



Liegenschaft:
Abrechnungszeitraum

1100 Wien, Raaber-Bahn-Gasse 13
01.01.2022 bis 31.12.2022

(1/10013)

Rücklagenabrechnung	Gesamt
Reparaturrücklage	
Ausgaben	
Versicherungsvergütung	
16.05.22 Seitz-Re.20220375-Heizkörperventil T.34	541,65
14.11.22 Wirtler-Re.2022/106-Verstopfung T.18	299,99
Summe Versicherungsvergütung	841,64
Schadensfälle	
24.03.22 Seitz-Re.20220375-Heizkörperventil T.34	-558,41
06.11.22 Wirtler-Re.2022/106-Verstopfung T.18	-299,99
Summe Schadensfälle	-858,40
Baumeister	
16.02.22 Trimmel-Re.20220016-Fassadensanierung T.32-33	-6.989,53
Summe Baumeister	-6.989,53
Installateur	
21.04.22 Seitz-Re.20220529-Schimmelkontrolle T.1	-254,50
25.10.22 Sus-Re.1022104044-TV Untersuchung T.1	-795,00
Summe Installateur	-1.049,50
Elektriker	
13.04.22 Trötzmüller-Re.2022/0302-Treppenlichtzeitschalter	-209,61
01.06.22 Pak-Re.22-00284-RE-Vorzählersicherungen T.36-38	-195,00
Summe Elektriker	-404,61
Liftreparatur/Liftinstandsetzung	
25.07.22 Otis-Re.3449073-Getriebeölwechsel	-895,94
16.12.22 Otis-Re.3461158-Schachttüre	-992,79
Summe Liftreparatur/Liftinstandsetzung	-1.888,73
Heizungsaufwand	
11.10.22 Seitz-Re.20221338-Heizkörperventil T.14	-41,22
Summe Heizungsaufwand	-41,22
Garagenrep./Instandsetzung	
11.03.22 Tobias-Re.4212565-Störung Tor	-1.177,75
Summe Garagenrep./Instandsetzung	-1.177,75
Sonstige Honorarkosten	
03.05.22 WBI-Re.170/2022-GB Auszug 04/2022	-20,00
11.07.22 WBI-Re.314/2022-Porto 01-06/2022	-116,31

Rücklagenabrechnung	Gesamt
20.12.22 WBI-Re.696/2022-Porto 07-12/2022	-60,56
Summe Sonstige Honorarkosten	-196,87
Bankspesen / Kontoführungsprovision	
31.03.22 Abschluss 1. Quartal 2022	-55,38
30.06.22 Abschluss 2. Quartal 2022	-55,06
30.09.22 Abschluss 3. Quartal 2022	-55,40
30.12.22 Abschluss 4. Quartal 2022	-58,01
Summe Bankspesen / Kontoführungsprovision	-223,85
Summe Ausgaben	-11.988,82
Einnahmen	
Einnahmen aus Vorschreibung	28.800,00
Hauptmietzins 10 %	5.795,93
Hauptmietzins 20 %	50,88
Skontoerträge BK 20%	88,32
Skontoerträge Rep. 20%	80,50
Waschküche 10 %	193,64
Habenzinsen / KEST	
31.03.22 Abschluss 1. Quartal 2022 - Habenzinsen	2,63
31.03.22 Abschluss 1. Quartal 2022 - KEST	-0,66
30.06.22 Abschluss 2. Quartal 2022 - Habenzinsen	2,59
30.06.22 Abschluss 2. Quartal 2022 - KEST	-0,65
30.09.22 Abschluss 3. Quartal 2022 - Habenzinsen	2,87
30.09.22 Abschluss 3. Quartal 2022 - KEST	-0,72
30.12.22 Abschluss 4. Quartal 2022 - Habenzinsen	3,06
30.12.22 Abschluss 4. Quartal 2022 - KEST	-0,77
Summe Habenzinsen / KEST	8,35
Summe Einnahmen	35.017,62
Summe Ausgaben	-11.988,82
Summe Einnahmen	35.017,62
Umsatzsteuer vom Aufwand/Entnahme aus Reparaturrücklage	-1.312,73
Verrechnung Rep. Reserve	88.474,23
Guthaben Reparaturrücklage	110.190,30