

**Scholz Immobilien Management GmbH**

Mollardgasse 2/9-10, 1060 Wien

Tel.: +43 1581 30 82 | Fax.: +43 1581 30 82 - 22

Mail: office@scholz-immobilien.at | scholz-immobilien.at

Frau
Mag. Alexandra ROTH
Buckalgasse 6/Haus 3
1230 WIEN

Objekt: 1/2106
UID: ATU64928813
Kundennummer: 20023001
EDV Nr: 230

Objekt: 1230, WEG BUCKALGASSE 6-8
Top: Reihenhaus / Haus 3
Bestandnehmer: Mag. Alexandra ROTH

Dauerrechnung für Monatsvorschreibung ab 1/2026

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Wohnungseigentümergeinschaft.

Rechnungsnr. 173830126**Belegdatum: 01.01.2026**

Sehr geehrte Frau Mag. ROTH,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Vorschreibung ab **1/2026**.

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Reparaturrücklage	119,06	0	0,00	119,06
Betriebskosten	164,58	10	16,46	181,04
Heizkosten	101,55	20	20,31	121,86
Gesamtsumme	385,19		36,77	421,96

Den zu zahlenden Bruttobetrag (Gesamtsumme Brutto EUR) bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

BIC: VBOEATWW, IBAN: AT57 4300 0467 8801 2106
lautend auf WEG 1230, Buckalgasse 6-8

WICHTIG: Bei Telebanking-Zahlungen bzw. bei Zahlung mittels Dauerauftrag geben Sie bitte **100173830000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein.Da die Zahlungseingänge in unserer Kanzlei automatisationsunterstützt erfolgen, beachten Sie bitte, dass **Mitteilungen auf Einzahlungsbelegen nicht zu unserer Kenntnis** gelangen und Zahlungen, unabhängig von deren Widmung, **immer auf die älteste Schuld** angerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung