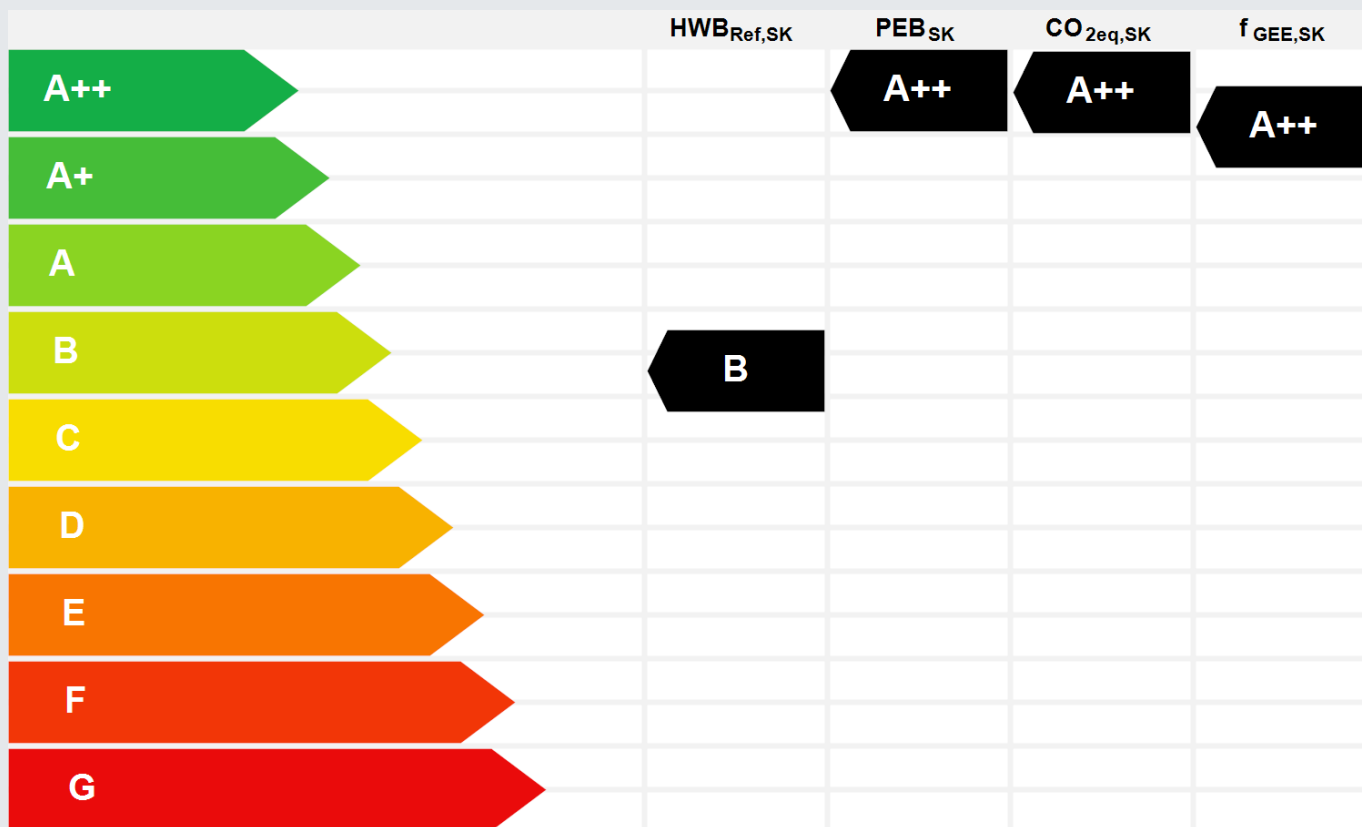


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Sinzinger - Bruck 44
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Bruck 44
PLZ, Ort	4722 Peuerbach
Grundstücksnummer	139/26

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2013
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Bruck
KG-Nummer	44201
Seehöhe	371,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	272,8 m ²	Heiztage	234 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	218,2 m ²	Heizgradtage	4.102 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	943,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	5,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	608,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-16,1 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,64 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,55 m	mittlerer U-Wert	0,22 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	18,59	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	35,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	35,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	17,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,53

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	11 751 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	43,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	11 751 kWh/a	HWB _{SK} =	43,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	2 091 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	3 158 kWh/a	HEB _{SK} =	11,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	0,46
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,19
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	0,23
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	3 789 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	5 046 kWh/a	EEB _{SK} =	18,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	8 225 kWh/a	PEB _{SK} =	30,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	5 147 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	18,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	3 078 kWh/a	PEB _{em,SK} =	11,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	1 145 kg/a	CO2 _{SK} =	4,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,52
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	3 026 kWh/a	PV _{Export,SK} =	11,1 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.03.2026
Gültigkeitsdatum	25.03.2036
Geschäftszahl	2603010

ErstellerIn

Baumeister Humer GmbH
Philipp Humer

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Wände gegen Außenluft

 AW Plan 50 XP TRIONIC U = 0,15 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

 IW 0,52m U=0,15 U = 0,15 W/m²K nicht relevant

Wände erdberührt

 AW Betonwand KG U = 0,31 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

 AF 1,00/0,80m U=0,92 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AT 1,60/2,25m U=1,50 U = 1,50 W/m²K nicht relevant

 AF 1,40/0,60m U=0,94 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 1,00/2,25m U=0,83 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 0,75/1,35m U=0,90 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 1,40/2,25m U=0,78 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 2,50/2,25m U=0,79 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 2,00/2,25m U=0,82 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 0,80/0,90m U=0,93 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

 AF 1,60/2,10m U=0,85 U = 0,83 W/m²K nicht relevant

Türen unverglast gegen unbeheizte Gebäudeteile

 IT 1,00/2,00m U=1,50 U = 1,50 W/m²K nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

 Flachdach U = 0,13 W/m²K nicht relevant

 Loggia U = 0,17 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

 DE EG 18+5 U = 0,22 W/m²K nicht relevant

Böden erdberührt

 FB U-Beton Schaumglas U = 0,14 W/m²K nicht relevant



Baumeister Humer GmbH
A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)	
Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen	
<p>Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019) Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6 Berechnet mit ECOTECH 3.3</p>	
Ermittlung der Eingabedaten	
Geometrische Daten	Energieausweis von 2012
Bauphysikalische Daten	
Haustechnik Daten	
Weitere Informationen	
Kommentare	
Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)	
Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren	

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Peuerbach

HWB_{Ref} 43,1

f_{GEE} 0,52

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Energieausweis von 2012
 Bauphysikalische Daten: -
 Haustechnik Daten: -

Haustechniksystem

Raumheizung: Monovalente Wärmepumpe mit Quell-/Heizungsmedium Grundwasser (10°C) / Wasser (W10/W35)
 Warmwasser: Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
 Lüftung: Lüftungsart Natürlich
 Photovoltaik: Kollektor - 1: 1 Modul mit je 1,00 m² und 5,00 kW-Peak; Stark belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 35,0°; Gesamtfläche 1,00 m²; gesamt 5,00 kW-Peak

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3



Baumeister Humer GmbH

A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

Allgemein			
Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
		Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab 1.1.2021		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)



Baumeister Humer GmbH
A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

Lüftung	
Lüftungsart	Natürlich



Baumeister Humer GmbH
 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: **25. März 2026**

Flächenheizung				
Bauteil	Anteil [%]	R-Wert [m²K/W]	R-Wert Anforderung [m²K/W]	Anforderung
<input type="checkbox"/> AW Plan 50 XP TRIONIC	0	6,42	-	-
<input type="checkbox"/> AW Betonwand KG	0	3,11	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> DE EG 18+5	100	4,25	-	-
<input type="checkbox"/> Flachdach	0	7,29	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> FB U-Beton Schaumglas	100	6,78	-	-
<input type="checkbox"/> Loggia	0	5,81	-	-
<input type="checkbox"/> IW 0,52m U=0,15	0	6,39	-	-



Baumeister - Zimmermeister - Baumarkt

Baumeister Humer GmbH

A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**
Berechnung: **OÖ OIB RL 6 2019 1**

