

An die  
WohnungseigentümerInnen  
der Liegenschaft  
Buckalgasse 6-8  
1230 Wien

Wien, im Dezember 2025

Betrifft: Vorausschau zu den  
Bewirtschaftungskosten für 2026

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!  
Sehr geehrte Damen und Herren!

Konform den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes § 20, Abs. 2, geben wir Ihnen nachstehend die erforderlichen Beträge für die Bewirtschaftungskosten Ihrer Liegenschaft, wie folgt, bekannt:

	2025	ab 01.01.2026
Betriebskosten	€ 2.000,00	€ 2.350,00
Betriebskosten Garage	€ 174,96	€ 250,00
Heizkosten	€ 1.579,99	€ 1.450,00
Liftbetriebskosten	€ 298,95	€ 298,95
Pauschale Reparaturrücklage	€ 1.635,00	€ 1.700,00
Reparaturrücklage Garage	€ 25,02	€ 25,02
Reparaturrücklage Lift	€ 89,98	€ 89,98

Die Höhe der aktuellen monatlichen Wohnbeiträge wollen Sie bitte der Dauerrechnung ab Jänner 2026 entnehmen.

Ebenfalls möchten wir über folgende, im nächsten Kalenderjahr, erforderliche, bzw. geplante Reparatur-, bzw. Erhaltungsmaßnahmen informieren:

- **Instandsetzung der Verdunstungsrinnen im Bereich der Garage**

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Gebhard Scholz, e.h.  
Scholz Immobilien Management GmbH