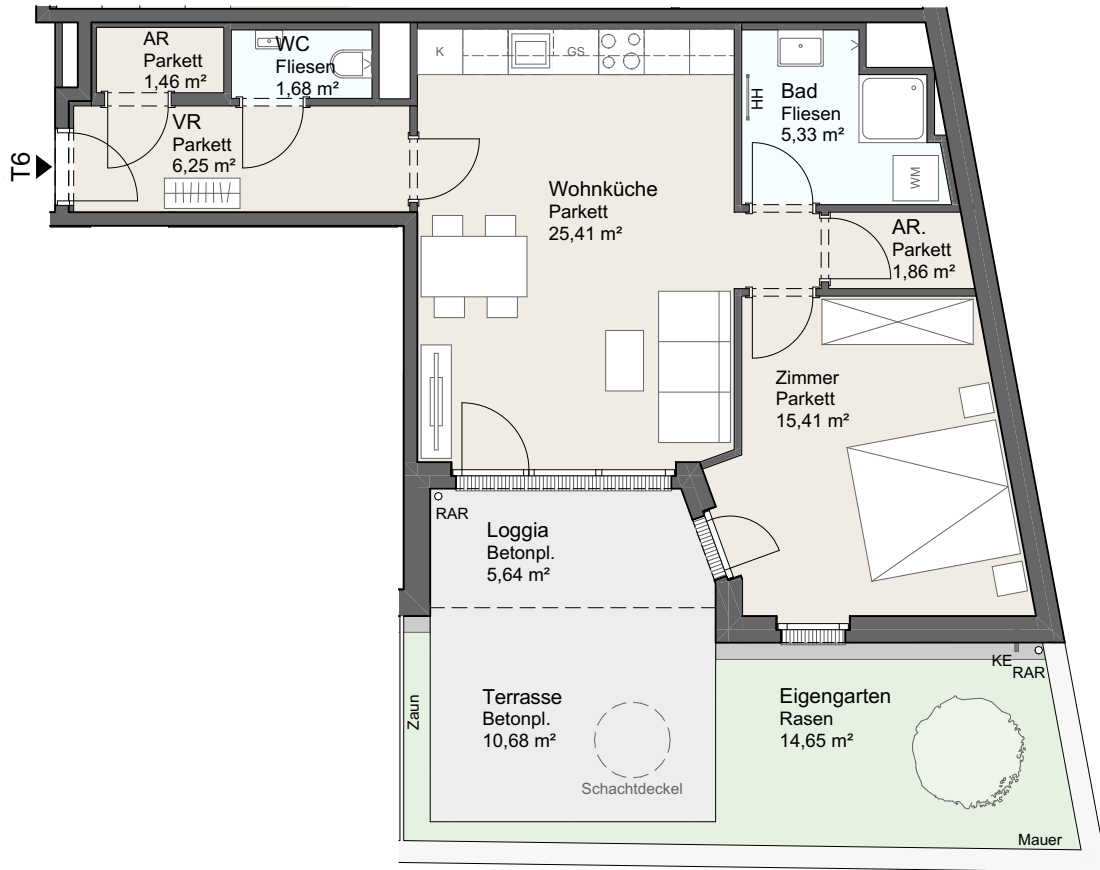
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T6

VR	6,25 m ²
WC	1,68 m ²
Bad	5,33 m ²
AR	1,46 m ²
AR.	1,86 m ²
Wohnküche	25,41 m ²
Zimmer	15,41 m ²
Summe Wohnnutzfläche	57,40 m²
Loggia	5,64 m ²
Terrasse	10,68 m ²
Eigengarten	14,65 m ²
Summe Freifläche	30,97 m²
ELR T6	2,75 m ²

Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100

0

5 m



Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

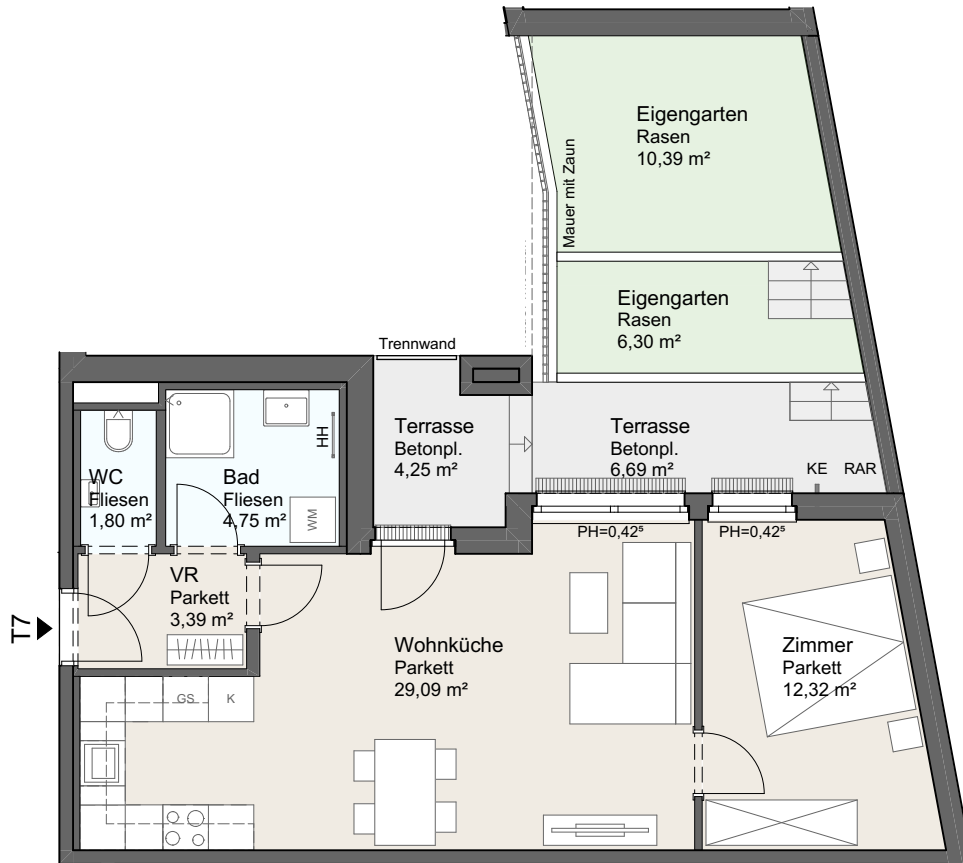
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



WEGRAZ

www.wegraz.at



T7

VR	3,39 m ²
Bad	4,75 m ²
WC	1,80 m ²
Wohnküche	29,09 m ²
Zimmer	12,32 m ²
Summe Wohnnutzfläche	51,35 m²
Terrasse	4,25 m ²
Terrasse	6,69 m ²
Eigengarten	10,39 m ²
Eigengarten	6,30 m ²
Summe Freifläche	27,63 m²
ELR T7	2,00 m ²

Legende

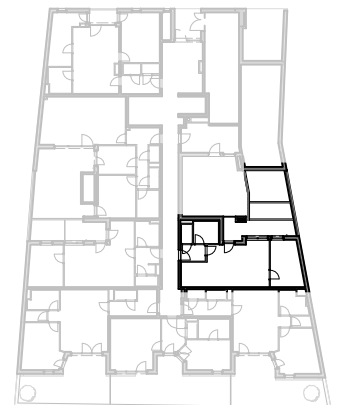
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

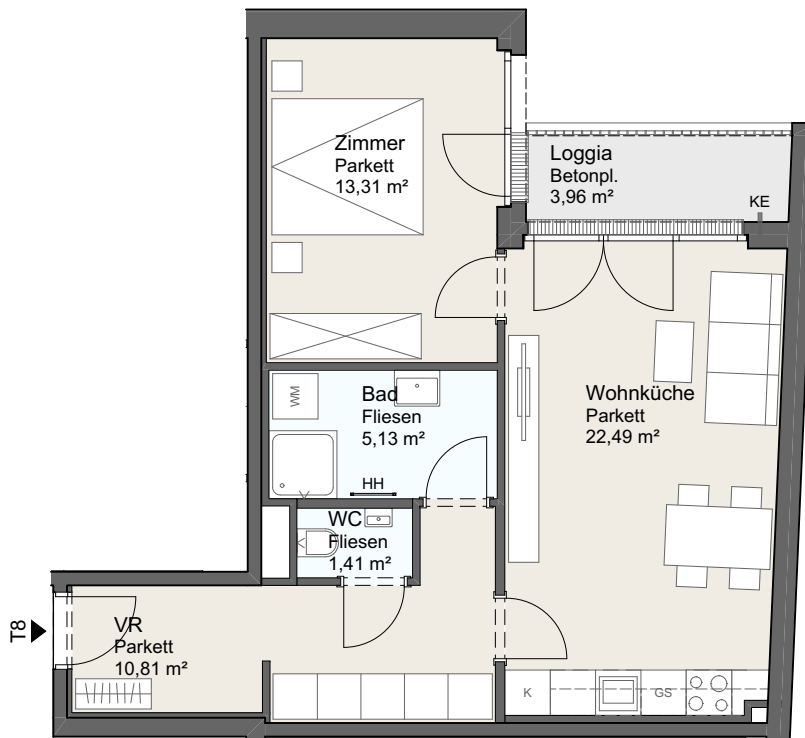
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T8

VR	10,81 m ²
WC	1,41 m ²
Bad	5,13 m ²
Wohnküche	22,49 m ²
Zimmer	13,31 m ²
Summe Wohnnutzfläche	53,15 m²
Loggia	3,96 m ²
Summe Freifläche	3,96 m²
ELR T8	2,00 m ²

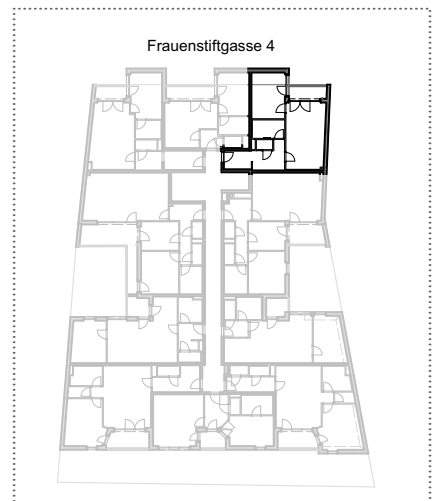
Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

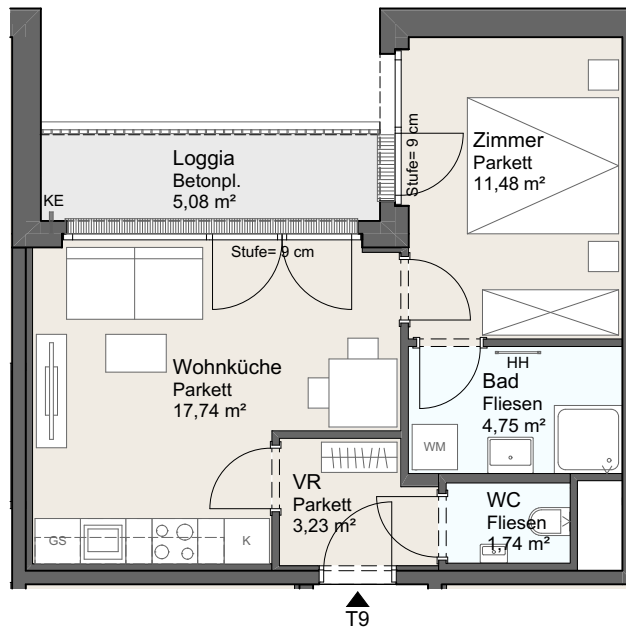
5 m



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026




T9	
VR	3,23 m ²
WC	1,74 m ²
Bad	4,75 m ²
Wohnküche	17,74 m ²
Zimmer	11,48 m ²
Summe Wohnnutzfläche	38,94 m²
Loggia	5,08 m ²
Summe Freifläche	5,08 m²
ELR T9	1,94 m ²


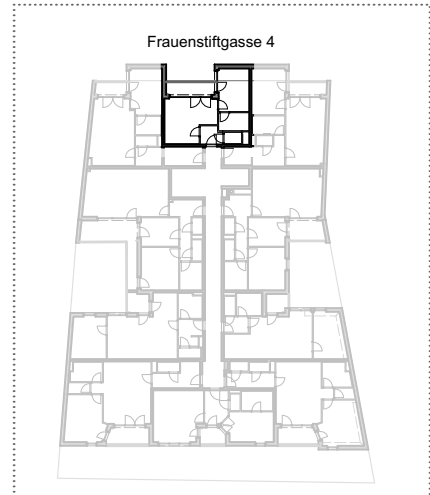
Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie

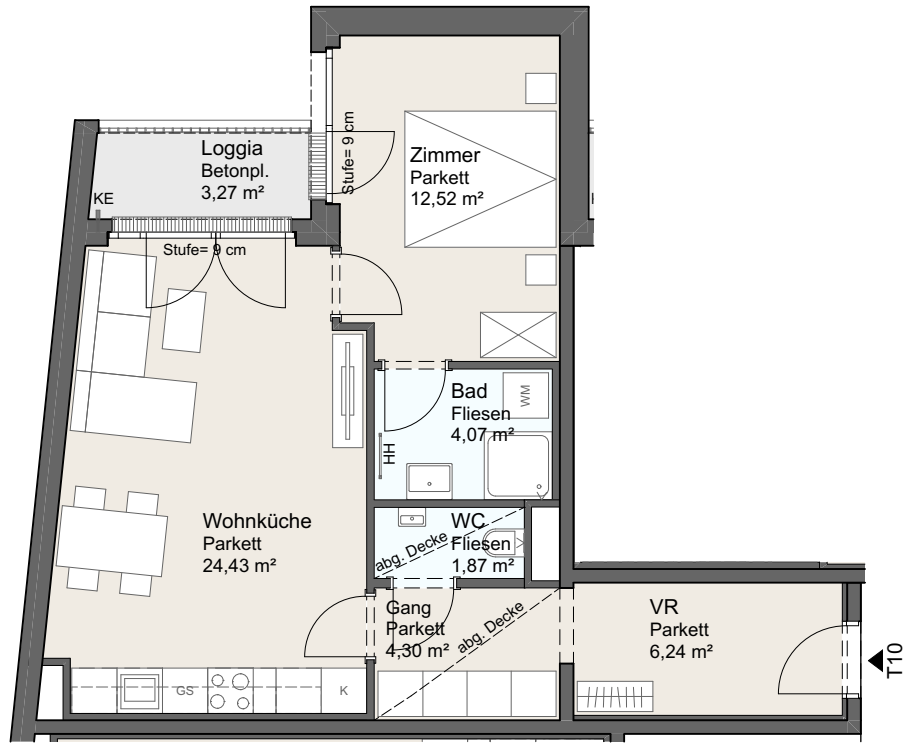
N



A4 • M 1:100
0 5 m

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T10

VR	6,24 m ²
Gang	4,30 m ²
WC	1,87 m ²
Bad	4,07 m ²
Wohnküche	24,43 m ²
Zimmer	12,52 m ²
Summe Wohnnutzfläche	53,43 m²
Loggia	3,27 m ²
Summe Freifläche	3,27 m²
ELR T10	2,00 m ²

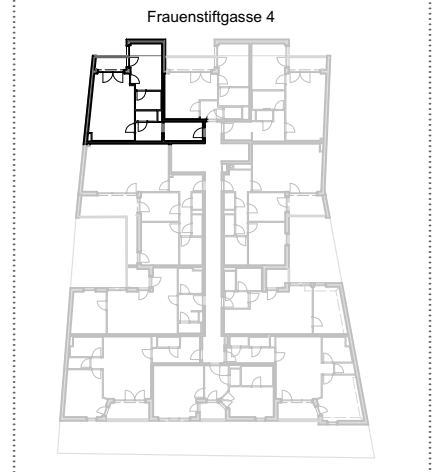
Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



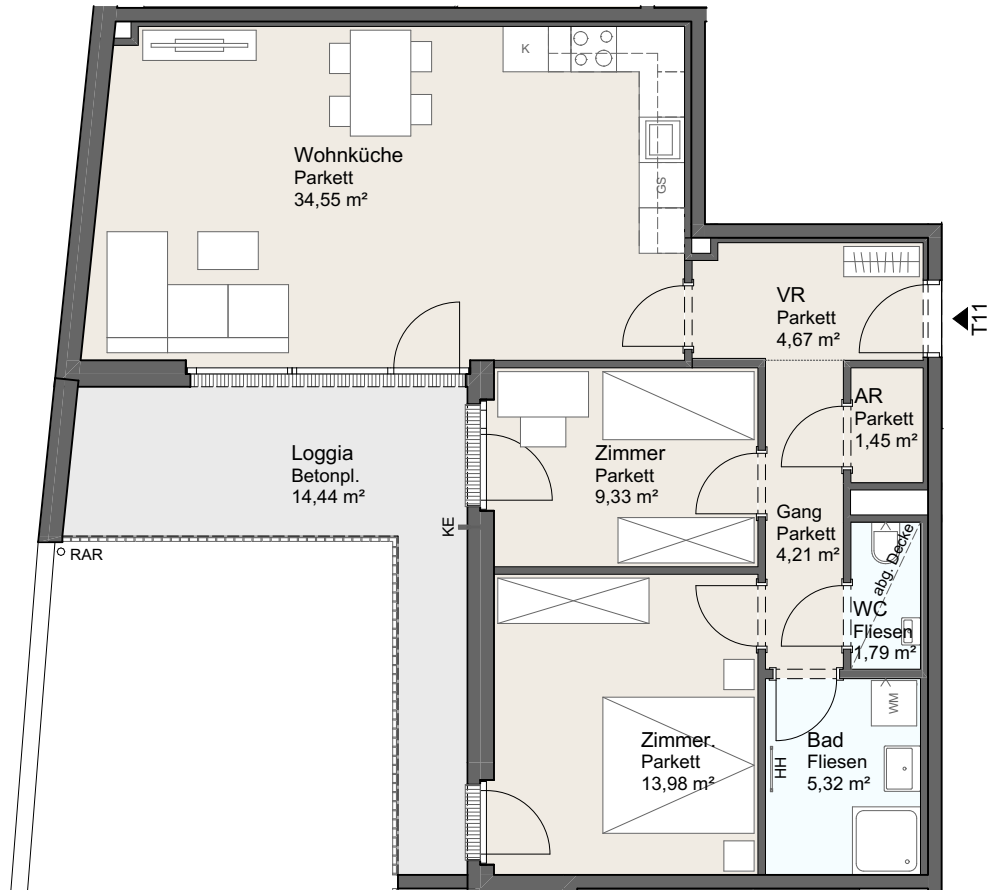
A4 • M 1:100
0

5 m



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T11

VR	4,67 m ²
Gang	4,21 m ²
WC	1,79 m ²
Bad	5,32 m ²
AR	1,45 m ²
Wohnküche	34,55 m ²
Zimmer	9,33 m ²
Zimmer.	13,98 m ²
Summe Wohnnutzfläche	75,30 m²
Loggia	14,44 m ²
Summe Freifläche	14,44 m²
ELR T11	4,00 m ²

Legende

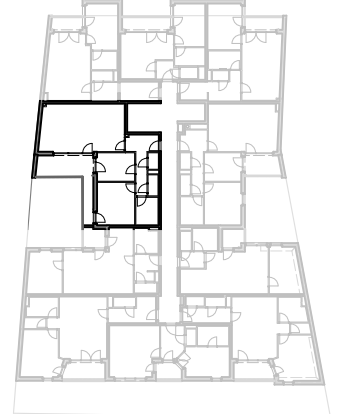
PH	Parapethöhe in m
RH	Raumhöhe 2,50*
RAR	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler
KL	Klimaanlage
HH	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil
<	mechanische Lüftung
	abgehängte Decke/ Poterie

A4 • M 1:100
0



5 m

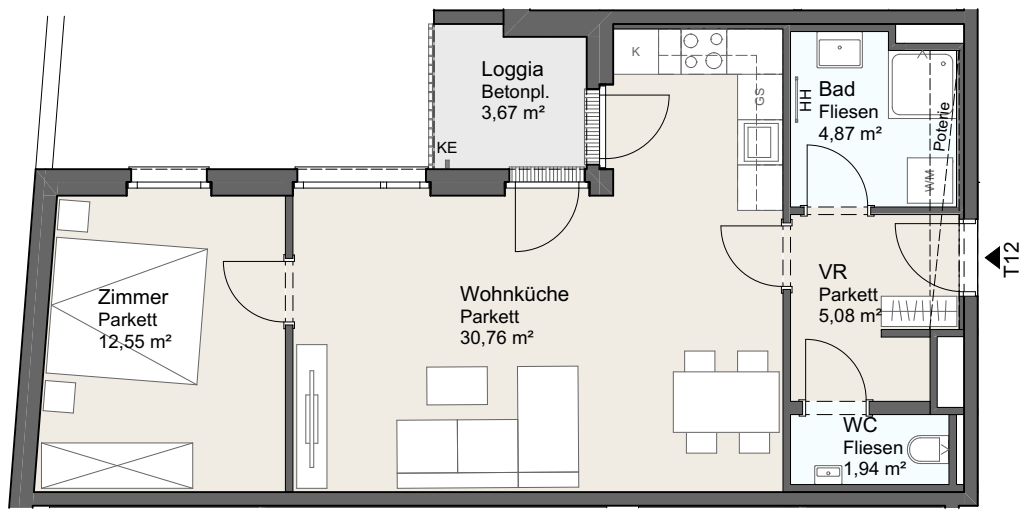
Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.


Planstand 11.05.2026



T12

VR	5,08 m ²
WC	1,94 m ²
Bad	4,87 m ²
Wohnküche	30,76 m ²
Zimmer	12,55 m ²
Summe Wohnnutzfläche	55,20 m²
Loggia	3,67 m ²
Summe Freifläche	3,67 m²
ELR T12	2,07 m ²

Legende

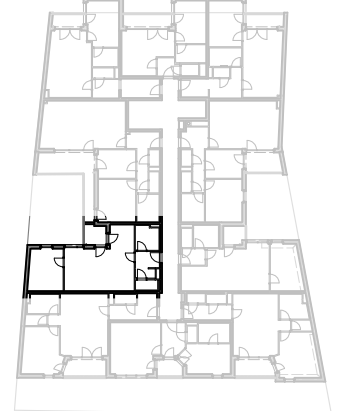
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
-  abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

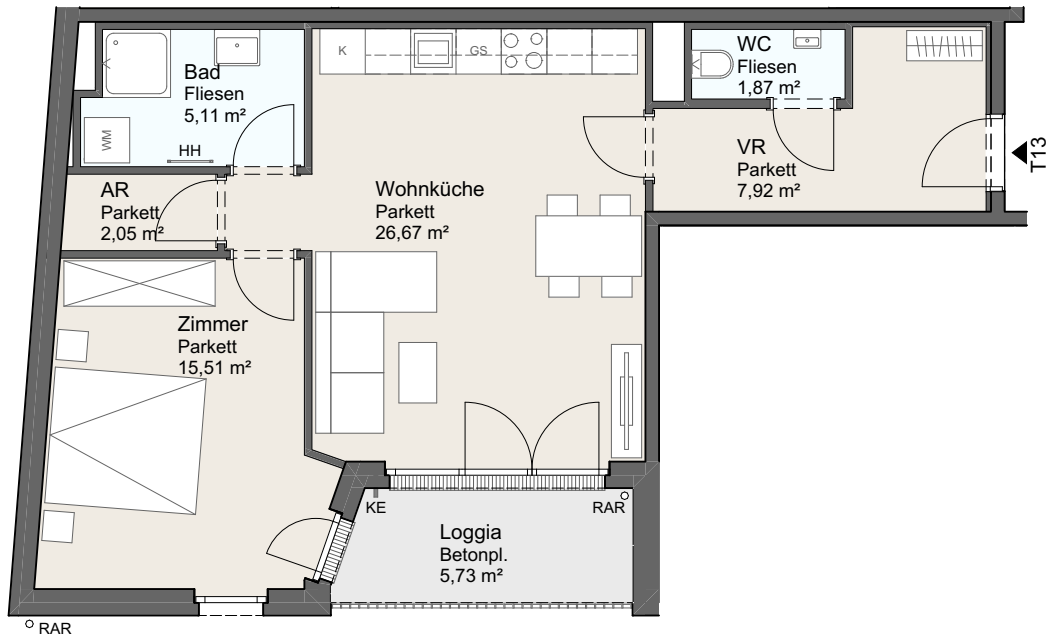
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T13

VR	7,92 m ²
WC	1,87 m ²
Bad	5,11 m ²
AR	2,05 m ²
Wohnküche	26,67 m ²
Zimmer	15,51 m ²
Summe Wohnnutzfläche	59,13 m²
Loggia	5,73 m ²
Summe Freifläche	5,73 m²
ELR T13	2,68 m ²

Legende

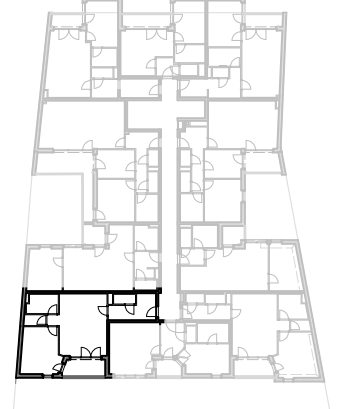
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

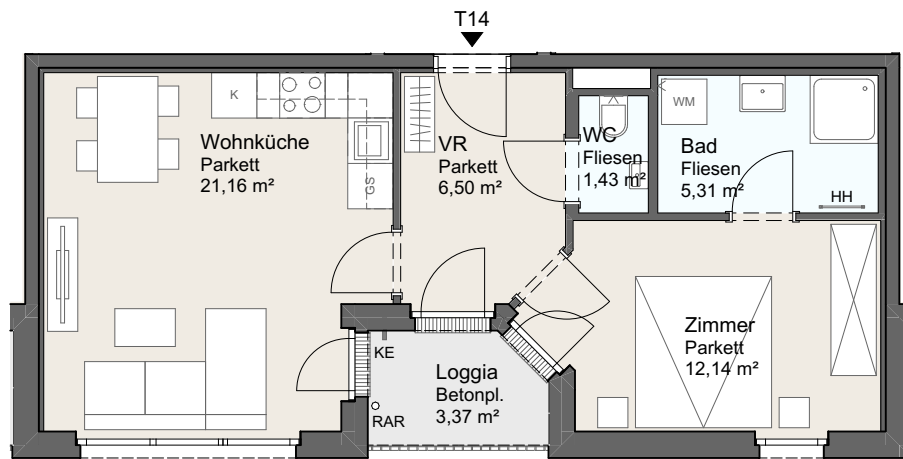
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.


