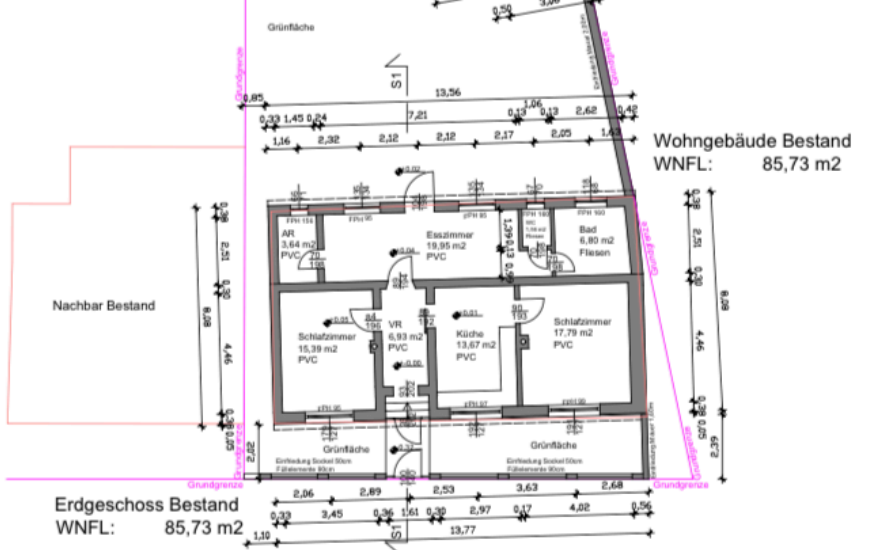
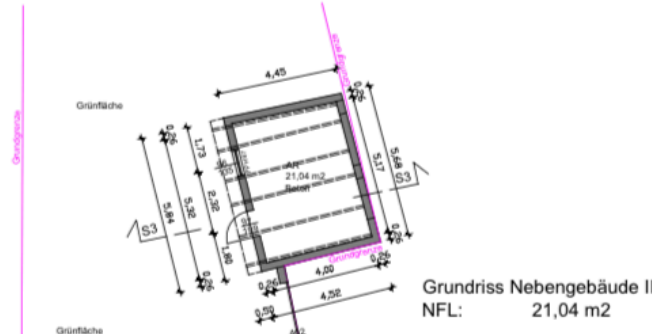
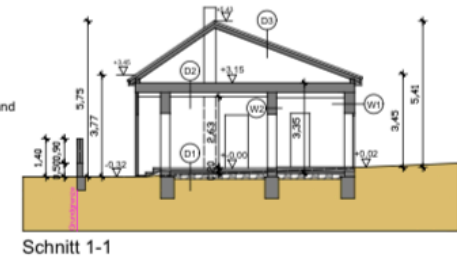
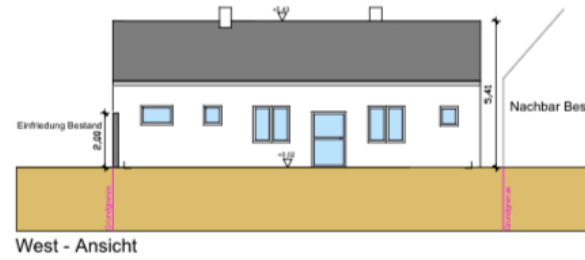
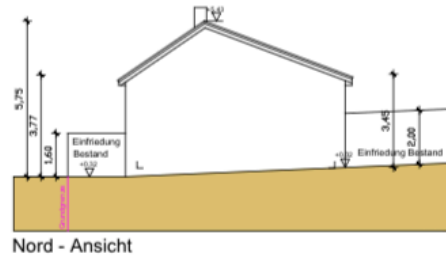
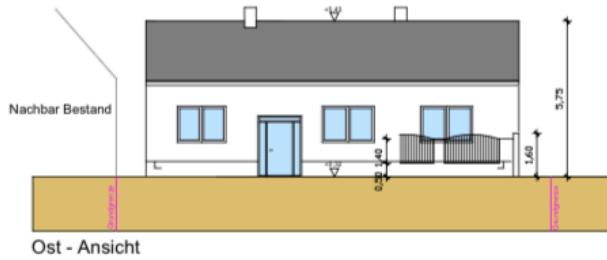


