

Johann Baumann Baugesellschaft m.b.H.  
DR, JL  
Gundertshausen 74  
5142 Eggelsberg  
07748/7249  
d.roth@baumann-bau.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Planung

### Doppelhaus St. Pantaleon

Johann Baumann Immobilien GmbH.  
Gundertshausen 74  
5142 Eggelsberg

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**BEZEICHNUNG** Doppelhaus St. Pantaleon

**Umsetzungsstand** Planung

Gebäude(-teil)

Baujahr

2022

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Letzte Veränderung

Straße Wengerrhöhe 1

Katastralgemeinde

St. Pantaleon

PLZ/Ort 5120 St. Pantaleon

KG-Nr.

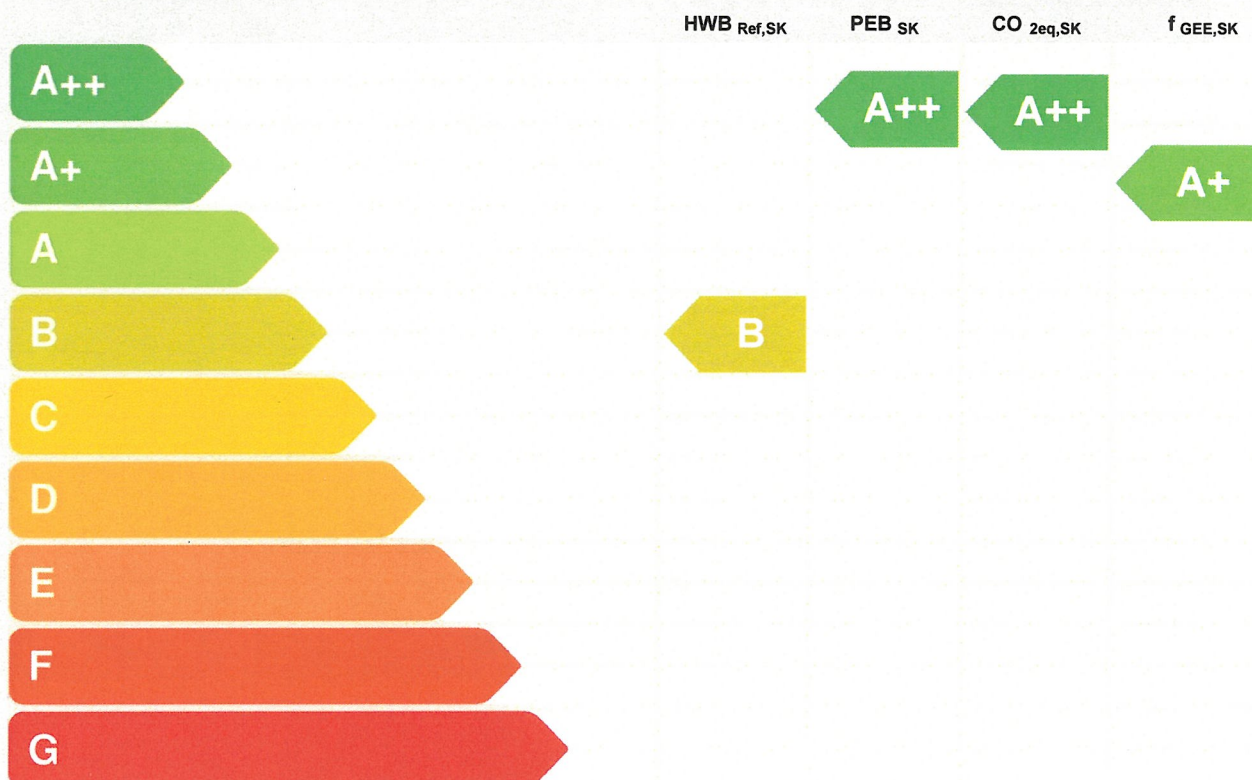
40322

Grundstücksnr. 358/37

Seehöhe

440 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1976 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                                  |          |                        |            |                               |                |
|----------------------------------|----------|------------------------|------------|-------------------------------|----------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)         | 302,8 m² | Heiztage               | 228 d      | Art der Lüftung               | Fensterlüftung |
| Bezugsfläche (BF)                | 242,3 m² | Heizgradtage           | 3.762 Kd   | Solarthermie                  | - m²           |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> ) | 989,6 m³ | Klimaregion            | NF         | Photovoltaik                  | - kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)           | 629,6 m² | Norm-Außentemperatur   | -14,1 °C   | Stromspeicher                 | -              |
| Kompaktheit (A/V)                | 0,64 1/m | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C    | WW-WB-System (primär)         |                |
| charakteristische Länge (lc)     | 1,57 m   | mittlerer U-Wert       | 0,23 W/m²K | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                |
| Teil-BGF                         | - m²     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 19,51      | RH-WB-System (primär)         |                |
| Teil-BF                          | - m²     | Bauweise               | schwer     | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                |
| Teil-V <sub>B</sub>              | - m³     |                        |            |                               |                |

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

| Ergebnisse                    |                                      | Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor |                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                               |                                      |                                                 | Anforderungen                            |
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 31,9 kWh/m²a | entspricht                                      | HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> = 46,5 kWh/m²a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 31,9 kWh/m²a     |                                                 |                                          |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 29,0 kWh/m²a     |                                                 |                                          |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 0,67           | entspricht                                      | f <sub>GEE,RK,zul</sub> = 0,75           |
| Erneuerbarer Anteil           | alternatives Energiesystem           | entspricht                                      | Punkt 5.2.3 a, b oder c                  |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                                        |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 11.405 kWh/a   | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 37,7 kWh/m²a   |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 11.405 kWh/a       | HWB <sub>SK</sub> = 37,7 kWh/m²a       |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 2.321 kWh/a          | WWWB = 7,7 kWh/m²a                     |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 5.370 kWh/a      | HEB <sub>SK</sub> = 17,7 kWh/m²a       |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                        | e <sub>AWZ,WW</sub> = 0,74             |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                        | e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,32             |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                        | e <sub>AWZ,H</sub> = 0,39              |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> = 4.206 kWh/a        | HHSB = 13,9 kWh/m²a                    |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 9.576 kWh/a      | EEB <sub>SK</sub> = 31,6 kWh/m²a       |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 15.609 kWh/a     | PEB <sub>SK</sub> = 51,5 kWh/m²a       |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.em.,SK</sub> = 9.767 kWh/a | PEB <sub>n.em.,SK</sub> = 32,3 kWh/m²a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem.,SK</sub> = 5.841 kWh/a   | PEB <sub>em.,SK</sub> = 19,3 kWh/m²a   |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 2.174 kg/a     | CO <sub>2eq,SK</sub> = 7,2 kg/m²a      |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                        | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,66             |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a          | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m²a   |

## ERSTELLT

|                   |               |              |                                       |
|-------------------|---------------|--------------|---------------------------------------|
| GWR-Zahl          |               | ErstellerIn  | Johann Baumann Baugesellschaft m.b.H. |
| Ausstellungsdatum | 05.04.2022    |              | Gundertshausen 74, 5142 Eggelsberg    |
| Gültigkeitsdatum  | 04.04.2032    | Unterschrift |                                       |
| Geschäftszahl     | 2022_EA_gq084 |              |                                       |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 38**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,66**

#### Gebäudedaten

|                                  |                    |                                             |                      |
|----------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 303 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>c</sub>      | 1,57 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 990 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,64 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 630 m <sup>2</sup> |                                             |                      |

#### Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Geometrische Daten:     | Einreichplan, 11.03.2022, Plannr. 2022_25.123 |
| Bauphysikalische Daten: | EP, AN, Angaben Bauherr, 11.03.2022           |
| Haustechnik Daten:      | EP, AN, Angaben Bauherr, 11.03.2022           |

#### Haustechniksystem

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| Raumheizung: | Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser) |
| Warmwasser   | Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser) |
| Lüftung:     | Fensterlüftung                           |

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

#### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Bauteil Anforderungen Doppelhaus St. Pantaleon

| BAUTEILE |                                                  | R-Wert | R-Wert<br>min | U-Wert | U-Wert<br>max | Erfüllt |
|----------|--------------------------------------------------|--------|---------------|--------|---------------|---------|
| AW01     | Außenwand                                        |        |               | 0,16   | 0,35          | Ja      |
| AD01     | Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum   |        |               | 0,13   | 0,20          | Ja      |
| EB01     | erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbreich) | 4,83   | 3,50          | 0,19   | 0,40          | Ja      |

| FENSTER                                           |  | U-Wert | U-Wert<br>max | Erfüllt |
|---------------------------------------------------|--|--------|---------------|---------|
| 1,25 x 2,20 (unverglaste Tür gegen Außenluft)     |  | 1,67   | 1,70          | Ja      |
| Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal) |  | 0,73   | 1,40          | Ja      |
| Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal) |  | 0,68   | 1,40          | Ja      |

