

Wien 23., Buckalgasse 6-8

EZ 345

KG Liesing 01 805

Grundlagen:

- 1 GUTACHTEN architekt werner hackermüller vom 21.04.2009
Ermittlung der wohnungseigentumstauglichen Objekte gemäß § 6 Abs. 1 Ziff.2
WEG 2002 idf. des BGBl. I Nr. 124/2006
- 2 TOPOGRAFIE architekt werner hackermüller vom 21.04.2009
- 3 die bei der Baubehörde aufliegende(n) Baubewilligung(en)
MA 37/ 23., Buckalgasse 6-8/43216-01/06 vom 3.4.2007
MA 37/ 23., Buckalgasse 6-8/43216-6/06 vom 24.10.2007
mit den darin enthaltenen Plänen,

Bauwerber:

SÜBA BAU-UND BAUBETREUUNG

AKTIENGESELLSCHAFT

PAULANERGASSE 15 1040 Wien

Erstellt am:

21.04.2009

Architekt DI Werner Hackermüller

1130 Wien, Stechhovengasse 17/3

+43 1 715 81 82 -0 Fax -11

www.hackermueller.at



Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom

21.4.2009

PRÄAMBEL

Die oben erwähnte Liegenschaft auf dem Grundstück gliedert sich in die folgenden Räumlichkeiten:

36 wohnungseigentumstaugliche Objekte

Diese bestehen aus

- 18 Wohneinheiten**
- 18 Abstellplätze für KFZ in einer Tiefgarage**

Auf der Liegenschaft befinden sich im Sinne des § 2 Abs. 2. letzter Satz WEG 2002

- 18 wohnungseigentumstaugliche, bewertete Abstellplätze für KFZ**
Abstellplätze für KFZ in einer bewerteten Garage
- 18 Abstellplätze für KFZ gesamt**

NUTZWERTGUTACHTEN

gem. § 9 (1) WEG 2002

23BUCK6

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

ZUSAMMENFASSUNG

Top Einheit/Lage	Nutzwert	
Haus1 Top 1	Wohnung im Erdgeschoss mit Atriumhof	60
Haus1 Top 2	Wohnung im Erdgeschoss mit Atriumhof	90
Haus1 Top 3	Wohnung im Erdgeschoss mit Atriumhof	90
Haus1 Top 4	Wohnung im 1. Stock mit Balkon	92
Haus1 Top 5	Wohnung im 1. Stock mit Balkon	76
Haus1 Top 6	Wohnung im 1. Stock mit Balkon	76
Haus1 Top 7	Wohnung im 1. Stock mit Balkon	90
Haus1 Top 8	Wohnung im 2. Stock mit Balkon	94
Haus1 Top 9	Wohnung im 2. Stock mit Balkon	78
Haus1 Top 10	Wohnung im 2. Stock mit Balkon	78
Haus1 Top 11	Wohnung im 2. Stock mit Balkon	93
Haus1 Top 12	Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse	92
Haus1 Top 13	Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse	68
Haus1 Top 14	Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse	162
Haus2 Top 1	Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof	126
Haus2 Top 2	Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof	120
Haus2 Top 3	Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof	122
Haus2 Top 4	Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof	135
Stellplätze, bewertet		
Stellplatz 1		8
Stellplatz 2		8
Stellplatz 3		8
Stellplatz 4		8
Stellplatz 5		8
Stellplatz 6		8
Stellplatz 7		8
Stellplatz 8		8
Stellplatz 9		8
Stellplatz 10		8
Stellplatz 11		8
Stellplatz 12		8
Stellplatz 13		8
Stellplatz 14		8
Stellplatz 15		8
Stellplatz 16		8
Stellplatz 17		8
Stellplatz 18		8
SUMME	NUTZWERTE WOHNUNGEN	1.742
SUMME	NUTZWERTE STELLPLÄTZE	144
SUMME	NUTZWERTE GESAMT	1.886

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

BEWERTUNG

Regelnutzwerte (RNW)

Wohnfläche		1,000		
Stellplatz	bis 11,04 m2	0,750		
Stellplatz	über 11,04 m2	50%	vom	NW Stellplatz

