

ELEMENTUM

DIE ZUKUNFT DES
WOHNENS IN 4 ELEMENTEN

PREISLISTE

Weißkirchnerstraße 71 - 4614 Marchtrenk

www.elementum.immo

Top	Ebene	Zimmer	Wohnfläche	Balkon / Terrasse	Garten	Tiefgaragen- parkplatz*	Eigennutzerpreis exkl. 2 TG Plätze	Anlegerpreis exkl. 20 % USt. und TG Plätze
Top 4.1	EG	3	76,06 m ²	26,8 m ²	108,71 m ²	2	EUR 429.000,-	EUR 373.043,48
Top 4.2	EG	4	100,09 m ²	21,6 m ²	67,27 m ²	2	EUR 559.000,-	EUR 486.086,96
Top 4.3	EG	4	111,33 m ²	65,73 m ²	178,86 m ²	2	EUR 659.000,-	EUR 573.043,48
Top 4.4	OG	3	88,81 m ²	38,64 m ²		2	EUR 433.000,-	EUR 376.521,74
Top 4.5	OG	4	100,09 m ²	20,74 m ²		2	EUR 505.000,-	EUR 439.130,43
Top 4.6	OG	4	111,33 m ²	62,66 m ²		2	EUR 603.000,-	EUR 524.347,83
Top 4.7	DG	3	88,81 m ²	38,64 m ²		2	EUR 452.000,-	EUR 393.043,48
Top 4.8	DG	4	101,09 m ²	223,71 m ²		2	EUR 715.000,-	EUR 621.739,13

* 2 Stk. Tiefgaragenstellplätze sind verpflichtend zu kaufen. Kaufpreis jeweils € 30.000,-

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,8% zzgl. 20% USt. und Barauslagen (bzw. 2% zzgl. 20% USt. und Barauslagen bei Fremdfinanzierung des Kaufpreises oder Teilen davon) Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!

EIN PROJEKT DER



GRUPPE



immobilien
bär



Christoph Blank BSc.

M +43 699 1015 0515

E christoph.blank@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.