



bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

761 m<sup>2</sup> traumhafter Eigengrund Nähe Tulln an der Donau | 3435 Pischelsdorf

Obj.Nr.: 1626/28822

Grundstücksfläche: 761 m<sup>2</sup>  
Widmung: Bauland-Wohngebiet  
Bauklasse II, offene Bauweise  
Errichtung von bis zu 2 Wohneinheiten möglich

Die Anschließungsabgaben sind noch an die Gemeinde zu entrichten.

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 130.000,- | Kaufnebenkosten 13.390,-\* = Gesamtprojektkosten 143.390,- | Eigenmittel 29.000,- |  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 114.390,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 460,-

Stand 05/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 192.983,72; Effektivverzinsung 3,20 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

