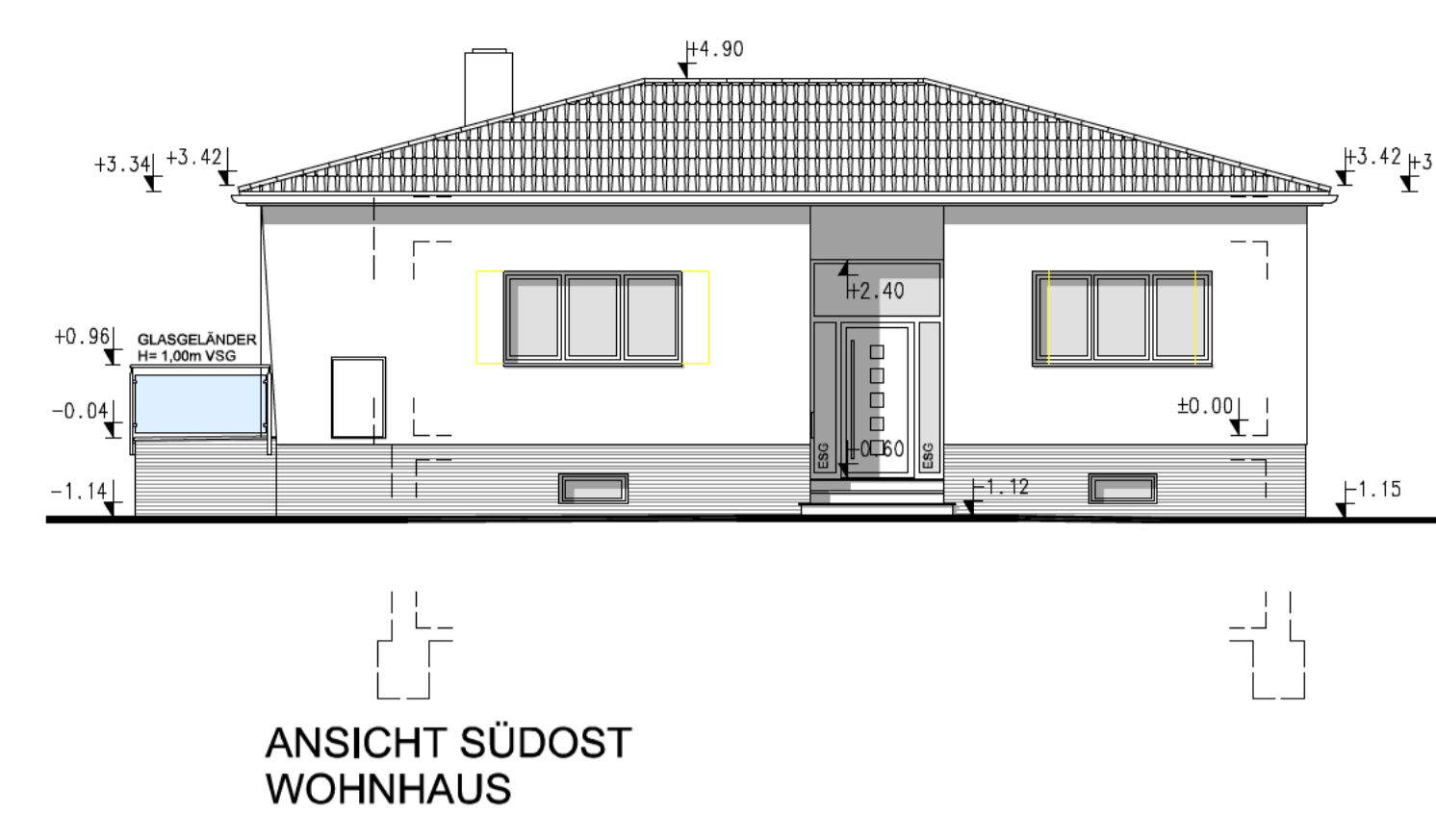
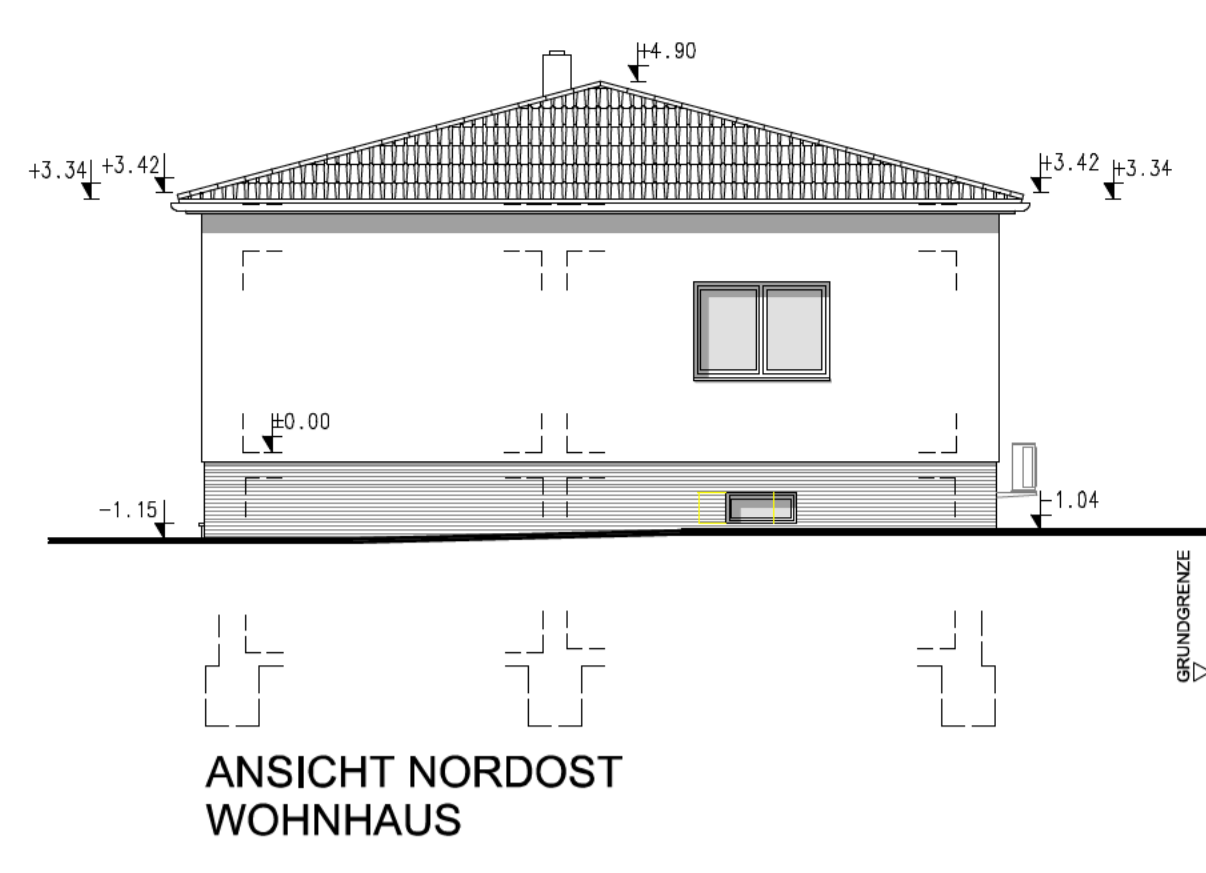


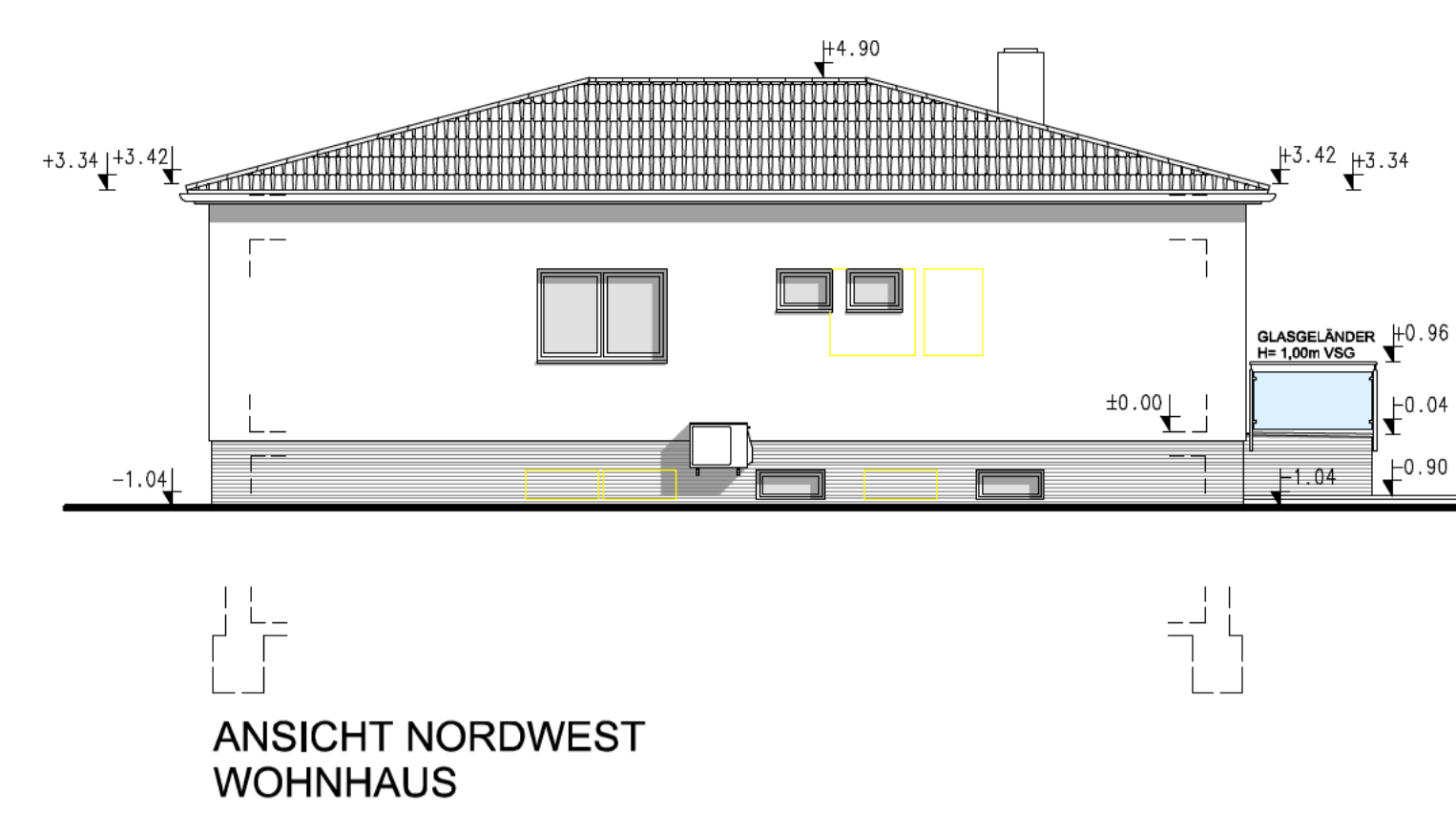
ANSICHT SÜDWEST  
WOHNHAUS



