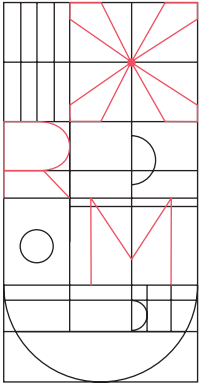


RED MILL

PREISLISTE

ROTENMÜHLGASSE 56 - 1120 WIEN



ROTENMÜHLGASSE 56 - 1120 WIEN

Wohnung	Zimmer	Stock	Größe	Balkon	Terrasse	Garten	Verkaufspreis brutto	Anlegerpreis Ust. netto	Keller
Top 1	3	EG	67,42 m ²		20,11 m ²	131,86 m ²	€ 629.000,00	€ 571.818,18	2,59 m ²
Top 2	3	1.OG	58,90 m ²	6,50 m ²	RESERVIERT		€ 481.982,24	€ 438.165,67	2,40 m ²
Top 3	3	1.OG	73,20 m ²	6,56 m ²			€ 599.000,00	€ 544.545,45	2,41 m ²
Top 4	2	2.OG	45,23 m ²	6,54 m ²	RESERVIERT		€ 393.887,78	€ 358.079,80	2,65 m ²
Top 5	3	2.OG	57,30 m ²	6,50 m ²			€ 499.000,00	€ 453.636,36	2,66 m ²
Top 6	2	2.OG	31,32 m ²	5,67 m ²	RESERVIERT		€ 272.751,83	€ 247.956,21	2,66 m ²
Top 7	2	3.OG	45,23 m ²	6,56 m ²	RESERVIERT		€ 417.568,41	€ 379.607,65	2,66 m ²
Top 8	3	3.OG	57,30 m ²	6,50			€ 529.000,00	€ 480.909,09	2,66 m ²
Top 9	2	3.OG	31,32 m ²	5,65 m ²	RESERVIERT		€ 289.149,74	€ 262.863,40	2,66 m ²
Top 10	2	4.OG	45,23 m ²	6,54 m ²	RESERVIERT		€ 433.355,50	€ 393.959,54	2,66 m ²
Top 11	3	4.OG	57,30 m ²	6,44 m ²			€ 549.000,00	€ 499.090,91	2,66 m ²
Top 12	2	4.OG	31,32 m ²	5,65 m ²	RESERVIERT		€ 300.081,68	€ 272.801,52	3,26 m ²
Top 13	4	DG	91,07 m ²	19,64 m ²			€ 1.127.500,00	€ 1.025.000,00	3,48 m ²
Top 14	4	DG	91,49 m ²	34,89 m ²			€ 1.078.000,00	€ 980.000,00	3,97 m ²

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT



**Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!**



**immobilien
bär**



Ing. Johann Gattermaier BEng.
Geschäftssführer

M +43 699 11 94 94 13

E office@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.