Datum: 25. März 2026

Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung BGF	zentral 272,76 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	9,84 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	10,91 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	43,64 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	nicht vorhanden
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Solar, Wärmepumpe)
	Aufstellungsort	konditioniert
	Anschlussteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	546 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	2,89 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	272,76 m²
	Nennwärmeleistung	8,7 kW (freie Eingabe)
Wärmeabgabe	Art	Flächenheizung (35/28 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit PI-Regler und räumlich angeordnetem Raumthermostat
	Systemtemperatur	Flächenheizung (35/28 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise



Baumeister Humer GmbH

A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**
Berechnung: **OÖ OIB RL 6 2019 1**

Datum: 25. März 2026

		Realausstattung
Verteilleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	17,97 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	21,82 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	76,37 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Lastausgleich Wärmepumpe (ohne WW; $14 + 0.4 * \theta_{Hm} \text{ °C}$)
	Aufstellungsort	konditioniert
	Anschlussteile	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	218 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	2,65 kWh/d (Defaultwert)
Wärmebereitstellung	Energieträger	Strom
	Baujahr	2022
	Art	Monovalente Wärmepumpe
Wärmepumpe	Art der Wärmepumpe	Grundwasser (10°C) / Wasser (W10/W35)
	Betrieb der Wärmepumpe	monovalent
	Modulierung	vorhanden
	Nennwärmeleistung	8,7 kW (freie Eingabe)
	COP	6,8

PHOTOVOLTAIKANLAGE

Modulfeld 1	Peakleistung	5 kWp
	Ausrichtung	180°
	Neigungswinkel	35°
	Systemleistungsfaktor	0,8

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------



Baumeister - Zimmermeister - Baumarkt

Baumeister Humer GmbH

 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

 Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

 Datum: **25. März 2026**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Erdgeschoss West	AW Plan 50 XP TRIONIC	30,88	0,15	1,000	4,63
Erdgeschoss West	AF 1,00/0,80m U=0,92	0,80	0,92	1,000	0,74
Erdgeschoss West	AT 1,60/2,25m U=1,50	3,60	1,50	1,000	5,40
Erdgeschoss West	AF 1,40/0,60m U=0,94	0,84	0,94	1,000	0,79
Erdgeschoss West	AF 1,00/2,25m U=0,83	4,50	0,83	1,000	3,74
Erdgeschoss Ost	AW Plan 50 XP TRIONIC	24,04	0,15	1,000	3,61
Erdgeschoss Ost	AF 0,75/1,35m U=0,90	1,01	0,90	1,000	0,91
Erdgeschoss Süd	AW Plan 50 XP TRIONIC	26,17	0,15	1,000	3,93
Erdgeschoss Süd	AF 1,40/2,25m U=0,78	3,15	0,78	1,000	2,46
Erdgeschoss Süd	AF 2,50/2,25m U=0,79	5,63	0,79	1,000	4,44
Erdgeschoss Süd	AF 1,00/2,25m U=0,83	2,25	0,83	1,000	1,87
Regelgeschoss Flachdach	Flachdach	133,30	0,13	1,000	17,33
Obergeschoss West	AW Plan 50 XP TRIONIC	35,43	0,15	1,000	5,32
Obergeschoss West	AF 1,00/2,25m U=0,83	2,25	0,83	1,000	1,87
Obergeschoss West	AF 2,00/2,25m U=0,82	4,50	0,82	1,000	3,69
Obergeschoss West	AF 0,80/0,90m U=0,93	0,72	0,93	1,000	0,67
Obergeschoss Nord	AW Plan 50 XP TRIONIC	33,60	0,15	1,000	5,04
Obergeschoss Nord	AT 1,60/2,25m U=1,50	3,60	1,50	1,000	5,40
Obergeschoss Ost	AW Plan 50 XP TRIONIC	19,40	0,15	1,000	2,91
Obergeschoss Ost	AF 0,75/1,35m U=0,90	1,01	0,90	1,000	0,91
Obergeschoss Süd	AW Plan 50 XP TRIONIC	27,12	0,15	1,000	4,07
Obergeschoss Süd	AF 1,60/2,10m U=0,85	10,08	0,85	1,000	8,57
Vorsprung Süd EG	Loggia	6,16	0,17	1,000	1,05
				Summe	89,32

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Erdgeschoss Nord	AW Betonwand KG	37,20	0,31	0,600	6,92
Regelgeschoss Fußboden	FB U-Beton Schaumglas	139,46	0,14	0,700	13,67
Erdgeschoss West Kellerwand	AW Betonwand KG	6,92	0,31	0,600	1,29
				Summe	21,87

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Innenwand Ost EG	IW 0,52m U=0,15	20,49	0,15	0,700	2,15
Innenwand Ost EG	IT 1,00/2,00m U=1,50	2,00	1,50	0,700	2,10
Innenwand Ost OG	IW 0,52m U=0,15	20,49	0,15	0,900	2,77
Innenwand Ost OG	IT 1,00/2,00m U=1,50	2,00	1,50	0,900	2,70
				Summe	9,72



Baumeister Humer GmbH
 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

Leitwerte		
Hüllfläche AB	608,60	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	89,32	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	21,87	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	9,72	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	13,33	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	134,24	W/K



Baumeister Humer GmbH

A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: **25. März 2026**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Erdgeschoss West	AW Plan 50 XP TRIONIC	30,88	0,15	1,000	4,63
Erdgeschoss West	AF 1,00/0,80m U=0,92	0,80	0,92	1,000	0,74
Erdgeschoss West	AT 1,60/2,25m U=1,50	3,60	1,50	1,000	5,40
Erdgeschoss West	AF 1,40/0,60m U=0,94	0,84	0,94	1,000	0,79
Erdgeschoss West	AF 1,00/2,25m U=0,83	4,50	0,83	1,000	3,74
Erdgeschoss Ost	AW Plan 50 XP TRIONIC	24,04	0,15	1,000	3,61
Erdgeschoss Ost	AF 0,75/1,35m U=0,90	1,01	0,90	1,000	0,91
Erdgeschoss Süd	AW Plan 50 XP TRIONIC	26,17	0,15	1,000	3,93
Erdgeschoss Süd	AF 1,40/2,25m U=0,78	3,15	0,78	1,000	2,46
Erdgeschoss Süd	AF 2,50/2,25m U=0,79	5,63	0,79	1,000	4,44
Erdgeschoss Süd	AF 1,00/2,25m U=0,83	2,25	0,83	1,000	1,87
Regelgeschoss Flachdach	Flachdach	133,30	0,13	1,000	17,33
Obergeschoss West	AW Plan 50 XP TRIONIC	35,43	0,15	1,000	5,32
Obergeschoss West	AF 1,00/2,25m U=0,83	2,25	0,83	1,000	1,87
Obergeschoss West	AF 2,00/2,25m U=0,82	4,50	0,82	1,000	3,69
Obergeschoss West	AF 0,80/0,90m U=0,93	0,72	0,93	1,000	0,67
Obergeschoss Nord	AW Plan 50 XP TRIONIC	33,60	0,15	1,000	5,04
Obergeschoss Nord	AT 1,60/2,25m U=1,50	3,60	1,50	1,000	5,40
Obergeschoss Ost	AW Plan 50 XP TRIONIC	19,40	0,15	1,000	2,91
Obergeschoss Ost	AF 0,75/1,35m U=0,90	1,01	0,90	1,000	0,91
Obergeschoss Süd	AW Plan 50 XP TRIONIC	27,12	0,15	1,000	4,07
Obergeschoss Süd	AF 1,60/2,10m U=0,85	10,08	0,85	1,000	8,57
Vorsprung Süd EG	Loggia	6,16	0,17	1,000	1,05
				Summe	89,32

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Erdgeschoss Nord	AW Betonwand KG	37,20	0,31	0,600	6,92
Regelgeschoss Fußboden	FB U-Beton Schaumglas	139,46	0,14	0,700	13,67
Erdgeschoss West Kellerwand	AW Betonwand KG	6,92	0,31	0,600	1,29
				Summe	21,87