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946

Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

## Heizlast Abschätzung

### Doppelhaus St. Pantaleon

#### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

##### Bauherr

Johann Baumann Immobilien GmbH.  
Gundertshausen 74  
5142 Eggelsberg  
Tel.: 07748/7249

##### Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer

Johann Baumann Baugesellschaft m.b.H.  
Gundertshausen 74  
5142 Eggelsberg  
Tel.: 07748/7249

Norm-Außentemperatur: -14,1 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C  
Temperatur-Differenz: 36,1 K

Standort: St. Pantaleon  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 989,57 m³  
Gebäudehüllfläche: 629,61 m²

##### Bauteile

|                                                       | Fläche<br>A<br>[m²] | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Leitwert<br>[W/K] |
|-------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum   | 151,41              | 0,130                                    | 0,90                         | 17,69             |
| AW01 Außenwand                                        | 268,01              | 0,161                                    | 1,00                         | 43,24             |
| FE/TÜ Fenster u. Türen                                | 58,78               | 0,858                                    |                              | 50,46             |
| EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbreich) | 151,41              | 0,195                                    | 0,70                         | 20,62             |
| Summe OBEN-Bauteile                                   | 151,41              |                                          |                              |                   |
| Summe UNTEN-Bauteile                                  | 151,41              |                                          |                              |                   |
| Summe Außenwandflächen                                | 268,01              |                                          |                              |                   |
| Fensteranteil in Außenwänden 18,0 %                   | 58,78               |                                          |                              |                   |

**Summe** [W/K] **132**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **14**

**Transmissions - Leitwert** [W/K] **152,04**

**Lüftungs - Leitwert** [W/K] **59,96**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 0,28 1/h [kW] **7,7**

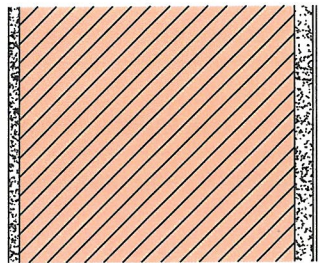
**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (303 m²)** [W/m² BGF] **25,27**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

# U-Wert Berechnung

## Doppelhaus St. Pantaleon

|                                                                                                           |                                 |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt: <b>Doppelhaus St. Pantaleon</b>                                                                  |                                 | Blatt-Nr.: <b>1</b>                                                                 |
| Auftraggeber <b>Johann Baumann Immobilien GmbH.</b>                                                       |                                 | Bearbeitungsnr.: <b>2022_EA_gq084</b>                                               |
| Bauteilbezeichnung:<br><b>Außenwand</b>                                                                   | Kurzbezeichnung:<br><b>AW01</b> |  |
| Bauteiltyp:<br><b>Außenwand</b>                                                                           |                                 |                                                                                     |
| <b>Wärmedurchgangskoeffizient</b> berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946<br><b>U - Wert</b> <b>0,16 [W/m²K]</b> |                                 |                                                                                     |

| Konstruktionsaufbau und Berechnung                           |                                                   |              |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                              | Baustoffschichten                                 | d            | $\lambda$               | $R = d / \lambda$     |
| Nr                                                           | von innen nach außen<br>Bezeichnung               | Dicke<br>[m] | Leitfähigkeit<br>[W/mK] | Durchlaßw.<br>[m²K/W] |
| 1                                                            | RÖFIX 150 Gips-Kalk-Innenputz                     | 0,015        | 0,470                   | 0,032                 |
| 2                                                            | POROTHERM 38 W.i EFH Plan                         | 0,380        | 0,064                   | 5,938                 |
| 3                                                            | Einlagenputzmörtel für außen OC Kalk (1300 kg/m³) | 0,025        | 0,490                   | 0,051                 |
| 4                                                            | Spachtelung                                       | 0,005        | 1,400                   | 0,004                 |
| 5                                                            | Silikatputz                                       | 0,003        | 0,800                   | 0,004                 |
| Dicke des Bauteils [m]                                       |                                                   | 0,428        |                         |                       |
|                                                              |                                                   |              |                         |                       |
| Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$        |                                                   |              | 0,170                   | [m²K/W]               |
| Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$ |                                                   |              | 6,199                   | [m²K/W]               |
| Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$                     |                                                   |              | <b>0,16</b>             | <b>[W/m²K]</b>        |

