

Wohnanlage Wohnen am Funkenweg, Lochau

Bahnhofstraße 13b

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	WBF Objekt	Kaufpreis Investor ¹⁾	verkauft/ reserviert
Top B1	EG	4 Zimmer	96,54 m ²	15,00 m ²	148,00 m ²	6,92 m ²	741.000 €	52.500 €	673.600 €	
Top B2	EG	4 Zimmer	86,11 m ²	15,05 m ²	103,00 m ²	6,81 m ²	677.000 €	52.500 €	615.500 €	
Top B3	EG	4 Zimmer	86,57 m ²	14,35 m ²		6,15 m ²				verkauft
Top B4	OG	3 Zimmer	69,37 m ²	14,76 m ²		4,20 m ²				verkauft
Top B5	OG	2 Zimmer	54,06 m ²	10,59 m ²		4,20 m ²				verkauft
Top B6	OG	3 Zimmer	69,53 m ²	15,61 m ²		4,20 m ²				verkauft
Top B7	DG	4 Zimmer	161,44 m ²	48,11 m ²		10,08 m ²	auf Anfrage		auf Anfrage	

Bahnhofstraße 13c

Wohnung	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Garten	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	WBF Objekt	Kaufpreis Investor ¹⁾	verkauft/ reserviert
Top C1	EG	3 Zimmer	69,65 m ²	15,40 m ²	193,00 m ²	6,01 m ²	594.000 €		540.000 €	verkauft
Top C2	EG	4 Zimmer	103,05 m ²	15,23 m ²	242,00 m ²	6,01 m ²	798.000 €	62.500 €	725.500 €	
Top C3	OG	3 Zimmer	69,64 m ²	14,76 m ²		6,01 m ²				verkauft
Top C4	OG	2 Zimmer	54,06 m ²	10,59 m ²		6,01 m ²				verkauft
Top C5	OG	3 Zimmer	69,81 m ²	15,58 m ²		6,01 m ²				verkauft
Top C6	DG	4 Zimmer	161,44 m ²	48,11 m ²		8,58 m ²	auf Anfrage		auf Anfrage	

Tiefgarage	Geschoss	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Investor ¹⁾
TG	UG	27.000 €	24.500 €

¹⁾ Kaufpreis Investor = exkl. Umsatzsteuer

Wohnbauförderung:

Je nach persönlicher Situation (Bonus Ersterwerb/Kinderbonus) bis zu 100.000 € möglich.

Kaufpreisnebenkosten:

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Befreiung bis 500.000 € je Käufer bei Hauptwohnsitzbegründung nur noch bis zum 30.06.2026 möglich

- 1,2 % Vertragsrichtung/Treuhandchaft zzgl. Barauslagen



Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung in gehobener Revital Ausstattung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2026.

