

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

TOP	WOHNNUTZ FLÄCHE [m²]	Balkon	Garten	AR Balkon	Abstellraum	PKW Abstellplätze		
						überdacht	im Freien	Gesamt
TOP 1	71,00 m²	17,00 m²	40,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	2	-	2
TOP 2	71,00 m²	17,00 m²	25,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	2	-	2
TOP 3	71,00 m²	17,00 m²	40,00 m²	1,30 m²	3,30 m²	-	-	-
TOP 4	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	2	-	2
TOP 5	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	2	-	2
TOP 6	71,00 m²	17,00 m²	-	1,30 m²	3,30 m²	-	-	-

Preise*

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWST.
TOP 1	325 000,00 €	4 577,46 €	305 500,00 €	4 302,82 €
TOP 2	305 000,00 €	4 295,77 €	286 700,00 €	4 038,03 €
TOP 3	315 000,00 €	4 436,62 €	296 100,00 €	4 170,42 €
TOP 4	325 000,00 €	4 577,46 €	305 500,00 €	4 302,82 €
TOP 5	310 000,00 €	4 366,20 €	291 400,00 €	4 104,23 €
TOP 6	315 000,00 €	4 436,62 €	296 100,00 €	4 170,42 €

P

Aufstellung Gesamtkosten inkl. Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten	Top 1	Top 2	Top 3	Top 4	Top 5	Top 6
Kaufpreis	325 000,00 €	305 000,00 €	315 000,00 €	325 000,00 €	310 000,00 €	315 000,00 €
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	5 850,00 €	5 490,00 €	5 670,00 €	5 850,00 €	5 580,00 €	5 670,00 €
Barauslage **	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
ZWISCHENSUMME	331 450,00 €	311 090,00 €	321 270,00 €	331 450,00 €	316 180,00 €	321 270,00 €
Eintragungsgebühr 1,1%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	11 600,75 €	10 888,15 €	11 244,45 €	11 600,75 €	11 066,30 €	11 244,45 €
GESAMTKOSTEN	343 050,75 €	321 978,15 €	332 514,45 €	343 050,75 €	327 246,30 €	332 514,45 €

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Die Befreiung von Grundbucheintragungsgebühren erfordert die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der erworbenen Immobilie.
- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

** Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Stand 03/2026



Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf