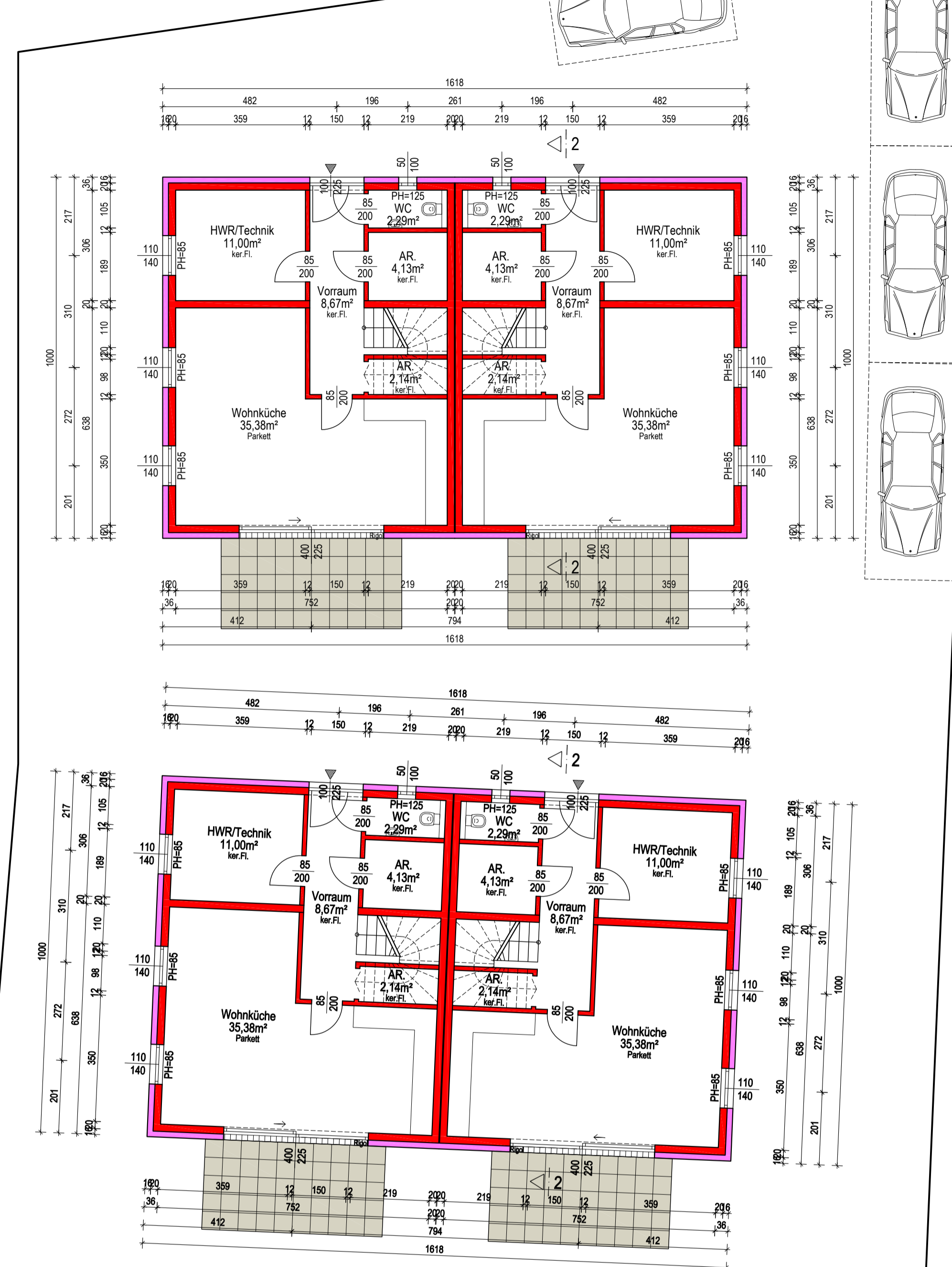