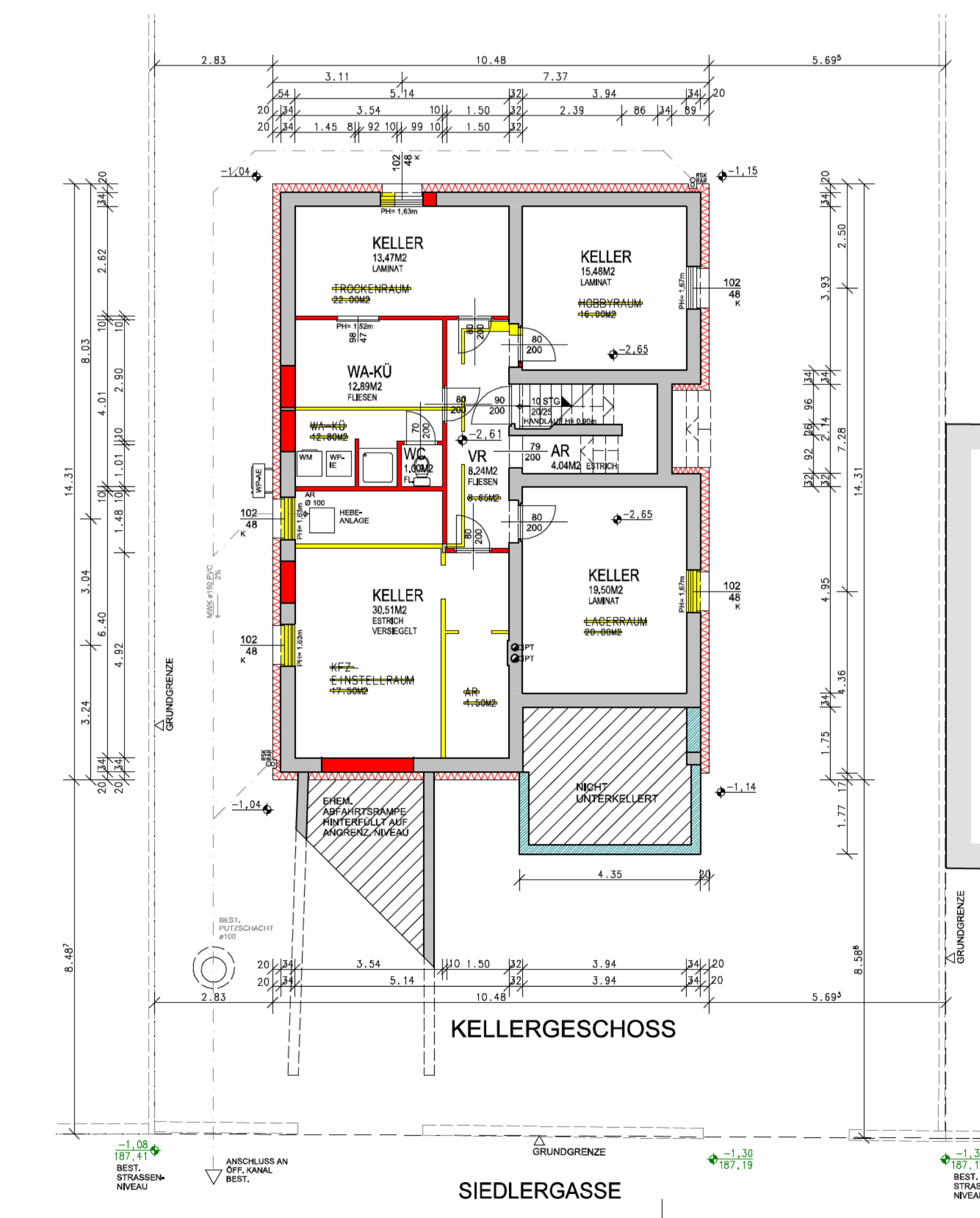