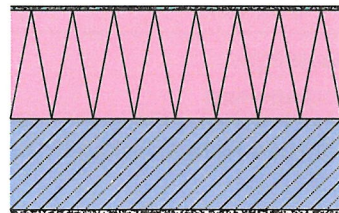
## U-Wert Berechnung

### Doppelhaus St. Pantaleon

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Projekt: <b>Doppelhaus St. Pantaleon</b>            | Blatt-Nr.: <b>2</b>                   |
| Auftraggeber <b>Johann Baumann Immobilien GmbH.</b> | Bearbeitungsnr.: <b>2022_EA_gq084</b> |

|                                                                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Bauteilbezeichnung:</b><br><b>Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum</b>                       | <b>Kurzbezeichnung:</b><br><b>AD01</b> |
| <b>Bauteiltyp:</b><br><b>Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum</b>                               |                                        |
| <b>Wärmedurchgangskoeffizient</b> berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946<br><b>U - Wert</b> <b>0,13 [W/m²K]</b> |                                        |

**A**



**I** **M 1 : 20**

| Konstruktionsaufbau und Berechnung  |                                     |                                    |                         |                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                     | <b>Baustoffschichten</b>            | <b>d</b>                           | <b>λ</b>                | <b>R = d / λ</b>      |
| Nr                                  | von außen nach innen<br>Bezeichnung | Dicke<br>[m]                       | Leitfähigkeit<br>[W/mK] | Durchlaßw.<br>[m²K/W] |
| 1                                   | Gipskartonplatten                   | 0,010                              | 0,210                   | 0,048                 |
| 2                                   | AUSTROTHERM EPS W15                 | 0,300                              | 0,041                   | 7,317                 |
| 3                                   | Stahlbeton                          | 0,250                              | 2,300                   | 0,109                 |
| 4                                   | RÖFIX 150 Gips-Kalk-Innenputz       | 0,015                              | 0,470                   | 0,032                 |
|                                     | Dicke des Bauteils [m]              | 0,575                              |                         |                       |
|                                     |                                     |                                    |                         |                       |
|                                     |                                     |                                    |                         |                       |
| Summe der Wärmeübergangswiderstände |                                     | $R_{si} + R_{se}$                  | 0,200                   | [m²K/W]               |
| Wärmedurchgangswiderstand           |                                     | $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$ | 7,706                   | [m²K/W]               |
| <b>Wärmedurchgangskoeffizient</b>   |                                     | <b><math>U = 1 / R_T</math></b>    | <b>0,13</b>             | <b>[W/m²K]</b>        |

# U-Wert Berechnung

## Doppelhaus St. Pantaleon

|                                                                                                                  |                                 |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt: <b>Doppelhaus St. Pantaleon</b>                                                                         |                                 | Blatt-Nr.: <b>3</b>                                                              |
| Auftraggeber <b>Johann Baumann Immobilien GmbH.</b>                                                              |                                 | Bearbeitungsnr.: <b>2022_EA_gq084</b>                                            |
| Bauteilbezeichnung:<br><b>warme Zwischendecke</b>                                                                | Kurzbezeichnung:<br><b>ZD01</b> | <p style="text-align: center;">A <span style="float: right;">M 1 : 20</span></p> |
| Bauteiltyp:<br><b>warme Zwischendecke</b>                                                                        |                                 |                                                                                  |
| Wärmedurchgangskoeffizient berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946<br><b>U - Wert                      0,26 [W/m²K]</b> |                                 |                                                                                  |