Technische Beschreibung:
Naturmasse nehmen, Kanten überprüfen
Einbau von Rauchmeldern in Aufenthaltsräumen
EISG - Verglasung bei Terrassenrinnen und Fensterbänken
VISO - Verglasungen bei Absturzsicherungen
Innen/Außen-Türmasse und Stocktüren
Fenstermasse sind Anstricharbeiten
Einrichtung einer Blitzschutzanlage lt. DIN 4105-4 Teil 6

Geometrische Angaben:	
Brutto Wohngebäude	110,41 m ²
(13,77+13,86/2) x 6,08	
Brutto Nebengebäude I	25,28 m ²
(3,98+2,86/2) x 6,34	
Bruttofläche Vordach	15,63 m ²
(5,98 x 2,64)	
Brutto Nebengebäude II	25,83 m ²
(4,52+4,45/2) x (5,84+5,88/2)	
Netto Wohngebäude	85,73 m ²
Netto Nebengebäude I	19,14 m ²
Netto Nebengebäude II	21,04 m ²
beheiztes Volumen	lt. Energieausweis

D1 Fußboden EG Bestand	D3 Dachkonstruktion Bestand	W1 Außenwand Bestand
1,00 cm Belag	Elektroblech	1,50 cm Zementputz
6,00 cm Estrich	2,50 cm Kontersättung	30,00 cm Hochlochziegel - MWK
3,00 cm Schüttung Sand	5,00 cm Lattung 5/8	4,50 cm Außenputz
1 kg Folie	16,00 cm Sparren	straßenseitig
15,00 cm Beton Bestand		4,00 cm EPS-Fassadendämmplatte
Rüttelung		1,00 cm Spachtelung incl. Arмирование
		Feinputz
D2 Decke Bestand		W2 Zwischenwand/Außenwand Bestand
5,00 cm Beton 7,00 cm Estrich		1,50 cm Zementputz
30,00 cm Trandecke Bestand		10,00 cm Bestand Ziegel - MWK
20,00 cm Holzdecke abgehängt		1,50 cm Zementputz

Parteien lt. § 21 Abs. 1 des burgenländischen Baugesetzes für geplantes Bauvorhaben	
GST. 1125/1 EZ Öffentliches Gut Gemeinde Nickelsdorf Hauptstraße 3 2425 Nickelsdorf	

BESTANDSPLAN

Über den Bestand des bestehenden Einfamilienhauses, sowie die Erweiterung am Wohngebäude, den beiden Nebengebäuden im Garten und den Einfriedungen auf dem Grundstück Nr. 1125/7, EZ 1084, in 2425 Nickelsdorf, Mittlere Gartensiedlung 13, KG 32017 Nickelsdorf, für Frau Karin Urban aus 2425 Nickelsdorf, Mittlere Gartensiedlung 13.

Bestand	Grundgrenze
Beton/Stahlbeton	Sandstein-MWK
HLZ - Ziegel	Dämmung
Glas	Abbruch
Holz	

Planunterlagen lt. § 23a des Bgld. Baugesetzes 1997

Bauwerberin	Grundbesitzerin
2425 Nickelsdorf	
Bauführer	Planverfasser
Behörde	Es wird nach § 17 Abs. 3 des burgenländischen Baugesetzes bestätigt, dass durch den in diesem Genehmigungsverfahren angeführten Bau- und/oder Nutzungsänderung des Bgld. Baugesetzes nicht verletzt werden.
	Parie: A B C
Masstab: 1 : 100	23.6.2026
Planinhalt:	1 Grundrisse 3 Ansichten 3 Schnitte
	1 Lageplan M 1:500