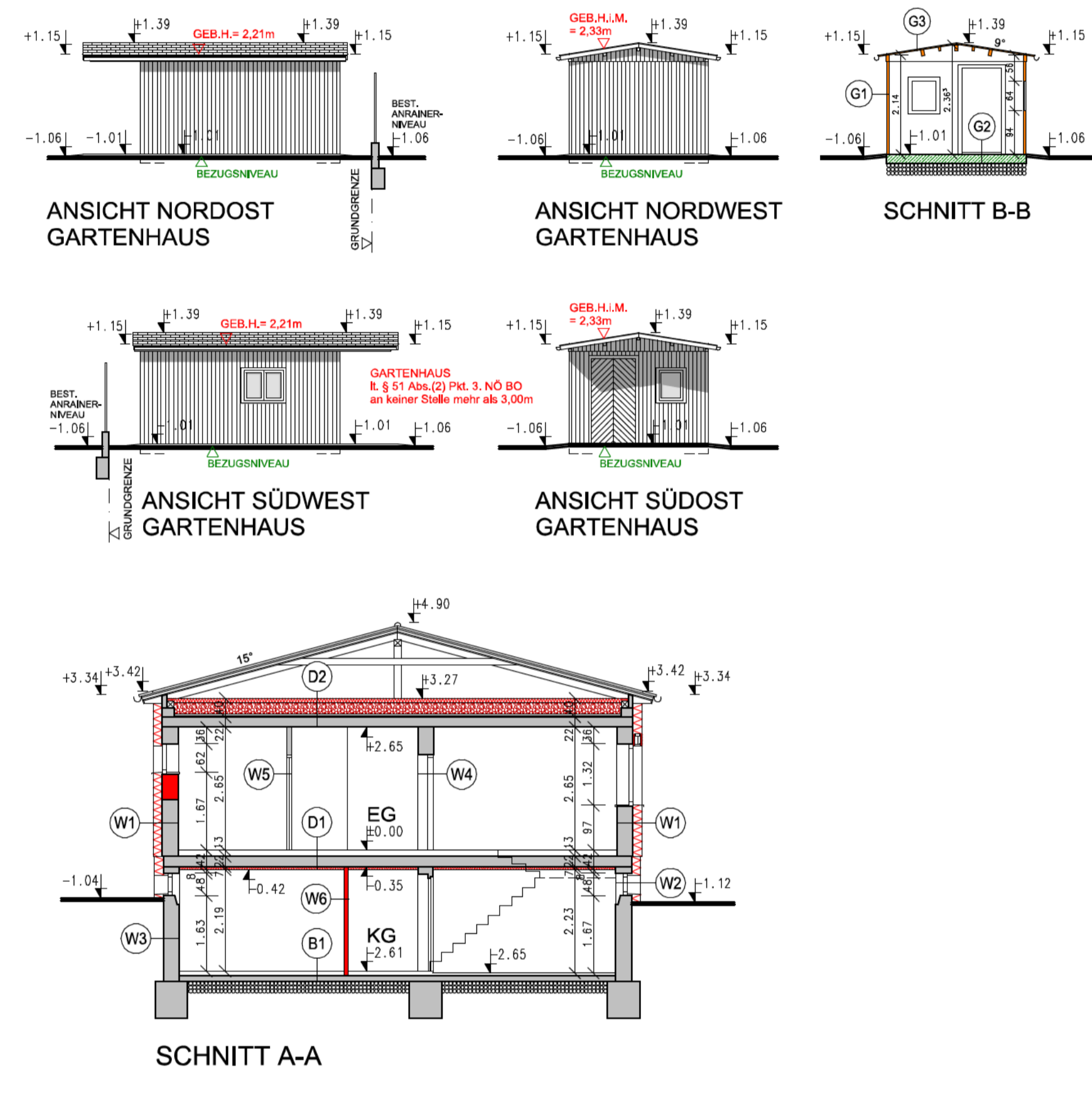
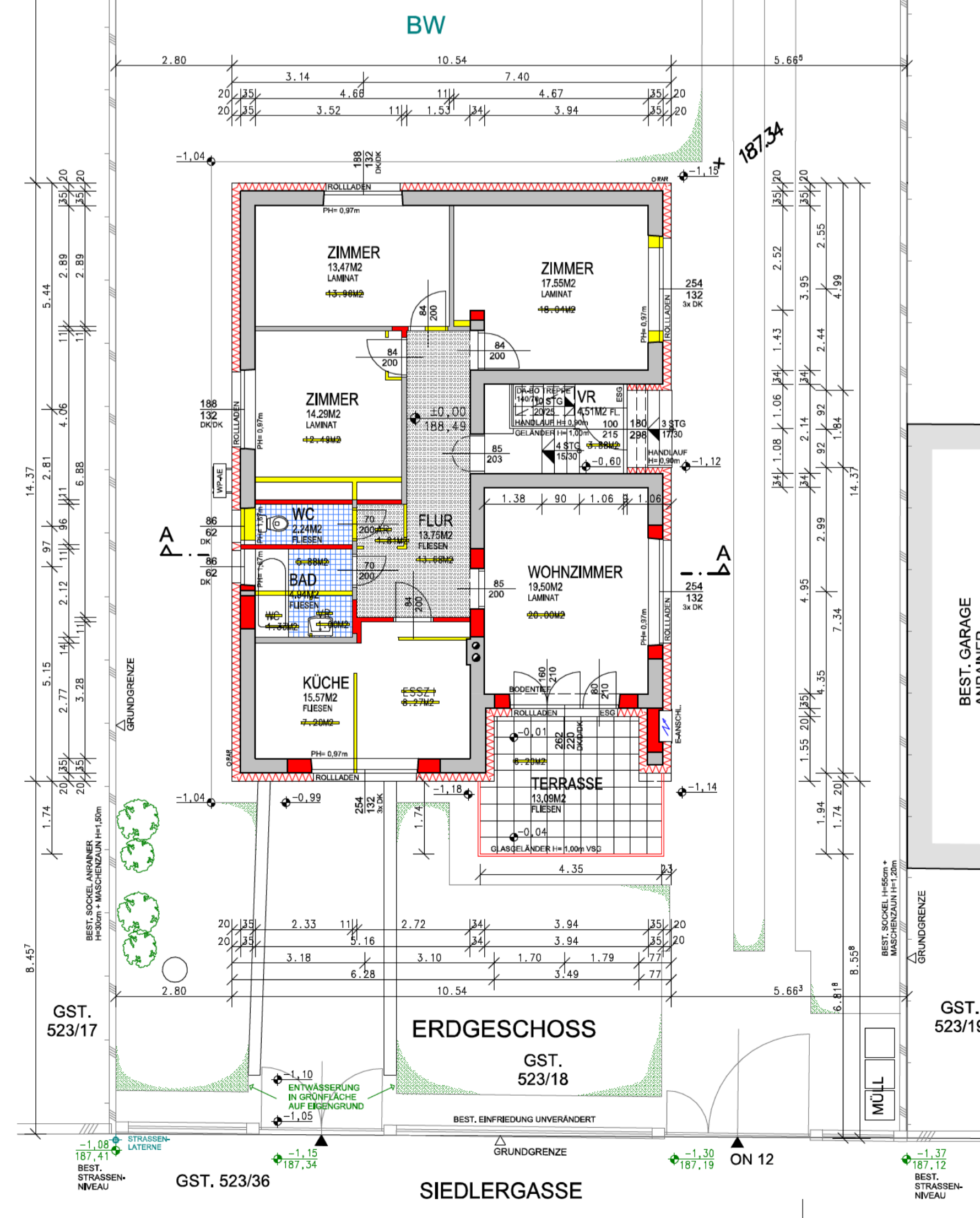