Unterschiedlich bewertete Teile von wohnungseigentumstauglichen Objekten

Wintergarten beheizt		1,000	x	NW
Wintergarten unbeheizt		0,650	x	NW
Loggia		0,500	x	NW
Windfang beheizt		1,000	x	NW
Windfang unbeheizt		0,650	x	NW
AR vom Stiegenhaus zugänglich		0,500	x	NW
Kellerräume im Wohnungsverband		0,500	x	NW

Werterhöhungen im Sinne des § 8 Abs. 2)

Terrasse		0,350	x	NW
zugeordn. Flachdach		0,300	x	NW
Balkon		0,250	x	NW
Gartenterrasse		0,350	x	NW
Terrassen, Balkone über	15,00 m2	0,500	x	NW Terrasse
Flachdach über	15,00 m2	0,500	x	NW Flachdach

Zubehöerteile (baulich nicht fix verbunden) im Sinne des § 2 Abs. 3)

Kellerabteil		0,150		
Garten		0,100		
Atriumhof		0,250		
Zubehöerteile (zB Garten) über	50,00 m2	50%	x	NW Zubehör

Zu- und Abschläge

1	Zuschlag	Wohnung mit Garten/Hof	0,020
2	Zuschlag	Maisonettewohnung mit Garten/Hof	0,030
3	Zuschlag	Wohnung im obersten Geschoss/Dachgeschoss mit Aufzug	0,050
4	Zuschlag	Wohnung im 2. Obergeschoss mit Aufzug	0,020
14	Abschlag	Aufstellfläche für Schiebeleiter im Hof	-0,020
15	Abschlag	Wohnung/Garten im Erdgeschoss neben Kleinkinderspielplatz	-0,020
16	Abschlag	Wohnung im 1. Stock mit Zimmer über Garageneinfahrt	-0,020

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

ERLÄUTERUNGEN ZUR BERECHNUNG

- 1 Basis für alle Berechnungen ist die Nutzfläche gem. WEG 2002 in der Fassung der BGBl. I Nr. 124 / 2006. Sämtliche Paragrafenangaben beziehen sich auf dieses Gesetz in dieser Fassung. Grundlage dafür bietet die letztgültige Baubewilligung sowie die Bestandspläne
- 2 Die in der Nutzwertberechnung angeführten Regelnutzwerte werden nach der allgemeinen Verkehrsauffassung festgesetzt. Für Wohnungen wird der Regelnutzwert 1,00 als Bezugsbasis angesetzt. Die sonstigen Regelnutzwerte ergeben sich in Relation dazu.
- 3 Zu- und Abschläge werden zum Basiswert addiert/subtrahiert.
- 4 Jedes wohnungseigentumstaugliche Objekt sowie jedes Zubehörtel wird gesondert auf ganze Zahlen gerundet (§ 8 Abs. 1) Mindestanteil: 1 - dh Anteile unter 0,50 werden aufgerundet (§ 8 Abs. 2)
- 5 Objekte mit mehreren unterschiedlich bewerteten Anteilen werden getrennt auf 2 Kommastellen berechnet, dann addiert und dann erst auf ganze Zahlen gerundet. Diese mit dem Objekt fix verbundenen, gesondert bewerteten Teile einer Einheit werden in Relation zum Nutzwert des selbständigen Objektes berechnet. dh die Nutzwerte des Objektes werden mit den Nutzwerten des Zubehörs multipliziert (2 Kommastellen) Zusammengehörende Zubehörtel, die ebenfalls aus unterschiedlich bewerteten Anteilen bestehen werden, werden analog zu den Objekten behandelt (berechnet).
- | | | | |
|----------|----------|-----|---------------------------------------|
| Loggia | wird mit | 50% | des Nutzwertes des Objektes berechnet |
| Terrasse | wird mit | 35% | des Nutzwertes des Objektes berechnet |
| Balkon | wird mit | 25% | des Nutzwertes des Objektes berechnet |
- 6 Terrassen, Dachterrassen und Balkone werden im Sinne des § 8 Abs. 2 durch Nutzwertzuschläge zum wohnungseigentumstauglichen Objekt werterhöhend berücksichtigt; dies in einer ganzen Zahl (§ 8 Abs 1). Hierbei wird die Nutzfläche mit dem anzuwendenden Regelnutzwert des Objektes und dem Werterhöhungsfaktor multipliziert und der sich daraus errechnete Einzelnutzwert dem Nutzwert des selbständigen Objektes hinzugerechnet.
- | | | |
|---|-------|---|
| Der Anteil von (Dach-)Terrassen und Balkonen, der | 15,00 | m2 übersteigt, |
| wird mit | 50% | des Nutzwertes der (Dach-)Terrassen u. Balkone berechnet. |
- 7 Baulich nicht fix verbundene Terrassen und begehbare Flachdächer sind zubehörfähig im Sinne des § 2 Abs. 3 Regelnutzwert und werden daher unabhängig vom Nutzwert der Einheit gem. Regelnutzwert berechnet.
- 8 Der Anteil eines Zubehörteltes oder des Gartens, der
- | | | |
|----------|-------|--|
| wird mit | 50,00 | m2 übersteigt, |
| | 50% | des Nutzwertes des Zubehörteltes / Gartens berechnet |

NUTZWERTGUTACHTEN gem § 9 (1) WEG 2002 **23BUCK6**

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

Haus1		Top 1		Wohnung im Erdgeschoss mit Atriumhof								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	54,40	1,000			1,000	54,40	54				
Zu-/Abschlag	Wohnung mit Garten/Hof			Zuschlag	1	0,020						
Zu-/Abschlag	Wohnung/Garten im Erdgeschoss neben Kleinkinderspielplatz			Abschlag	15	-0,020						
Zubehör	Atriumhof	21,73 m2, davon	21,73	0,250		0,250	5,43					
	Atriumhof über	50,00 m2		50%	davon, ergibt	0,125						
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 1	6,33	0,150		0,150	5,43	5				
							0,95	1				
Summe Nutzwerte								Haus1 Top 1	60	60		
Haus1		Top 2		Wohnung im Erdgeschoss mit Atriumhof								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	71,00	1,000			1,000	71,00	71				
Zu-/Abschlag	Wohnung mit Garten/Hof			Zuschlag	1	0,020						
Zu-/Abschlag	Aufstellfläche für Schiebeleiter im Hof			Abschlag	14	-0,020						
	Gartenterrasse	16,24	0,350	x	NW	0,350	5,68	6				
Zubehör	Atriumhof	48,94 m2, davon	48,94	0,250		0,250	12,24					
	Atriumhof über	50,00 m2		50%	davon, ergibt	0,125						
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 2	3,96	0,150		0,150	12,24	12				
							0,59	1				
Summe Nutzwerte								Haus1 Top 2	90	90		
Haus1		Top 3		Wohnung im Erdgeschoss mit Atriumhof								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	71,00	1,000			1,000	71,00	71				
Zu-/Abschlag	Wohnung mit Garten/Hof			Zuschlag	1	0,020						
Zu-/Abschlag	Aufstellfläche für Schiebeleiter im Hof			Abschlag	14	-0,020						
	Gartenterrasse	16,18	0,350	x	NW	0,350	5,68	6				
Zubehör	Atriumhof	47,78 m2, davon	47,78	0,250		0,250	11,95					
	Atriumhof über	50,00 m2		50%	davon, ergibt	0,125						
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 3	2,48	0,150		0,150	11,95	12				
							0,37	1				
Summe Nutzwerte								Haus1 Top 3	90	90		
Haus1		Top 4		Wohnung im 1. Stock mit Balkon								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	89,26	1,000			1,000	89,26	89				
Zubehör	Balkon	6,72	0,250	x	NW	0,250	1,68	2				
	Einlagerungsraum	ER 4	1,96	0,150		0,150	0,29	1				
Summe Nutzwerte								Haus1 Top 4	92	92		

