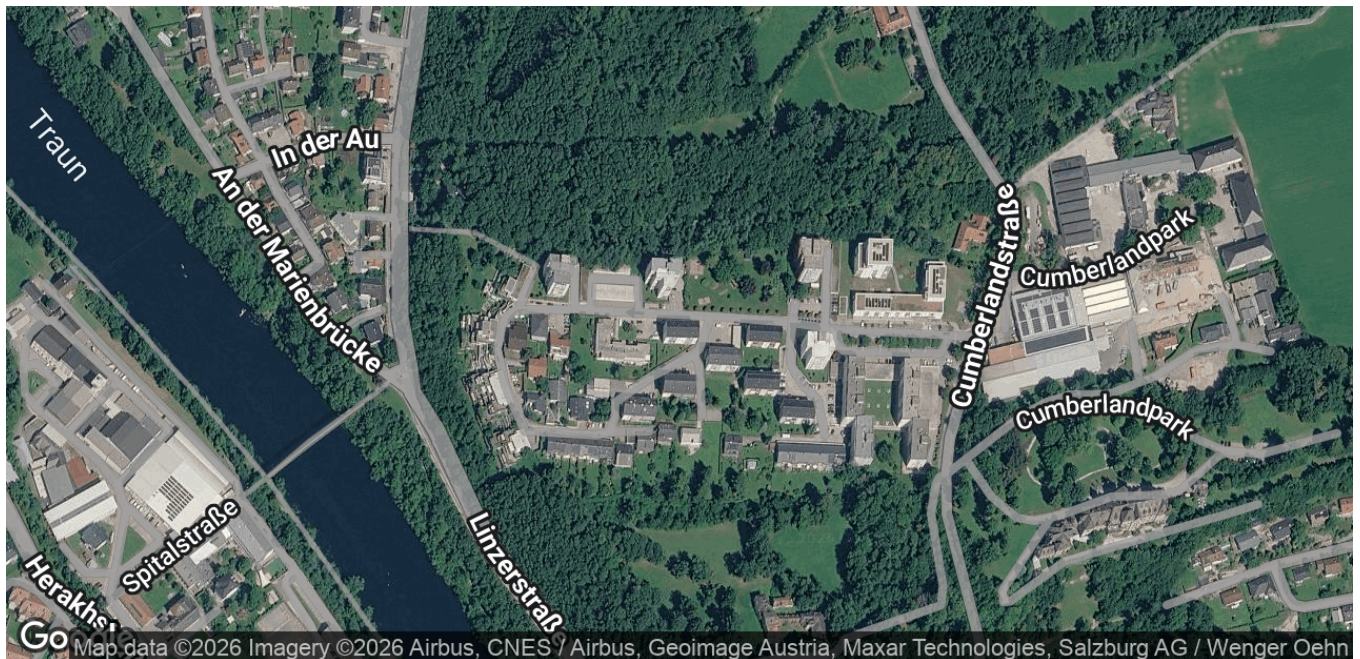


Lageexposé

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden



Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Geoimage Austria, Maxar Technologies, Salzburg AG / Wenger Oehn



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

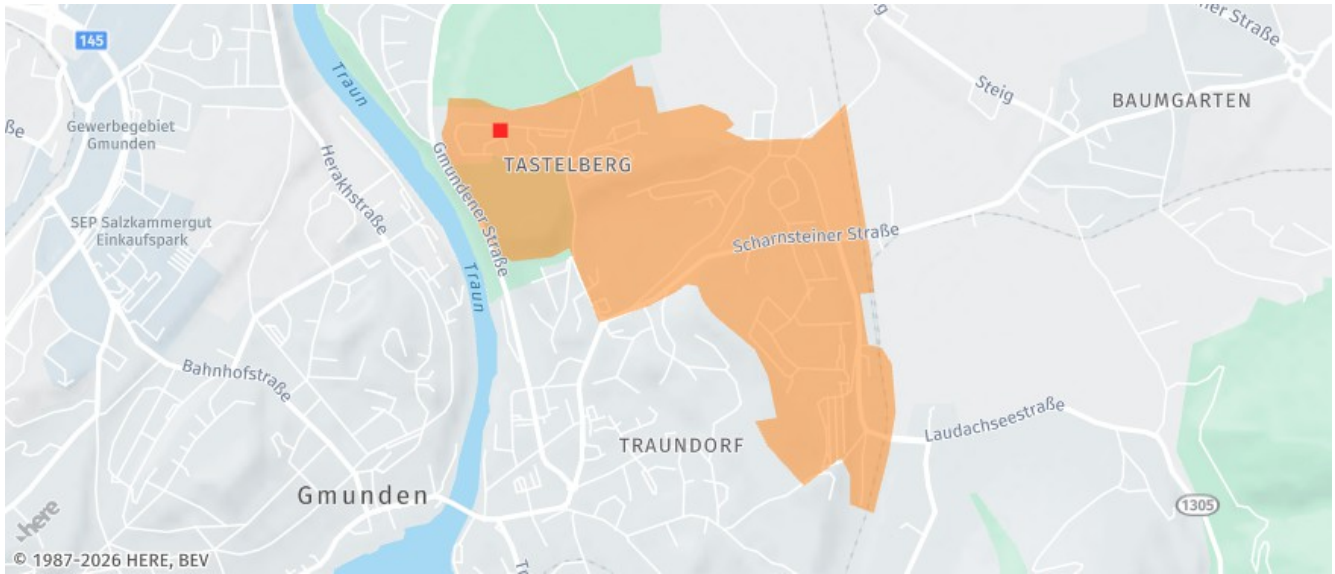
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

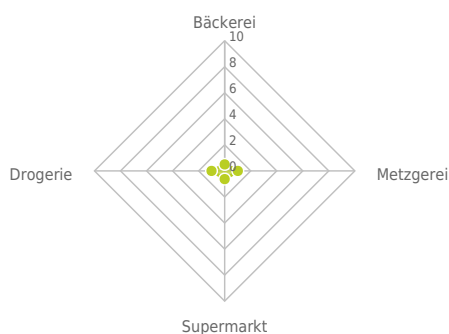
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

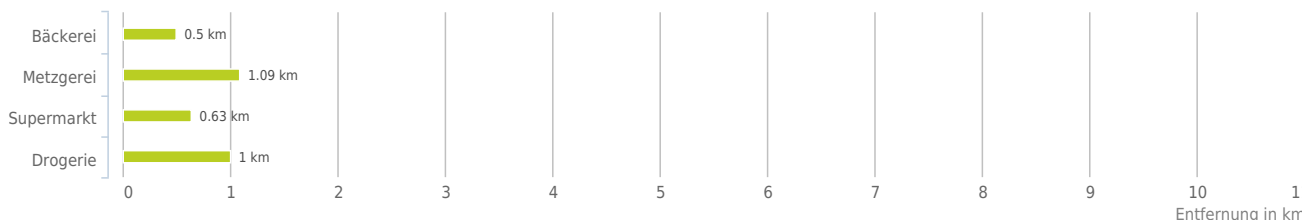
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Reingruber
Cumberlandstraße Gmunden
4810 Gmunden
(0,50 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Reingruber GmbH
Marktplatz 11
4810 Gmunden
(1,01 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bäckerei und Konditorei
Hinterwirth...
Druckereistraße 12
4810 Gmunden
(1,06 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischhauerei Hermann
Gruber e.U.
Sudetenplatz 7
4810 Gmunden
(1,19 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Khaled Hamasho (Rayan
Markt)
Joh. Ev. Habert Straße 1
4810 Gmunden
(1,09 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** NORMA GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 31
4810 Gmunden
(1,09 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Eurospar Hessenberger
Scharnsteinerstraße 1
4810 Gmunden
(0,63 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NORMA
Bahnhofstraße 31
4810 Gmunden
(1,09 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Lidl
Druckereistraße 40
4810 Gmunden
(1,07 km / 5,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Druckereistrasse 22
4810 Gmunden
(1,03 km / 3,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DM
(1,00 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Müller
(1,12 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

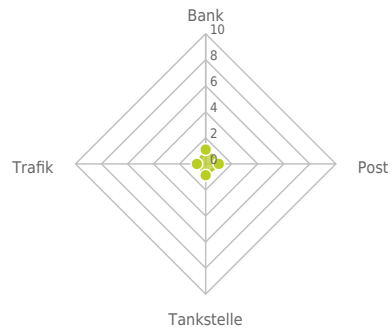
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

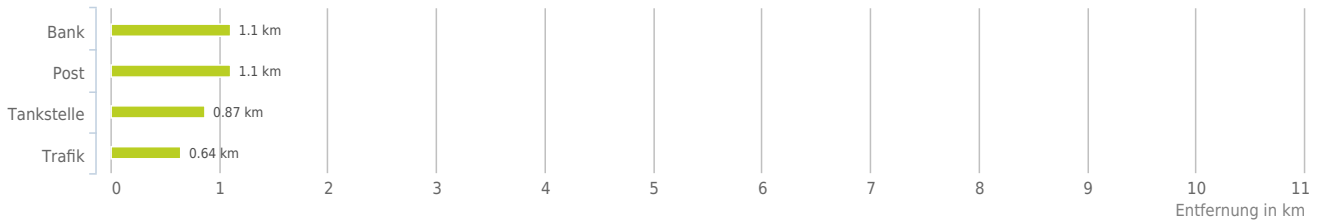
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