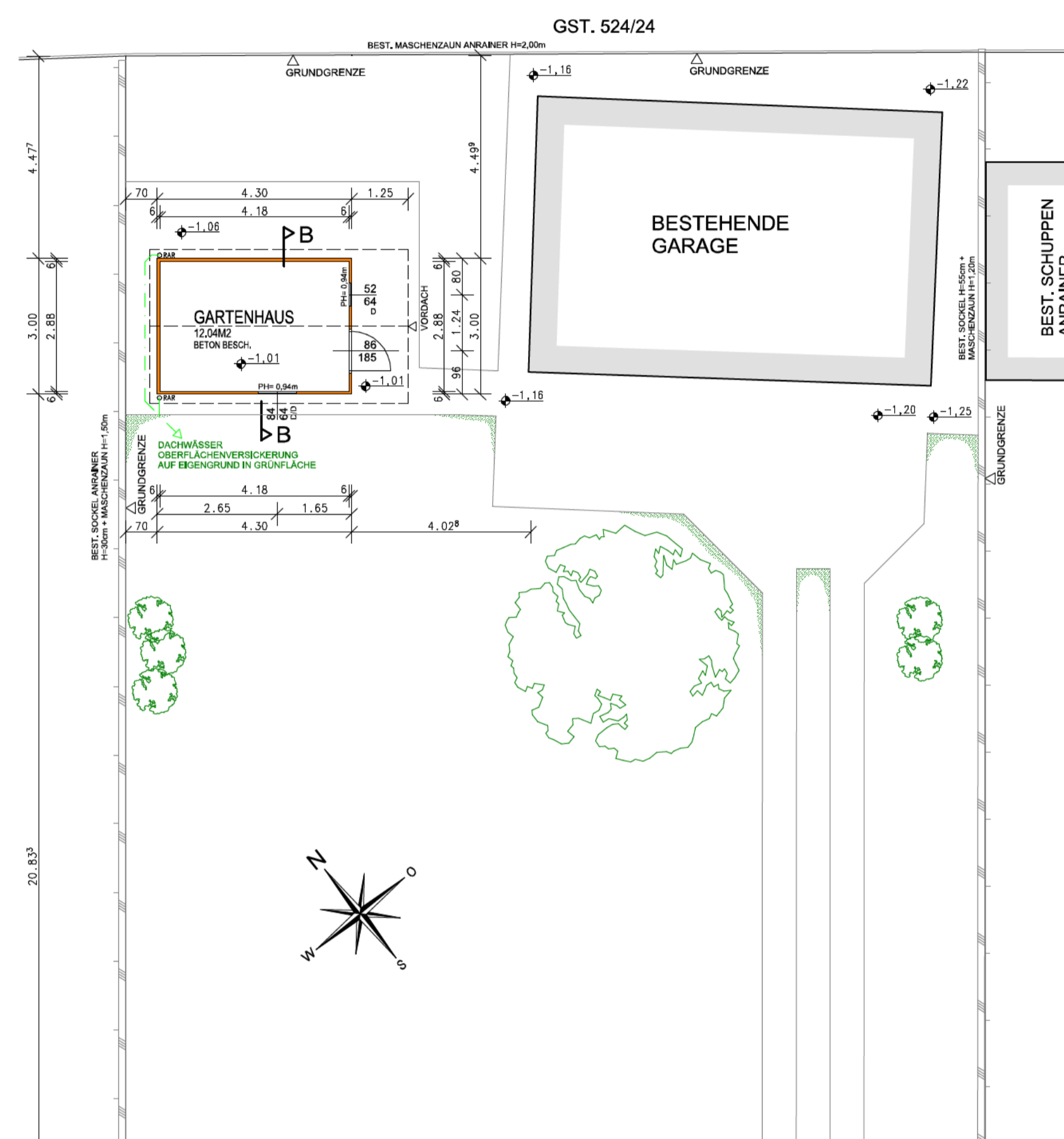
ANSICHT SÜDOST  
WOHNHAUS



