

Belvariastraße 1 ♦ 4786 Brunnenthal

belvaria
ENSEMBLE

Preisliste

www.belvaria.at

HAUS ballade

Geschoss	Top	WNF	Terrasse/ Balkon	Garten	Kellerabteil	WNF gew.	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis	Anzahl TG PP
UG	1	76,52 m ²	11,38 m ²	68,48 m ²	4,00 m ²	80,51 m ²	€ 310.400,00	€ 363.100,00	1
EG	2	76,52 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,92 m ²	€ 302.400,00	€ 353.800,00	1
EG	3	55,96 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	56,36 m ²	€ 227.800,00	€ 266.600,00	1
EG	4	95,13 m ²	13,18 m ²	75,35 m ²	4,00 m ²	99,56 m ²	€ 395.700,00	€ 463.000,00	2
EG	5	78,44 m ²	13,18 m ²	54,92 m ²	4,00 m ²	81,85 m ²	€ 318.200,00	€ 372.200,00	2
1. OG	6	76,52 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,92 m ²	€ 302.400,00	€ 353.800,00	1
1. OG	7	55,96 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	56,36 m ²	€ 235.700,00	€ 275.800,00	1
1. OG	8	95,13 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,53 m ²	€ 366.100,00	€ 428.300,00	2
1. OG	9	78,44 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,84 m ²	€ 314.100,00	€ 367.400,00	2
2. OG	10	76,52 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,92 m ²	€ 306.400,00	€ 358.500,00	1
2. OG	11	55,96 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	56,36 m ²	€ 238.600,00	€ 279.200,00	1
2. OG	12	95,13 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,53 m ²	€ 371.000,00	€ 434.100,00	2
2. OG	13	78,44 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,84 m ²	€ 318.200,00	€ 372.200,00	2

*Preis TG-Parkplatz: Eigennutzer € 23.400 inkl. USt.
Anlegerpreis € 20.000 zzgl. USt.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhänderabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

HAUS bravura

Geschoss	Top	WNF	Terrasse/ Balkon	Garten	Kellerabteil	WNF gew.	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis	Anzahl TG PP
UG	1	76,52 m ²	11,38 m ²	69,24 m ²	4,00 m ²	80,55 m ²	€ 341.500,00	€ 399.500,00	1
EG	2	76,50 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,90 m ²	€ 321.300,00	€ 375.900,00	1
EG	3	55,96 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	56,36 m ²	€ 235.000,00	€ 275.000,00	1
EG	4	95,13 m ²	13,18 m ²	75,35 m ²	4,00 m ²	99,56 m ²	€ 399.500,00	€ 467.500,00	2
EG	5	78,44 m ²	13,18 m ²	72,64 m ²	4,00 m ²	82,73 m ²	€ 358.300,00	€ 419.200,00	2
1. OG	6	76,50 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,90 m ²	€ 325.300,00	€ 380.600,00	1
1. OG	7	55,96 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	56,36 m ²	€ 238.000,00	€ 278.400,00	1
1. OG	8	95,13 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,53 m ²	€ 394.600,00	€ 461.600,00	2
1. OG	9	78,44 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,84 m ²	€ 329.400,00	€ 385.500,00	2
2. OG	10	76,50 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,90 m ²	€ 329.300,00	€ 385.300,00	1
2. OG	11	55,96 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	56,36 m ²	€ 240.900,00	€ 281.900,00	1
2. OG	12	95,13 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,53 m ²	€ 399.500,00	€ 467.500,00	2
2. OG	13	78,44 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,84 m ²	€ 333.600,00	€ 390.300,00	2

*Preis TG-Parkplatz: Eigennutzer € 23.400 inkl. USt.
Anlegerpreis € 20.000 zzgl. USt.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