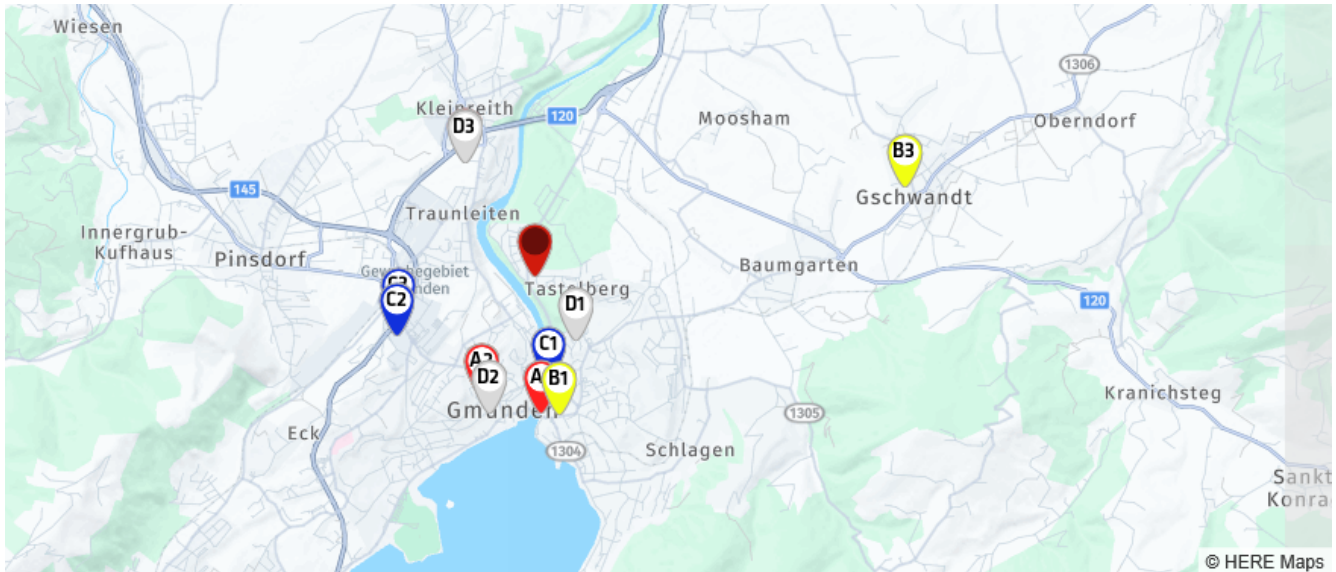
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich
Bank AG Fi...
Georgstraße 5
4810 Gmunden
(1,15 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99 AG Johann-
Evangelist-Habert-...
Johann-Evangelist-Habert-Straße
1
4810 Gmunden
(1,10 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank Ohlsdorf
eGen Bst.Al...
Ohlsdorferstraße 44
4810 Gmunden
(1,14 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post-Servicestelle
Annastraße
(1,18 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 4810
Johann-Evangelist-Habert-Straße
1
4810 Gmunden
(1,10 km / 2,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post
(3,22 km / 4,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** A1 Tankstelle
Mühlwangstraße 20
4810 Gmunden
(0,87 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OMV
Bahnhofstraße 42
4810 Gmunden
(1,26 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Turmöl Quick
Druckereistraße 5
4810 Gmunden
(1,21 km / 3,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Ernst Hauser
Scharnsteinerstraße 1/Eurospar
4810 Gmunden
(0,64 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Maria Lederer e.U.
Theatergasse 10
4810 Gmunden
(1,21 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Markus Zach
Ohlsdorferstraße 44
4810 Gmunden
(1,13 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

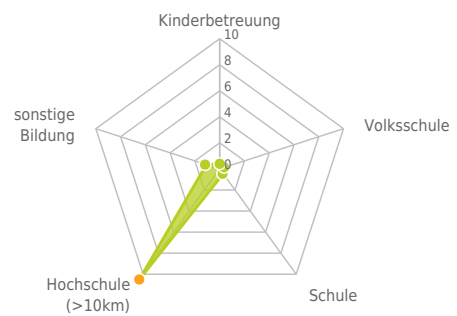
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

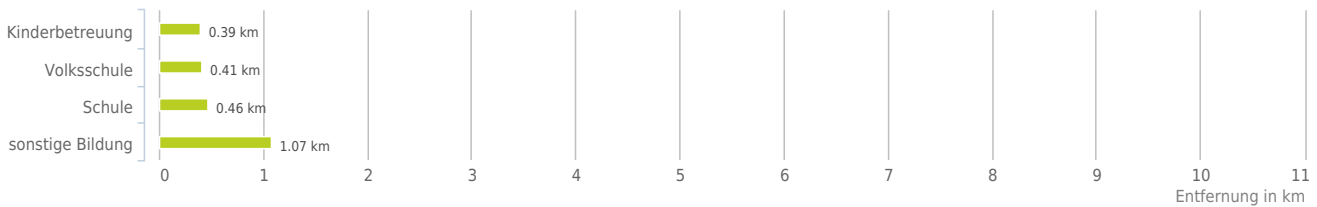
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

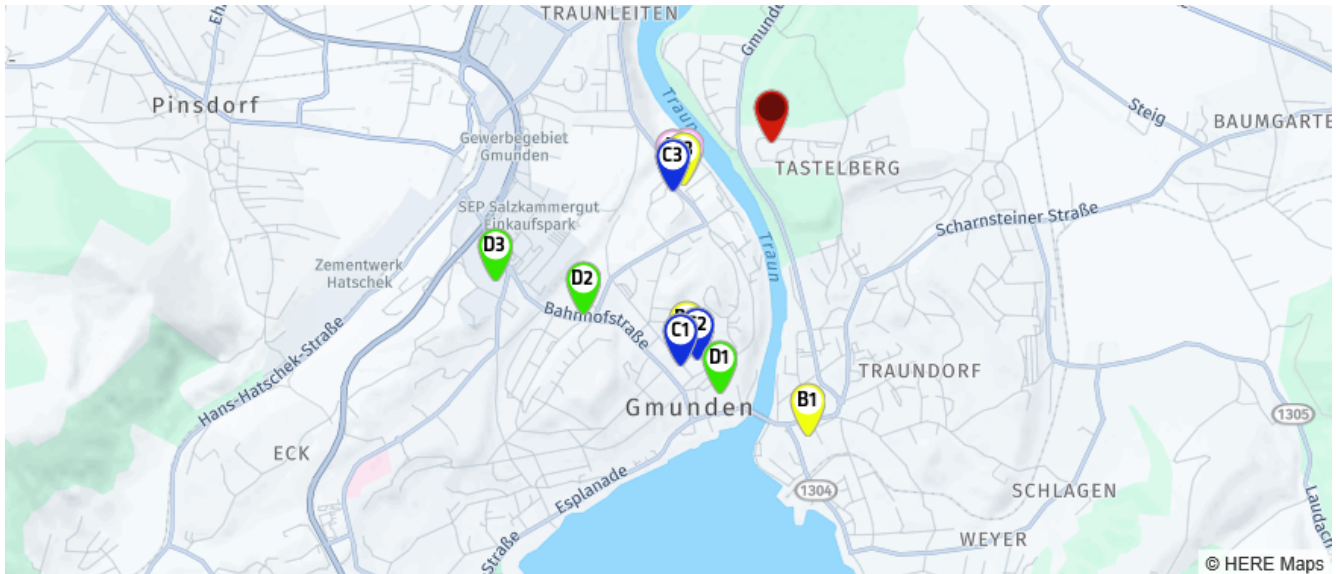
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Krabbelstube Gmunden - Marienbrücke
Spitalstraße 3
4810 Gmunden
(0,45 km / 3,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Städt. Kindergarten Gmunden - Marie...
Spitalstraße 3
4810 Gmunden
(0,45 km / 3,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sonderhort der OÖ Hilfswerk GmbH - ...
Spitalstraße 10
4810 Gmunden
(0,39 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Gmunden-Traundorf
Gmunden
(1,25 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gmunden-Stadt
Gmunden
(0,96 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Allgemeine Sonderschule Gmunden Nik...
Gmunden
(0,41 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Bundeshandelsakademie und Bundeshan...
Gmunden
(1,01 km / 2,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Gmunden-Stadt
Gmunden
(0,97 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule Gmunden
Gmunden
(0,46 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** Streetwork Gmunden Bildungszentrum ...
Traungasse 5
4810 Gmunden
(1,07 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** WüV Wissn ist Vorsprung e.U.
Karl Plentzner-Straße 2
4810 Gmunden
(1,07 km / 2,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** GastroBizz GmbH
Bahnhofstraße 65
4810 Gmunden
(1,30 km / 3,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