ANSICHT NORDOST  
WOHNHAUS



ANSICHT NORDWEST  
WOHNHAUS



- AUFBAUTEN:**
- (W1) AUSSENWÄNDE EG:**
    - INNENPUTZ 1,50cm
    - LEGBETONSTEIN IV 30,00cm
    - KALKZEMENTPUTZ 2,50cm
    - KLEBER
    - FASZADENDÄMPL. EPS-F+ 20,00cm
    - KLEBSPACITEL mit ARM. 0,30cm
    - SILIKONPUTZ 1,5cm
  - (W2) AUSSENWÄNDE KG Perimeterber.:**
    - INNENPUTZ 1,50cm
    - BETONHÖL-LOCKSTEIN IV 30,00cm
    - KALKZEMENTPUTZ 2,50cm
    - KLEBER
    - EPS-PLATTEN 20,00cm
    - KLEBSPACITEL mit ARM. 0,30cm
    - SILIKONPUTZ 1,5cm
  - (W3) AUSSENWÄNDE KG erdb.:**
    - INNENPUTZ 1,50cm
    - BETONHÖL-LOCKSTEIN IV 30,00cm
    - SPACITELUNG 1,00cm
    - BIT. ABDICHTUNG 0,50cm
    - SCHUTZBAHN
  - (W4) TRAG. INNENWÄNDE:**
    - INNENPUTZ 1,50cm
    - LEGBETONSTEIN IV 30,00cm
    - INNENPUTZ 1,50cm
  - (W5) ZWISCHENWÄNDE BEST.:**
    - INNENPUTZ 1,50cm
    - ZWISCHENWÄNDE IN 8,00cm
    - INNENPUTZ 1,50cm
  - (W6) ZWISCHENWÄNDE NEU:**
    - INNENPUTZ 1,50cm
    - HÖL-LOCKSTEIN IV 10,00cm
    - INNENPUTZ 1,50cm
  - (B1) FUSSBODEN erdb. KG:**
    - BODENBELAG 1,00cm
    - ESTRICH 5,00cm
    - PE-FOLIE
    - EPS-PLATTEN 2,00cm
    - BIT. ABDICHTUNG 0,50cm
    - UNTERBETON 12,00cm
    - ROLLIERUNG 25,00cm
  - (D1) DECKE G. KG:**
    - KÖRPER 0,22W/mK
    - BODENBELAG 1,50cm
    - ESTRICH 5,00cm
    - PE-FOLIE
    - EPS-PLATTEN 3,00cm
    - SCHÜTTUNG 3,00cm
    - HÖL-LOCKSTEIN IV 22,00cm
    - INNENPUTZ 0,50cm
    - RESOLUTION DÄMPL. 7,00cm
  - (D2) OBERSTE GD.:**
    - EPS-W00 PLUS 8,00cm
    - ZEMENTGEB. EPS-GRAN. 26,00cm
    - DAMPFSPIERRDLIE
    - ESTRICH 4,00cm
    - HERAKLITH 2,00cm
    - HÖL-LOCKSTEIN IV 22,00cm
    - INNENPUTZ 1,00cm
  - (G1) AUSSENWÄNDE GARTENHAUS:**
    - HÖLZSCHALUNG 1,80cm
    - QUERLÄTTUNG 2,40cm
    - HÖLZSCHALUNG 1,80cm
  - (G2) FUSSBODEN erdb. GARTENHAUS:**
    - STB-FD-PLATTE 20,00cm
    - BITUMENSCHACHBAHN 0,30cm
    - ROLLIERUNG 25,00cm
  - (G3) DACHKONSTR. GARTENHAUS:**
    - BITUMEN-DACHSCHÜNNEN 0,50cm
    - BITUMENSCHACHBAHN 0,30cm
    - VOLLSCHALUNG 2,00cm
    - HÖLZPFETTEN
- Kunststoff-Fenster und Türkönstr.:**  
 Uw = 0,79W/m²K  
 R<sub>se</sub> = 0,06dB  
 g = 0,53  
 z = 0,30 (Raiffstore)
- Resultierendes bzw. Schalldämm-Maß aller Außenbauteile einschließlich Fenster und Türen: R<sub>tr,ext</sub> > 36dB**
- Sämtliche innenliegende Räume werden mechanisch entlüftet.