*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T14

VR	6,50 m ²
WC	1,43 m ²
Bad	5,31 m ²
Wohnküche	21,16 m ²
Zimmer	12,14 m ²
Summe Wohnnutzfläche	46,54 m²
Loggia	3,37 m ²
Summe Freifläche	3,37 m²
ELR T14	2,00 m ²

Legende

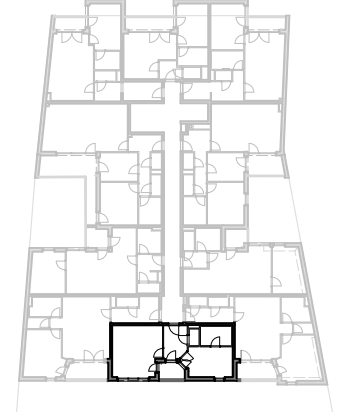
PH	Parapethöhe in m
RH	Raumhöhe 2,50*
RAR	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler
KL	Klimaanlage
HH	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil
<	mechanische Lüftung
	abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

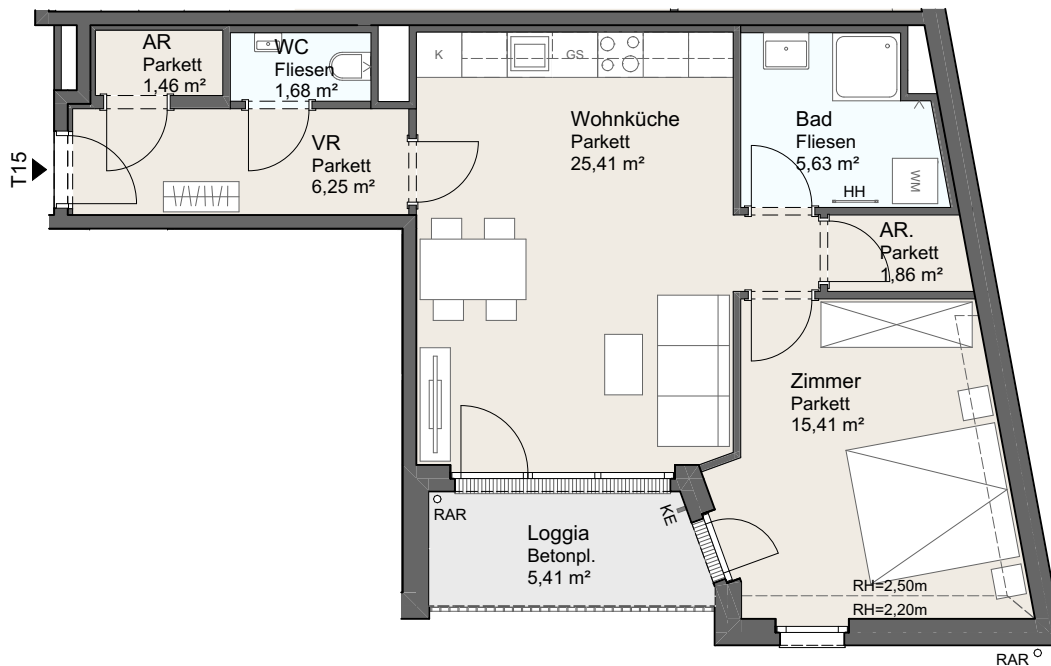
Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.


Planstand 11.05.2026



T15

VR	6,25 m ²
WC	1,68 m ²
Bad	5,63 m ²
AR	1,46 m ²
AR.	1,86 m ²
Wohnküche	25,41 m ²
Zimmer	15,41 m ²
Summe Wohnnutzfläche	57,70 m²
Loggia	5,41 m ²
Summe Freifläche	5,41 m²
ELR T15	2,75 m ²

Legende

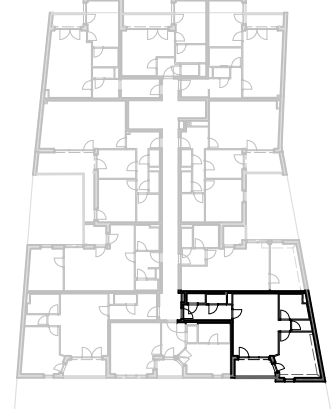
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
-  abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

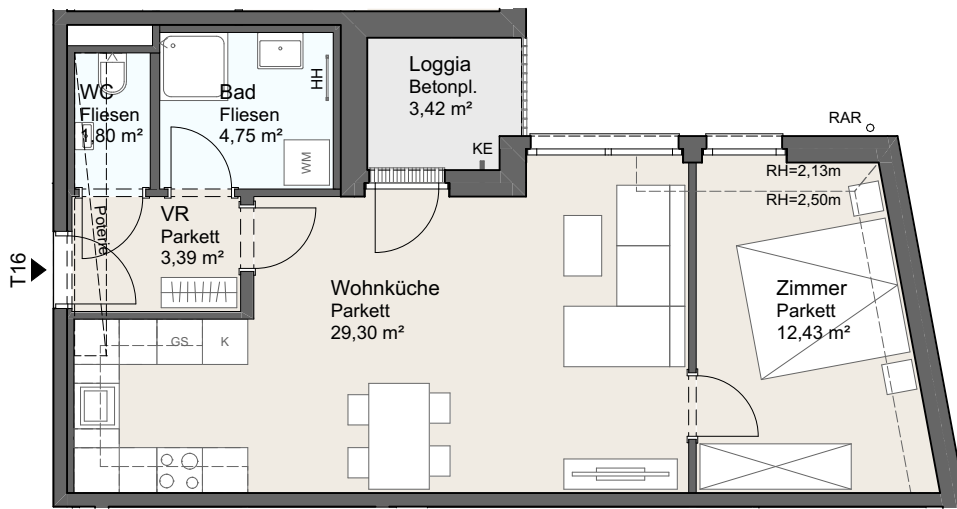
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



WEGRAZ

www.wegraz.at



T16

VR	3,39 m ²
WC	1,80 m ²
Bad	4,75 m ²
Wohnküche	29,30 m ²
Zimmer	12,43 m ²
Summe Wohnnutzfläche	51,67 m²
Loggia	3,42 m ²
Summe Freifläche	3,42 m²
ELR T16	2,07 m ²

Legende

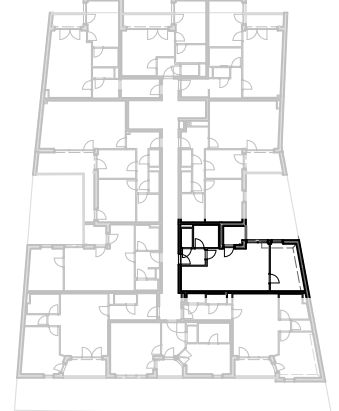
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

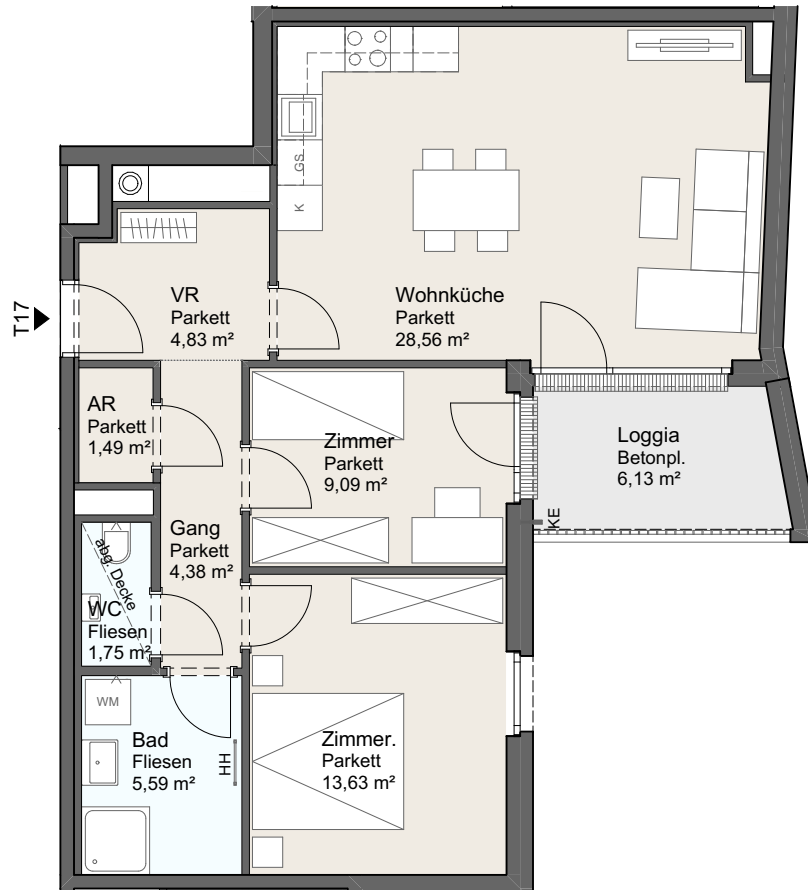
Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



T17

VR	4,83 m ²
Gang	4,38 m ²
WC	1,75 m ²
Bad	5,59 m ²
AR	1,49 m ²
Wohnküche	28,56 m ²
Zimmer	9,09 m ²
Zimmer.	13,63 m ²
Summe Wohnnutzfläche	69,32 m²
Loggia	6,13 m ²
Summe Freifläche	6,13 m²
ELR T17	2,62 m ²

