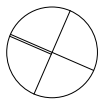


STRASSE

WIDMUNG: WA 0,3 - 0,6
GRUNDFLÄCHE: 273 + 159 = 432m²

KG: 63113 Liebenau
EZ: 359

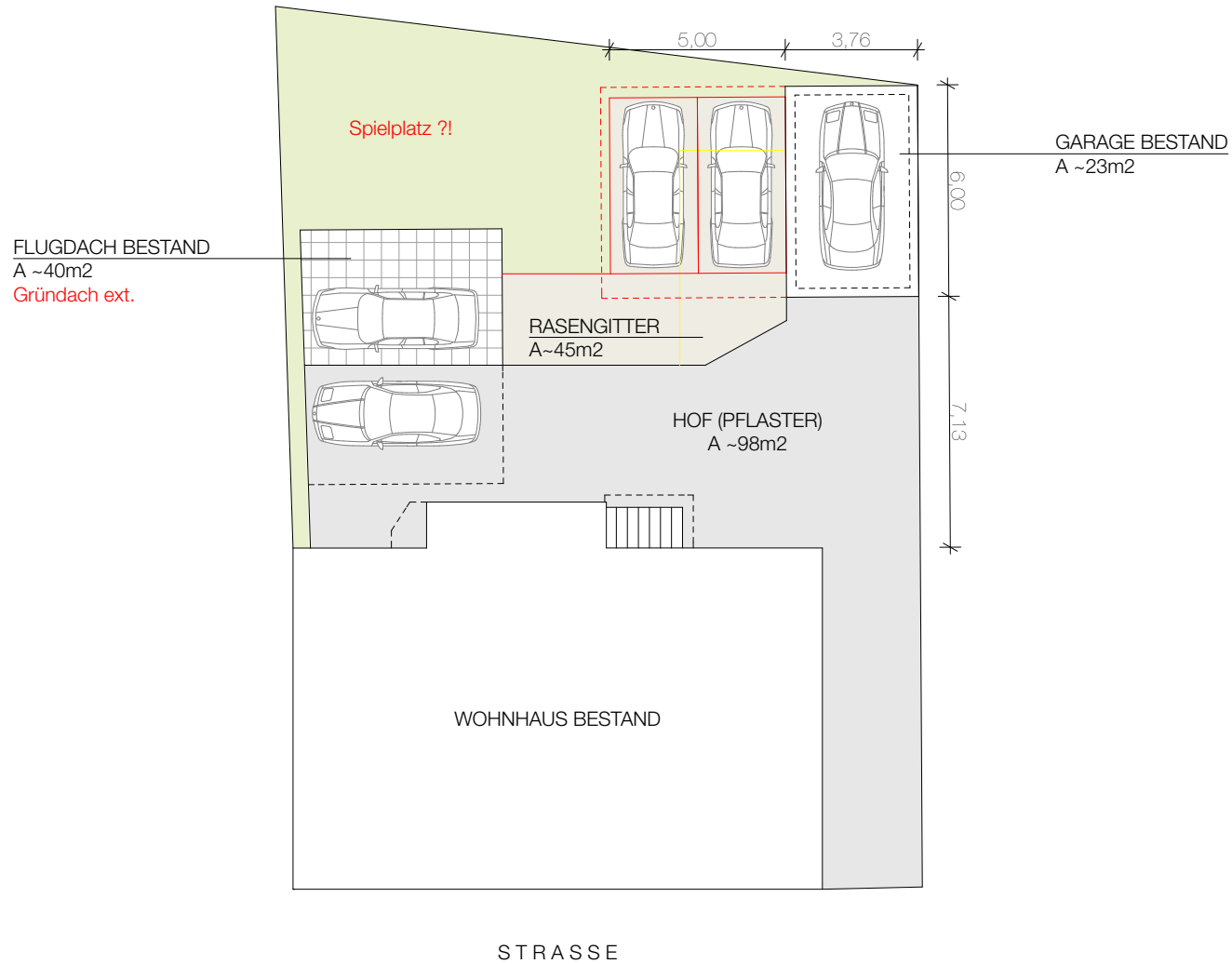


BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

LAGEPLAN BESTAND 1 : 200

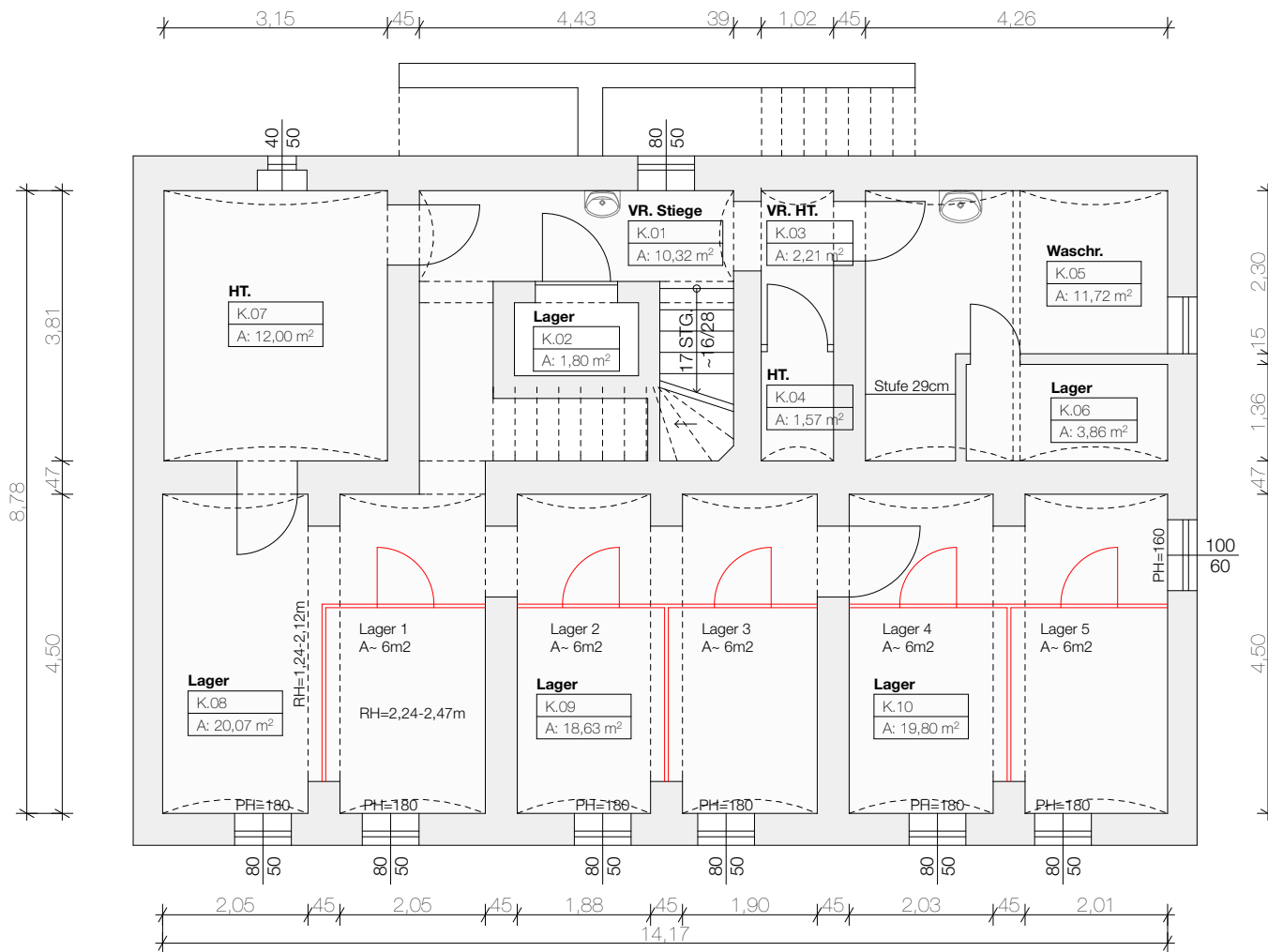


BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

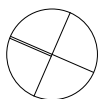
LAGEPLAN VARIANTE 5 KFZ 1 : 200



Nettoflächen (BFL) KG:

RNr.	Bezeichnung	Fläche
K.01	VR. Stiege	10,32 m ²
K.02	Lager	1,80 m ²
K.03	VR. HT.	2,21 m ²
K.04	HT.	1,57 m ²
K.05	Waschr.	11,72 m ²
K.06	Lager	3,86 m ²
K.07	HT.	12,00 m ²
K.08	Lager	20,07 m ²
K.09	Lager	18,63 m ²
K.10	Lager	19,80 m ²
		101,99 m²

