

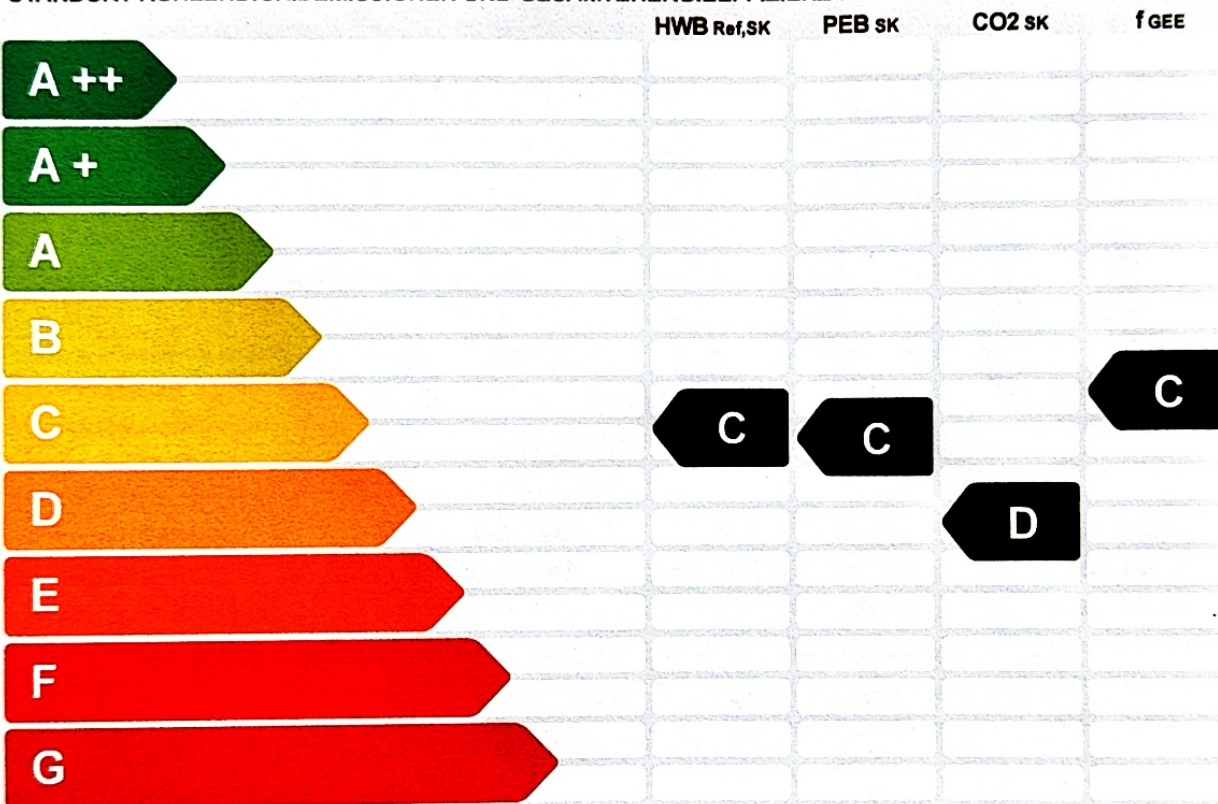
# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	Rainersdorf-Bergen 117			
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen	<b>Baujahr</b>	2002	
<b>Nutzungsprofil</b>	Einfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>		
<b>Straße</b>	Rainersdorf-Bergen 117		<b>Katastralgemeinde</b>	Strem
<b>PLZ/Ort</b>	7522	Strem	<b>KG-Nr.</b>	31049
<b>Grundstücksnr.</b>	2390	<b>Seehöhe</b>	207 m	

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** OSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2016

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	161,80 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,12 m	mittlerer U-Wert	0,405 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	129,44 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	38,99
Brutto-Volumen	445,42 m <sup>3</sup>	Heiztage	210 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	397,40 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3417 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (AM)	0,89 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	81,51 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	81,51 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	155,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,171
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	13.125 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	81,12 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	12.923 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	79,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2.067 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	22.492 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	139,01 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,50
Haushaltsstrombedarf	2.658 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	25.150 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	155,44 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	33.304 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	205,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	31.248 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	193,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	2.056 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	12,71 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.700 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	47,59 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,170
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Ausstellungsdatum	26.02.2020	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2030		

ARCHITEKTIN  
DIPL. ING. VERA KORAB  
ZT-Gesellschaft m. b. H.  
1220 WIEN, Stadlerstrasse 13/10  
TEL: +43 (0) 1 26 05 270, FAX: DW 14

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Bericht

Rainersdorf-Bergen 117

---

## Rainersdorf-Bergen 117

Rainersdorf-Bergen 117  
7522 Strem

Katastralgemeinde: 31049 Strem  
Einlagezahl:  
Grundstücksnummer: 2390  
GWR Nummer:

### Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

### VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Stadlauerstraße 13/10  
1220 Wien-Donaustadt

ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 2800270

F

M

E energieausweis@archkorab.at

### Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik

ON H 5056:2014-11-01

Raumlufttechnik

ON H 5057:2011-03-01

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017