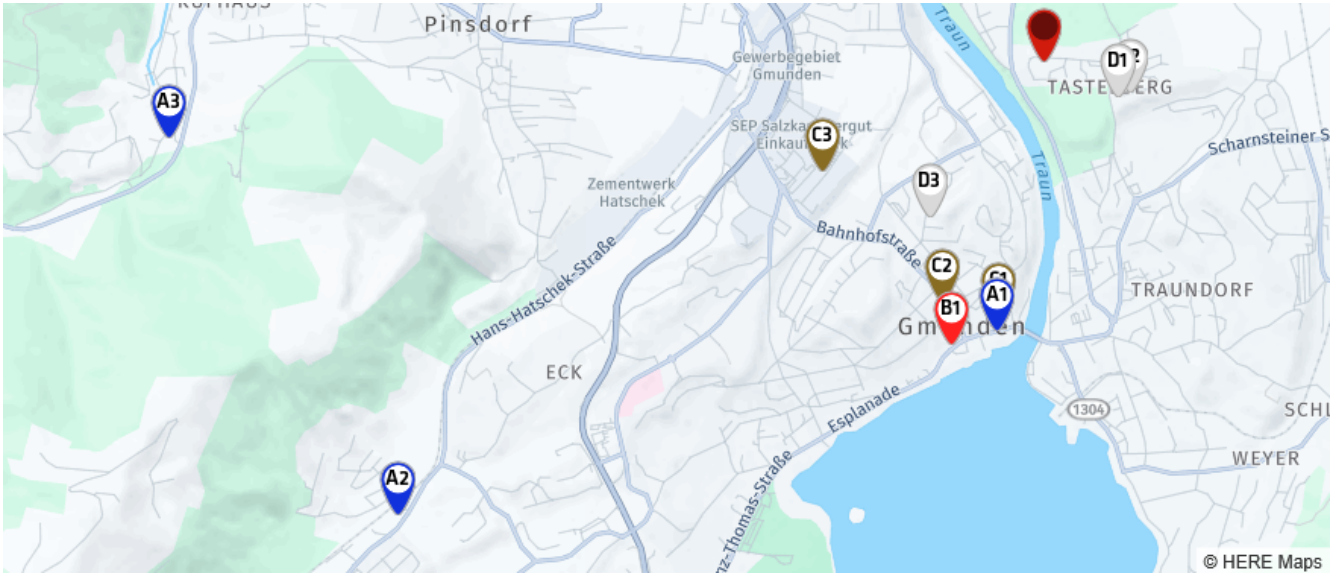
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** K-Hof Kammerhof Museum
Gmunden
Kammerhofgasse 8
4810 Gmunden
(1,15 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Eggerhaus
Am Wiesenhof 69
4813 Altmünster
(3,33 km / 5,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Salzkammergut
Tierweltmuseum
Aurachtalstraße 61
4812 Pinsdorf
(3,71 km / 8,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Stadttheater Gmunden
Theatergasse 7
4810 Gmunden
(1,25 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Gmunden
Traungasse 4
4810 Gmunden
(1,08 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei Mittelschule
Gmunden-...
Habertstraße 7-9
4810 Gmunden
(1,10 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schulbibliothek BG/BRG
Gmunden
Keramikstraße 28
4810 Gmunden
(1,04 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schloß Cumberland
Cumberlandstraße 36
Gmunden
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Schloß Cumberland
Gmunden-...
(0,39 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kalvarienbergkirche
Gmunden-...
(0,81 km / 2,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

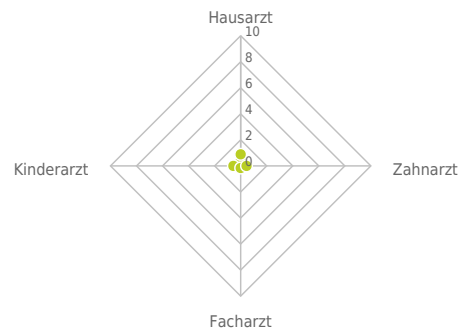
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

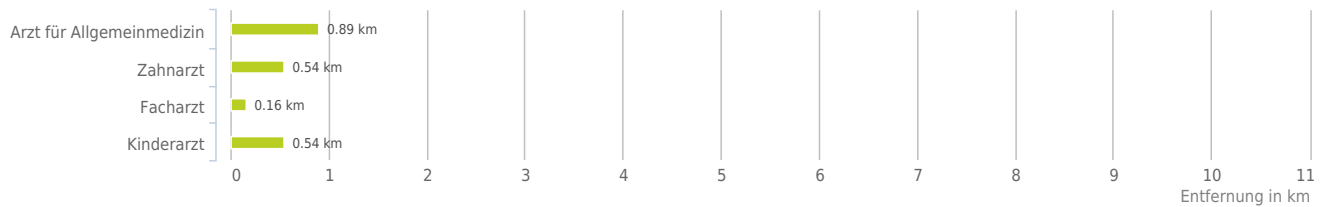
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

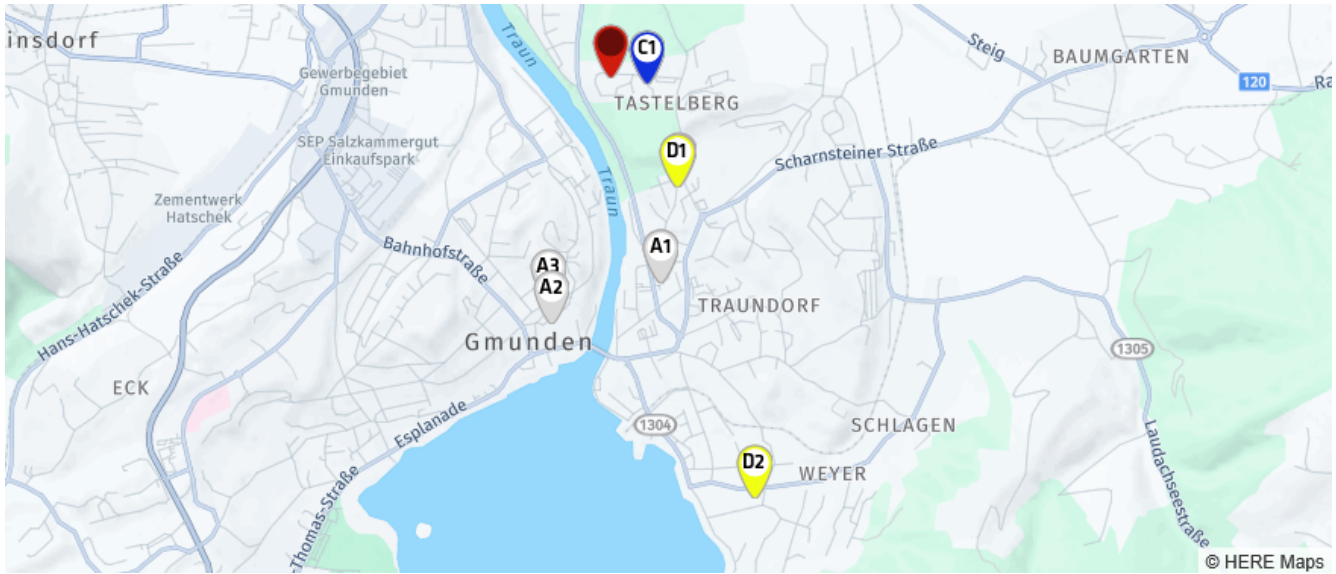
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Harfmann Nicole
Dr. Josef Kliemstein-Straße 19
4810 Gmunden
(0,89 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Kiendl Nikolaus
Marktplatz 18
4810 Gmunden
(1,07 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Wessely Christian
Pfarrhofgasse 11
4810 Gmunden
(0,98 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Preinerstorfer Angela
Cumberlandstraße 8
4810 Gmunden
(0,54 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Bartl Werner
Dr. Josef-Kliemsteinstraße 19
4810 Gmunden
(0,89 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Danner Gertrude
Dr. Josef Kliemsteinstraße 19
4810 Gmunden
(0,89 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Berent Robert
Cumberlandpark 7A
4810 Gmunden
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Tina Astecker
Cumberlandpark 7a
4810 Gmunden
(0,16 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Wacker Sybille
Cumberlandstraße 6
4810 Gmunden
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Zissler Werner
Cumberlandstraße 6
4810 Gmunden
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Haunschmidt Wolfgang
Sonnenpark 2
4810 Gmunden
(1,87 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Peter Veronika
Sonnenpark 2
4810 Gmunden
(1,87 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

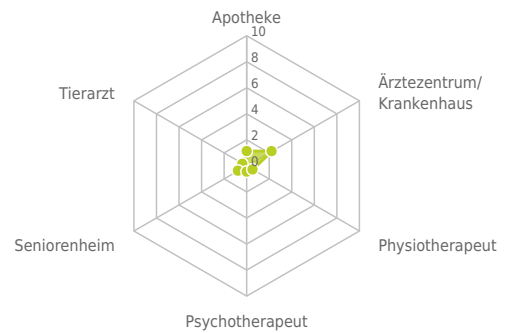
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

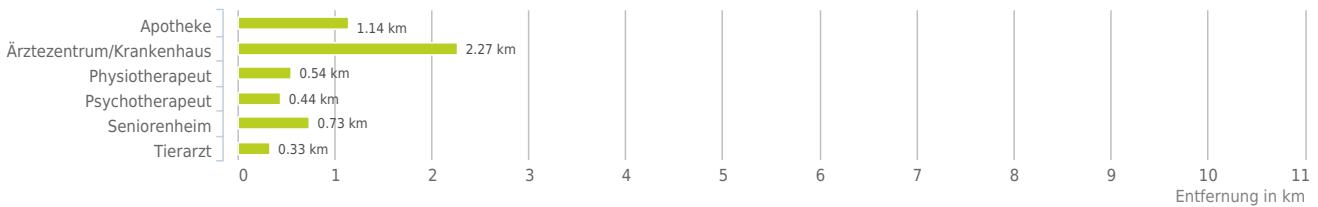
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Seniorenheim

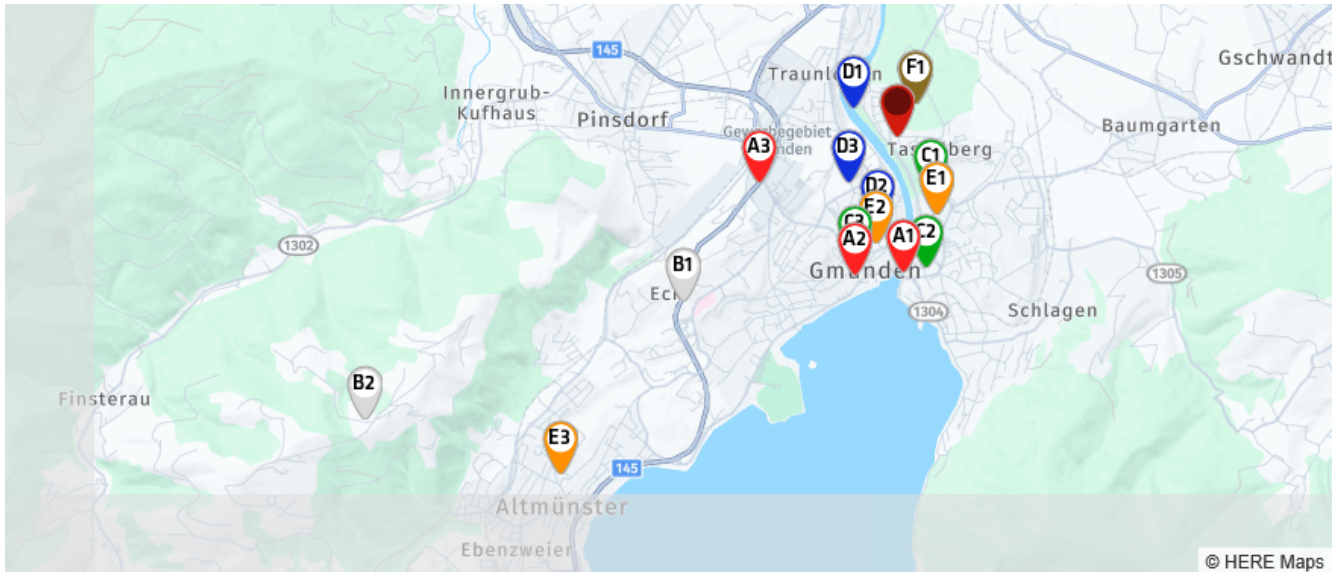
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Salzkammergut-Apotheke
Georgstraße 5
4810 Gmunden
(1,14 km / 1,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** See-Apotheke
Theatergasse 3
4810 Gmunden
(1,21 km / 2,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Traunstein-Apotheke
Druckereistraße 3-30
4810 Gmunden
(1,23 km / 3,37 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Salzkammergut-Klinikum
Miller-von-Aichholz-Straße 49
4810 Gmunden
(2,27 km / 4,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Sonderkrankeanstalt für neurologis...
Gmundnerberg 82
4813 Altmünster
(5,08 km / 10,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Christian Pokorny
Cumberlandstraße 6
4810 Gmunden
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Frau Ursula Höller
Brunnenweg 2
4810 Gmunden
(1,13 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Ingrid Bors-Greil
Kirchenplatz 1
4810 Gmunden
(1,07 km / 2,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. GÖSCHLBERGER
Markus
In der Au 19
4810 Gmunden
(0,44 km / 1,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** FORSTINGER-
KALTENEGGER Maria Rosa
Herakhstraße 11
4810 Gmunden
(0,73 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. phil. CASATA Eva-
Maria
Karl-Plentzner-Straße 28
4810 Gmunden
(0,55 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirks seniorenheim
Gmunden
Georgstraße 30
4810 Gmunden
(0,73 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus St. Josef
Herakhstraße 2
4810 Gmunden
(0,90 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Altenwohnheim Altmünster
Harstubenweg 2
4813 Altmünster
(4,01 km / 5,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl-TA Dr. Wurzer Helmut
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(0,33 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. Hecht Andreas
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(0,33 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Tierklinik Cumberland
Cumberlandstraße 49
4810 Gmunden
(0,33 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

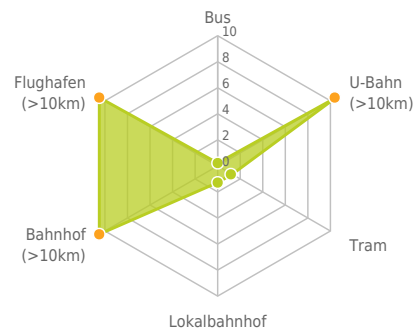
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

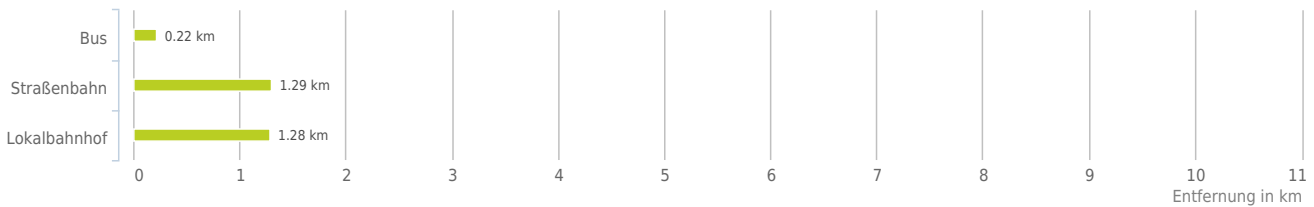
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahn

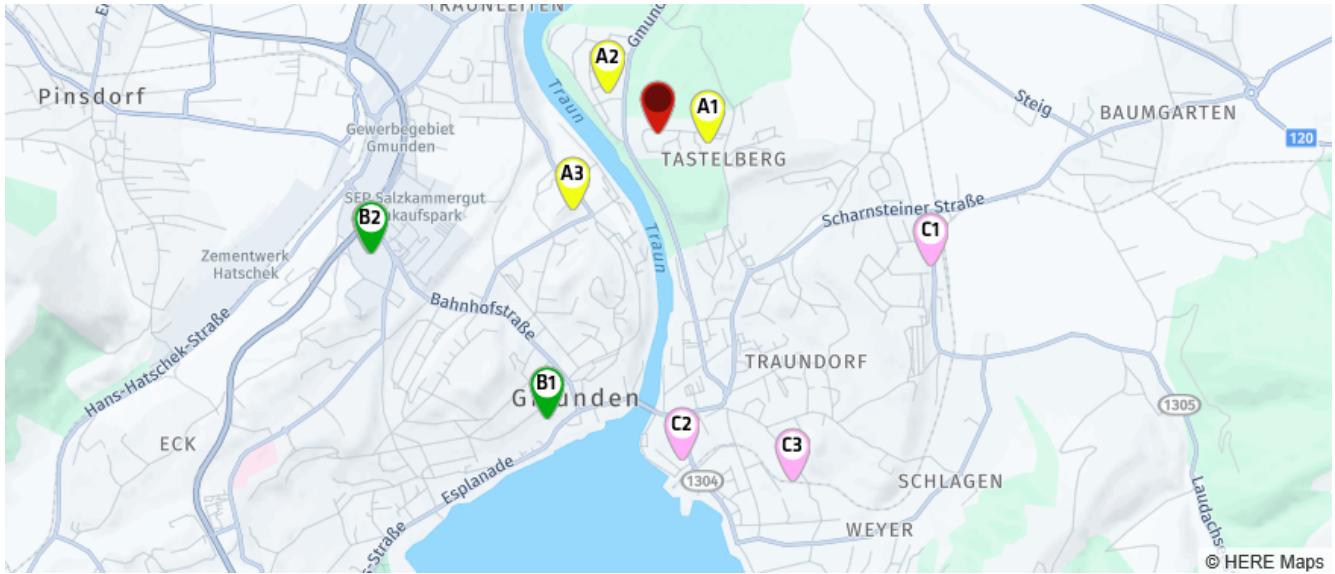
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Gmunden Cumberland
(0,22 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gmunden Gh. Brunnthaler
(0,27 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gmunden Rosenhof
(0,48 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- B1** Franz-Josef-Platz
(1,29 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gmundner Keramik
(1,31 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gmundner Keramik
(1,31 km / 3,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahn

- C1** Engelhof
(1,28 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Gmunden Seebahnhof
(1,38 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Gmunden Traundorf
(1,57 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

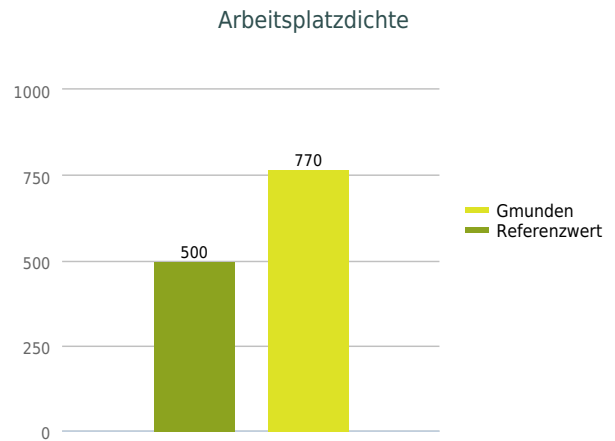
Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

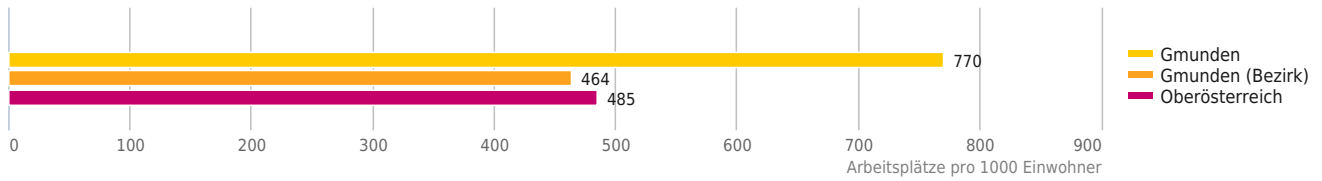
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 770 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Gmunden" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

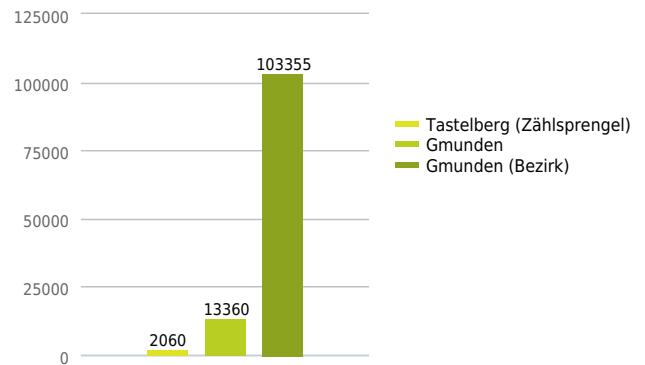
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

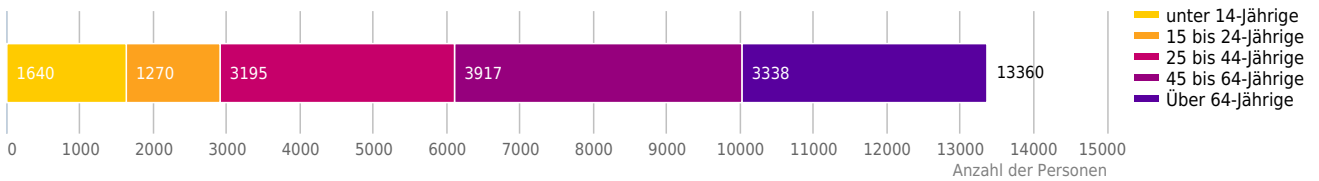
In "Gmunden" leben 13.360 Personen. Es leben dort 210 Personen pro Quadratkilometer.



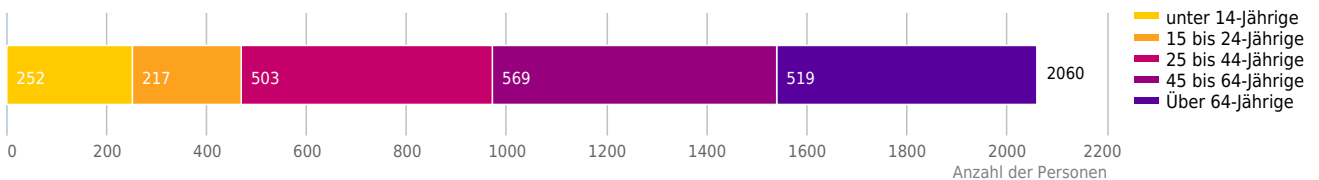
Anzahl der Einwohner



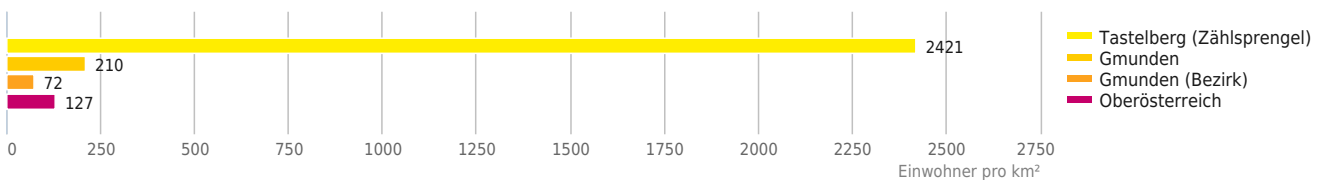
Altersverteilung (Gmunden)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

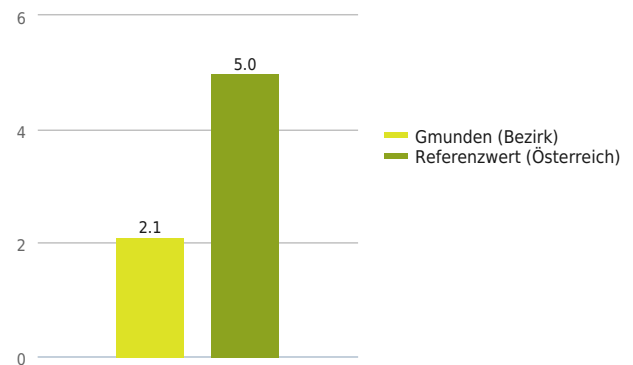
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Gmunden" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -1,2% gesunken. Für "Gmunden (Bezirk)" wird bis 2030 mit 2,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



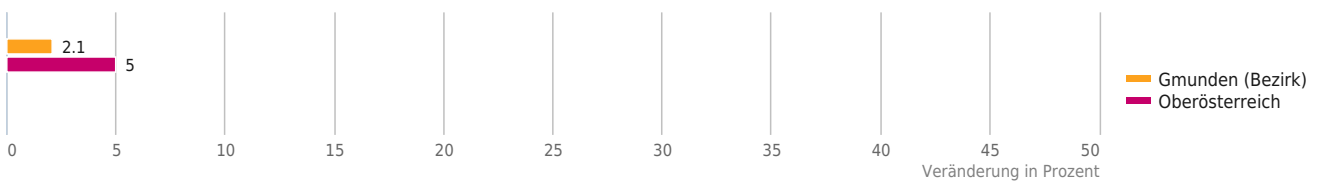
Bevölkerungsprognose bis 2035



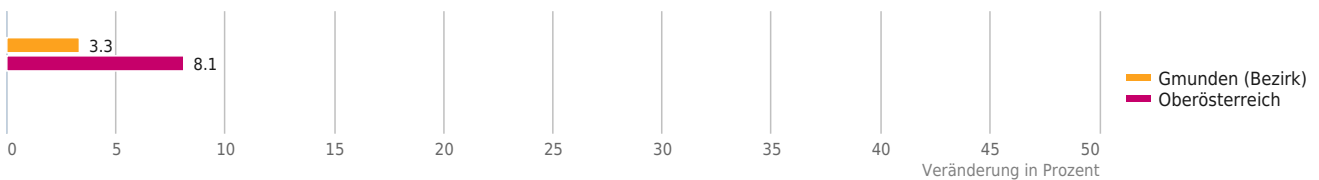
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

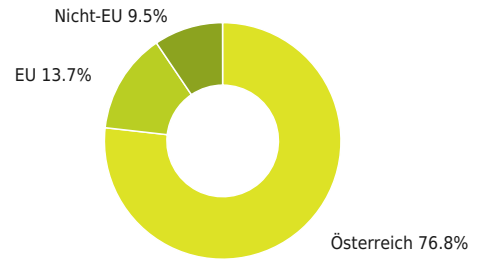
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

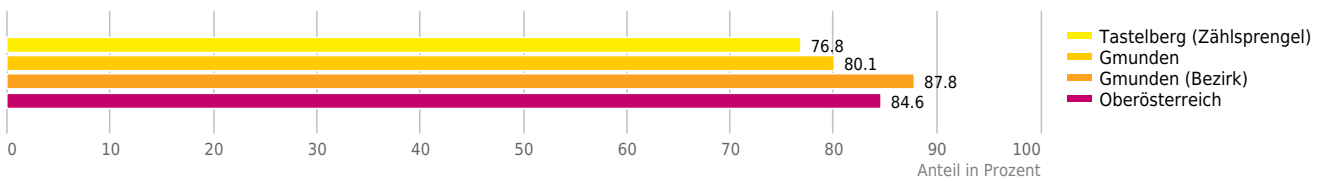
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 76,8% unterdurchschnittlich.



