



LEGENDE:

BETON	DÄMMUNG	NEUBAU
STAHLBETON	DÄMMUNG	BESTAND
ZIEGELMWK	HOLZ	ABBRUCH

- ÄNDERUNGEN GEGENÜBER BEWILLIGTEN EINREICHPLAN
- 10 NEBENGEBÄUDE
    - Garage und Abstellraum wurden entlang der ACHSE1 gespiegelt sowie leicht gedreht
    - Zusätzliche Türe von Garage Richtung Hauptgebäude
  - 20 Hauptgebäude
    - Hauptgebäude wurde entlang der ACHSE2 gespiegelt. Gebäude wurde richtung süd. Grundstücksgrenze verschoben
    - Terrasse wurde auf Nord-Ost-Seite verlegt
    - Zusätzliche Durchmöglichkeit in WC integriert, dadurch Treppe etwas verschoben
    - Terrassentüre anstelle Süd nun richtung Osten
    - Badezimmer im OG wurde auf die Westseite gespiegelt
    - Kanal Richtung Osten korrigiert
    - Ansichten überarbeitet

PLANVERFASSERERKLÄRUNG  
Ich erkläre, dass das Bauvorhaben mit allen baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt.

LAGEPLAN - ANRAINERVERZEICHNIS:  
Die u.a. Grundeigentümer erklären mit ihrer Unterschrift, keinerlei Einwände gegen dieses Bauvorhaben zu erheben!

PARZ.NR.	GRUNDEIGENTÜMER (NAME u. ANSCHRIFT)	UNTERSCHRIFT:
2105/3	Johann und Johanna Ahoner Pregartendorf 55 4230 Pregarten	
2106/1	Roman Högl Pregartendorf 35 4230 Pregarten	
2106/2	Baustein Bauland - Am Thalbach 3, 4600 Bergendorf Erlinde Demel - Wenzelskirchweg 22/6, 4224 Christian Demel - Wenzelskirchweg 22/6, 4224	
2106/3	Baustein Bauland Am Thalbach 3 4600 Bergendorf	
2107	Stadtgemeinde Pregarten - öffentliches Gut Stadtplatz 12 4230 Pregartendorf	
2108/4	Klaus und Karin Fröhner Pregartendorf 80 4230 Pregarten	
2109/5	Thomas Greul und Romana Bäschtler-Greul Pregartendorf 81 4230 Pregarten	

BAUHERR / ANTRAGSTELLER: BAUSTEIN GmbH Amberg 24 4209 Engerwitzdorf	BAUFÜHRER: BAUSTEIN GmbH Amberg 24 4209 Engerwitzdorf
--	--

GRUNDEIGENTÜMER: BAUSTEIN Bauland GmbH Am Thalbach 3 4600 Thalheim	BEHÖRDE: Stadt Pregarten Bauabteilung Stadtplatz 12 4230 Pregarten
---	--

INDEX	DATUM	ZEICHNUNG	ÄNDERUNG
A	09/02/2022	BL	Übersetzung Unterlagen nach Bauschwerhandlungsprotokoll vom 04.07.2022. Ergänzung Nachbarschaftsverzeichnis, Beschreibung der Planänderungen, Darstellung "Altbestand" im Lageplan

PLANVERFASSER:  
BAUSTEIN GmbH  
AMBERG 24  
4209 ENGERWITZDORF  
TEL: 0660/2400696  
E-mail: office@baustein-gmbh.at



GRUNDSTÜCKSNR. 2106 / 3	KATASTRALGEMEINSCHAFT 41111 Pregartendorf	GERICHTSBEZIRK Freistadt	EZ 347
----------------------------	--	-----------------------------	-----------

EINFAMILIENHAUS  
BAUSTEIN GmbH

GESCHOSS EG, OG	ABSCHNITT -	NEIVEAU ±0,00=496,58
BAUTEL -	PROJ.NR. 44	
BEZEICHNUNG Einreichplan	PLAN NR. 3.02	INDEX
INHALT GR, AN, SN, Lageplan	MASSSTAB 1:100, 1:500	
DATUM 16.05.2022	ZEICHNER BL	PROJEKTANT BL