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Innenwand Ost EG	IW 0,52m U=0,15	20,49	0,15	0,700	2,15
Innenwand Ost EG	IT 1,00/2,00m U=1,50	2,00	1,50	0,700	2,10
Innenwand Ost OG	IW 0,52m U=0,15	20,49	0,15	0,900	2,77
Innenwand Ost OG	IT 1,00/2,00m U=1,50	2,00	1,50	0,900	2,70
				Summe	9,72



Baumeister Humer GmbH
 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: **25. März 2026**

Leitwerte		
Hüllfläche AB	608,60	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	89,32	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	21,87	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	9,72	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	13,33	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	134,24	W/K



Baumeister - Zimmermeister - Baumarkt

Baumeister Humer GmbH

 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Baukörper-Dokumentation - kompakt

 Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

 Baukörper: **Wohnhaus**
Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Wohnhaus	10,75	12,40	6,92	2	943,76	272,76	0,00	272,76	608,60	0,64

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Erdgeschoss West	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	12,40	3,46	40,62	-6,14	-3,60	-2,28	30,88	270° / 90°	warm / außen
Erdgeschoss Nord	AW Betonwand KG	0,31	1,00	10,75	3,46	37,20	0,00	0,00	0,00	37,20	- / 90°	warm / außen
Erdgeschoss Ost	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	12,40	3,46	25,05	-1,01	0,00	-17,85	24,04	90° / 90°	warm / außen
Erdgeschoss Süd	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	10,75	3,46	37,20	-11,03	0,00	0,00	26,17	180° / 90°	warm / außen
Obergeschoss West	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	12,40	3,46	42,90	-7,47	0,00	0,00	35,43	270° / 90°	warm / außen
Obergeschoss Nord	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	10,75	3,46	37,20	0,00	-3,60	0,00	33,60	0° / 90°	warm / außen
Obergeschoss Ost	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	12,40	3,46	20,41	-1,01	0,00	-22,49	19,40	90° / 90°	warm / außen
Obergeschoss Süd	AW Plan 50 XP TRIONIC	0,15	1,00	10,75	3,46	37,20	-10,08	0,00	0,00	27,12	180° / 90°	warm / außen
Erdgeschoss West Kellerwand	AW Betonwand KG	0,31	1,00	2,00	3,46	6,92	0,00	0,00	0,00	6,92	- / 90°	warm / außen
SUMMEN						284,69	-36,74	-7,20	-42,63	240,75		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Innenwand Ost EG	IW 0,52m U=0,15	0,15	1,00	6,50	3,46	22,49	0,00	-2,00	0,00	20,49	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum



Baumeister - Zimmermeister - Baumarkt

Baumeister Humer GmbH

 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Baukörper-Dokumentation - kompakt

 Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

 Baukörper: **Wohnhaus**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Innenwand Ost OG	IW 0,52m U=0,15	0,15	1,00	6,50	3,46	22,49	0,00	-2,00	0,00	20,49	- / 90°	warm / unbeheizte Garage
SUMMEN						44,98	0,00	-4,00	0,00	40,98		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Regelgeschoss / Regelgeschoss	DE EG 18+5	0,22	1,00	10,75	12,40	133,30	0,00	0,00	0,00	133,30	- / 0°	warm / warm / Ja
SUMMEN						133,30	0,00	0,00	0,00	133,30		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
Regelgeschoss Flachdach	Flachdach	0,13	1,00	10,75	12,40	133,30	0,00	0,00	0,00	133,30	- / 0°	warm / außen
Vorsprung Süd EG	Loggia	0,17	1,00	4,60	1,34	6,16	0,00	0,00	0,00	6,16	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						139,46	0,00	0,00	0,00	139,46		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Regelgeschoss Fußboden	FB U-Beton Schaumglas	0,14	1,00	10,75	12,40	139,46	0,00	0,00	6,16	139,46	- / 0°	warm / außen / Ja



Baumeister - Zimmermeister - Baumarkt

Baumeister Humer GmbH

A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**
Baukörper: **Wohnhaus**

Datum: 25. März 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
SUMMEN						139,46	0,00	0,00	6,16	139,46		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
Regelgeschoss	Beheiztes Volumen	Kubus	922,44
Vorsprung Süd EG	Beheiztes Volumen	Kubus	21,33
SUMME			943,76



