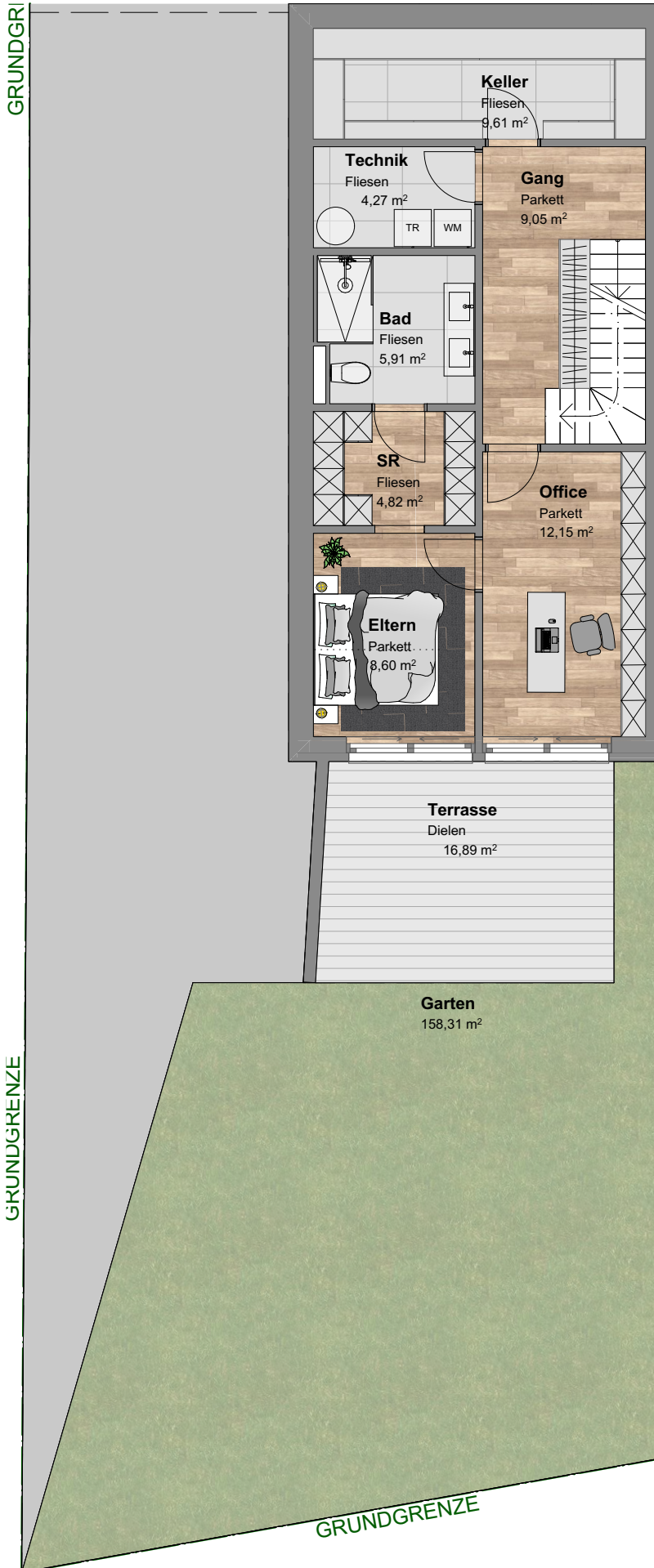


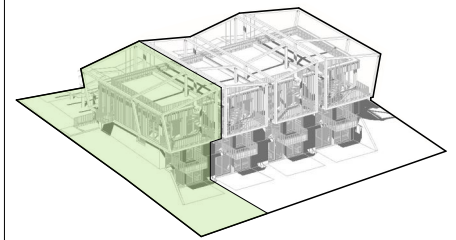
GRUNDGRI

GRUNDGRENZE



four.rum

B-SATZ

**Haus A****Wohnen und Aufenthalt**

WoEsKo	45,66
Kind 2	15,18
Kind 1	12,15
Office	12,15
Gang	9,05
Gang	8,99
Eltern	8,60
Bad	6,28
Bad	5,91
SR	4,82
WC	2,35
AR	1,22

**132,36 m<sup>2</sup>****Nebenflächen**

Keller	9,61
Technik	4,27

**13,88 m<sup>2</sup>****Aussenflächen**

Garten	158,31
Dachterrasse	52,68
Terrasse	16,89
Balkon	10,04
Balkon	5,22
Balkon	2,62
Balkon	1,70

**247,46 m<sup>2</sup>****393,70 m<sup>2</sup>**

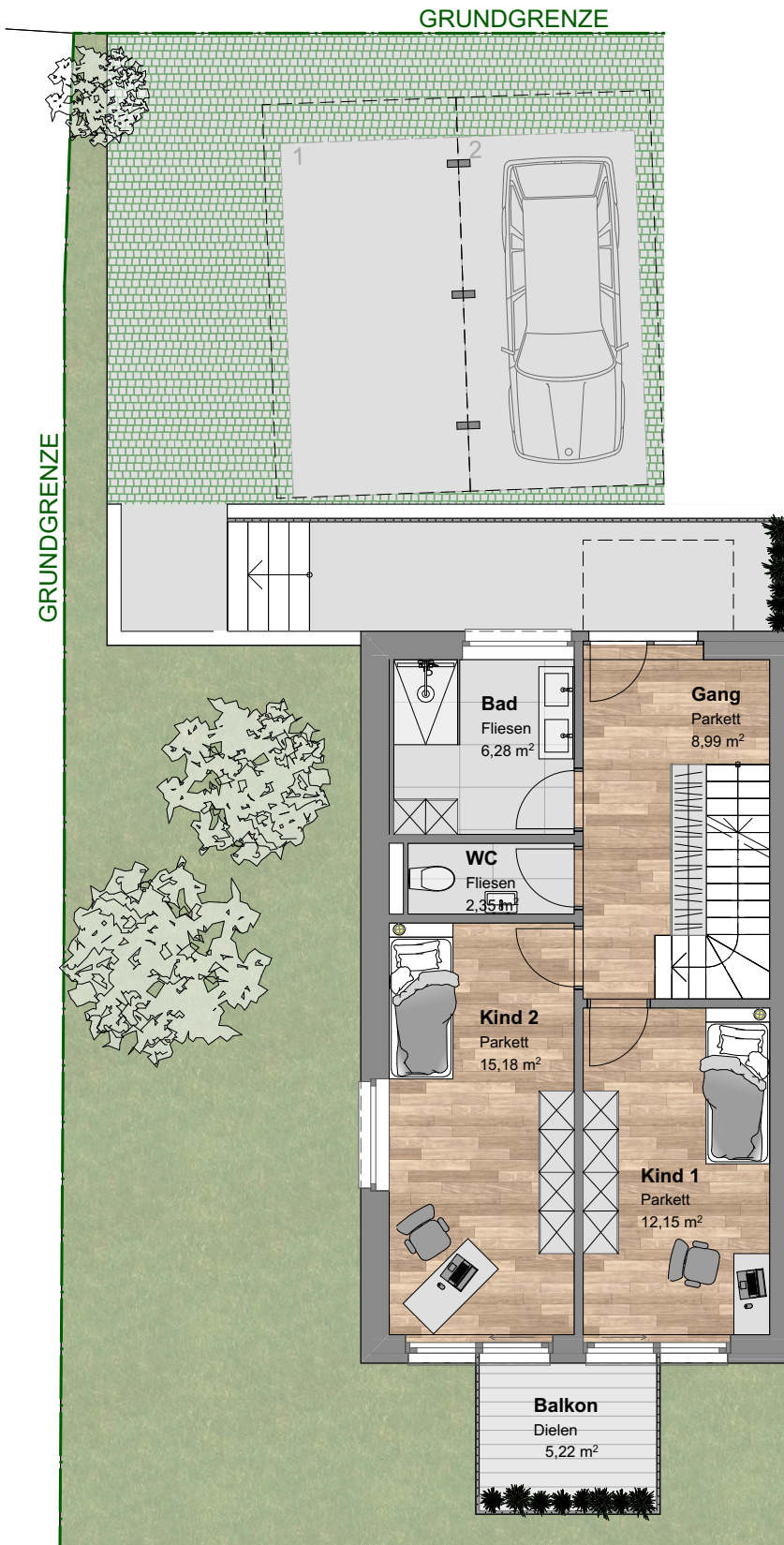
-Bepflanzung, Möbel und Ausstattung sind symbolisch dargestellt und in der B+A detailliert beschrieben  
-Flächenangaben können ± 3% abweichen

Projekt	Nr	PlanNr	Datei
four.rum	327	Haus A UG	260318_GA833_Alte-Schulgasse.pln

Maßstab	Datum
1:100	09.04.2026

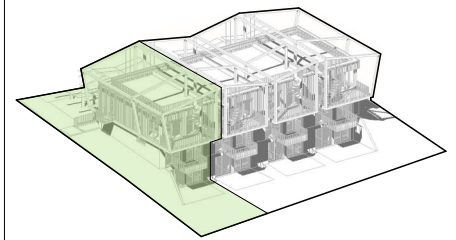
Bauträger





four.rum

B-SATZ



### Haus A

#### Wohnen und Aufenthalt

WoEsKo	45,66
Kind 2	15,18
Kind 1	12,15
Office	12,15
Gang	9,05
Gang	8,99
Eltern	8,60
Bad	6,28
Bad	5,91
SR	4,82
WC	2,35
AR	1,22

**132,36 m<sup>2</sup>**

#### Nebenflächen

Keller	9,61
Technik	4,27

**13,88 m<sup>2</sup>**

#### Aussenflächen

Garten	158,31
Dachterrasse	52,68
Terrasse	16,89
Balkon	10,04
Balkon	5,22
Balkon	2,62
Balkon	1,70

**247,46 m<sup>2</sup>**

**393,70 m<sup>2</sup>**

-Bepflanzung, Möbel und Ausstattung sind symbolisch dargestellt und in der B+A detailliert beschrieben  
 -Flächenangaben können ± 3% abweichen

Projekt	Nr	PlanNr	Datei
four.rum	327	Haus A EG	260318_GA833_Alte-Schulgasse.pln

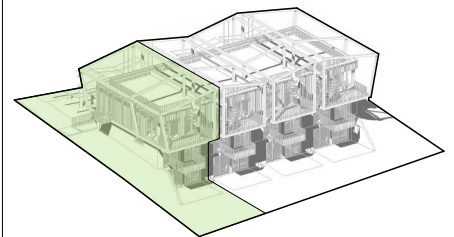
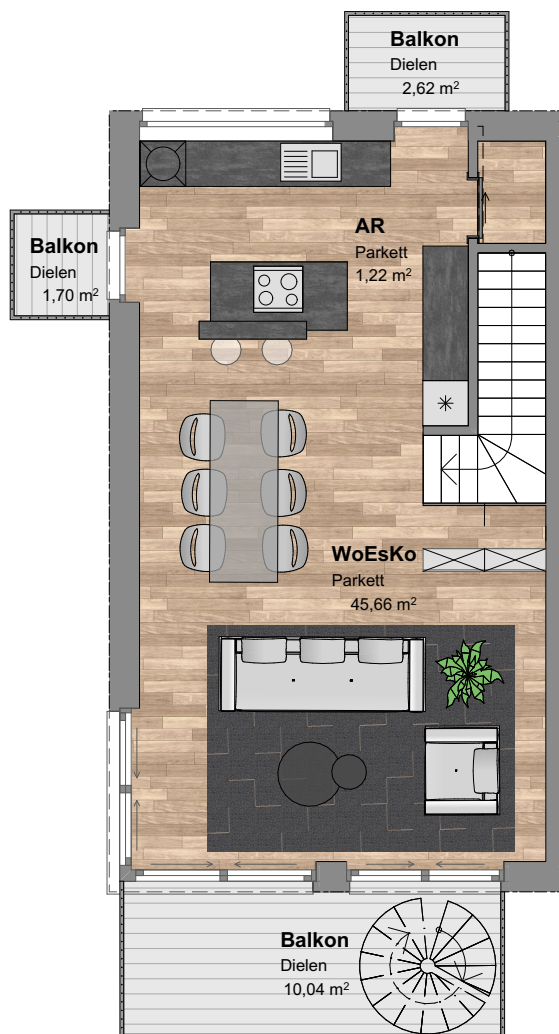
Maßstab	Datum
1:100	09.04.2026

Bauträger



four.rum

B-SATZ



### Haus A

#### Wohnen und Aufenthalt

WoEsKo	45,66
Kind 2	15,18
Kind 1	12,15
Office	12,15
Gang	9,05
Gang	8,99
Eltern	8,60
Bad	6,28
Bad	5,91
SR	4,82
WC	2,35
AR	1,22

