

**Scholz Immobilien Management GmbH**

Mollardgasse 2/9-10, 1060 Wien

Tel.: +43 1581 30 82 | Fax.: +43 1581 30 82 - 22

Mail: office@scholz-immobilien.at | scholz-immobilien.at

Frau
Mag. Alexandra ROTH
Buckalgasse 6/Haus 3
1230 WIEN

Objekt: 1/2106
UID: ATU64928813
Kundennummer: 20031001
EDV Nr: 310

Objekt: 1230, WEG BUCKALGASSE 6-8
Top: Abstellplatz / KFZ 1
Bestandnehmer: Mag. Alexandra ROTH

Dauerrechnung für Monatsvorschreibung ab 1/2026

Im Namen, im Auftrag und auf Rechnung der Wohnungseigentümergeinschaft.

Rechnungsnr. 173850126**Belegdatum: 01.01.2026**

Sehr geehrte Frau Mag. ROTH,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Vorschreibung ab **1/2026**.

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

| Zahlungsposten | Netto EUR | USt in % | USt EUR | Brutto EUR |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| Übertrag aus Vormonat | -10,11 | 0 | 0,00 | -10,11 |
| Rücklage Garage | 1,39 | 0 | 0,00 | 1,39 |
| BK Garage | 13,87 | 20 | 2,77 | 16,64 |
| Gesamtsumme | 5,15 | | 2,77 | 7,92 |

Den zu zahlenden Bruttobetrag (Gesamtsumme Brutto EUR) bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

BIC: VBOEATWW, IBAN: AT57 4300 0467 8801 2106
lautend auf WEG 1230, Buckalgasse 6-8

WICHTIG: Bei Telebanking-Zahlungen bzw. bei Zahlung mittels Dauerauftrag geben Sie bitte **100173850000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein.Da die Zahlungseingänge in unserer Kanzlei automatisationsunterstützt erfolgen, beachten Sie bitte, dass **Mitteilungen auf Einzahlungsbelegen nicht zu unserer Kenntnis** gelangen und Zahlungen, unabhängig von deren Widmung, **immer auf die älteste Schuld** angerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung