



ERSTBEZUG PENTHOUSE WOHNUNG IN STAINZ/ RUHIGE LAGE-HAUS D TOP 12

PROJEKT SCHLOSSBLICK

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m² großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können. Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus.

Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr

Kaufpreis: € 479.990, -

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

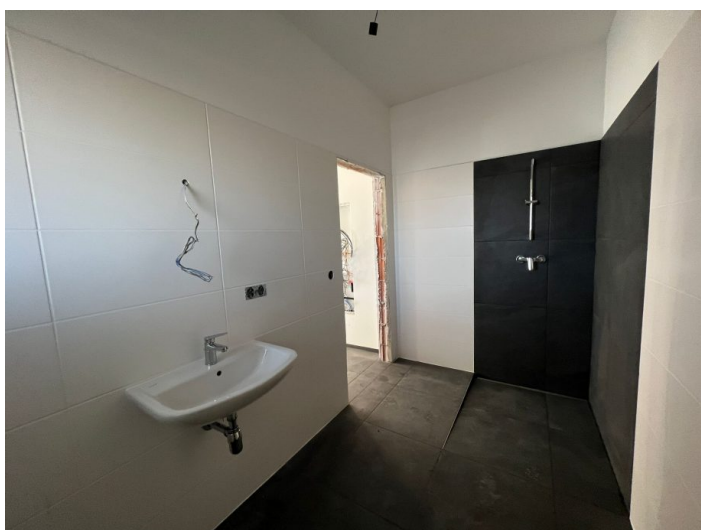
Haus D :	Top 12/ Stock 2
Wohnfläche :	127 m²
Dachterrasse :	46 m²
Beziehbar :	ab sofort
Baujahr :	2023/2024
Beläge :	Parkett und Fliesen
Badezimmer :	Dusche, Wanne, WC, Doppelw.
Gästebad :	mit Dusche
Gäste WC :	vorhanden
Lage :	ruhige Lage
Fenster :	3-fach verglaste Kunststofffenster
Rollos :	elektr.
Heizung :	Nahwärme
Warmwasser :	E-Boiler
Fußbodenheizung :	vorhanden
TG+ 2 Parkplätze :	€ 25.500,-
Maklerprovision :	3,6 % inkl. UST
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	Immoresch zu Philotes
Nettokaufpreis :	€ 427.191,-
Nettopreis TG, Parkplätze :	€ 22.440,-
Betriebskosten :	mtl. € 388,-
Heizkosten :	mtl. € 130,-
EKZ :	34,64 kWh/ m²/ Jahr
Adresse :	Graschuh 131/D12, 8510 Stainz

Objekt Highlights

- ✓ Dachterrasse
- ✓ Kellerraum
- ✓ Fußbodenheizung

Kaufpreis: € 479.990, -







GRUNDRISS(E)