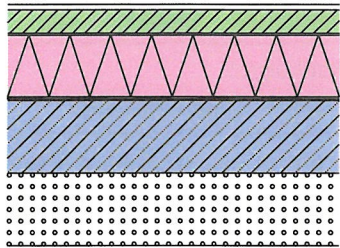
| Konstruktionsaufbau und Berechnung                           |                                             |              |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                              | Baustoffschichten                           | d            | λ                       | R = d / λ             |
| Nr                                                           | von innen nach außen<br>Bezeichnung         | Dicke<br>[m] | Leitfähigkeit<br>[W/mK] | Durchlaßw.<br>[m²K/W] |
| 1                                                            | Fertigparkett                               | 0,015        | 0,160                   | 0,094                 |
| 2                                                            | Estrichbeton F                              | 0,065        | 1,480                   | 0,044                 |
| 3                                                            | BACHL PE-Dampfbremsfolie Klasse E, B2, 160µ | 0,0001       | 0,500                   |                       |
| 4                                                            | AUSTROTHERM EPS W25                         | 0,120        | 0,036                   | 3,333                 |
| 5                                                            | Stahlbeton                                  | 0,250        | 2,300                   | 0,109                 |
| 6                                                            | RÖFIX 150 Gips-Kalk-Innenputz               | 0,015        | 0,470                   | 0,032                 |
| Dicke des Bauteils [m]                                       |                                             | 0,465        |                         |                       |
|                                                              |                                             |              |                         |                       |
| Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$        |                                             |              | 0,260                   | [m²K/W]               |
| Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$ |                                             |              | 3,872                   | [m²K/W]               |
| Wärmedurchgangskoeffizient $U = 1 / R_T$                     |                                             |              | 0,26                    | [W/m²K]               |

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

## U-Wert Berechnung

### Doppelhaus St. Pantaleon

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Projekt: <b>Doppelhaus St. Pantaleon</b>            | Blatt-Nr.: <b>4</b>                   |
| Auftraggeber <b>Johann Baumann Immobilien GmbH.</b> | Bearbeitungsnr.: <b>2022_EA_gq084</b> |

|                                                                                                                                                       |                                 |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauteilbezeichnung:<br><b>erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdoberfläche)</b>                                                                 | Kurzbezeichnung:<br><b>EB01</b> |  <p style="text-align: center;"><b>A</b> <span style="float: right;">M 1 : 20</span></p> |
| Bauteiltyp:<br><b>erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdoberfläche)</b>                                                                         |                                 |                                                                                                                                                                             |
| <b>Wärmedurchgangskoeffizient</b> berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946<br><div style="text-align: center;"><b>U - Wert</b>      <b>0,19 [W/m²K]</b></div> |                                 |                                                                                                                                                                             |

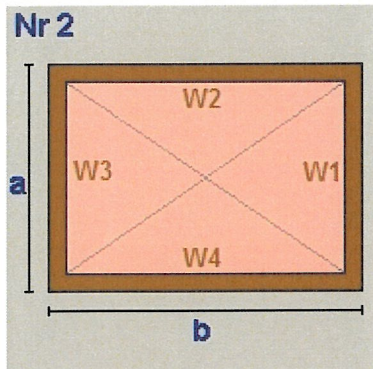
| Konstruktionsaufbau und Berechnung                           |                                                                     |              |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                              | Baustoffschichten                                                   | d            | $\lambda$               | R = d / $\lambda$     |
| Nr                                                           | von innen nach außen<br>Bezeichnung                                 | Dicke<br>[m] | Leitfähigkeit<br>[W/mK] | Durchlaßw.<br>[m²K/W] |
| 1                                                            | Fertigparkett                                                       | 0,015        | 0,160                   | 0,094                 |
| 2                                                            | Estrichbeton <span style="float: right;">F</span>                   | 0,065        | 1,480                   | 0,044                 |
| 3                                                            | BACHL PE-Dampfbremsfolie Klasse E, B2, 160µ                         | 0,0001       | 0,500                   |                       |
| 4                                                            | AUSTROTHERM EPS W25                                                 | 0,170        | 0,036                   | 4,722                 |
| 5                                                            | Bitumenpappe                                                        | 0,005        | 0,230                   | 0,022                 |
| 6                                                            | Bitumenanstrich                                                     | 0,0005       | 0,230                   | 0,002                 |
| 7                                                            | Stahlbeton                                                          | 0,200        | 2,300                   | 0,087                 |
| 8                                                            | Rollierung/Splitt (1800 kg/m³) <span style="float: right;">*</span> | 0,200        | 0,700                   | 0,286                 |
|                                                              | wärmetechnisch relevante Dicke des Bauteils [m]                     | 0,456        |                         |                       |
|                                                              | Dicke des Bauteils [m]                                              | 0,656        |                         |                       |
|                                                              |                                                                     |              |                         |                       |
| Summe der Wärmeübergangswiderstände $R_{si} + R_{se}$        |                                                                     |              | 0,170                   | [m²K/W]               |
| Wärmedurchgangswiderstand $R_T = R_{si} + \sum R_t + R_{se}$ |                                                                     |              | 5,141                   | [m²K/W]               |
| <b>Wärmedurchgangskoeffizient</b> $U = 1 / R_T$              |                                                                     |              | <b>0,19</b>             | <b>[W/m²K]</b>        |