ABBRUCH
NEU

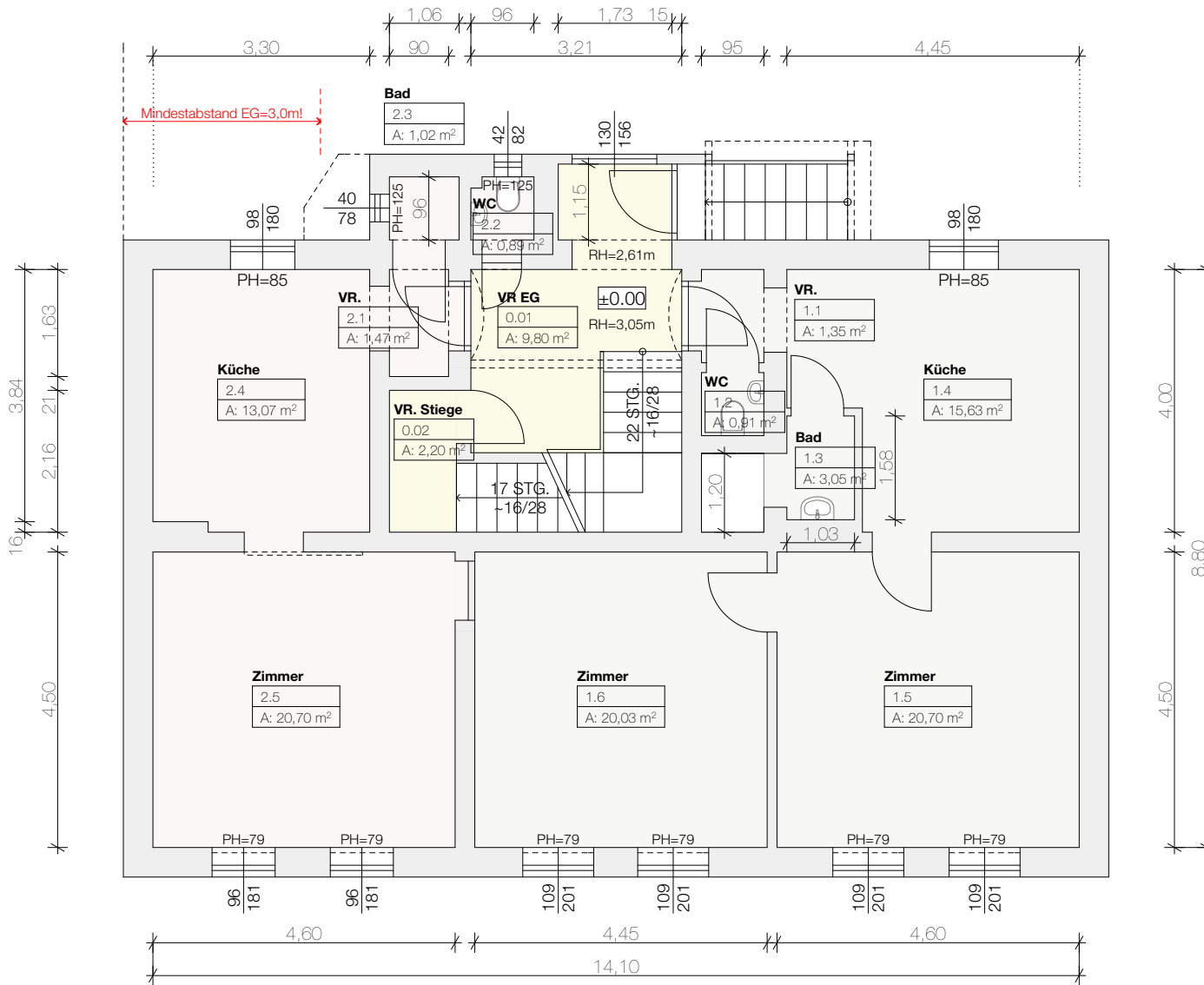


BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

GRUNDRISS KG 1 : 100



Wohnung W1: A=37,14m²

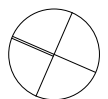
Wohnung W2: A=61,67m²

Nettoflächen (NFL) WHG 1:

RNr.	Bezeichnung	Fläche
2.1	VR.	1,47 m ²
2.2	WC	0,89 m ²
2.3	Bad	1,02 m ²
2.4	Küche	13,07 m ²
2.5	Zimmer	20,70 m ²
		37,14 m²

