

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04016 Kottingbrunn  
BEZIRKSGERICHT Baden

EINLAGEZAHL 28

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 7653/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE    |
|--------|----------------|--------|----------------|
| 1491   | GST-Fläche *   | 807    |                |
|        | Bauf.(10)      | 306    |                |
|        | Gärten(10)     | 501    | Schloßgasse 1B |

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

8 ANTEIL: 177/641

Karna Thomsen

GEB: 1937-12-30 ADR: Schloßg. 1B, Kottingbrunn 2542

a 2921/1991 IM RANG 4539/1990 Kaufvertrag 1990-06-25 Eigentumsrecht

c 3775/2007 IM RANG 8378/2006 Schenkungsvertrag und Urkunde 2006-10-31  
Eigentumsrecht

d 3775/2007 Zusammenziehung der Anteile

e 3775/2007 Teilung des Anteils

f 3775/2007 Wohnungseigentum an W 2

g 8926/2007 Adressenänderung

9 ANTEIL: 4/641

Karna Thomsen

GEB: 1937-12-30 ADR: Schloßg. 1B, Kottingbrunn 2542

a 2921/1991 IM RANG 4539/1990 Kaufvertrag 1990-06-25 Eigentumsrecht

c 3775/2007 IM RANG 8378/2006 Schenkungsvertrag und Urkunde 2006-10-31  
Eigentumsrecht

d 3775/2007 Zusammenziehung der Anteile

e 3775/2007 Teilung des Anteils

f 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 6

g 8926/2007 Adressenänderung

10 ANTEIL: 4/641

Karna Thomsen

GEB: 1937-12-30 ADR: Schloßg. 1B, Kottingbrunn 2542

a 2921/1991 IM RANG 4539/1990 Kaufvertrag 1990-06-25 Eigentumsrecht

c 3775/2007 IM RANG 8378/2006 Schenkungsvertrag und Urkunde 2006-10-31  
Eigentumsrecht

d 3775/2007 Zusammenziehung der Anteile

e 3775/2007 Teilung des Anteils

f 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 7

g 8926/2007 Adressenänderung

11 ANTEIL: 4/641

Karna Thomsen  
GEB: 1937-12-30 ADR: Schloßg. 1B, Kottlingbrunn 2542  
a 2921/1991 IM RANG 4539/1990 Kaufvertrag 1990-06-25 Eigentumsrecht  
c 3775/2007 IM RANG 8378/2006 Schenkungsvertrag und Urkunde 2006-10-31  
Eigentumsrecht  
d 3775/2007 Zusammenziehung der Anteile  
e 3775/2007 Teilung des Anteils  
f 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 8  
g 8926/2007 Adressenänderung

19 ANTEIL: 113/641  
Thomas Groß  
GEB: 1966-10-28 ADR: Schloßg. 1B, Kottlingbrunn 2542  
a 3775/2007 IM RANG 8378/2006 Kaufvertrag und Urkunde 2006-10-31  
Eigentumsrecht  
b 3775/2007 Wohnungseigentum an W 5  
c 8925/2007 Adressenänderung

20 ANTEIL: 4/641  
Thomas Groß  
GEB: 1966-10-28 ADR: Schloßg. 1B, Kottlingbrunn 2542  
a 3775/2007 IM RANG 8378/2006 Kaufvertrag und Urkunde 2006-10-31  
Eigentumsrecht  
b 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 10  
c 8925/2007 Adressenänderung

21 ANTEIL: 131/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an W 1  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

22 ANTEIL: 131/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an W 1  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

23 ANTEIL: 4/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 12  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

24 ANTEIL: 4/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 12  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

25 ANTEIL: 4/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 13  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

