

# OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Blumauerstraße 46, 4020 Linz, Telefon 0732/700 868-0  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Landesgericht Linz Firmenbuchnummer FN 76322p, DVR-Nr. 0047511

**Vorschreibung ab 01.07.2025**  
**Gilt als Rechnung bis auf Widerruf**

OÖ Wohnbau Gesellschaft f. d. Wohnungsbau gemeinnützige GmbH  
Blumauerstraße 46, 4020 Linz

Herr  
Michael Brandstätter  
Kirchenplatz 5/21  
4501 Neuhofen an der Krems

Ihre BN-NR: 00081-02213-4  
Best.art: Wohnu/21  
Benützungsbew. 15.09.1986  
Rechn.Nr. 00081-02213-2025-0002  
UID-Nr. ATU59274412

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 89,64  
Nutzwert 4531,000  
Nutzfläche 4,85

Wohnhausanlage: 4501, Kirchenplatz 4-6  
im Auftrag der Eigentümer der Liegenschaft

Linz, 23.05.2025

| Vorschreibungsposition   | Betrag        | USt-% |
|--------------------------|---------------|-------|
| Rücklage                 | 87,16         | 0,00  |
| Betriebskosten           | 135,71        | 10,00 |
| Aufwand 20%              | 12,71         | 20,00 |
| Heizung/Energie          | 38,07         | 20,00 |
| Warmwasser               | 20,76         | 10,00 |
| <b>Netto</b>             | <b>294,41</b> |       |
| + 10,00% USt von 156,47  | 15,65         |       |
| + 20,00% USt von 50,78   | 10,16         |       |
| <b>Entgelt monatlich</b> | <b>320,22</b> |       |

Der angeführte Vorschreibungsbetrag wird bis 5. des Monats im Rahmen des bestehenden SEPA-Lastschriftmandats von Ihrem Girokonto abgebucht.

OÖ Wohnbau Gesellschaft f.d.  
Wohnungsbau gemeinnützige GmbH

Bitte leisten Sie Zahlungen ausschließlich auf das Konto mit der IBAN: AT613400008100025007 / BIC: RZOOAT2L. Geben Sie bei Zahlung mittels Dauerauftrag bzw. e-banking im Feld Zahlungsreferenz unbedingt die Nummer 300008102213 ein. Der Leistungszeitraum iSd UStG wird durch den monatlichen Zahlungsbeleg (Zahlschein oder SEPA-Lastschrift) konkretisiert.