\*... diese Schicht zählt nicht zur Berechnung

F... diese Schicht enthält eine Flächenheizung

# Geometrieausdruck Doppelhaus St. Pantaleon

## EG Grundform

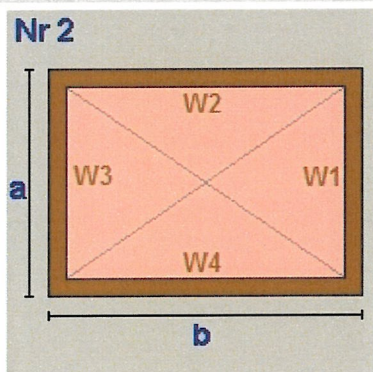


$a = 10,30$        $b = 14,70$   
 lichte Raumhöhe =  $2,52 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,99\text{m}$   
 BGF  $151,41\text{m}^2$     BRI  $451,97\text{m}^3$   
 Wand W1  $30,75\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2  $43,88\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3  $30,75\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4  $43,88\text{m}^2$     AW01  
 Decke  $151,41\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke  
 Boden  $151,41\text{m}^2$     EB01 erdanliegender Fußboden ( $\leq 1,5\text{m}$  unter

## EG Summe

EG Bruttogrundfläche  $[\text{m}^2]$ : **151,41**  
 EG Bruttorauminhalt  $[\text{m}^3]$ : **451,97**

## OG1 Grundform



$a = 10,30$        $b = 14,70$   
 lichte Raumhöhe =  $2,52 + \text{obere Decke: } 0,58 \Rightarrow 3,10\text{m}$   
 BGF  $151,41\text{m}^2$     BRI  $468,61\text{m}^3$   
 Wand W1  $31,88\text{m}^2$     AW01 Außenwand  
 Wand W2  $45,50\text{m}^2$     AW01  
 Wand W3  $31,88\text{m}^2$     AW01  
 Wand W4  $45,50\text{m}^2$     AW01  
 Decke  $151,41\text{m}^2$     AD01 Decke zu unconditioniertem geschloss.  
 Boden  $-151,41\text{m}^2$     ZD01 warme Zwischendecke

## OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche  $[\text{m}^2]$ : **151,41**  
 OG1 Bruttorauminhalt  $[\text{m}^3]$ : **468,61**

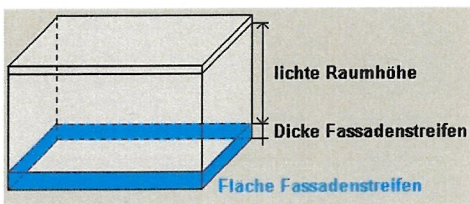
## Deckenvolumen EB01

Fläche  $151,41 \text{ m}^2$  x Dicke  $0,46 \text{ m} = 68,98 \text{ m}^3$

Bruttorauminhalt  $[\text{m}^3]$ : **68,98**

## Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

| Wand | Boden  | Dicke  | Länge  | Fläche              |
|------|--------|--------|--------|---------------------|
| AW01 | - EB01 | 0,456m | 50,00m | 22,78m <sup>2</sup> |



**Geometrieausdruck**  
**Doppelhaus St. Pantaleon**

---

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| <b>Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:</b> | <b>302,82</b> |
| <b>Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:</b>    | <b>989,57</b> |

