

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63119 St. Peter
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 2204

Letzte TZ 14355/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.1162	G GST-Fläche *	541	
	Bauf.(10)	215	
	Bauf.(20)	52	
	Gärten(10)	274	Hohenrainstraße 35

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

2 a 16734/1983 Grunddienstbarkeit des Gehens und Fahrens für Gst .1162 an
EZ 1502(Gst .200/2)3 a 16734/1983 Grunddienstbarkeit der Kanalleitung für Gst .1162 an EZ
1502(Gst .200/2, 298/4)

4 a 19365/1996 Abtretung der Hauptmietzinse (C-LNR 12)

5 a 11090/2022 Grunddienstbarkeit Abstellen von Fahrzeugen und Sachen sowie
Benützung und Erhaltung eines Carports auf Gst .200/2 für Gst .1162

***** B *****

2 ANTEIL: 404/784

Immotaurus GmbH (FN 600973i)

ADR: Wastiangasse 3/Top 1, Graz 8010

a 14353/2025 IM RANG 11062/2025 Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag
2024-01-30, Kaufvertrag zugleich Nachtrag zum Kauf- und
Wohnungseigentumsvertrag 2025-07-11 Eigentumsrecht

b 14353/2025 Wohnungseigentum an W Top 04

6 ANTEIL: 120/784

Immotaurus GmbH (FN 600973i)

ADR: Wastiangasse 3/Top 1, Graz 8010

a 14353/2025 Wohnungseigentum an W Top 01

b 14354/2025 IM RANG 11062/2025 Kaufvertrag 2025-07-11 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 132/784

Immotaurus GmbH (FN 600973i)

ADR: Wastiangasse 3/Top 1, Graz 8010

a 14353/2025 Wohnungseigentum an W Top 02

b 14354/2025 IM RANG 11062/2025 Kaufvertrag 2025-07-11 Eigentumsrecht

8 ANTEIL: 128/784

Immotaurus GmbH (FN 600973i)

ADR: Wastiangasse 3/Top 1, Graz 8010

a 14353/2025 Wohnungseigentum an W Top 03

b 14354/2025 IM RANG 11062/2025 Kaufvertrag 2025-07-11 Eigentumsrecht

***** C *****

- 2 a 16734/1983
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst .1162 gem P
VIII a Kaufvertrag 1983-02-10 und Plan für Gst .200/2,
298/4 EZ 1502
- 3 a 16734/1983
DIENSTBARKEIT der Wasser- und Stromleitung über Gst .1162
gem P VIII b Kaufvertrag 1983-02-10 und Plan für Gst
.200/2, 298/4 EZ 1502
- 14 a 11090/2022
DIENSTBARKEIT
Alleinbenützung des Tankraumes und Öltanks sowie
Leitungsrecht auf Gst .1162 gem Pkt § 3.
Dienstbarkeitsvertrag 2022-07-05
für Gst .200/2
- 15 a 14353/2025 Vereinbarung über Verteilungsschlüssel sowie der
Abrechnungs- und Abstimmungseinheiten gemäß § 32 WEG 2002
gem § 7 Pkt. 6 Kaufvertrag zugleich Nachtrag zum Kauf- und
Wohnungseigentumsvertrag 2025-07-11
- 16 a 14355/2025 Rangordnung für Pfandrecht Höchstbetrag
EUR 809.000,-- bis 2026-10-27 für Raiffeisenbank Region
Gleisdorf-Pischelsdorf eGen (FN 59013i)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
