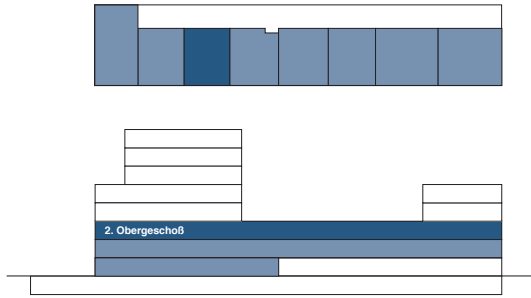


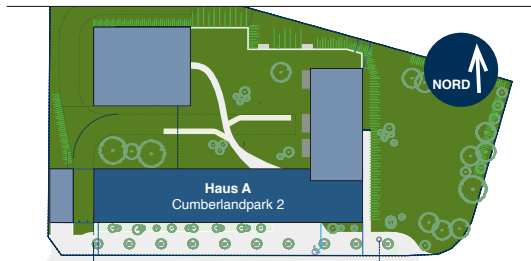
CUMBERLAND

HAUS A	Abstellraum (AR)	1,68 m ²
TOP 2.15	Bad	7,43 m ²
	Gang	2,88 m ²
	WC	1,91 m ²
	Wohnen Essen Kochen	22,32 m ²
	Schlafzimmer	12,80 m ²
	Vorraum (VR)	3,45 m ²
	Wohnnutzfläche	52,47 m²
	Loggia	7,67 m ²

Geschoßplan

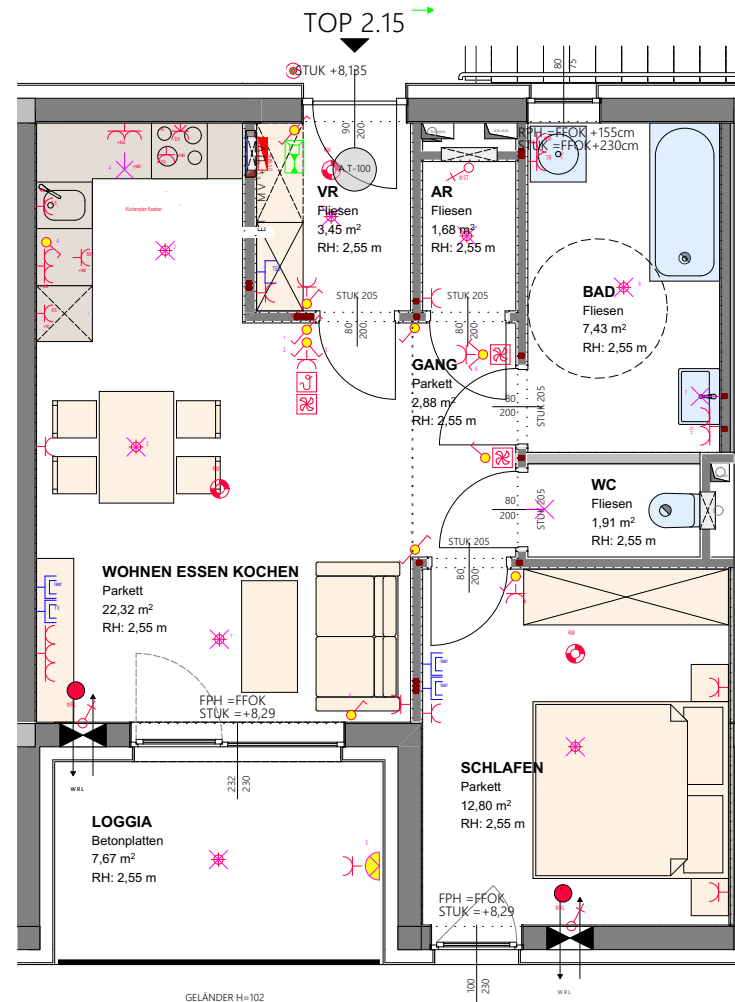


Lageplan



ELAG Wohn-Immobilien GmbH

KÜCHE VOM VERMIETER AUSGESTATTET
MÖBLIERUNG NICHT IM MIETOBJEKT ENTHALTEN
!!! GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DURCH SANITÄR UND ELEKTROINSTALLATIONEN MÖGLICH!!!!



LEGENDE:

- Aus – Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Doppel-Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Dimmer
- Zeit-Schalter
- Leerrohr
- Steckdose 1fach
- Steckdose 2fach
- Steckdose 3fach
- Steckdose 4fach
- Steckdose geschalten
- CEE 5pol
- Raumthermostat
- Tastsensor WRL
- Wohnungsstation
- Lüfter
- Rauchmelder
- Klingel-Taster
- Klingel
- Sprechanlage (Innen)
- EDV-Einfachdose
- Telefon-Dose
- TV-Dose
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Direkt-Wand)
- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Verteiler
- Dunstabzug
- Wohnraumlüftung



Haus A

Adresse: Cumberlandpark 2

Wohnung Nr.: 2.15

Lage: 2. OG

Haus A+B: HWB 41,8 kWh/m²a, fGEE 0,83

Wohnnutzfläche	ca.	52,47 m ²
Loggia	ca.	7,67 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil Nr. 2.15	ca.	4,51 m ²
Gesamtfläche	ca.	64,65 m ²

TG-PP Nr.	66
FP-PP Nr.	-
Kautions:	2.050,00 EUR

MONATLICHE MIET- UND BETRIEBSKOSTEN

Position	Wohnung	Küche	TG-PP	FP-PP	Gesamt
Miete netto	414,97 EUR	35,00 EUR	45,00 EUR		494,97 EUR
Betriebskosten netto	108,25 EUR		5,50 EUR		113,75 EUR
Ökostrom netto	7,00 EUR				7,00 EUR
USt. 10 %	52,32 EUR	3,50 EUR			55,82 EUR
USt. 20 %	1,40 EUR		10,10 EUR		11,50 EUR
Bruttomiete	583,94 EUR	38,50 EUR	60,60 EUR	0,00 EUR	683,04 EUR

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Lift, Außenanlage, Hausbetreuung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer und Ökostrom aus der hauseigenen PV-Anlage.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Bei den Betriebskosten-Vorschreibungen handelt es sich um A-conto Zahlungen.
 Es erfolgt eine jährliche Betriebskosten-Abrechnung.

Das Projekt befindet sich in der Bauphase. Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich bis Oktober 2021.
 Die angegebenen Flächen und Werte können sich geringfügig ändern.