

Wohnanlage Langegasse 3, 6850 Dornbirn

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse inkl. Abstellbox	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor ¹⁾	verkauft/ reserviert
Top W 1	EG	4 Zimmer	99,90 m ²	71,47 m ²	110,51 m ²	5,06 m ²			verkauft
Top W 2	EG	3 Zimmer	83,23 m ²	22,83 m ²	44,63 m ²	5,25 m ²			verkauft
Top W 3	1. OG	4 Zimmer	100,33 m ²	23,15 m ²		5,91 m ²			verkauft
Top W 4	1. OG	3 Zimmer	83,63 m ²	22,93 m ²		5,92 m ²	699.300 €	635.700 €	
Top W 5	1. OG	2,5 Zimmer	61,18 m ²	11,60 m ²		5,83 m ²	531.800 €	483.500 €	
Top W 6	2. OG	4 Zimmer	95,10 m ²	110,38 m ²		8,89 m ²			verkauft
Top W 7	2. OG + 3. OG	3,5 Zimmer	130,65 m ²	58,09 m ²		8,90 m ²	auf Anfrage	auf Anfrage	

Tiefgarage	Geschoss	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor ¹⁾
TG	UG	28.000 €	25.500 €

¹⁾ Kaufpreis Investor = exkl. Umsatzsteuer

Kaufpreisnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Befreiung bis 500.000 € je Käufer bei Hauptwohnsitzbegründung nur noch bis zum 30.06.2026 möglich

- 1,2 % Vertragserrichtung/Treuhandchaft zzgl. Barauslagen



Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