NUTZWERTGUTACHTEN

gem. § 9 (1) WEG 2002

23BUCK6

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

Haus1		Top 5		Wohnung im 1. Stock mit Balkon					Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung							71,36	1,000			1,000	71,36			
	AR vom Stiegenhaus zugänglich							1,77	0,500	x	NW	ergibt 0,500	0,89			
	Balkon							10,47	0,250	x	NW	0,250	72,25	72		
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 5						1,74	0,150			0,150	2,62	3		
													0,26	1		
Summe Nutzwerte		Haus1 Top 5													76	76
Haus1		Top 6		Wohnung im 1. Stock mit Balkon					Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung							71,36	1,000			1,000	71,36			
	AR vom Stiegenhaus zugänglich							1,77	0,500	x	NW	ergibt 0,500	0,89			
	Balkon							10,47	0,250	x	NW	0,250	72,25	72		
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 6						1,73	0,150			0,150	2,62	3		
													0,26	1		
Summe Nutzwerte		Haus1 Top 6													76	76
Haus1		Top 7		Wohnung im 1. Stock mit Balkon					Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung							88,27	1,000			0,980	88,50	87		
Zu-/Abschlag	Wohnung im 1. Stock mit Zimmer über Garageneinfahrt									Abschlag	16	-0,020				
	Balkon							6,72	0,250	x	NW	0,245	1,65	2		
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 7						1,74	0,150			0,150	0,26	1		
Summe Nutzwerte		Haus1 Top 7													90	90
Haus1		Top 8		Wohnung im 2. Stock mit Balkon					Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung							89,27	1,000			1,020	91,06	91		
Zu-/Abschlag	Wohnung im 2.Obergeschoss mit Aufzug									Zuschlag	4	0,020				
	Balkon							6,72	0,250	x	NW	0,255	1,71	2		
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 8						2,43	0,150			0,150	0,36	1		
Summe Nutzwerte		Haus1 Top 8													94	94
Haus1		Top 9		Wohnung im 2. Stock mit Balkon					Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung							71,36	1,000			1,020	72,79			
Zu-/Abschlag	Wohnung im 2.Obergeschoss mit Aufzug									Zuschlag	4	0,020				
	AR vom Stiegenhaus zugänglich							1,77	0,500	x	NW	ergibt 0,510	0,90			
	Balkon							10,47	0,250	x	NW	0,255	73,69	74		
Zubehör	Einlagerungsraum	ER 9						2,43	0,150			0,150	2,67	3		
													0,36	1		
Summe Nutzwerte		Haus1 Top 9													78	78

NUTZWERTGUTACHTEN

gem. § 9 (1) WEG 2002

23BUCK6

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

Haus1		Top 10		Wohnung im 2. Stock mit Balkon								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	71,36	1,000			1,020	72,79					
Zu-/Abschlag	Wohnung im 2.Obergeschoss mit Aufzug			Zuschlag	4	0,020						
	AR vom Stiegenhaus zugänglich	1,77	0,500	x	NW	ergibt	0,510	0,90				
	Balkon	10,47	0,250	x	NW		73,69	74				
Zubehör	Einlagerungsraum ER 10	2,08	0,150			0,255	2,87	3				
						0,150	0,31	1				
Summe Nutzwerte	Haus1 Top 10							78		78		
<hr/>												
Haus1		Top 11		Wohnung im 2. Stock mit Balkon								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	88,26	1,000			1,020	90,03	90				
Zu-/Abschlag	Wohnung im 2.Obergeschoss mit Aufzug			Zuschlag	4	0,020						
	Balkon	8,72	0,250	x	NW	0,255	2,22	2				
Zubehör	Einlagerungsraum ER 11	2,12	0,150			0,150	0,32	1				
Summe Nutzwerte	Haus1 Top 11							93		93		
<hr/>												
Haus1		Top 12		Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	84,74	1,000			1,050	88,98	89				
Zu-/Abschlag	Wohnung im obersten Geschoss/Dachgeschoss mit Aufzug			Zuschlag	3	0,050						
	Terrasse 6,72 m2, davon	6,72	0,350	x	NW	ergibt	0,368	2,47				
	Terr. über 15,00 m2		50%	davon, ergibt		0,184						
Zubehör	Einlagerungsraum ER 12	2,12	0,150			0,150	2,47	2				
							0,32	1				
Summe Nutzwerte	Haus1 Top 12							92		92		
<hr/>												
Haus1		Top 13		Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	57,47	1,000			1,050	60,34	60				
Zu-/Abschlag	Wohnung im obersten Geschoss/Dachgeschoss mit Aufzug			Zuschlag	3	0,050						
	Terrasse 23,38 m2, davon	15,00	0,350	x	NW	0,368	5,51					
	Terr. über 15,00 m2	8,38	50%	davon, ergibt		0,184	1,54					
Zubehör	Einlagerungsraum ER 13	2,12	0,150			0,150	7,05	7				
							0,32	1				
Summe Nutzwerte	Haus1 Top 13							68		68		
<hr/>												
Haus1		Top 14		Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse								
		Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt			
Nutzfläche	Wohnung	146,13	1,000			1,050	153,44	153				
Zu-/Abschlag	Wohnung im obersten Geschoss/Dachgeschoss mit Aufzug			Zuschlag	3	0,050						
	Terrasse 30,08 m2, davon	15,00	0,350	x	NW	0,368	5,51					
	Terr. über 15,00 m2	15,08	50%	davon, ergibt		0,184	2,77					
Zubehör	Einlagerungsraum ER 14	2,15	0,150			0,150	8,28	8				
							0,32	1				
Summe Nutzwerte	Haus1 Top 14							162		162		

