

ANSUCHEN um NUTZUNGSÄNDERUNG
von FRISEURGESCHÄFT auf SOLARIUM

ANSUCHEN um NUTZUNGSÄNDERUNG
von UHRENGESCHÄFT auf TAGESCAFE

BAUWERBER :

JOSEF PUCHER / GLUCHENECK 8
8083 ST. STEFAN IM ROSENTHAL

GRUNDEIGENTÜMER :



- 1) BARONIGG MAXIMILIAN
KARL MORRE-STR. 43
- 2) GOLDMUND HORST
ECKERTSTR. 77
- 3) ZOTTER JOSEF
ECKERTSTR. 77
- 4) ZOTTER MARIA
ECKERTSTR. 77

PLANVERFASSENDE :

BAUFÜHRER :

BAUMEISTER
ANGMANN
HOCH- u. TIEFBAU
8020 GRAZ

BAUBESCHREIBUNG : TAGESCAFE (10 SITZPLÄTZE)

DAS BESTEHENDE GESCHÄFTSLOKAL (UHRENGESCHÄFT) WIRD ZU EINEM TAGESCAFE UMGEBAUT. ALS EINZIGE BAULICHE MAßNAHMEN WIRD 1) MECH. LÜFTUNG (SIEHE BEILAGE) (RAUHLUFT) 2) TRENNWAND U. BRANDSCHUTZTÜR T30 (STIEGENHAUS / GESCHÄFT) EINGEBAUT bzw. INSTALLIERT.

3) BELEUCHTETE WERBETAFEL (EINZELBUCHST.)

A 10/2 - Kanalbauamt
gesehen ... 21. MAI 1999

Stellungnahme nicht erforderlich.

BAUBESCHREIBUNG : SOLARIUM

DAS BESTEHENDE GESCHÄFTSLOKAL (FRISEUR) WIRD ZU EINEM SOLARIUM UMGEBAUT.

BAULICHE MAßNAHMEN :

- 1) ERRICHTEN VON TOILETTEN (DAMEN / HERREN)
- 2) INSTALLATION DER DUSCHE
- 3) AUFSTELLEN VON 3 SOLARKABINEN (TRENNWÄNDE 19mm beschichtete Spanplatten)

EINREICHPLAN

BAUWERBER : JOSEF PUCHER
GLUCHENECK 8
8083 / ST. STEFAN IM ROSENTHAL

ANSUCHEN UM NUTZUNGSÄNDERUNG von UHRENGESCHÄFT auf TAGESCAFE.
ECKERTSTR. 77 / GRAZ

Grundst. Nr.: 168/326/15
EZ.: 207

KG.: 65109
BAIERDORF

GRUNDRIß, SCHNITT, LAGEPL., ANSICHT

M 1:50/1000

GEZEICHNET HEDSACKER 24.4.99

FL. NR.

1

GRUNDRISS M 1:50

The floor plan illustrates a multi-room facility with the following details:

- KABINE 1**, **KABINE 2**, **KABINE 3**: Three cabin-like spaces, each containing circular fixtures.
- VORRAUM**: A central entrance or waiting area.
- PELSEURGESCHÜT** and **SOLARIUM**: Adjacent rooms at the bottom left.
- KAFE/BISA** and **UHRENGESCHÜT**: Rooms in the center-right section.
- ZUWUT**: Two curved, tunnel-like structures connecting different parts of the building.
- STEPS/39%** and **STEPS/35%**: Outdoor sloped areas.
- SCHACHT**: Vertical shaft systems, specifically noted as "SCHACHT 60/60/BS im KA" and "SCHACHT 60/60/MS".
- Dimensions**: Various measurements such as 200, 100, 80, and 50 are indicated throughout the plan.
- Orientation**: A north arrow is located in the bottom right corner.

Bestands nicht rückstombsichere
Schachtelabdeckung in kg. sind gegen
rückstombsichere auszutauschen.

ST 945/3%

SCHNEIDER-200

SAPE/DIZA
CHRENGESCHÄFT

PRISOURGESCHAF
SOLARIUM

SCHACHT 60/60/110

STRASSEN

30

5 STU
h = 15
t = 28
b = 19

GS/NR	FL	EIGENTUMER
170	100	SCHNEIDERER JOSEF / EGGERSTR. 75 / BOLO GRAB
167	208	SCHAFNER OTTILIE / MÜHLBERG 2 / BOH4
157	209	STADT GRAB / STAMMENLAGE 62 1602
201/2	210	SIEHE BELAGE GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS / KATASTRALGEMEINSDE : 60109 DANKERDORF Seite 1, 2, 3, 4 / ANTEIL 2-64
512/6	1720	STADT GRAB / STAMMENLAGE 62 1721
545	50000	ÖFFENTLICHES GUT EGGERSTR. 75
121/1	1730	STADT GRAB / STAMMENLAGE 62 1721
229/4	4000	RATHAUS
118/4	50000	STADT GRAB / PARK / GRUNST. / RATHAUS BOLO ÖFFENTLICHES GUT KARL-MORR-STRASSE NAGELSTR. STADT GRAB (GRABEN) - v. TREUCHENBAUM SÜDPARK 20, BOLO
156/2	1879	ST. N. D. P. P. WILHOLM / KREUTERSTRASSE 7, BOLO
700/1	1904	GERNEHOLZ (GRABE) WIMMINGEN (BOH4) / NEUBAUSTR. 5 BOLO
58	437	SEIFERTS AUGUST / HAUSEGGERSTR. 75 / BOLO
201/1	266	SIEHE BELAGE / IS 11 / 62 1601 / BL 1
196	450	DR. JULIANE VEGANT / EGGERSTR. 81 / BOLO
177	206	ERHARD WITZKE (GRABE) WIMMINGEN BOLO

Hand-drawn floor plan of a residential building complex, labeled "LÄNGSSCHNITT M 1" at the bottom. The plan shows a central building with a red-shaded section, surrounded by other buildings and streets. Key streets include "Rothstraße" (top left), "Eckertstraße" (top right), and "Karl-Marx-Straße" (left). A north arrow is in the top right. Various room numbers and dimensions are marked throughout the plan.

Architectural drawing of the Sun-Cafe-Ibiza facade. The drawing includes the following German annotations:

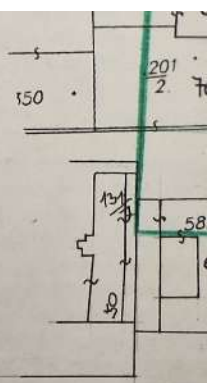
- BELEUCHTETE WERBETAFEL (EINBAUKUCHENTAFEL)** (ILLUMINATED SIGNAGE BOARD (RECESSED SIGNAGE BOARD))
- TEPE 100 DEPTH. GUT 19cm**
- SUN-CAFE-IBIZA** (The name of the cafe is written in large, stylized letters on the facade.)
- 5 STUFEN** (5 STEPS) - pointing to the steps leading up to the entrance.
- h = 100cm** (height = 100cm)
- t = 12cm** (thickness = 12cm)
- b = 125cm** (width = 125cm)
- INGANGSTÜR / SOLARIUM AUS BELEUCHTEN GAS** (ENTRANCE DOOR / SOLARIUM MADE OF ILLUMINATED GLASS)
- 5 STUFEN** (5 STEPS) - pointing to the steps leading up to the entrance.
- h = 12,5cm** (height = 12.5cm)
- t = 30 cm** (thickness = 30 cm)
- b = 100 cm** (width = 100 cm)
- INGANGSTÜR BIS 1,20m** (ENTRANCE DOOR UP TO 1.20m)
- BESCHICHTETE PLATTE 10mm** (COATED PLATE 10mm)