HAUS belcanto

Geschoss	Top	WNF	Terrasse/ Balkon	Garten	Kellerabteil	WNF gew.	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis	Anzahl TG PP
EG	1	78,38 m ²	13,18 m ²	106,48 m ²	4,00 m ²	84,36 m ²	€ 356.300,00	€ 416.900,00	2
EG	2	94,95 m ²	13,18 m ²	101,85 m ²	4,00 m ²	100,70 m ²	€ 396.700,00	€ 464.400,00	2
EG	3	76,37 m ²	13,18 m ²	83,72 m ²	4,00 m ²	81,22 m ²	€ 343.200,00	€ 401.500,00	1
1. OG	4	78,58 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,98 m ²	€ 328.500,00	€ 384.300,00	2
1. OG	5	95,35 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,75 m ²	€ 365.700,00	€ 427.800,00	2
1. OG	6	55,54 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	55,94 m ²	€ 235.000,00	€ 275.000,00	1
1. OG	7	76,37 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,77 m ²	€ 327.200,00	€ 382.800,00	1
2. OG	8	78,58 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,98 m ²	€ 332.600,00	€ 389.100,00	2
2. OG	9	95,35 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,75 m ²	€ 368.700,00	€ 431.300,00	2
2. OG	10	55,54 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	55,94 m ²	€ 238.000,00	€ 278.400,00	1
2. OG	11	76,37 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,77 m ²	€ 331.200,00	€ 387.500,00	1

*Preis TG-Parkplatz: Eigennutzer € 23.400 inkl. USt.
Anlegerpreis € 20.000 zzgl. USt.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

HAUS bolero

Geschoss	Top	WNF	Terrasse/ Balkon	Garten	Kellerabteil	WNF gew.	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis	Anzahl TG PP
EG	1	78,38 m ²	13,18 m ²	75,10 m ²	4,00 m ²	82,79 m ²	€ 309.800,00	€ 362.400,00	2
EG	2	94,95 m ²	13,18 m ²	102,15 m ²	4,00 m ²	100,72 m ²	€ 395.000,00	€ 462.100,00	2
EG	3	76,37 m ²	13,18 m ²	49,50 m ²	4,00 m ²	79,50 m ²	€ 341.500,00	€ 399.600,00	1
1. OG	4	78,58 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,98 m ²	€ 326.900,00	€ 382.500,00	2
1. OG	5	95,33 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,73 m ²	€ 363.900,00	€ 425.700,00	2
1. OG	6	55,54 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	55,94 m ²	€ 233.900,00	€ 273.700,00	1
1. OG	7	76,37 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,77 m ²	€ 325.600,00	€ 381.000,00	1
2. OG	8	78,58 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	78,98 m ²	€ 326.900,00	€ 382.500,00	2
2. OG	9	95,33 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	95,73 m ²	€ 366.800,00	€ 429.200,00	2
2. OG	10	55,54 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	55,94 m ²	€ 236.800,00	€ 277.000,00	1
2. OG	11	76,37 m ²	8,02 m ²		4,00 m ²	76,77 m ²	€ 329.600,00	€ 385.600,00	1

*Preis TG-Parkplatz: Eigennutzer € 23.400 inkl. USt.
Anlegerpreis € 20.000 zzgl. USt.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandaufwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

REIHENHÄUSER bravissima

Geschoss	Top	WNF	Terrasse/ Balkon	Garten	Kellerabteil	WNF gew.	Anlegerpreis zzgl. 20% Ust.	Eigennutzerpreis	Doppel- carport
-	RH1	136,62 m ²	74,56 m ²	116,47 m ²	32,84 m ²	146,17 m ²	€ 457.700,00	€ 535.500,00	1
-	RH2	136,62 m ²	75,25 m ²	108,41 m ²	32,84 m ²	145,80 m ²	€ 450.800,00	€ 527.500,00	1
-	RH3	136,62 m ²	74,56 m ²	110,40 m ²	32,84 m ²	145,87 m ²	€ 444.000,00	€ 519.500,00	1
-	RH4	135,29 m ²	64,23 m ²	36,94 m ²	32,53 m ²	140,35 m ²	€ 426.200,00	€ 498.600,00	1
-	RH5	136,62 m ²	74,62 m ²	109,83 m ²	32,84 m ²	145,84 m ²	€ 444.000,00	€ 519.500,00	1
-	RH6	136,62 m ²	75,25 m ²	110,21 m ²	32,84 m ²	145,89 m ²	€ 444.000,00	€ 519.500,00	1
-	RH7	136,62 m ²	74,56 m ²	163,07 m ²	32,84 m ²	148,50 m ²	€ 457.700,00	€ 535.500,00	1

*Preis Doppelcarport: Eigennutzer € 35.100 inkl. USt.
Anlegerpreis € 30.000 zzgl. USt.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!

Ein Projekt von:

WAIZENAUER
WIR BAUEN LÖSUNGEN

vDrei



**immobilien
bär**



Lukas Gabriel BSc.

M +43 664 1049 381

E lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert.