

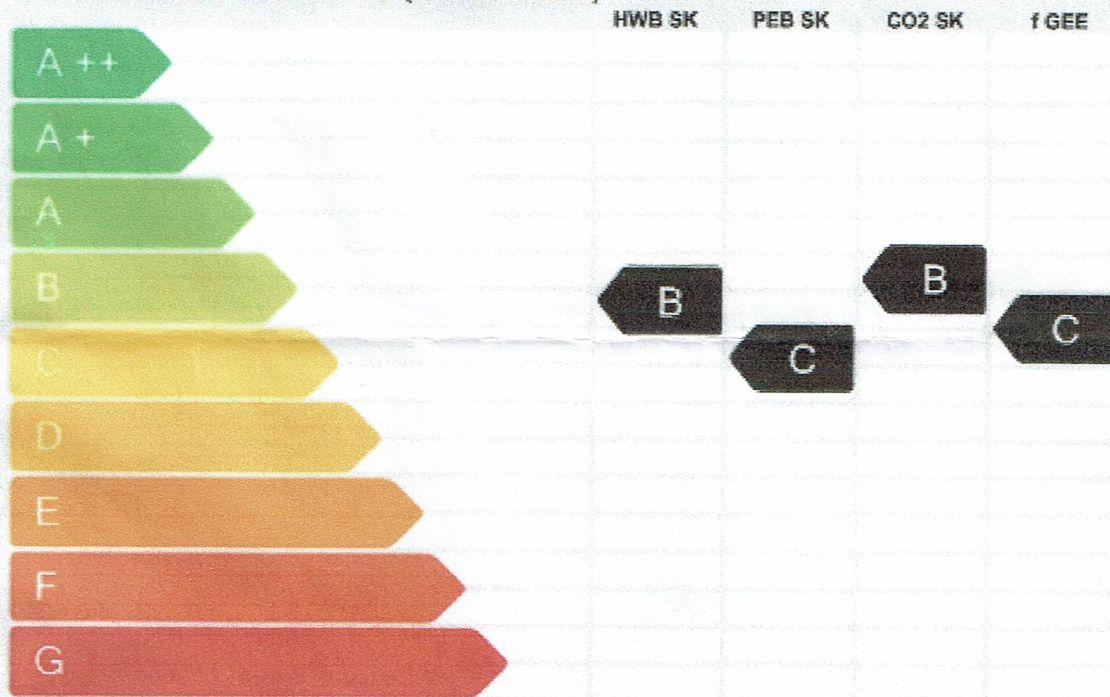
# Energieausweis für Wohngebäude

OiB Österreichischer  
Institut für Bautechnik

ÖiB-Regelreihe 5  
Ausgabe Oktober 2011

<b>BEZEICHNUNG</b>	1501563_Wels_Lindenstr. 22-24_Am Rosenhag 19_Fertigstellung		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen	<b>Baujahr</b>	1972
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	1996/2015
<b>Straße</b>	Lindenstraße 22-24, Am Rosenhag 19	<b>Katastralgemeinde</b>	Lichtenegg
<b>PLZ/Ort</b>	4600 Wels	<b>KG-Nr.</b>	51215
<b>Grundstücksnr.</b>	882/141	<b>Seehöhe</b>	322 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen netztechnisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welches um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizwärmebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Heiztechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HNWB:** Der Heizenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Hausanschlussbedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Verluste mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungsergebnis für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO2:** Demnach dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden lokale Abkennwertungen verwendet.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Betriebsklimas. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorgabe-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude



IEA-Prüfung Nr.  
Ausgabe: 13.03.2016

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	12.730,00 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,691 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	10.184,00 m <sup>2</sup>	Heizlage	225 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	36.995,33 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3619 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.239,36 m <sup>2</sup>	Norm-Außenemperatur	-14,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	34
charakteristische Länge	4,00 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	
HWB	38,04 kWh/m <sup>2</sup> a	551.261 kWh/a	41,73 kWh/m <sup>2</sup> a
WWWB		162.025 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB RH		46.730 kWh/a	3,67 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB WW		178.569 kWh/a	14,03 kWh/m <sup>2</sup> a
HTEB		226.662 kWh/a	17,81 kWh/m <sup>2</sup> a
HEB		920.551 kWh/a	72,31 kWh/m <sup>2</sup> a
HHSB		209.090 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
EEB		1.129.641 kWh/a	88,74 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB		2.370.108 kWh/a	186,20 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB n.ern.		1.347.887 kWh/a	105,92 kWh/m <sup>2</sup> a
PEB ern.		1.022.226 kWh/a	80,30 kWh/m <sup>2</sup> a
CO <sub>2</sub>		299.515 kg/a	23,42 kg/m <sup>2</sup> a
1 GEE	1,01 -		1,01 -

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Ing. Manuel Stocker
Ausstellungsdatum	06.03.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.03.2026		



Die Energieausweise dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsabheiten unterschiedlicher Art, Lage können aus Gründen der Ökonomie und Sicherheit angegeben werden.

ArchiPHYSIK 13.0.39 - lizenziert für ifea

Tel.: +43 05 9000 3794 | Fax: +43 05 9000 33784

E-Mail: office@ifea.at | Web: www.ifea.at

Börsenwälder 3 | 4020 Linz

09.03.2016