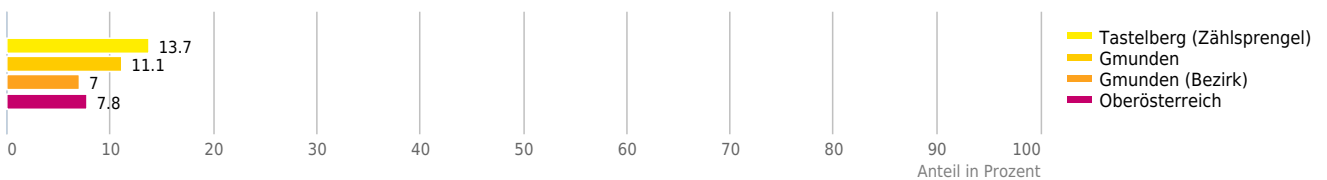
Staatsangehörigkeit



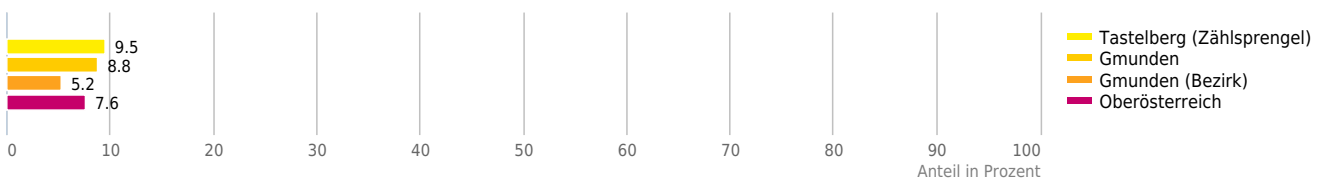
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

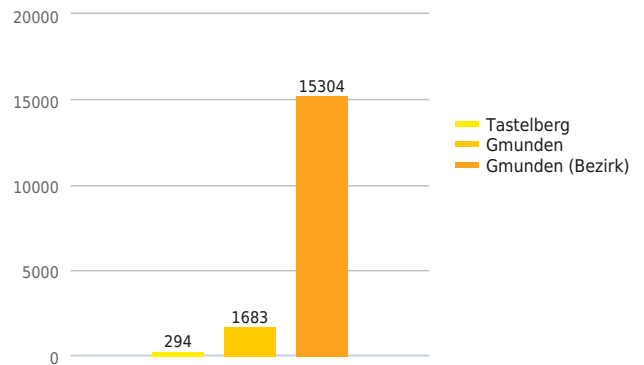
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

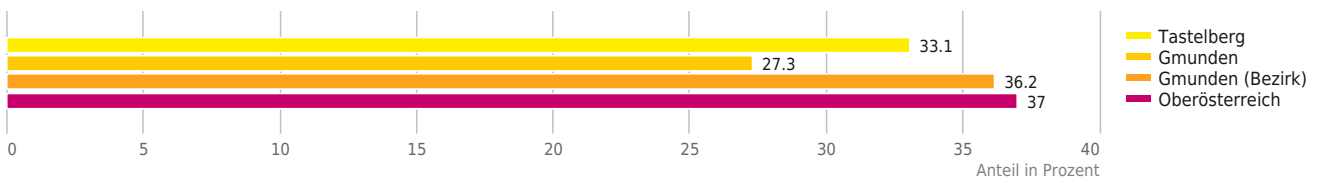
In "Gmunden" liegt der Familienanteil bei 27,3%. In "Gmunden" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

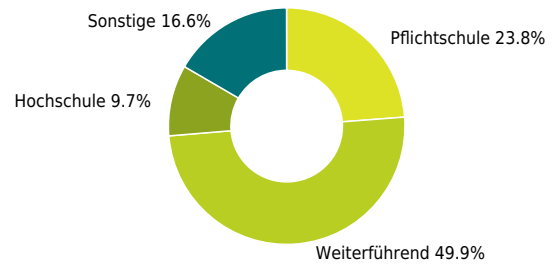
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

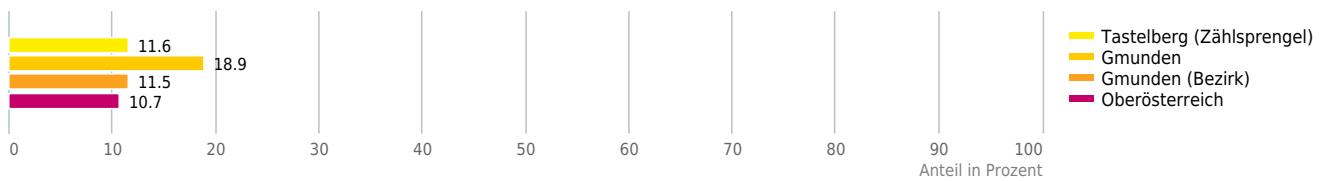
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



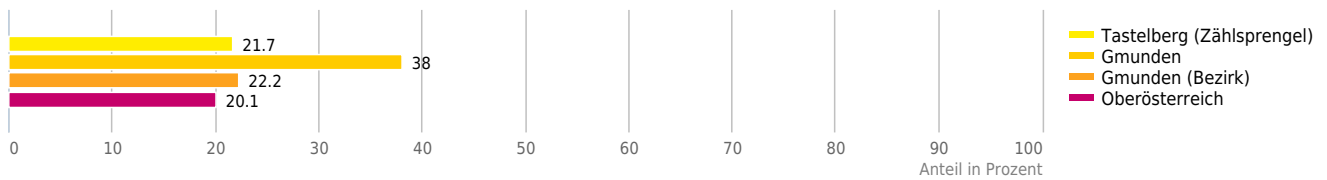
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

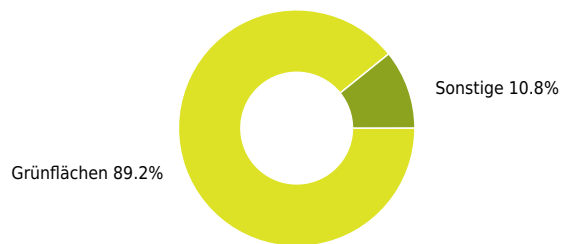
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

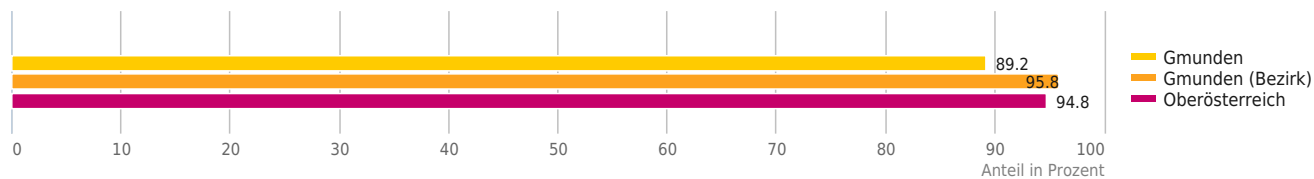
"Gmunden" verfügt über einen Grünflächenanteil von 89,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

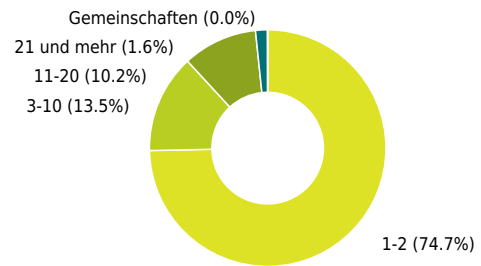
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

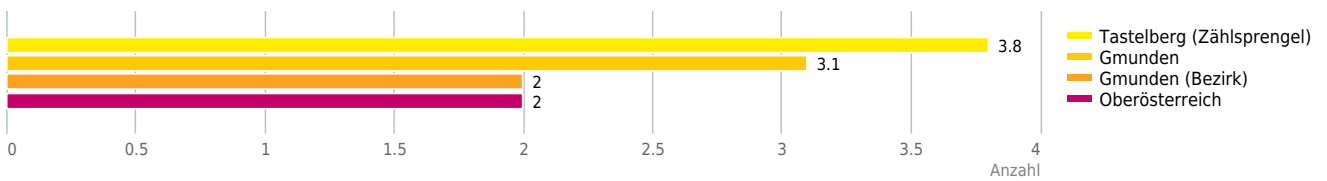
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 3,8 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