Abbildung 1

Abbildung 2

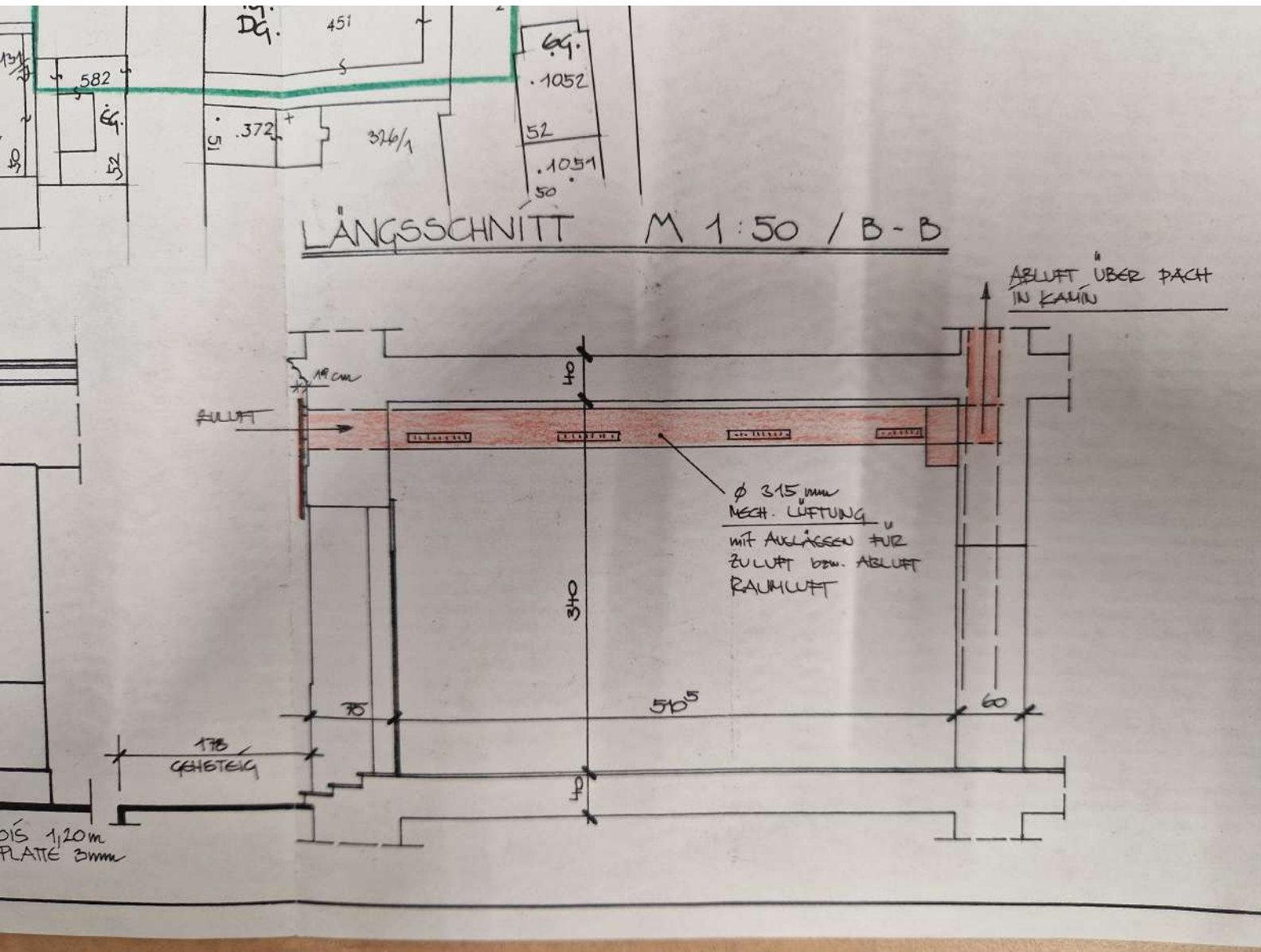
Ø 3,15 mm nach DIN 11813 mit Abmessungen nach DIN 11813 mit Abmessungen nach DIN 11813

