

7.2. GEBÄUDEENERGIEEFFIZIENZ

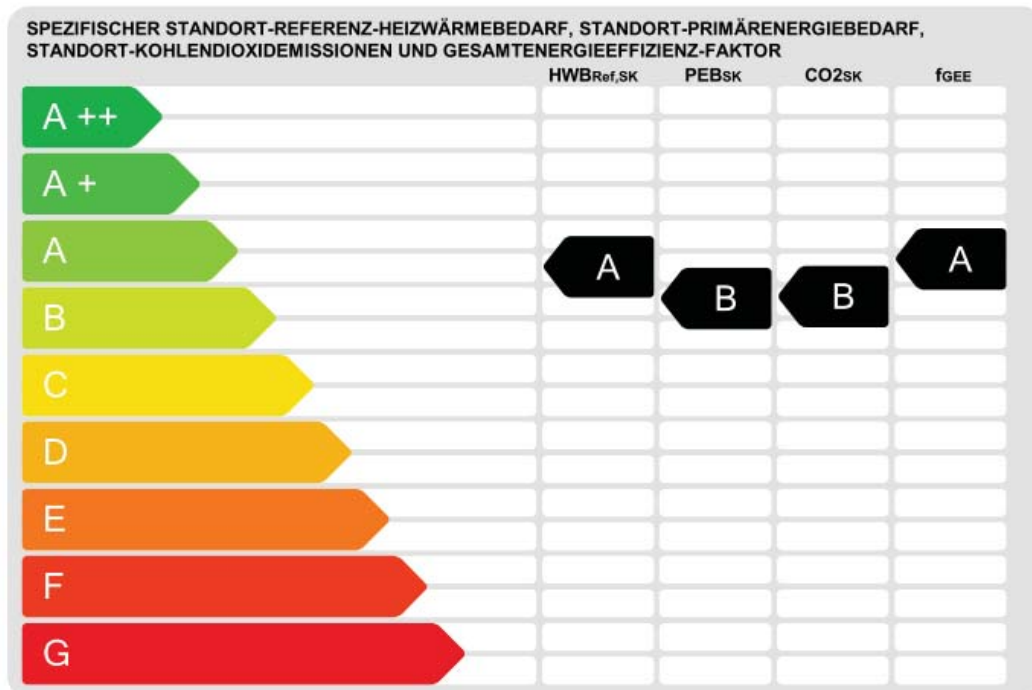
7.2.1. Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Wohn-Businessprojekt NOVA BRUCK		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Lagerstraße 5	Katastralgemeinde	Bruck an der Leitha
PLZ/Ort	2460 Bruck an der Leitha	KG-Nr.	05003
Grundstücksnr.	503	Seehöhe	158 m



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmbereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.485,20 m ²	charakteristische Länge	2,93 m	mittlerer U-Wert	0,318 W/m ² K
Bezugsfläche	1.988,16 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	19,40
Brutto-Volumen	7.869,90 m ³	Heiztage	206 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.689,24 m ²	Heizgradtage	3306 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,34 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	32,40 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	29,37 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	29,37 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	erfüllt	83,60 kWh/m ² a	≥ E/LEB _{RK}	75,61 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt	0,900	≥ f _{GEE}	0,797
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	56.485 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	22,73 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	56.485 kWh/a	HWB _{SK}	22,73 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	31.748 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	142.849 kWh/a	HEB _{SK}	57,48 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,62
Haushaltsstrombedarf	40.819 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	183.668 kWh/a	EEB _{SK}	73,90 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	247.037 kWh/a	PEB _{SK}	99,40 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	221.408 kWh/a	PEB _{non-rem,SK}	89,09 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	25.629 kWh/a	PEB _{rem,SK}	10,31 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	45.083 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,14 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,799
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellertn	iC consulenten Wien
Ausstellungsdatum	20.04.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	19.04.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.