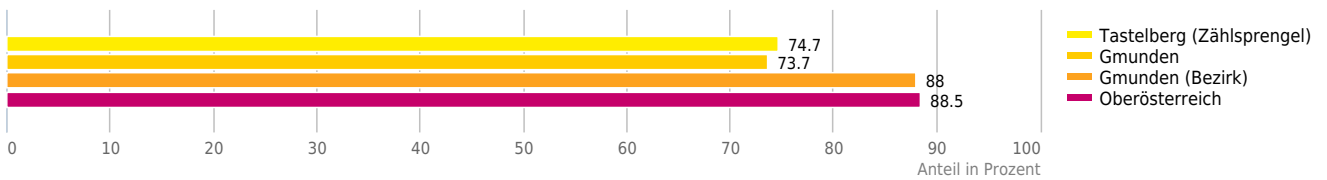
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



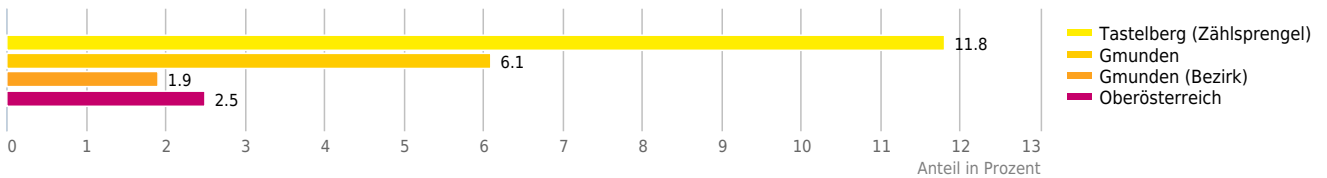
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

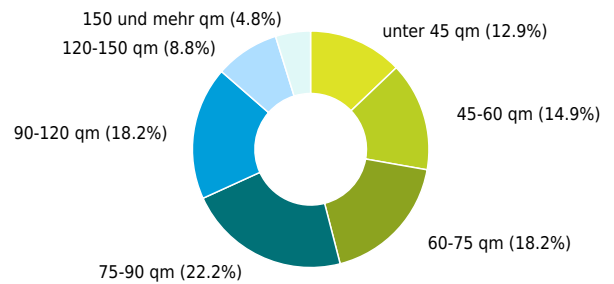
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

Mit 49,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gmunden (Bezirk)" im Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



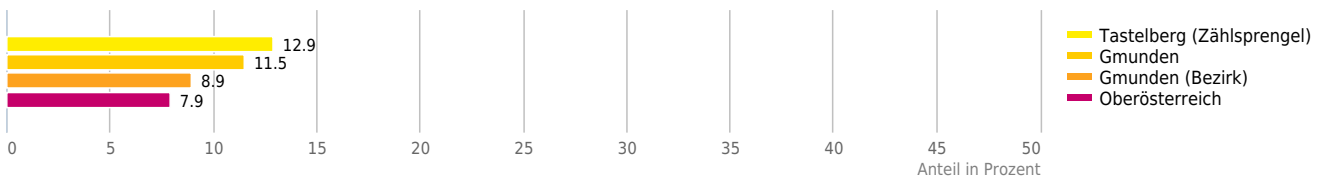
Wohnungen nach der Wohnfläche



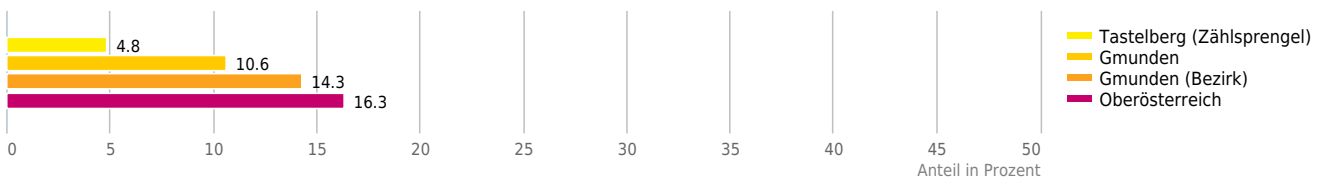
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Erklärung

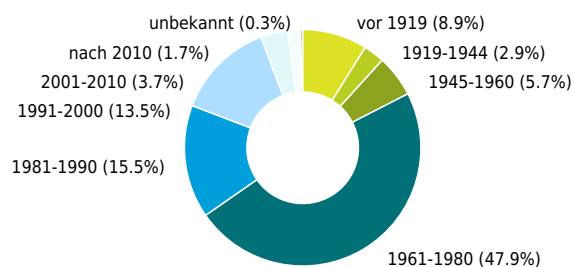
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

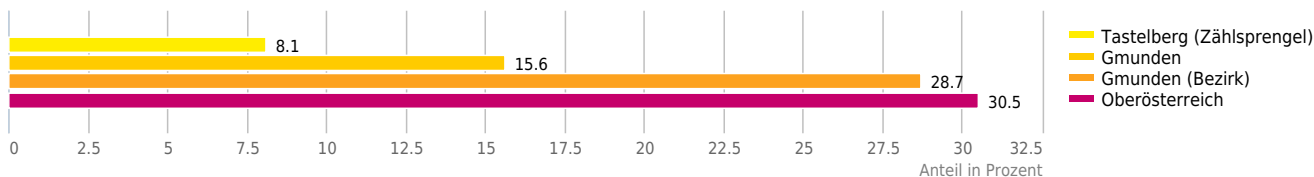
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 8,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



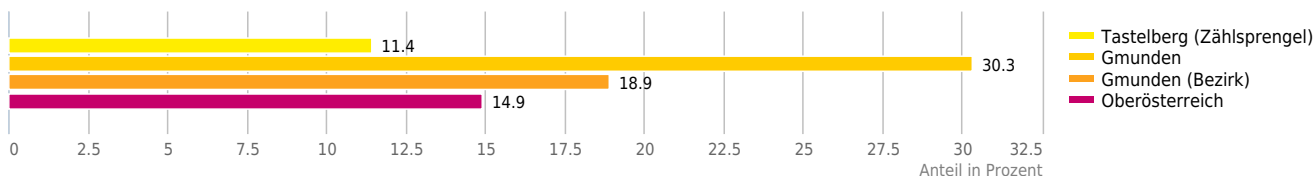
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



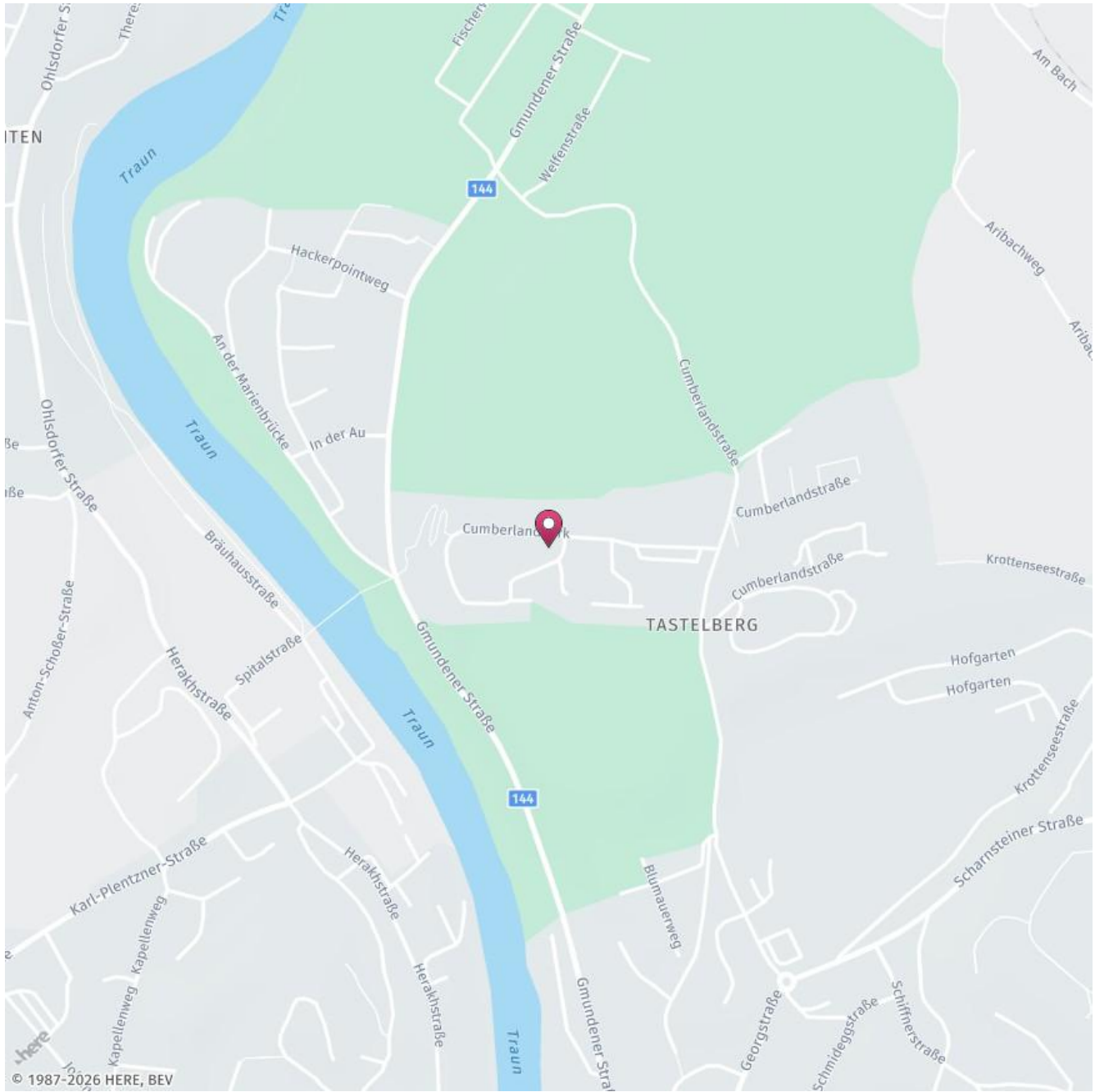
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