**LEGENDE:**

- ZIEGELMWK. / NEU
- BETONHÖL-BLOCK
- STAHLBETON
- HÖLZKONSTR.
- WÄRMEDÄMMUNG
- BESTAND
- ABBRUCH

**STATISTIK:**

WOHNHAUS	NEU	ALT
WOHNNUZFL.:	105,82 m²	406,64 m²
NUTZFL.:	105,13 m²	406,40 m²
BEBAUTE FL.:	151,46 m²	498,00 m²
UMB. RAUM:	1.020,00 m²	926,00 m²

WOHNHAUS	BGF	WNFL.	NUTZFL.
KELLER	142,16 m²		105,13 m²
ERGOGESCHOSS	151,46 m²		105,82 m²
SUMME	293,62 m²	105,82 m²	105,13 m²

**GARTENHAUS NEU**

NUTZFL.:	12,04 m²
BGF / BEB. FL.:	12,90 m²
UMB. RAUM:	32,00 m²

**BEBAUTE FLÄCHE:**

WOHNHAUS:	151,46 m²
GARAGE:	55,21 m²
GARTENHAUS:	12,90 m²
SUMME NEU:	219,57 m²

GST.FL. 523/18: 973 m²  
 Widmung BW  
 kein Bebauungsplan  
 Bebauungsdichte:  
 bebaute Fläche: 219,57m² → 22,57%

**Gebäudeklasse 1 (GK1):**  
 freistehend, abseitig auf eigenem Grund für Brandbekämpfung zugänglich, 1 oberirdisches Geschosse, Fluchtniveau max. 1,12m, BGF der oberirdischen Geschosse 151,46m²/1 Wohneinheit.

Die Grundlage des Lageplanes, insbesondere zur Darstellung der Grundgrenzen, bildet die Vermessungsurkunde GZ 610, erstellt durch Dipl. Ing. Wolfgang Lehner zt. Vermessung, Untere Hauptstraße 10, 7122 Gols.

# EINREICHPLAN

**BAUVORHABEN**  
 Umbau und thermische Sanierung des bestehenden Einfamilienhauses, Vergrößerung der Terrasse und Errichtung eines Gartenhauses, Sing.

**BAUBEHÖRDE**

**PLANVERFASSER**  
**ZT-Ingenieurbüro DI Wilhelm Neier**  
 Stadt. bef. und beid. Zivilingenieur für Bauwesen  
 A-6020 Innsbruck  
 Ing. Jürgen Höller Straße 1, 2435 Ebergsassing  
 office@zt-b-neier.at Tel. +43 664 985 85 94

**BAUFÜHRER**

**PLANINHALT**  
 Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1:100, Lageplan M 1:500

**PLANNUMMER** 009/25/01 **PARIE** **DATUM** 12.08.2025