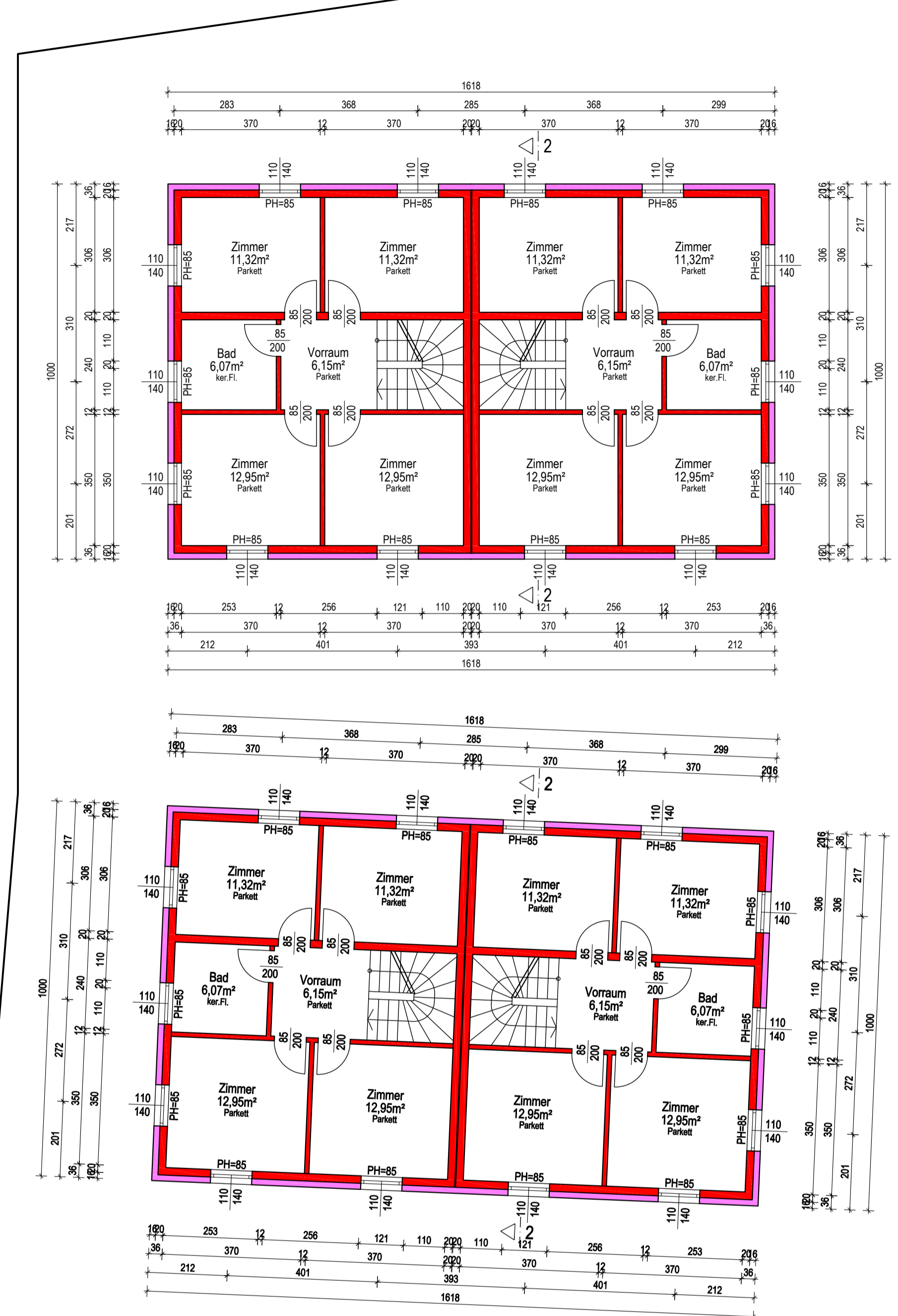