## Fenster und Türen

### Doppelhaus St. Pantaleon

| Typ   | Bauteil Anz. Bezeichnung            |      |               | Breite<br>m | Höhe<br>m | Fläche<br>m² | U <sub>g</sub><br>W/m²K | U <sub>f</sub><br>W/m²K | PSI<br>W/mK | Ag<br>m² | U <sub>w</sub><br>W/m²K | AxU <sub>xf</sub><br>W/K | g     | fs   |  |
|-------|-------------------------------------|------|---------------|-------------|-----------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------|----------|-------------------------|--------------------------|-------|------|--|
|       |                                     |      |               |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |       |      |  |
|       | Prüfnormmaß Typ 1 (T1)              |      |               | 1,23        | 1,48      | 1,82         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 1,41     | 0,73                    |                          | 0,54  |      |  |
|       | Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür |      |               | 1,48        | 2,18      | 3,23         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 2,67     | 0,68                    |                          | 0,54  |      |  |
| 4,08  |                                     |      |               |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |       |      |  |
| N     |                                     |      |               |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |       |      |  |
| T1    | EG                                  | AW01 | 2 1,25 x 1,30 | 1,25        | 1,30      | 3,25         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 2,30     | 0,84                    | 2,72                     | 0,54  | 0,65 |  |
|       | EG                                  | AW01 | 2 1,25 x 2,20 | 1,25        | 2,20      | 5,50         |                         |                         |             |          | 1,67                    | 9,19                     |       |      |  |
| T1    | OG1                                 | AW01 | 4 1,25 x 1,35 | 1,25        | 1,35      | 6,75         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 5,19     | 0,74                    | 5,01                     | 0,54  | 0,65 |  |
| 8     |                                     |      |               | 15,50       |           |              |                         | 7,49                    |             |          |                         | 16,92                    |       |      |  |
| O     |                                     |      |               |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |       |      |  |
| T1    | EG                                  | AW01 | 2 1,60 x 1,30 | 1,60        | 1,30      | 4,16         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 3,10     | 0,79                    | 3,30                     | 0,54  | 0,65 |  |
| T1    | EG                                  | AW01 | 1 0,80 x 1,30 | 0,80        | 1,30      | 1,04         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 0,73     | 0,81                    | 0,84                     | 0,54  | 0,65 |  |
| T1    | OG1                                 | AW01 | 2 1,60 x 1,35 | 1,60        | 1,35      | 4,32         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 3,24     | 0,79                    | 3,41                     | 0,54  | 0,65 |  |
| 5     |                                     |      |               | 9,52        |           |              |                         | 7,07                    |             |          |                         | 7,55                     |       |      |  |
| S     |                                     |      |               |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |       |      |  |
| T1    | EG                                  | AW01 | 2 1,60 x 1,30 | 1,60        | 1,30      | 4,16         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 3,10     | 0,79                    | 3,30                     | 0,54  | 0,65 |  |
| T2    | EG                                  | AW01 | 2 2,60 x 2,20 | 2,60        | 2,20      | 11,44        | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 9,30     | 0,73                    | 8,38                     | 0,54  | 0,65 |  |
| T1    | OG1                                 | AW01 | 4 1,60 x 1,35 | 1,60        | 1,35      | 8,64         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 6,47     | 0,79                    | 6,81                     | 0,54  | 0,65 |  |
| 8     |                                     |      |               | 24,24       |           |              |                         | 18,87                   |             |          |                         | 18,49                    |       |      |  |
| W     |                                     |      |               |             |           |              |                         |                         |             |          |                         |                          |       |      |  |
| T1    | EG                                  | AW01 | 2 1,60 x 1,30 | 1,60        | 1,30      | 4,16         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 3,10     | 0,79                    | 3,30                     | 0,54  | 0,65 |  |
| T1    | EG                                  | AW01 | 1 0,80 x 1,30 | 0,80        | 1,30      | 1,04         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 0,73     | 0,81                    | 0,84                     | 0,54  | 0,65 |  |
| T1    | OG1                                 | AW01 | 2 1,60 x 1,35 | 1,60        | 1,35      | 4,32         | 0,50                    | 0,96                    | 0,050       | 3,24     | 0,79                    | 3,41                     | 0,54  | 0,65 |  |
| 5     |                                     |      |               | 9,52        |           |              |                         | 7,07                    |             |          |                         | 7,55                     |       |      |  |
| Summe |                                     |      |               | 26          |           |              | 58,78                   |                         |             | 40,50    |                         |                          | 50,51 |      |  |

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

## Rahmen

### Doppelhaus St. Pantaleon

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |                                                       |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| Typ 1 (T1)  | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 22 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| Typ 2 (T2)  | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 17 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| 1,60 x 1,30 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 25 | 1             | 0,080     |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| 0,80 x 1,30 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 30 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| 1,25 x 1,30 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 29 | 1             | 0,080     |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| 2,60 x 2,20 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 19 |               |           | 2             | 0,080     |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| 1,60 x 1,35 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 25 | 1             | 0,080     |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |
| 1,25 x 1,35 | 0,080       | 0,080       | 0,080      | 0,080      | 23 |               |           |               |           |               |               |           | Internorm Kunststoff-Fensterrahmen<br>KF410 (Uf 0,96) |

