

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Hier verbinden sich Komfort, Ruhe und Lebensqualität zu Ihrem neuen Zuhause. | 3500 Rehberg

Obj.Nr.: 1626/28875

Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup>

Terrasse: 65 m<sup>2</sup>

Balkon: 17 m<sup>2</sup>

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, Parkplatz, Kernsanierung 2022

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-\* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 66.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 263.797,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.045,-

Stand 05/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 438.583,78; Effektivverzinsung 3,13 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin

Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