Nettoflächen (NFL) WHG 2:

RNr.	Bezeichnung	Fläche
1.1	VR.	1,35 m ²
1.2	WC	0,91 m ²
1.3	Bad	3,05 m ²
1.4	Küche	15,63 m ²
1.5	Zimmer	20,70 m ²
1.6	Zimmer	20,03 m ²
		61,67 m²

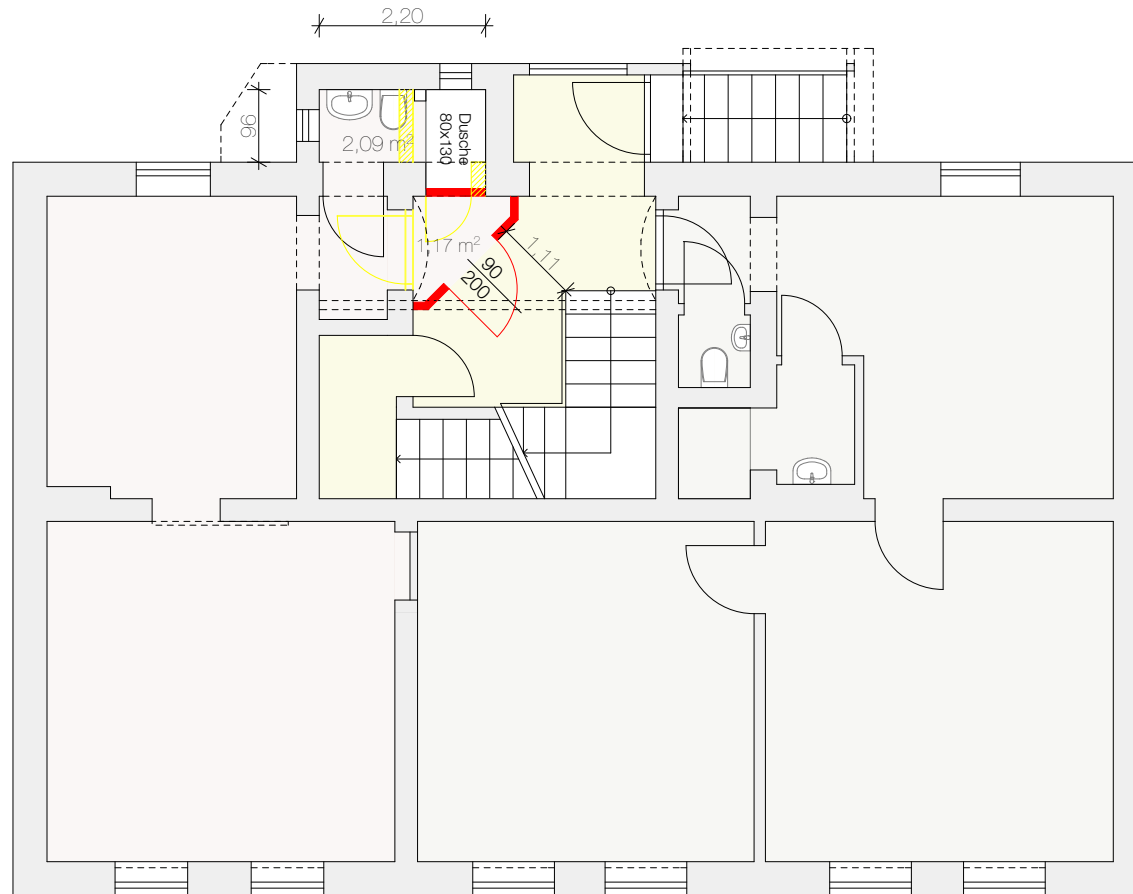


BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

GRUNDRISS EG 1 : 100

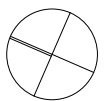


Wohnung W1: A=38,50m²

Wohnung W2: A=61,67m²

ABBRUCH

NEU

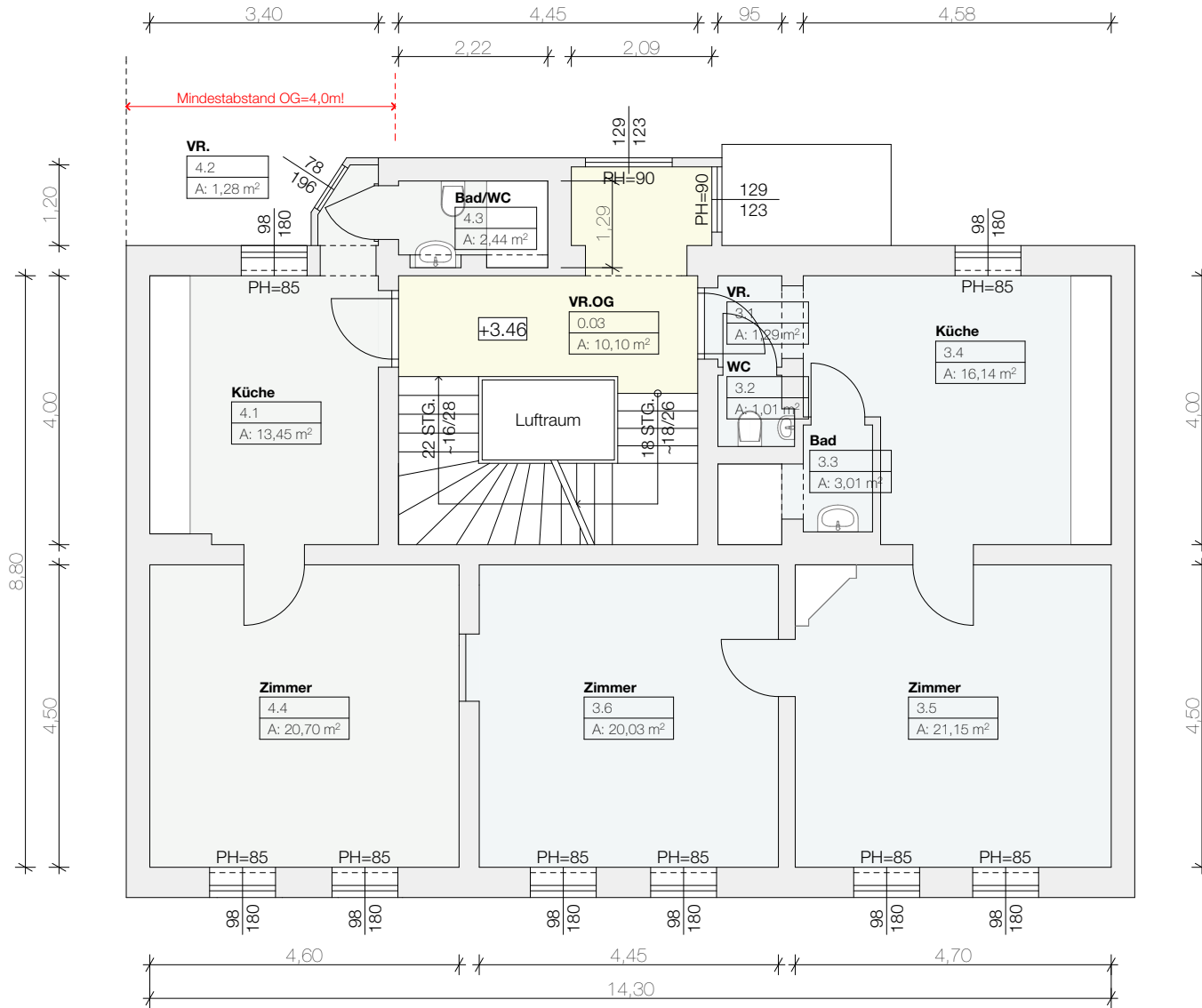


BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

GRUNDRISS EG/ VARIANTE BAD 1 : 100

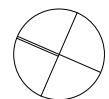


Nettoflächen (BFL) WHG 3:

RNr.	Bezeichnung	Fläche
4.1	Küche	13,45 m ²
4.2	VR.	1,28 m ²
4.3	Bad/WC	2,44 m ²
4.4	Zimmer	20,70 m ²
		37,87 m²

Nettoflächen (BFL) WHG 4:

RNr.	Bezeichnung	Fläche
3.1	VR.	1,29 m ²
3.2	WC	1,01 m ²
3.3	Bad	3,01 m ²
3.4	Küche	16,14 m ²
3.5	Zimmer	21,15 m ²
3.6	Zimmer	20,03 m ²
		62,62 m²

