



Anhang zum Edikt

Versteigerung - Bauparzelle/Doppelgarage

Dienststelle: **BG Linz (452)**

Aktenzeichen: **23 E 3627/24y**

wegen: **Zwangsversteigerung einer Liegenschaft**

Bekannt gemacht am: 17.03.2026

Versteigerungstermin: **am 29.04.2026 um 10:00 Uhr**

Versteigerungsort: **Bezirksgericht Linz, Fadingerstraße 2, 4020 Linz, Saal 258**

Grundbuch: 45202 Kleinmünchen

EZ: 3265

Grundstücksnr.: 592/1, 592/10

BLNr: 2

Liegenschaftsadresse: keine

PLZ/Ort: 4030 Linz

Kategorie(n): bebaubare Liegenschaft

Beschreibung (WE): Teilbebaute Liegenschaft/Bauparzelle in Wohnsiedlungsgebiet Traunau, Doppelgarage, Walmdacheindeckung (Ziegel), Nebengebäude (Garten-Gerätehütte, Glashaus), Erschließungsstraße ist eine Sackgasse (Kleingartenanlage Kleinwört). Errichtung Garage ca. 2004, Liegenschaft wird derzeit mit längsseitig angrenzender Wohnliegenschaft EZ 3267 genutzt;
Nutzflächen Doppelgarage: ca. 30 m², guter Bau-/Instandhaltungszustand, teils hoher Baumbestand am Grundstück. Näheres siehe Langgutachten

Grundstücksgröße: 1.018 m²

Objektgröße: 30,00 m²

Schätzwert: 1.514.600,00 EUR

Wert des
mitzuversteigernden
Zubehörs:
Vadium: 151.460,00 EUR
Geringstes Gebot: 757.300,00 EUR

Sonstige Hinweise: Barwert Gebrauchsrecht: EUR 23.000,00
Verkehrswert der Liegenschaft mit Belastung durch das Gebrauchsrecht: EUR
427.000,00
(Näheres siehe Langgutachten)

Kurzgutachten: Kurzgutachten Bauparzelle/Doppelgarage

Langgutachten: Langgutachten (pdf) (6462 KB)

Lageplan: Lageplan (5 KB)

Grundriss(e): Grundriss (5 KB)

Foto(s):

Siehe Beleghe
zum Langgutachten

Ausdruck vom: 18.03.2026 13:34:19 MEZ