**Erdgeschoss**



**Obergeschoss**



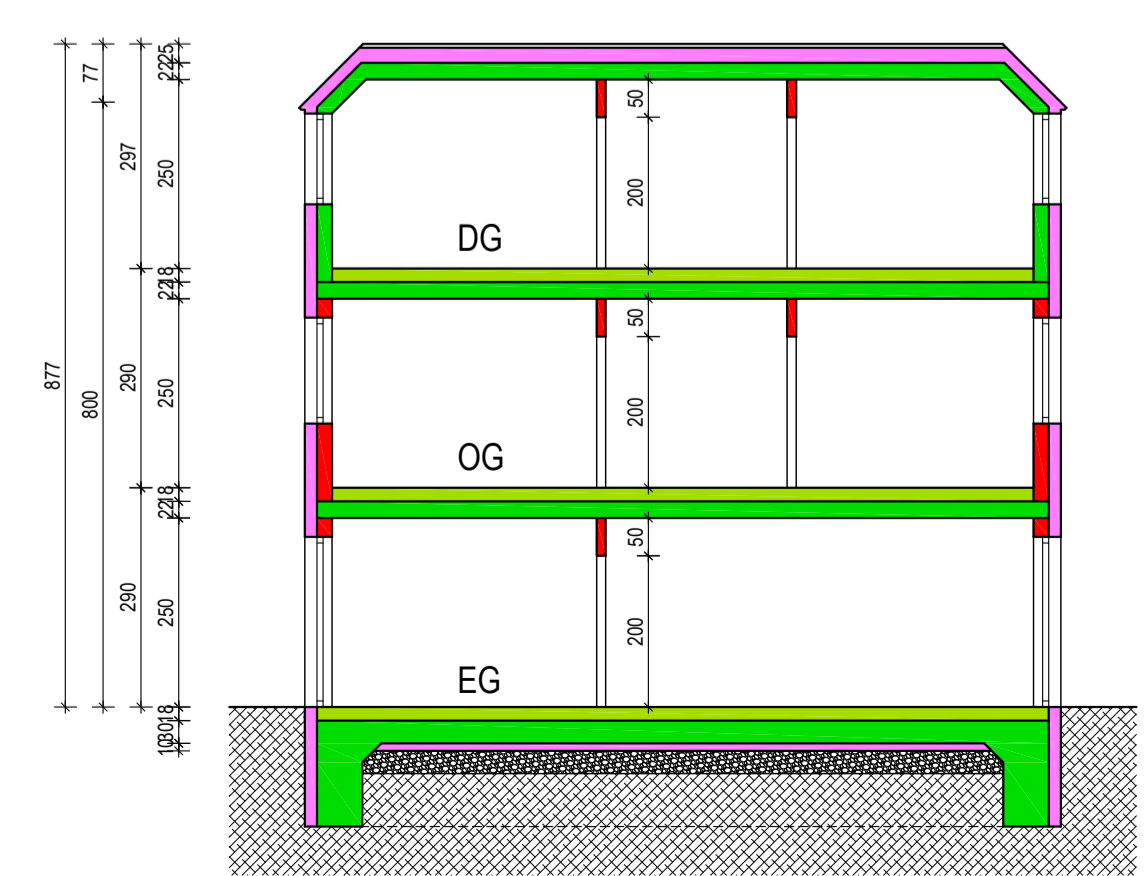
**Dachgeschoss**



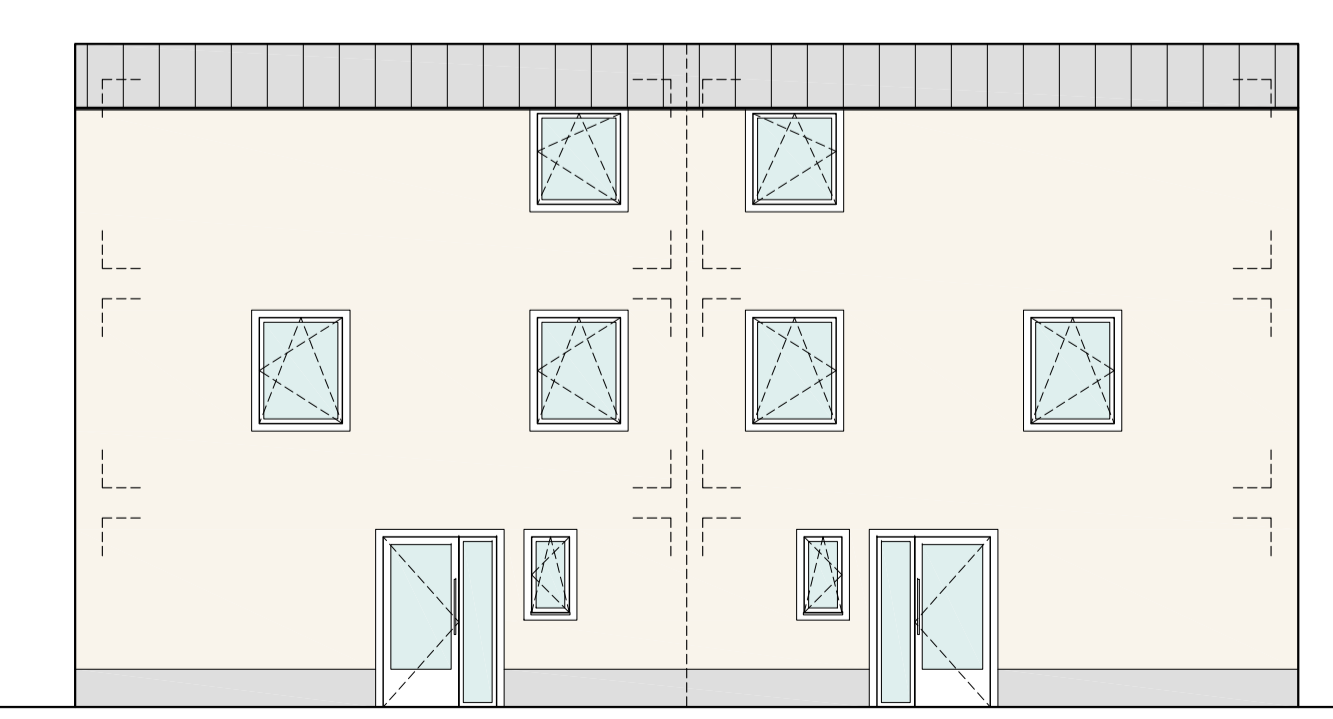
**Lageplan M 1:500**



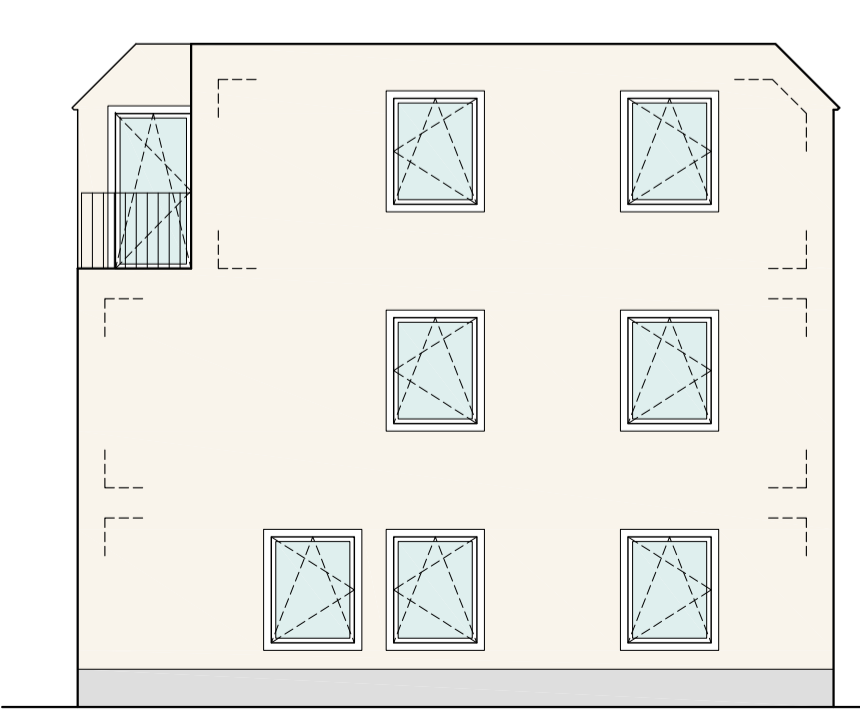
**Schnitt 2**



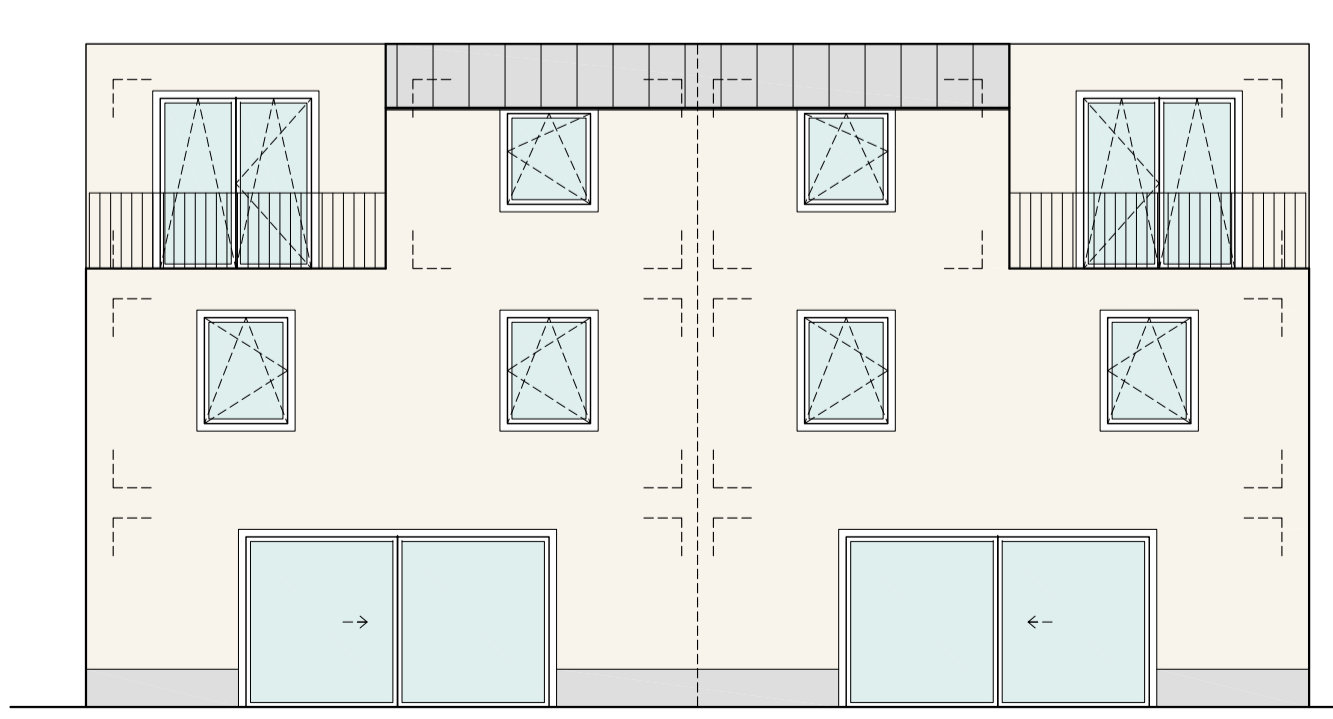
**Nordwestansicht**



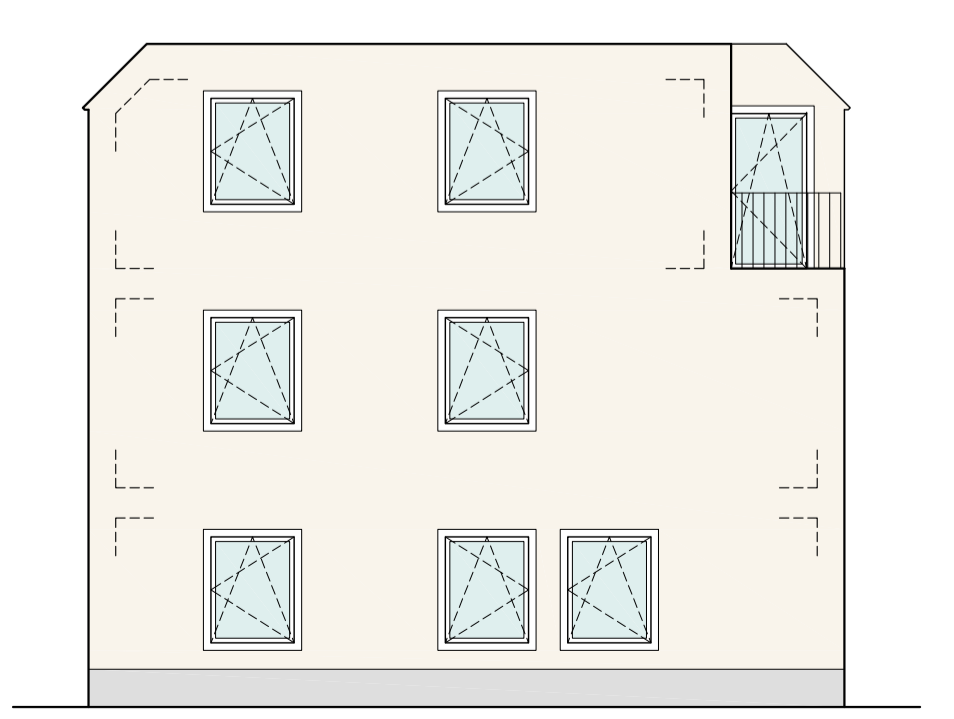
**Nordostansicht**



**Südostansicht**



**Südwestansicht**



**GRUNDSTÜCK 2**

Grundstücksfläche: 1.080m²

