



Preisliste

Kirchbach 38 | 4720 Kallham

# Preisliste

	Geschoss	Wohnfläche	Zimmer	Garten	Kellerabteil	Terrasse/Balkon	Parkplatz	Kaufpreis Endverbraucher	Kaufpreis Anleger
1	EG	70,63 m <sup>2</sup>	3	44,74 m <sup>2</sup>	1	14,83 m <sup>2</sup>	1	€ 315 000,-	€ 270 046,-
2	EG	51,98 m <sup>2</sup>	2	22,31 m <sup>2</sup>	1	12,92 m <sup>2</sup>	1	€ 242 000,-	€ 207 600,-
3	1. OG	65,64 m <sup>2</sup>	3		1	14,85 m <sup>2</sup>	1	€ 309 000,-	€ 267 218,-
4	1. OG	51,87 m <sup>2</sup>	2		1	12,60 m <sup>2</sup>	1	€ 245 000,-	€ 212 490,-
5	1. OG	61,71 m <sup>2</sup>	3		1	10,97 m <sup>2</sup>	1	€ 289 000,-	€ 219 090,-
6	DG	94,18 m <sup>2</sup>	4		1	40,88 m <sup>2</sup>	1	€ 469 000,-	€ 417 636,-

**Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Pro Wohnung ist ein Freistellparkplatz inkludiert. Ein weiterer Parkplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden.**  
Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

# KONTAKT

“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



**Lukas Gabriel BSc.**

T: +43 664 10 49 381

E: [lukas.gabriel@immobaer.at](mailto:lukas.gabriel@immobaer.at)

Linzer Straße 26 - A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten: Mo - Do 09:00 - 12:00 Uhr

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)



Medieninhaber, Herausgeber,  
Verleger und Hersteller:  
Konzeptmühle GmbH, Linzer Straße 26,  
4701 Bad Schallerbach

Herstellungs- und Verlagsort:  
Bad Schallerbach

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bei manchen Bild wurden KI-basierte Bildbearbeitungstechnologien ausschließlich zur ästhetischen Optimierung eingesetzt, etwa zur Anpassung von Licht, Farben oder Wetterstimmungen. Der tatsächliche Bildinhalt, dargestellte Objekte sowie die reale Situation zum Zeitpunkt der Aufnahme wurden dabei nicht verändert. Die Bearbeitung dient ausschließlich der visuellen Verbesserung und stellt keine inhaltliche Veränderung oder Manipulation der dargestellten Szene dar. Fotos: Linda Zechmeister, [www.unsplash.com](http://www.unsplash.com), [www.istockphoto.com](http://www.istockphoto.com), [www.pexels.com](http://www.pexels.com). Verwendete Karten- und Standortdarstellungen stammen von Google Maps. Kartendaten © Google.