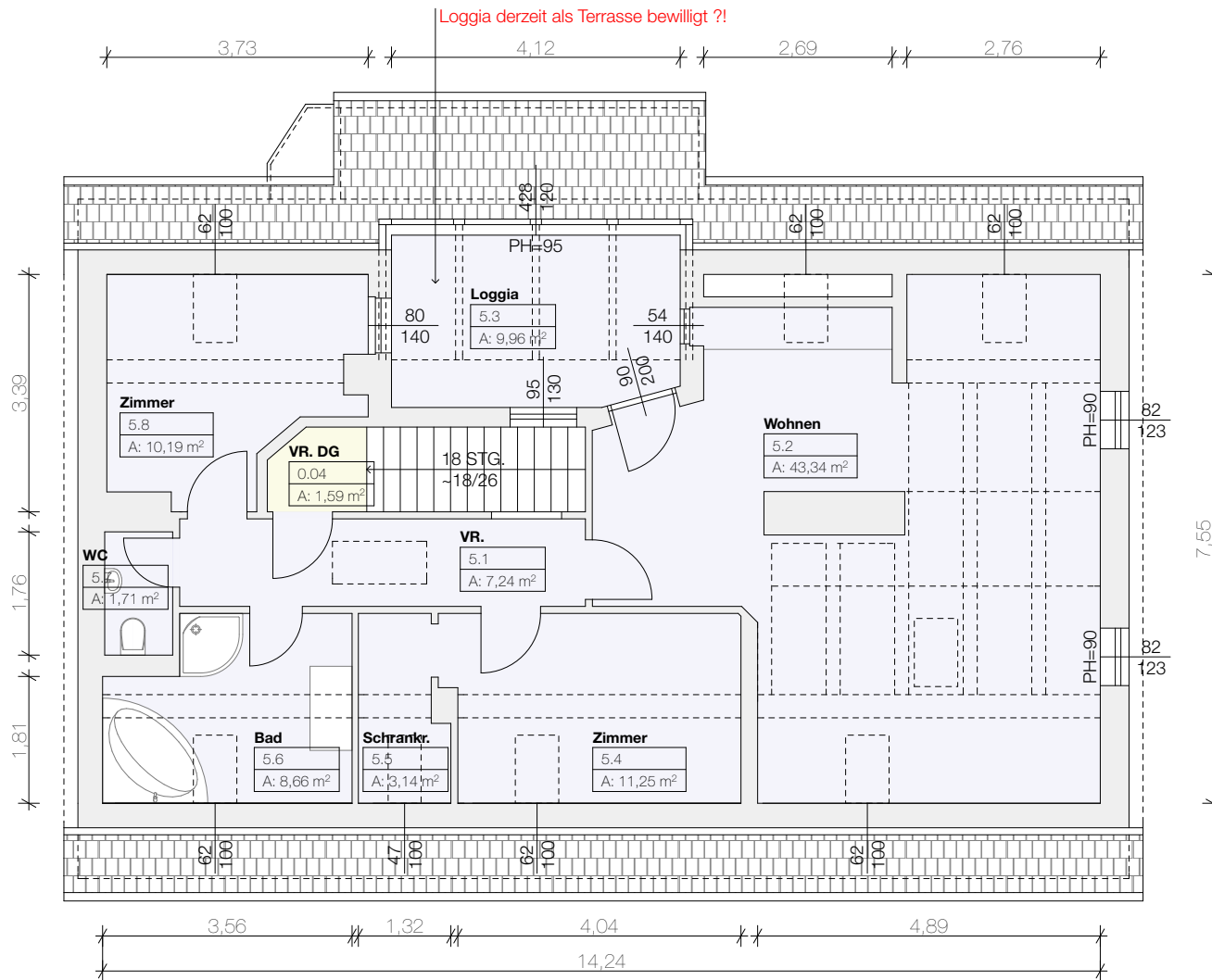


BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

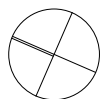
GRUNDRISS 1.OG 1 : 100



Nettoflächen (BFL) WHG 5:

RNr.	Bezeichnung	Fläche
5.1	VR.	7,24 m ²
5.2	Wohnen	43,34 m ²
5.3	Loggia	9,96 m ²
5.4	Zimmer	11,25 m ²
5.5	Schrankr.	3,14 m ²
5.6	Bad	8,66 m ²
5.7	WC	1,71 m ²
5.8	Zimmer	10,19 m ²
		95,48 m²

Wohnung W5: A=95,48m²



BESTANDSPLAN

Wohnhaus, A- 8041 Graz, Raiffeisestrasse 113

VORABZUG

GRUNDRISS DG 1 : 100