NUTZWERTGUTACHTEN

gem. § 9 (1) WEG 2002

23BUCK6

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

Haus2		Top 1		Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof				Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung			104,72			1,000					1,030	107,86		
Zu-/Abschlag	Maisonettewohnung mit Garten/Hof								Zuschlag	2	0,030				
	Kellerräume im Wohnungsverband			33,67			0,500	x	NW			0,515	17,34		
													125,20	125	
Zubehör	Atriumhof	12,82	m2, davon	12,82			0,100					0,100	1,28		
	Atriumhof über	50,00	m2				50%	davon, ergibt				0,050			
													1,28	1	
Summe Nutzwerte		Haus2 Top 1												126	126
Haus2		Top 2		Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof				Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung			103,04			1,000					1,030	108,13		
Zu-/Abschlag	Maisonettewohnung mit Garten/Hof								Zuschlag	2	0,030				
	Kellerräume im Wohnungsverband			25,14			0,500	x	NW			0,515	12,95		
													119,08	119	
Zubehör	Atriumhof	12,25	m2, davon	12,25			0,100					0,100	1,23		
	Atriumhof über	50,00	m2				50%	davon, ergibt				0,050			
													1,23	1	
Summe Nutzwerte		Haus2 Top 2												120	120
Haus2		Top 3		Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof				Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung			104,11			1,000					1,030	107,23		
Zu-/Abschlag	Maisonettewohnung mit Garten/Hof								Zuschlag	2	0,030				
	Kellerräume im Wohnungsverband			24,27			0,500	x	NW			0,515	12,50		
													119,73	120	
Zubehör	Atriumhof	12,40	m2, davon	12,40			0,100					0,100	1,24		
	Atriumhof über	50,00	m2				50%	davon, ergibt				0,050			
													1,24	1	
Zubehör	Einlagerungsraum		ER Hof Top 3	2,48			0,150					0,150	0,37	1	
Summe Nutzwerte		Haus2 Top 3												122	122
Haus2		Top 4		Maisonette im Erdgeschoss mit Atriumhof				Flächen	Regelnutzwert	Zu- und Abschläge		ergibt	Nutzwert einzel	gerundet	Nutzwert gesamt
Nutzfläche	Wohnung			104,67			1,000					1,030	107,71		
Zu-/Abschlag	Maisonettewohnung mit Garten/Hof								Zuschlag	2	0,030				
	Kellerräume im Wohnungsverband			48,65			0,500	x	NW			0,515	25,05		
													132,76	133	
Zubehör	Atriumhof	12,57	m2, davon	12,57			0,100					0,100	1,26		
	Atriumhof über	50,00	m2				50%	davon, ergibt				0,050			
													1,26	1	
Zubehör	Einlagerungsraum		ER Hof Top 4	2,50			0,150					0,150	0,38	1	
Summe Nutzwerte		Haus2 Top 4												135	135

NUTZWERTGUTACHTEN

gem. § 9 (1) WEG 2002

23BUCK6

Wien 23., Buckalgasse 6-8

vom 21.4.2009

Stellplätze, bewertet

	Stellplatzfläche		Regelnutzwert	Zu- und Abschläge	Nutzwert		Nutzwert gesamt	
	einzel	gerundet						
Stellplatz 1	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 2	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 3	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 4	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 5	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 6	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 7	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 8	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 9	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 10	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 11	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 12	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 13	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 14	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 15	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 16	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 17	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Stellplatz 18	11,04m2	davon 11,04m2	x 0,750	+ x	0,38 =	8,28	8	8
Summe Nutzwerte	Stellplätze, bewertet						144	