Legende

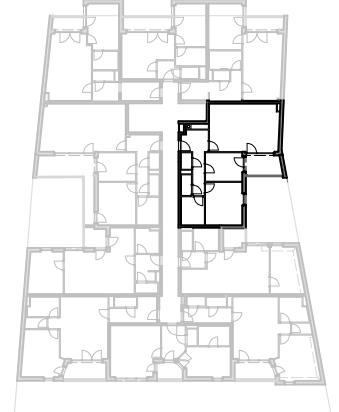
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

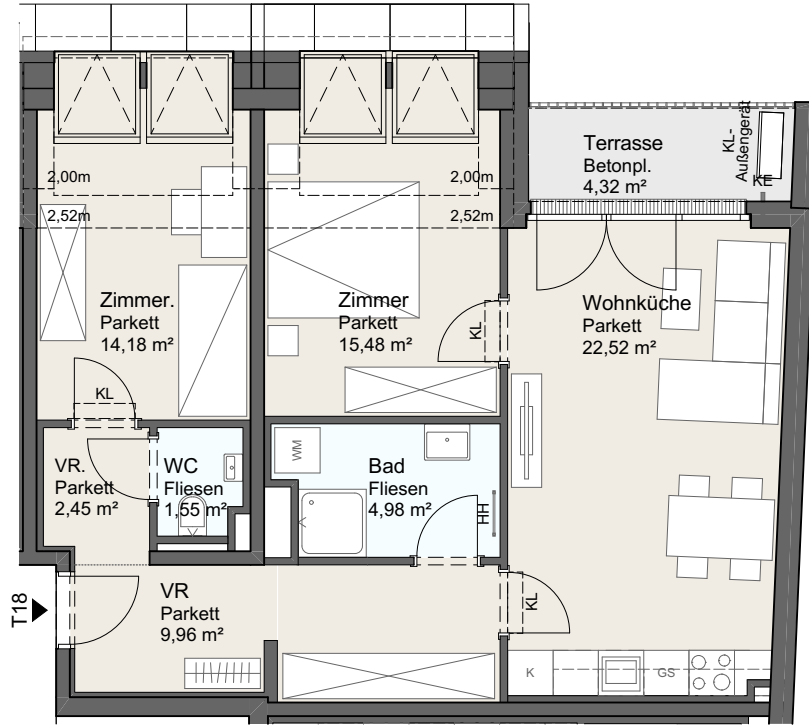
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



WEGRAZ

www.wegraz.at



T18

VR	9,96 m ²
VR.	2,45 m ²
WC	1,55 m ²
Bad	4,98 m ²
Wohnküche	22,52 m ²
Zimmer	15,48 m ²
Zimmer.	14,18 m ²
Summe Wohnnutzfläche	71,12 m²
Terrasse	4,32 m ²
Summe Freifläche	4,32 m²
ELR T18	3,16 m ²

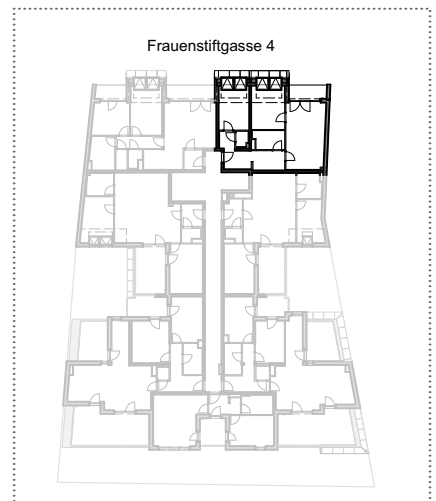
Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

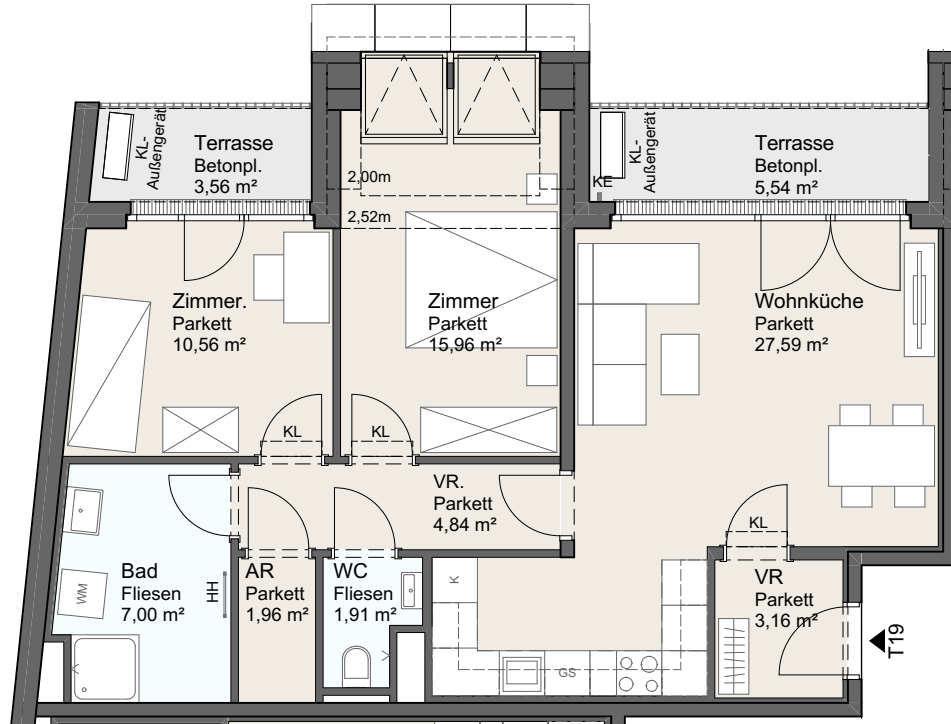
5 m



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



T19

VR	3,16 m ²
VR.	4,84 m ²
WC	1,91 m ²
Bad	7,00 m ²
AR	1,96 m ²
Wohnküche	27,59 m ²
Zimmer	15,96 m ²
Zimmer.	10,56 m ²
Summe Wohnnutzfläche	72,98 m²
Terrasse	3,56 m ²
Terrasse	5,54 m ²
Summe Freifläche	9,10 m²
ELR T19	3,35 m ²

Legende

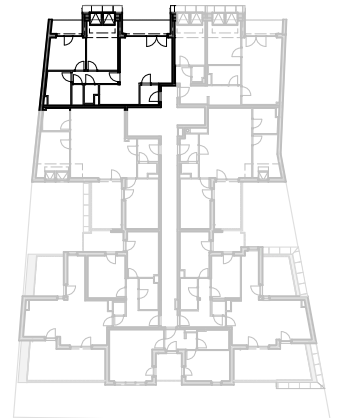
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

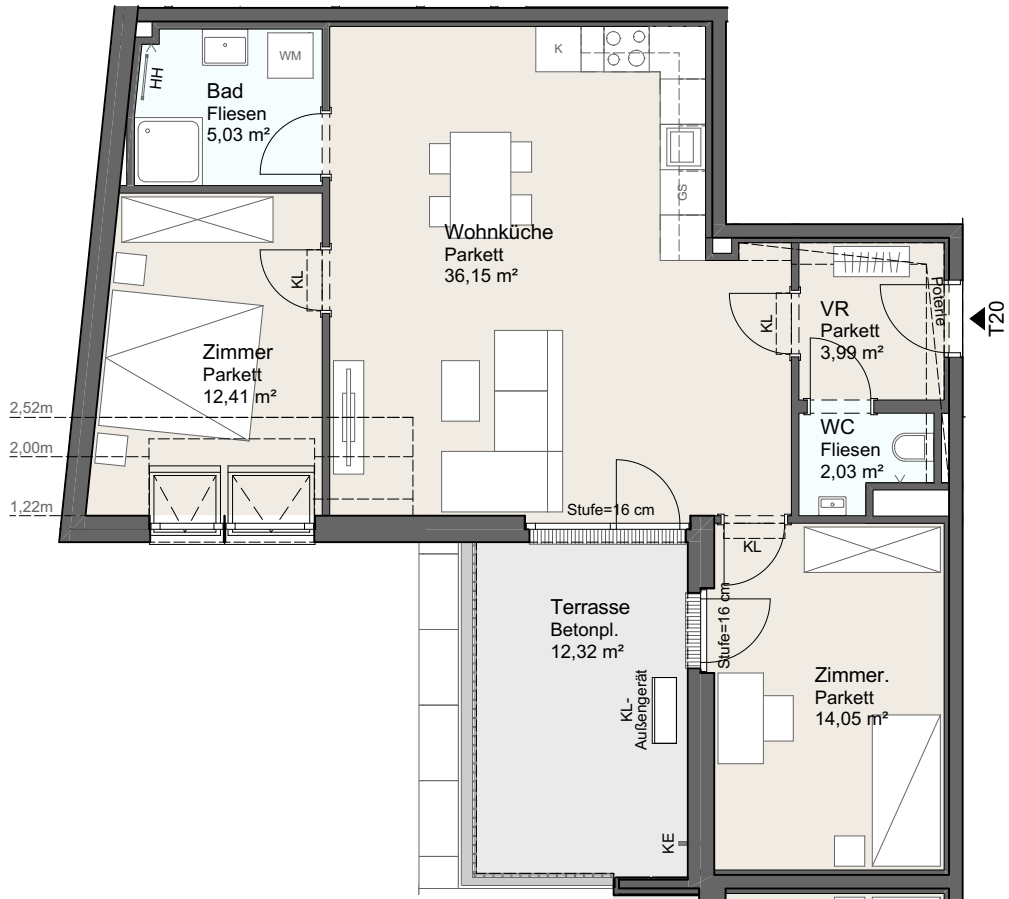
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T20