**132,36 m<sup>2</sup>**

#### Nebenflächen

Keller	9,61
Technik	4,27

**13,88 m<sup>2</sup>**

#### Aussenflächen

Garten	158,31
Dachterrasse	52,68
Terrasse	16,89
Balkon	10,04
Balkon	5,22
Balkon	2,62
Balkon	1,70

**247,46 m<sup>2</sup>**

**393,70 m<sup>2</sup>**

-Bepflanzung, Möbel und Ausstattung sind symbolisch dargestellt und in der B+A detailliert beschrieben  
-Flächenangaben können ± 3% abweichen

Projekt	Nr	PlanNr	Datei
four.rum	327	Haus A 1.0G	260318_GA833_Alte-Schulgasse.pln

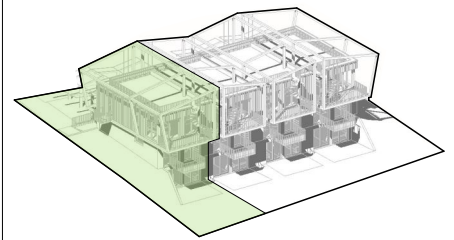
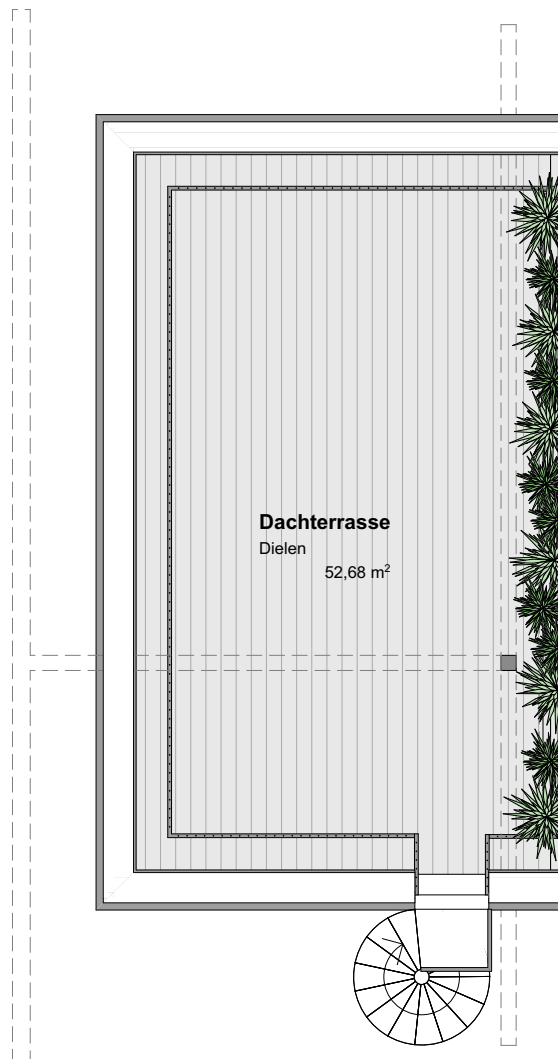
Maßstab	Datum
1:100	09.04.2026

Bauträger



four.rum

B-SATZ



### Haus A

#### Wohnen und Aufenthalt

WoEsKo	45,66
Kind 2	15,18
Kind 1	12,15
Office	12,15
Gang	9,05
Gang	8,99
Eltern	8,60
Bad	6,28
Bad	5,91
SR	4,82
WC	2,35
AR	1,22

**132,36 m<sup>2</sup>**

#### Nebenflächen

Keller	9,61
Technik	4,27

**13,88 m<sup>2</sup>**

#### Aussenflächen

Garten	158,31
Dachterrasse	52,68
Terrasse	16,89
Balkon	10,04
Balkon	5,22
Balkon	2,62
Balkon	1,70

**247,46 m<sup>2</sup>**

**393,70 m<sup>2</sup>**

-Bepflanzung, Möbel und Ausstattung sind symbolisch dargestellt und in der B+A detailliert beschrieben  
-Flächenangaben können ± 3% abweichen

Projekt	Nr	PlanNr	Datei
four.rum	327	Haus A DG	260318_GA833_Alte-Schulgasse.pln

Maßstab	Datum
1:100	09.04.2026

Bauträger