174 | A-1 | GEMEIN. NUTZIGE GRABER WOHNUMGSGEB. / NEUHALDPAUL 5 8020



STRASSENANSICHT M 1:50 / A-A

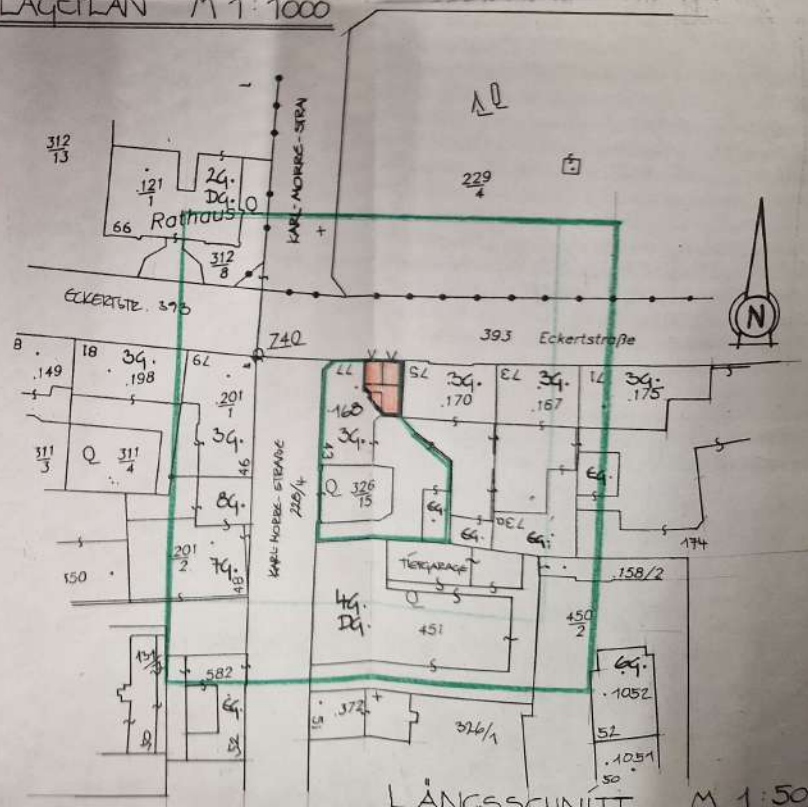




ANRÄINER VERZEICHNIS

GST/NR.	EZ	EIGENTÜMER
170	200	SCHNEIDERBERGER JOSEF / ECKERTSTR. 75 / 8020 GRAZ
167	205	SCHAFFLER OTILIE / MUNKERG. 2 / 8045
451	209	STADT GRAZ / STAMMENLAGE EZ 1662
201/2	210	SICHE BEILAGE GRUNDSTÜCKSVERZEICHNIS / KATASTRALGEMEINSCHAFT : 65109 BAIERDORF SEITE 1, 2, 3, 4 / ANTEIL 2-64
312/8	1720	STADT GRAZ / STAMMENLAGE EZ 1721
393	50000	ÖFFENTLICHES GUT / ECKERTSTR. STRASSEN- u. BRÜCKENBAU
121/1	1720	STADT GRAZ / STAMMENLAGE EZ 1721
		RATHAUS
229/4	400	STADT GRAZ / PARK / GRUNFL. / RATHAUS 8010
228/4	50000	ÖFFENTLICHES GUT / KARL-MORRE-STRASSE
		MAGISTRAT STADT GRAZ / STRASSEN- u. BRÜCKENBAU EUROPAFL. 20 / 8020
158/2	1579	DR. ING. DI. FRIEDR. WILHELM / KROTIENDORFERSTR. 7 / 8052
150/2	1404	GEHEIMRÄTHER GRAZER WOHNGEMEINSCHAFT / NEUBAUSTR. 5 / 8020
582	457	SKOPITSCH AUGUST / HAUSEGGERSSTR. 78 / 8020
201/1	266	SICHE BEILAGE / K.S. 99 / EZ 266 / BL. 1
196	150	DR. JULIENE VEGANT / ECKERTSTR. 81 / 8020
174	206	GEMEINNÜTZIGE GRAZER WOHNGEMEINSCHAFT / NEUBAUSTR. 5 / 8020

LAGEPLAN M 1:1000



BAUBESCHREIBUNG

Name u. Wohnort Bauwerber : **Josef Pucher**

Gluchenegg 8, 8083 St. Stefan im Rosental

Art des Bauvorhabens : **Umbau eines Geschäftes in ein Cafe u. ein Solarium**

Lage des Bauvorhabens : Gemeinde : **Graz**

Katastralgemeinde : **Baierdorf**

EZ : **207**

Straße : **Eckertstr. 77**

Grundstücksnummer : **168**

Das bestehende Geschäft wird zu einem Tagescafe umgebaut. Es wird eine Brandschutztüre T30 zum Stiegenhaus eingebaut. Desweiteren wird eine mech. Entlüftung errichtet.

Im zweiten Teil werden Solarkabinen aufgestellt sowie Toiletanlagen u. eine Duschkabine eingebaut.

Magistrat Graz
Auf Grund des Beschlusses d. Augenscheins-
verhandlung / ...ungsverfahren
am 30.9.1999 mit Bescheid
GZ 103-C-26829/1999-1
vom 5.10.1999 genehmigt
Amtsbevollmächtigter: _____ Verhandlungsleiter: _____

Verfasser :

Bauführer :

**BAUMEISTER
ANGMANN**
HOCH- u. TIEFBAU
8020 GRAZ
LENDKAI 23, TEL. 71 30 69

**BAUMEISTER
ANGMANN**
HOCH- u. TIEFBAU
8020 GRAZ
LENDKAI 23, TEL. 71 30 69

Bauwerber :

Grundeigentümer :

Puch 1999

*Angmann
Graz
Bauwerber
Angmann*