VR	3,99 m ²
WC	2,03 m ²
Bad	5,03 m ²
Wohnküche	36,15 m ²
Zimmer	12,41 m ²
Zimmer.	14,05 m ²
Summe Wohnnutzfläche	73,66 m²
Terrasse	12,32 m ²
Summe Freifläche	12,32 m²
ELR T20	4,01 m ²

Legende

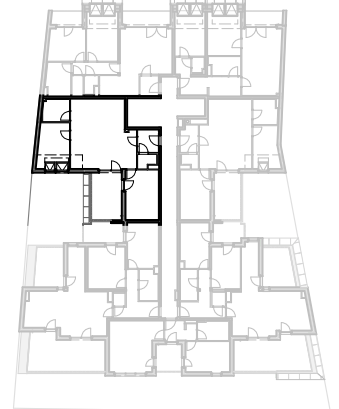
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



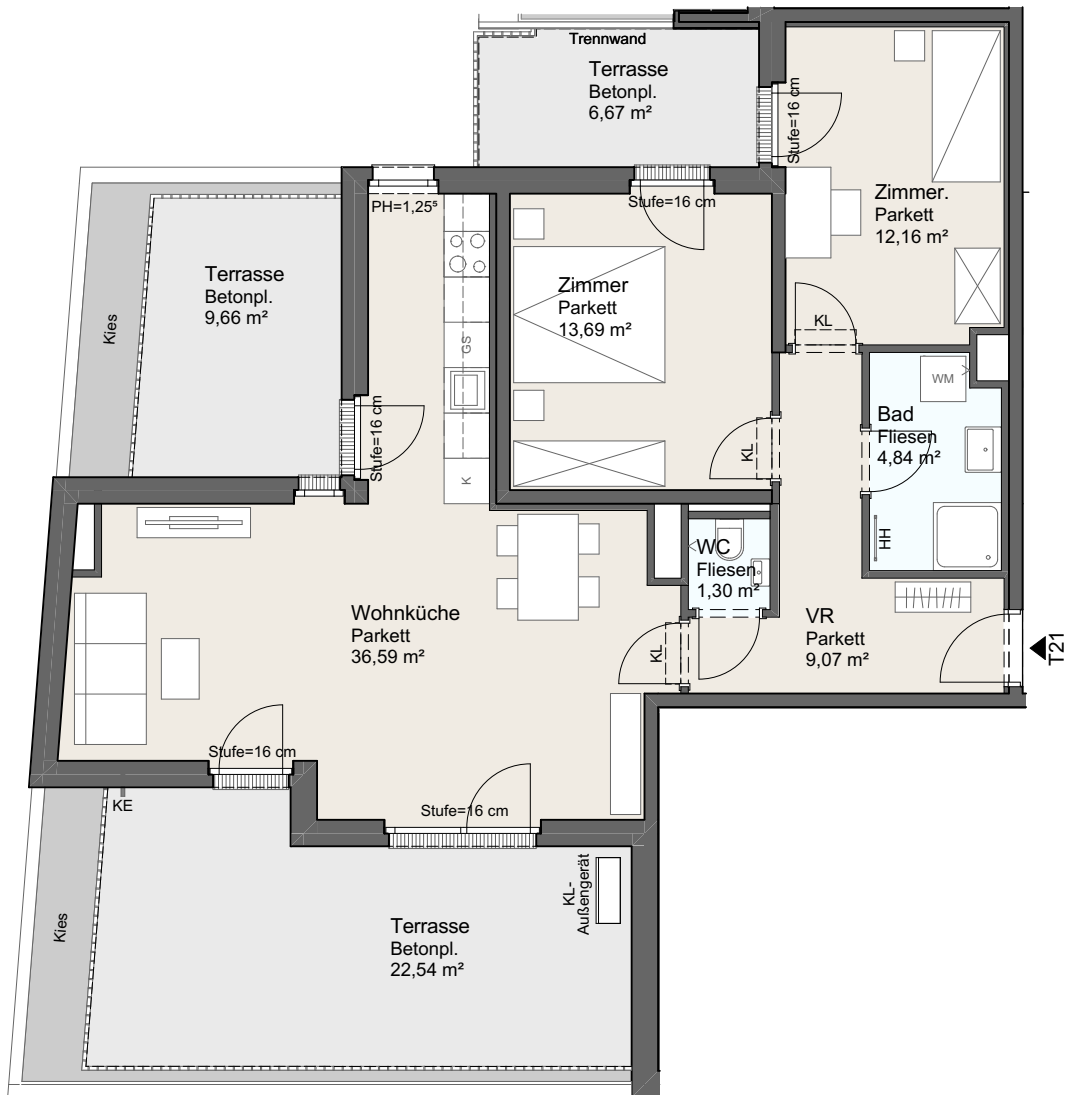
A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T21

VR	9,07 m ²
WC	1,30 m ²
Bad	4,84 m ²
Wohnküche	36,59 m ²
Zimmer.	12,16 m ²
Zimmer	13,69 m ²
Summe Wohnnutzfläche	77,65 m²
Terrasse	6,67 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Terrasse	22,54 m ²
Summe Freifläche	38,87 m²
ELR T21	5,70 m ²

Legende

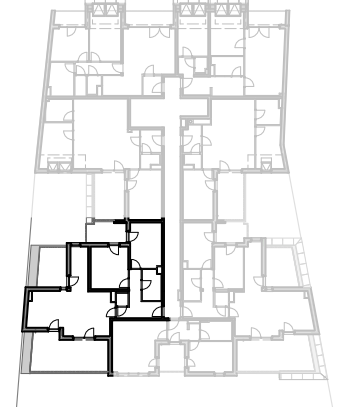
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

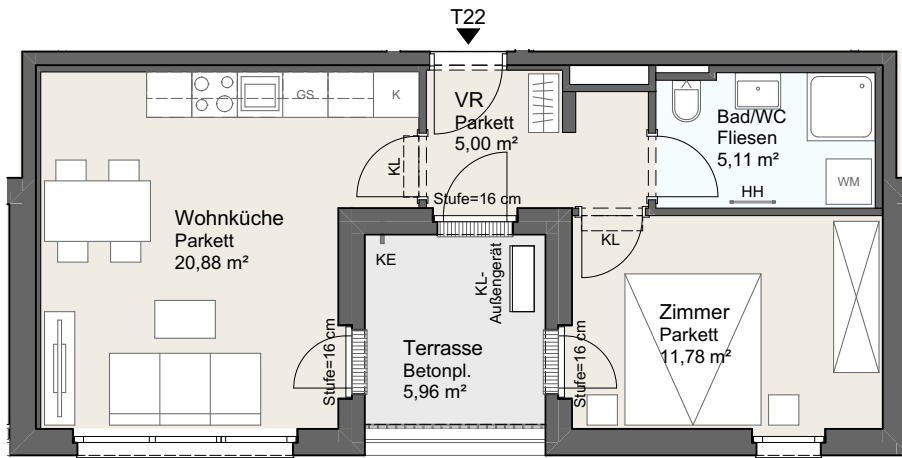
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.