Baumeister - Zimmermeister - Baumarkt

Baumeister Humer GmbH

 A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
 Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

 Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

AW Plan 50 XP TRIONIC

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Baumit SilikonPutz Kratzstruktur 2	0,002	0,700	0,003
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Baumit GrundPutz Leicht	0,020	0,400	0,050
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	EDERPLAN XP TRIONIC	0,500	0,079	6,353
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Baumit MPI 20	0,010	0,600	0,017
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,532	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,15

 wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW Betonwand KG

Verwendung : erdanliegende Wand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	STYRODUR 2800 C XPS-R C 100	0,100	0,038	2,632
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Stahlbeton 2400	0,300	2,300	0,130
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	THERMO-RAPID 10x50 N+F	0,100	0,300	0,333
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Baumit MPI 20	0,010	0,600	0,017
				Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]:	0,510	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,31

 wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,52m U=0,15

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Baumit MPI 20	0,010	0,600	0,017
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	EDERPLAN XP TRIONIC	0,500	0,079	6,353
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Baumit MPI 20	0,010	0,600	0,017
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,520	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,15

 wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

FB U-Beton Schaumglas

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	5.3 keramische Bodenfliesen, unglasierte Wandplatten	0,010	1,280	0,008
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.202.06 Estrichbeton	0,065	1,400	0,046
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	1.302.08 Polystyrol-Hartsch. 25	0,050	0,037	1,351
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.302.08 Polystyrol-Hartsch. 25	0,050	0,037	1,351
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	EPS-Granulat zementgeb. (125 < roh <= 350 kg/m³)	0,060	0,080	0,750
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.706.08 Dachpappe, Pappe	0,010	0,170	0,059
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Stahlbeton 2400	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	8	GEOCELL Schaumglasschotter	0,250	0,080	3,125
				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:	0,695	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,14

 wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

DE EG 18+5

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	5.3 Parkett, Dielung	0,015	0,160	0,094
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,060	1,400	0,043
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	TEL-TDP 30/25 Trittschalldpl	0,025	0,035	0,714
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.302.08 Polystyrol-Hartsch. 25	0,080	0,037	2,162
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Polystyrol EPS-Granulat zementgebunden <350 kg/m³	0,075	0,080	0,938
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Eder RHS-Decke 18+5	0,220	0,793	0,277
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	1.1.1 Putzmörtel aus Kalk, Kalkzement und hydraulischem Kalk	0,015	0,870	0,017
				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]:	0,490	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,22

 wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt



Baumeister Humer GmbH

A-4722 Peuerbach Ernst-Dreefs-Straße 4
Tel. 07276 / 2141 www.humer-bau.at

Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Sinzinger - Bruck 44**

Datum: 25. März 2026

Flachdach

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	7.1 Kies	0,050	0,470	0,106
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Villaself SO	0,004	1,000	0,004
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Wärmedämmung Villas DDP-G (Stärken 50,60,80,100,120,140,160,180,200mm)	0,140	0,041	3,415
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Wärmedämmung Villas DDP-G (Stärken 50,60,80,100,120,140,160,180,200mm)	0,140	0,041	3,415
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	7.2.2 Bitumen	0,010	0,170	0,059
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	Eder RHS-Decke 18+5	0,220	0,793	0,277
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7	Baumit MPI 20	0,010	0,600	0,017
				Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]:	0,574	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,13

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

Loggia

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.06 Gefälle-Estrich 100 - 50 mm ²⁾	0,100	1,400	0,071
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	STYRODUR 3035 CS 80	0,080	0,036	2,222
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	STYRODUR 3035 CS 120	0,120	0,038	3,158
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	7.2.2 Bitumen	0,010	0,170	0,059
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Eder RHS-Decke 18+5	0,220	0,793	0,277
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.1.2 Putzmörtel aus Kalkgips, Gips	0,015	0,700	0,021
				Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]:	0,545	U-Wert [W/(m²K)]:
						0,17

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

²⁾ Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!