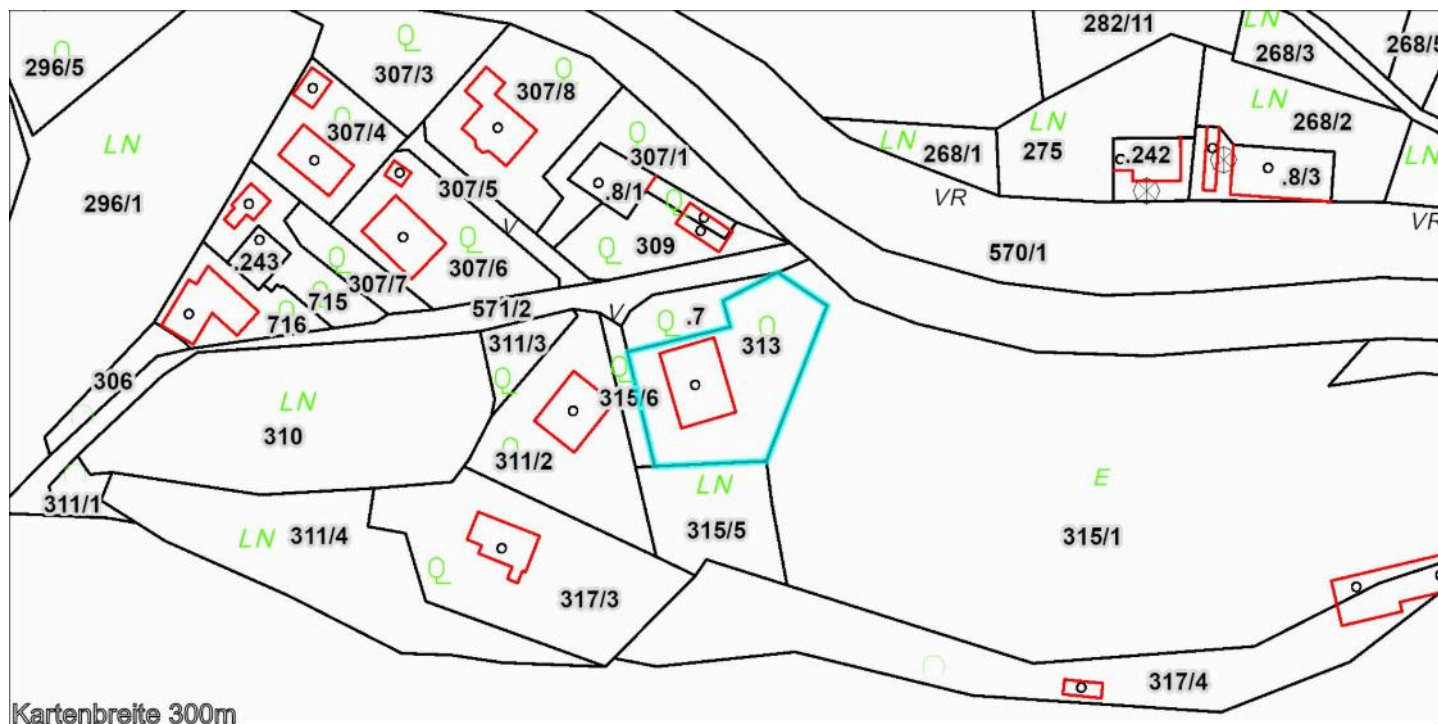


## Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G= <a href="#">Grenzkataster</a>
	E= <a href="#">Grundsteuerkataster</a>
Stand der DKM	1.Oktober 2025

#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	313
KG-Nummer	74111
Katastralgemeinde	Hüttenberg
Rechtsstatus	E
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	1029,5

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
74111	218

#### Weitere Grundstücke in EZ

Grundstücks-Nummer	KG-Nummer
313	74111
.7	74111

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

ADRESSCODE	SUBCODE	STRASSE	POSTLEITZAHL	ZUSTELLORT	STAND
6089142	001	Steirerstr. 19	9375	Hüttenberg	27.03.2026

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

Flächenwidmungsplan	3
Örtliches Entwicklungskonzept	4
Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung	5
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung	6
Oberflächenabfluss	7
Solarpotenzial	8
Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell	9

### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Schutzgebiete - Naturschutz
Bildungseinrichtungen
Wasserbuch
POI in der Umgebung
Altlasten

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

## Flächenwidmungsplan



Vollständige Legende	Download der <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplV <a href="#">K-FlwplV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

### Abf\_Widmung

Bescheid	3Ro-51-1/3-2009
Rechtswirksam	10.07.2009
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20511/3Ro-51-1_3-2009.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20511/3Ro-51-1_3-2009.pdf</a>

	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m²]
Fläche der Referenzgeometrie			1030
	A1	Dorfgebiet	1030

## Örtliches Entwicklungskonzept



Vollständige Legende	Download der vollständigen <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Rechtsvorschriften	Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung, <a href="#">ÖEK-Verordnung</a>
Inhalt	Gemäß §9 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen durch Verordnung ein örtliches Entwicklungskonzept zu beschließen, das die Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

## Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung



Weiterführende Informationen	<a href="#">KAGIS Homepage</a>
Rechtsvorschriften	Gefahrenzonenplanverordnung des Bundes, BGBl. Nr. 436/1976 <a href="#">RIS</a> WRG-Gefahrenzonenplanungsverordnung <a href="#">RIS</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Forstgesetz 1975 <a href="#">RIS</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

Keine Abfrageergebnisse im gewählten Bereich

	gfz_text	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
Fläche der Referenzgeometrie		1030
Keine Überschneidungsbereiche gefunden		•

### Gefahrenzonen BWV

- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Rot-Gelber Funktionsbereich
- Restrisikogebiet Rot
- Restrisikogebiet Gelb

## Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinenverbauung



Weiterführende Informationen	<a href="#">Info zum Gefahrenzonenplan</a>
Rechtsvorschriften	Gefahrenzonenplanverordnung des Bundes, BGBl. Nr. 436/1976 <a href="#">RIS</a> WRG-Gefahrenzonenplanungsverordnung <a href="#">RIS</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Forstgesetz 1975 <a href="#">RIS</a>
Kontakt	Wildbach- u Lawinenverbauung - Sektion Kärnten, sektion.kaernten@die-wildbach.at, Tel: 04242 3025 -0

### Gefahrenzone Wildbach

Name	Hüttenberg
STATUS	Ministeriell genehmigt
Genehmigungszahl	LE.3.3.3/0098-IV/5/2013
RevisionsDatum	Null

	art_idx	art	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
Fläche der Referenzgeometrie			1030
	4	Gelbe Zone Wildbach	1014
	3	Rote Zone Wildbach	15

### Gefahrenzone Lawine

 Rote Zone

 Gelbe Zone

### Gefahrenzone Wildbach

 Rote Zone

 Gelbe Zone

## Oberflächenabfluss






Weiterführende Informationen	Detaillierte Informationen zur <a href="#">Oberflächenabfluss</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

### Gewässerrouten

— —

### Gefährdungskategorien

-  mäßig
-  hoch
-  sehr hoch

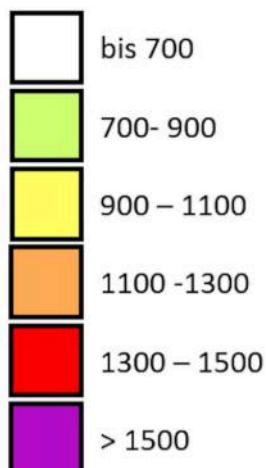
## Solarpotenzial



Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel:  
050 536 18356

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr



Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.

Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.

Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.

## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	799,2
Höhe Oberfläche	802,8
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	542092
Hochwert	201359,9
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Flugjahr	2012
Version	v2025.11a-voibos1-build-Nov 4 2025-16:55:49
Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="https://www.geoland.at">geoland.at</a>