verbaute Fläche: 2 x 16,18m x 10,00m = 2 x 161,80m² = 323,60m² (29,96%)

Wohnnutzfläche pro Doppelhaushälfte / TOP:

Erdgeschoss:	63,61m²
Obergeschoss:	60,76m²
Dachgeschoss:	55,19m²
<b>Gesamt:</b>	<b>179,56m²</b>

**ENTWURF**

DOKUMENT

Bauwerber:			
Projekt:			
Baustelle:	Hauptstraße 12 / Sackgasse 3 2003 Ollern		
Grundstücksnummer:	529/neu 2	Katastralgemeinde:	20160 Ollern
Einlagezahl:	28	Grundstücksgröße:	1.080m²
Grundidegentümer:			

Planverfasser:



**BAUMEISTER**  
**ING. JOSEF SCHIRRHOFER**  
Planen - Bauleitung - Bauausführung - Statik  
Evaluierung von Arbeitsstätten - Baukoordination

A - 8272 Solzendorf, Gewer 82  
Tel. 03331 29099 - Fax 03331 30998 e-Mail: josef.schirrhofer@bms.de

Bauführer:

Baubehörde:

**Planinhalt: Grundrisse, Ansichten, Schnitt M 1:100  
Lageplan M 1:500**

**Parie:**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

Betreffend Servitute, (Grund-)Dienstbarkeiten und andere dingliche Rechte, womit das bebaute Grundstück (Baufläche) belastet ist, wird vom Planer keine wie immer gestattete Gewährung übernommen und obliegt somit dem/dem Auftraggeber(n) der Planung (Bauherr und/oder Grundeigentümer).

Maßangaben in Centimeter (cm)  
Plangröße: 126 x 60cm

Legende:	Bestand	Neuziegel	Abbruch	Wärmedämmung	Beton	Gipskarton	Holz	Wege	Grünfläche

Oktober 2021  
Plan Nr.: 16-2/2021  
Gez.: Bmsl. Ing. Schirrhofer