Planstand 11.05.2026



WEGRAZ


www.wegraz.at



T22

VR	5,00 m ²
Bad/WC	5,11 m ²
Wohnküche	20,88 m ²
Zimmer	11,78 m ²
Summe Wohnnutzfläche	42,77 m²
Terrasse	5,96 m ²
Summe Freifläche	5,96 m²
ELR T22	1,94 m ²

Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
-  abgehängte Decke/ Poterie

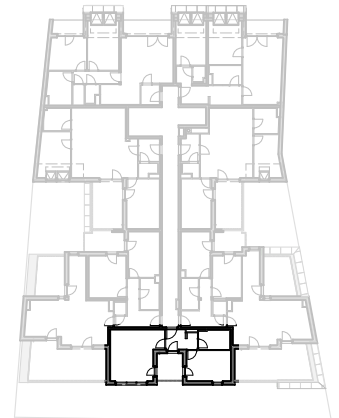


A4 • M 1:100
0

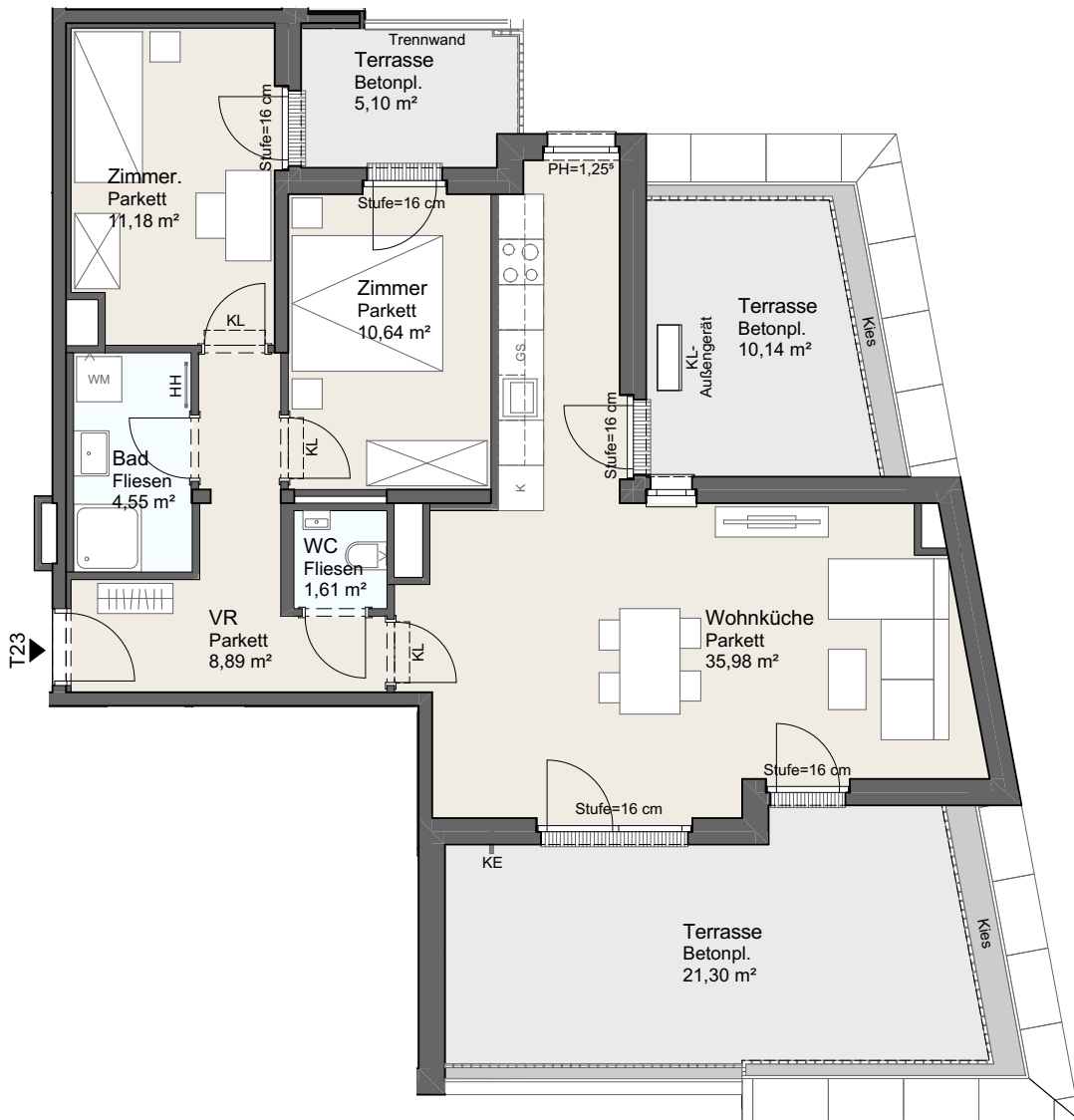
5 m



Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T23

VR	8,89 m ²
WC	1,61 m ²
Bad	4,55 m ²
Wohnküche	35,98 m ²
Zimmer	10,64 m ²
Zimmer.	11,18 m ²
Summe Wohnnutzfläche	72,85 m²
Terrasse	5,10 m ²
Terrasse	10,14 m ²
Terrasse	21,30 m ²
Summe Freifläche	36,54 m²
ELR T23	3,31 m ²

Legende

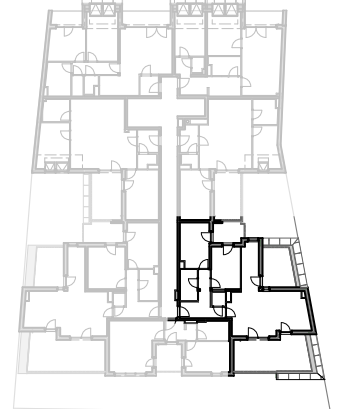
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

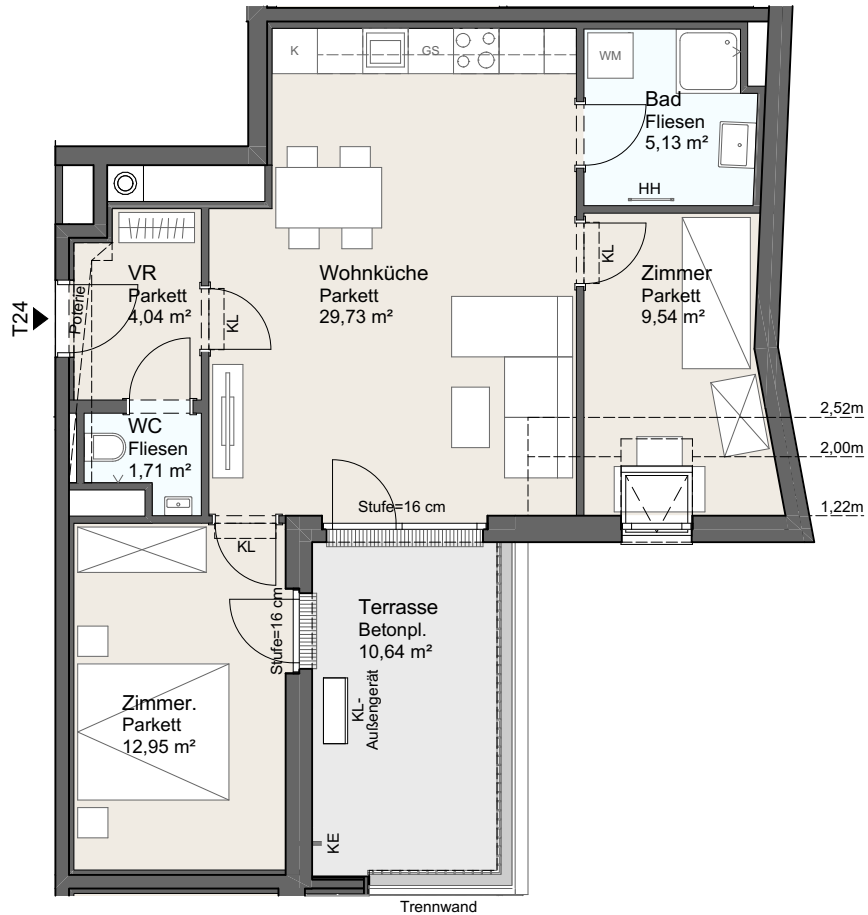
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.


*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T24

VR	4,04 m ²
WC	1,71 m ²
Bad	5,13 m ²
Wohnküche	29,73 m ²
Zimmer	9,54 m ²
Zimmer.	12,95 m ²
Summe Wohnnutzfläche	63,10 m²
Terrasse	10,64 m ²
Summe Freifläche	10,64 m²
ELR T24	2,70 m ²

Legende

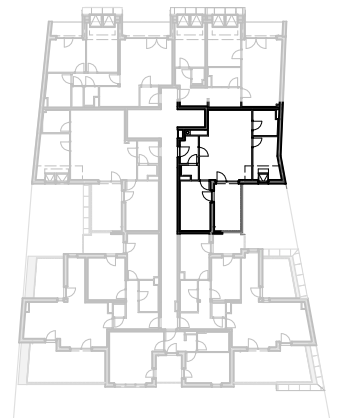
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
-  abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