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]

**RH-Eingabe**  
**Doppelhaus St. Pantaleon**

**Raumheizung**

**Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral

**Abgabe**

**Haupt Wärmeabgabe** Flächenheizung

**Systemtemperatur** 35°/28°

**Regelfähigkeit** Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Verteilung**

Leitungslängen lt. Defaultwerten

|                         | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Dämmung<br>Armaturen | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%] |
|-------------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 2/3                                                | Ja                   | 19,13                | 100                  |
| <b>Steigleitungen</b>   | Ja      | 2/3                                                | Ja                   | 24,23                | 100                  |
| <b>Anbindeleitungen</b> | Ja      | 1/3                                                | Ja                   | 84,79                |                      |

**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden

**Bereitstellung**

**Bereitstellungssystem** monovalente Wärmepumpe

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

**Umwälzpumpe** 127,24 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

|                  | gedämmt | Verhältnis<br>Dämmstoffdicke zu<br>Rohrdurchmesser | Leitungslängen lt. Defaultwerten |                      |                                  |
|------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
|                  |         |                                                    | Dämmung<br>Armaturen             | Leitungslänge<br>[m] | konditioniert<br>[%]             |
| Verteilleitungen | Ja      | 2/3                                                | Ja                               | 10,15                | 100                              |
| Steigleitungen   | Ja      | 2/3                                                | Ja                               | 12,11                | 100                              |
| Stichleitungen   |         |                                                    |                                  | 48,45                | <b>Material</b> Kunststoff 1 W/m |

### Speicher

Art des Speichers Wärmepumpenspeicher indirekt  
Standort konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage  
Baujahr Ab 1994 Anschlussteile gedämmt  
Nennvolumen 606 l Defaultwert  
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 2,99 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem monovalente Wärmepumpe

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 62,41 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

**WP-Eingabe**  
**Doppelhaus St. Pantaleon**

---

**Wärmepumpe**

|                   |                            |                           |                   |
|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Wärmepumpenart    | Außenluft / Wasser         |                           |                   |
| Betriebsart       | Monovalenter Betrieb       |                           |                   |
| Anlagentyp        | Warmwasser und Raumheizung |                           |                   |
| <hr/>             |                            |                           |                   |
| Nennwärmeleistung | 6,90 kW                    | freie Eingabe             |                   |
| Jahresarbeitszahl | 3,1                        | berechnet lt. ÖNORM H5056 |                   |
| COP               | 3,3                        | Defaultwert               | Prüfpunkt: A7/W35 |
| Betriebsweise     | gleitender Betrieb         |                           |                   |
| Baujahr           | 2005 bis 2016              |                           |                   |
| <br>              |                            |                           |                   |
| Modulierung       | modulierender Betrieb      |                           |                   |

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

## PLANUNG

Bezeichnung Doppelhaus St. Pantaleon

Gebäudeteil

|                |                                                   |                   |               |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Baujahr           | 2022          |
| Straße         | Wengerhöhe 1                                      | Katastralgemeinde | St. Pantaleon |
| PLZ/Ort        | 5120 St. Pantaleon                                | KG-Nr.            | 40322         |
| Grundstücksnr. | 358/37                                            | Seehöhe           | 440 m         |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 38**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,66**

Energieausweis Ausstellungsdatum 05.04.2022

Gültigkeitsdatum 04.04.2032

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und  
- einem technischen Anhang

- HWB<sub>Ref</sub> Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.  
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.  
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Bezeichnung Doppelhaus St. Pantaleon

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Baujahr 2022

Straße Wengerhöhe 1

Katastralgemeinde St. Pantaleon

PLZ/Ort 5120 St. Pantaleon

KG-Nr. 40322

Grundstücksnr. 358/37

Seehöhe 440 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 38**

**f<sub>GEE,SK</sub> 0,66**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB<sub>Ref</sub> Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung Doppelhaus St. Pantaleon

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Baujahr 2022

Straße Wengerhöhe 1

Katastralgemeinde St. Pantaleon

PLZ/Ort 5120 St. Pantaleon

KG-Nr. 40322

Grundstücksnr. 358/37

Seehöhe 440 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 38**

**f<sub>GEE,SK</sub> 0,66**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>Ref</sub> Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.