26 ANTEIL: 4/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 13  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 27 ANTEIL: 4/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 14  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 28 ANTEIL: 4/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 14  
b 312/2008 IM RANG 8828/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 312/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 29 ANTEIL: 99/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an W 3  
b 645/2008 IM RANG 8827/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 645/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 99/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an W 3  
b 645/2008 IM RANG 8827/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 645/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 31 ANTEIL: 4/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 9  
b 645/2008 IM RANG 8827/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 645/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 32 ANTEIL: 4/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Karl Asinger-G. 16, Gloggnitz 2640  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 9  
b 645/2008 IM RANG 8827/2007 Kaufvertrag 2007-11-13 Eigentumsrecht  
c 645/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 33 ANTEIL: 85/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Eichbüchl, Guttenbeck 7a, Katzelsdorf 2801  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an W 4  
b 5228/2015 IM RANG 3302/2015 Kaufvertrag 2015-03-18, Nachtrag 2015-05-22  
Eigentumsrecht  
c 5228/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 5228/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 34 ANTEIL: 85/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Eichbüchl, Guttenbeck 7a, Katzelsdorf 2801  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an W 4  
b 5228/2015 IM RANG 3302/2015 Kaufvertrag 2015-03-18, Nachtrag 2015-05-22  
Eigentumsrecht  
c 5228/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 5228/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 35 ANTEIL: 4/1282  
Michael Akhavan Aghdam  
GEB: 1969-12-06 ADR: Eichbüchl, Guttenbeck 7a, Katzelsdorf 2801  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 11  
b 5228/2015 IM RANG 3302/2015 Kaufvertrag 2015-03-18, Nachtrag 2015-05-22  
Eigentumsrecht  
c 5228/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

d 5228/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
36 ANTEIL: 4/1282  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam  
GEB: 1971-02-14 ADR: Eichbüchl, Guttenbeck 7a, Katzelsdorf 2801  
a 3775/2007 Wohnungseigentum an PKW-Stellplatz 11  
b 5228/2015 IM RANG 3302/2015 Kaufvertrag 2015-03-18, Nachtrag 2015-05-22  
Eigentumsrecht  
c 5228/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 5228/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot


\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 7 auf Anteil B-LNR 19 20  
a 3775/2007 Pfandurkunde 2006-11-22  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 299.000,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG  
b gelöscht
- 8 auf Anteil B-LNR 21 bis 28  
a 312/2008 Pfandurkunde 2007-11-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 444.000,--  
für Volksbank Niederösterreich Süd registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
b 645/2008 NÄMLICHKEIT siehe CLNr. 9a  
c gelöscht
- 9 auf Anteil B-LNR 29 bis 32  
a 645/2008 Pfandurkunde 2007-11-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 220.000,--  
für Volksbank Niederösterreich Süd registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung,  
NÄMLICHKEIT zu CLNr. 8a
- 12 auf Anteil B-LNR 8 bis 11  
a 13111/2014 Pfandurkunde 2014-12-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 130.000,--  
für Vorarlberger Landes- und Hypothekenbank  
Aktiengesellschaft (FN 145586y)  
b gelöscht
- 13 auf Anteil B-LNR 33 bis 36  
a 5228/2015 Pfandurkunde 2015-04-01  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--  
für Sparkasse Neunkirchen (FN 110111d)
- 14 auf Anteil B-LNR 34 36  
a 5228/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Punkt 9.  
Kaufvertrag 2015-03-18 für  
Michael Akhavan Aghdam, geb 1969-12-06,  
IM RANGE NACH C-LNR 13 a
- 15 auf Anteil B-LNR 33 35  
a 5228/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Punkt 9.  
Kaufvertrag 2015-03-18 für  
Dr. Jutta Sigmund-Akhavan Aghdam, geb 1971-02-14,  
IM RANGE NACH C-LNR 13 a
- 16 auf Anteil B-LNR 21 bis 32  
a 8756/2022 Pfandurkunde 2022-08-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*



|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
|  | <b>Datum/Zeit</b>      | 2024-10-22T11:01:23+02:00  |
|   | <b>Hinweis</b>         | Dieses Dokument wurde elektronisch signiert.<br>Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.   |
|   | <b>Prüfinformation</b> | Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:<br><a href="http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur">http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur</a> |