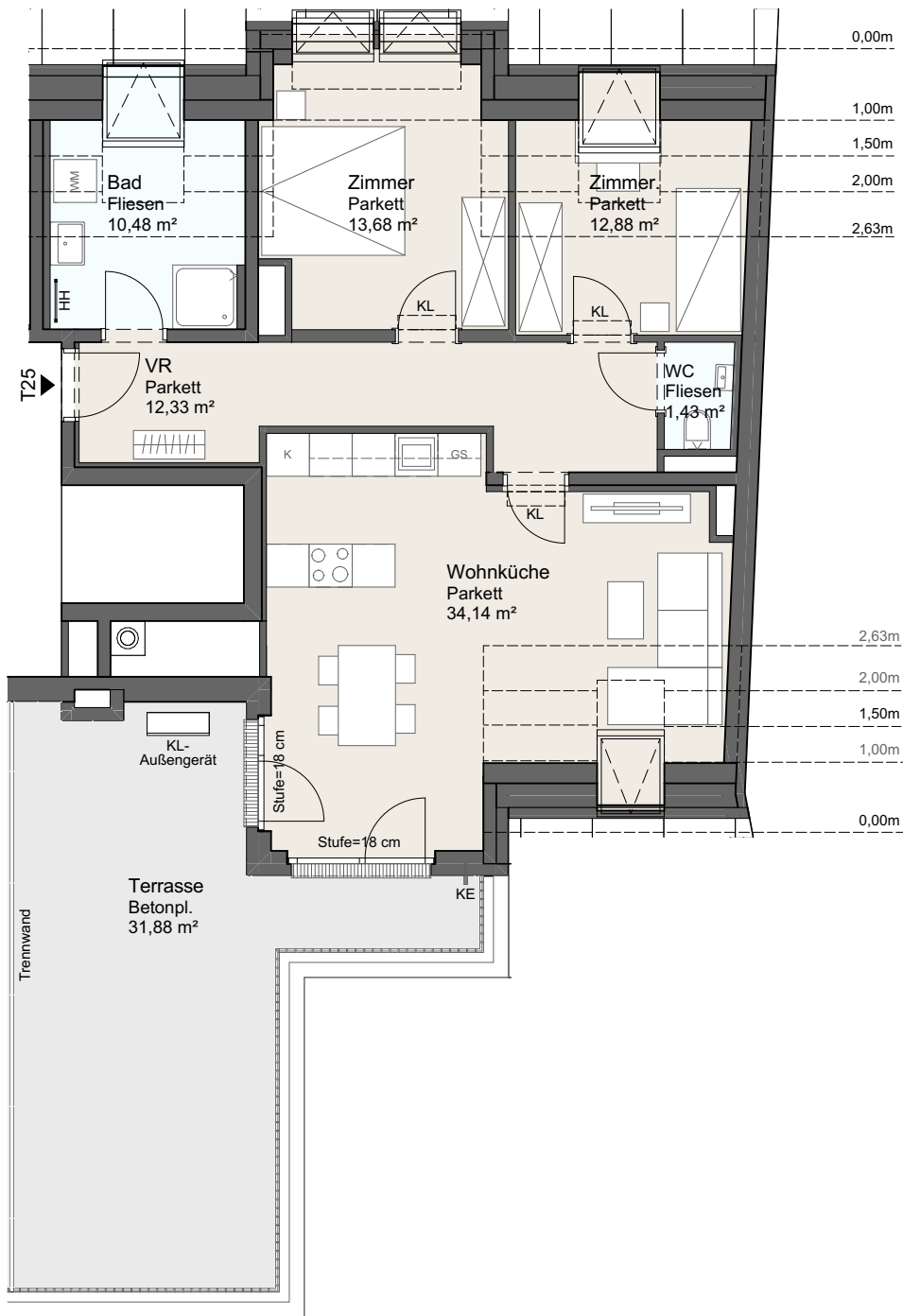
5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T25

VR	12,33 m ²
WC	1,43 m ²
Bad	10,48 m ²
Wohnküche	34,14 m ²
Zimmer	13,68 m ²
Zimmer.	12,88 m ²
Summe Wohnnutzfläche	84,94 m²
Terasse	31,88 m ²
Summe Freifläche	31,88 m²
ELR T25	6,83 m ²

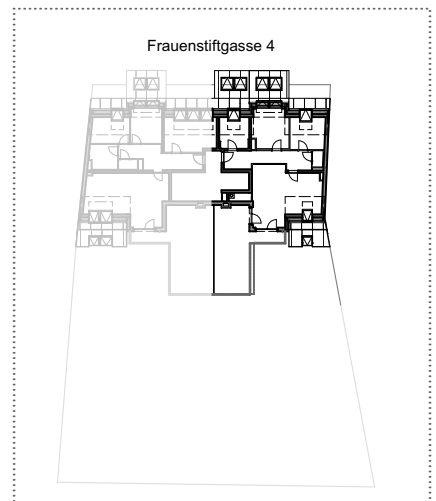
Legende

- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie

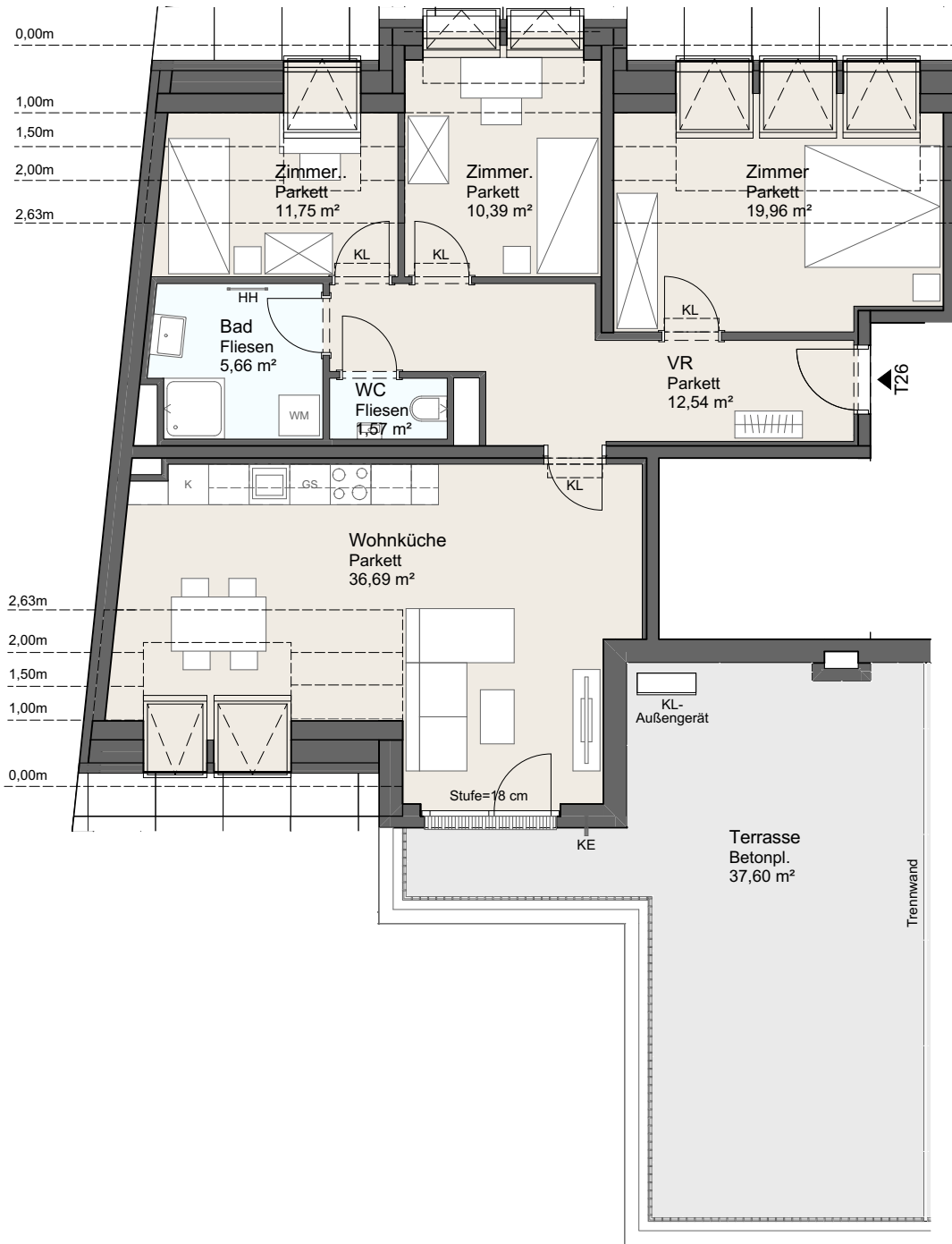


A4 • M 1:100
0

5 m



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungenaue Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.



T26

VR	12,54 m ²
WC	1,57 m ²
Bad	5,66 m ²
Wohnküche	36,69 m ²
Zimmer	19,96 m ²
Zimmer.	10,39 m ²
Zimmer..	11,75 m ²
Summe Wohnnutzfläche	98,56 m²
Terrasse	37,60 m ²
Summe Freifläche	37,60 m²
ELR T26	4,50 m ²

Legende

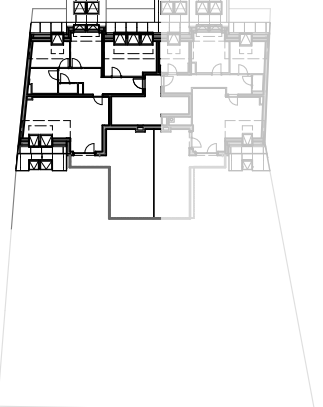
- PH Parapethöhe in m
- RH Raumhöhe 2,50*
- RAR Regenablaufrohr
- WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
- KL Klimaanlage
- HH E-Handtuchheizkörper
- KE Kemperventil
- < mechanische Lüftung
- abgehängte Decke/ Poterie



A4 • M 1:100
0

5 m

Frauenstiftgasse 4



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Vorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben. Haustechnik und Elektoreinrichtungen, abgeh.Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt und unterschreiten die Mindesthöhe von 2,10m nicht. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten.
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen.