



Frau
Marion Handler
Immobilienberaterin
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

Tragöb - St. Katharein, am 02. 01. 2026
Zahl: 3412/131- RM

**Betreff: Liegenschaft EZ 83 KG 60071 Untertal
Objekt Untertal 4, 8611 Tragöb – St. Katharein**

Sehr geehrte Frau Handler!

Entsprechend ihrer Anfrage vom 11. 12. 2025 geben wir folgende Stellungnahme ab bzw. übermitteln wir die gewünschten Unterlagen/Nachweise:

- Rechtmäßiger Bestand – alle Bauwerke, welche vor dem 31. 12. 1968 errichtet wurden, zählen zum Rechtmäßigen Bestand. Als Nachweis, dass das Wohnhaus Untertal 4 vor dem 31. 12. 1968 errichtet wurde, legen wir Kopien aus der Gemeindechronik bei.
- Vom Bauvorhaben aus dem Jahr 1967 – Neubau von Holzlagen mit darüberliegender Terrasse – übermitteln wir ihnen Kopien vom Einreichplan, von der Bau- und Benützungsbewilligung.
- Vom Bauvorhaben aus dem Jahr 1986 – Umbau Holzlagengebäude in Garage und Abstellraum – übermitteln wir ihnen ebenfalls eine Planskizze, sowie Bau- und Benützungsbewilligung.
- Parkplatzregelung – wie aus dem beiliegenden Katasterauszug ersichtlich ist, gehört das Grundstück 23/1 der Gemeinde Tragöb – St. Katharein, und dies wiederum zum gemeindeeigenen Wohnhaus Untertal 2 dazu.
- Auszug Flächenwidmungsplan – Allgemeines Wohngebiet Sanierungsgebiet Hochwasser
Auszug Gefahrenzonenplan - gelbe Wildbachgefahrenzone
Hochwasserabflussplan – Gebäude gelb = gefährdete Objekte Kategorie 2
- Die personenbezogenen Abgaben werden für Haupt- und Nebenwohnsitze im gleichen Ausmaß verrechnet.
- Bauland vor 1988 – ja

Mit freundlichen Grüßen

Hubert Zinner
Bürgermeister