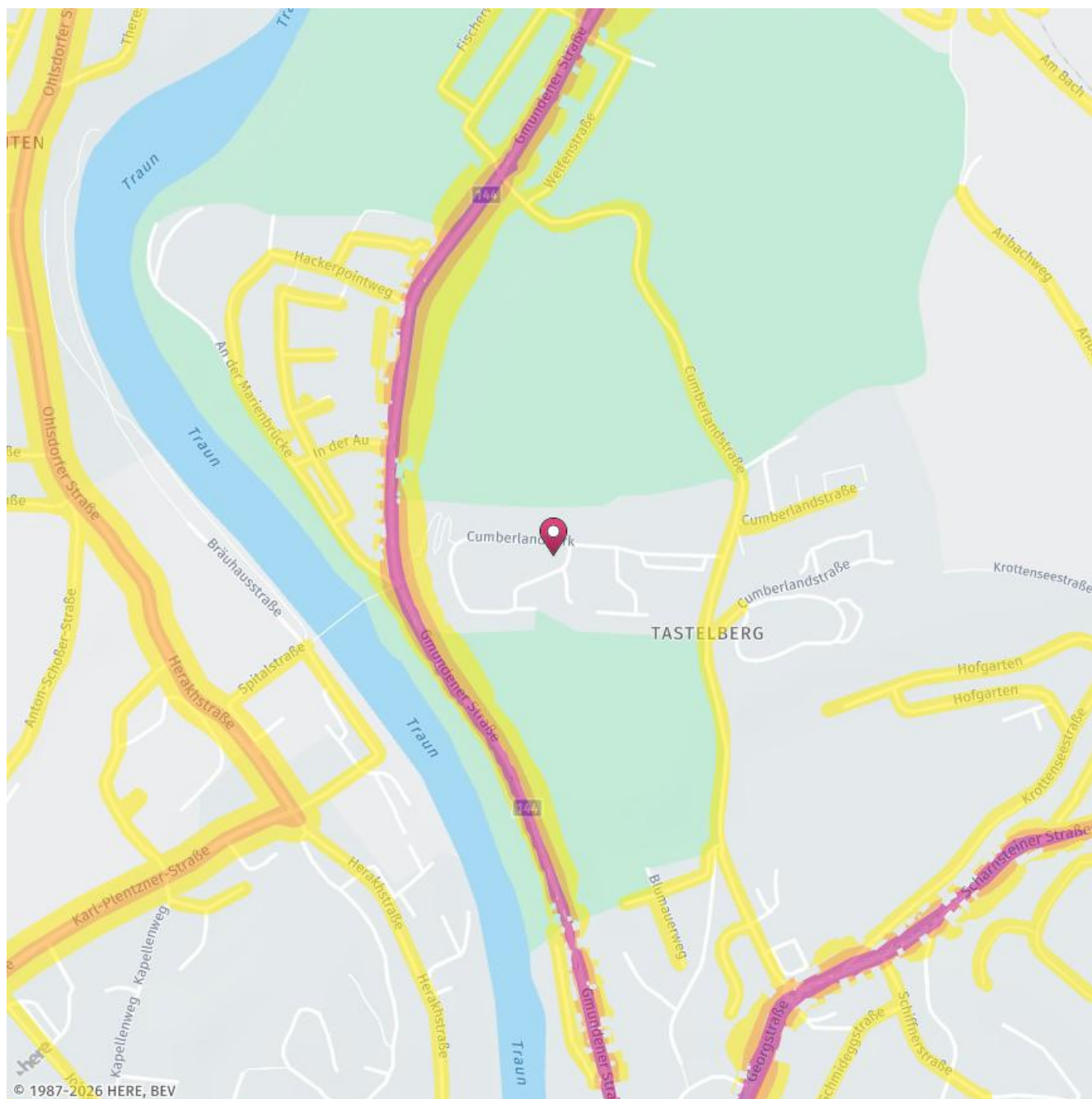
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

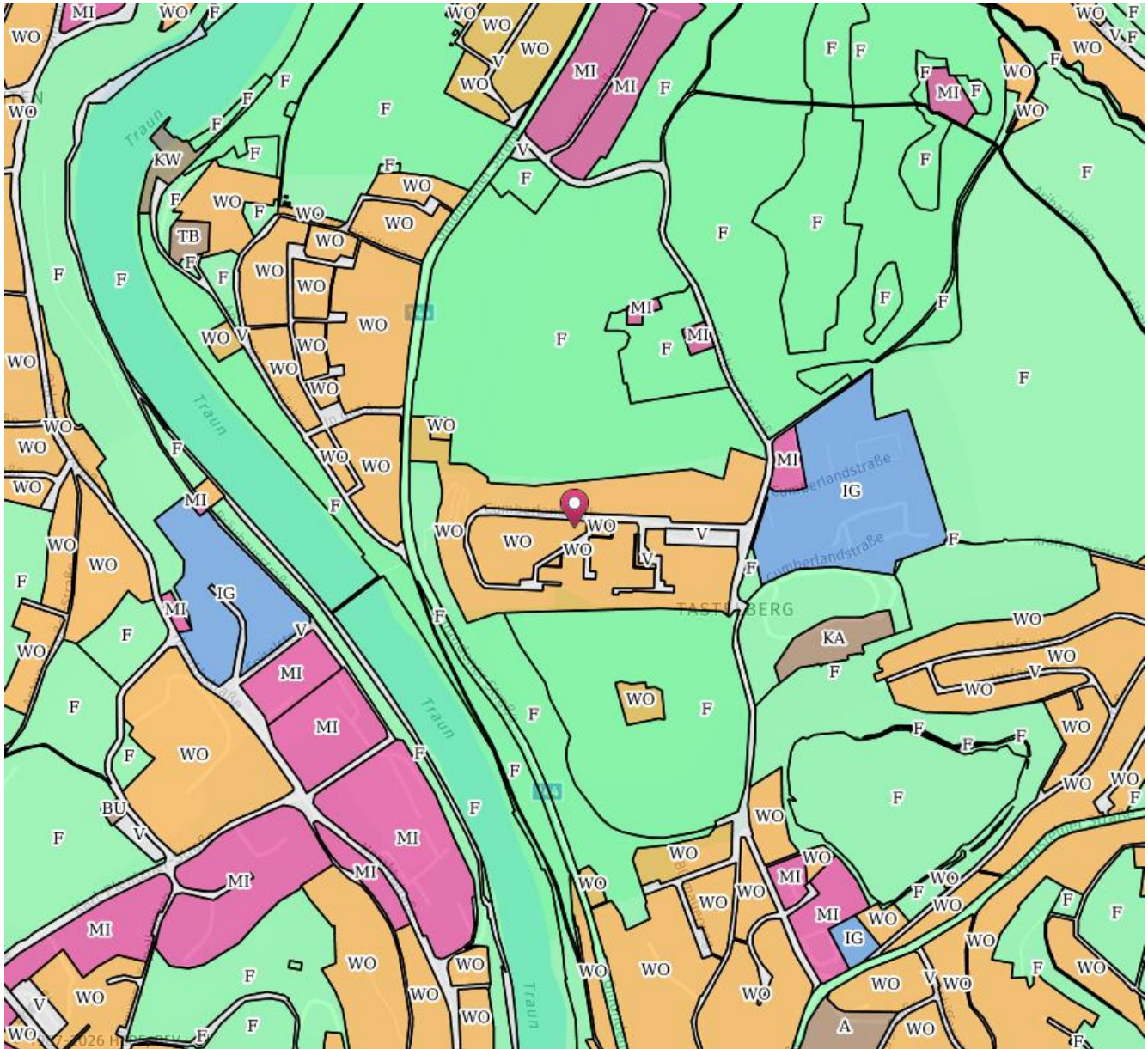
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Cumberlandpark 93, 4810 Gmunden

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.