

Baubeschreibung

nach § 58, lit. e der Steiermärkischen Bauordnung 1968



Name und Wohnort des Bauwerbers: Franz H ö l l e r in Aug 1

8410 Wildon

Art des Bauvorhabens (Neubau, Zubau, Umbau usw.) und Verwendungszweck:

Wohnhausneubau

Lage des Bauvorhabens: Gemeinde: Stocking 18.11.1975

Katastralgemeinde: "

Ortschaft: Aug

Straße:

Hausnummer: 1

Grundstücksnummer: 249

bisherige Benützungsort: Obstgarten und Acker

A. Bauplatz

Größe in m² laut Widmungsbescheid

Oberflächengestaltung (z. B. eben, geneigt, trocken usw.)

eben und trocken

Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Untergrundes Ungef. 50 cm Humus, darunter

Schotterboden, 1.5 kg/cm²

höchster bekannter Grundwasserstand 2.00 m

höchster bekannter Wasserstand benachbarter Gewässer samt deren Bezeichnung

Lawinengefährdung von woher nein

Rutschgefährdung nein

Hochwassergefährdung von woher nein

Anschluß an eine öffentliche Verkehrsfläche (Bezeichnung und Entfernung)

an die Gemeindestraße Aug-Stocking, 5 m

Erbewegungen zur Veränderung der Höhenlage des Bauplatzes

teilweise Anschüttung

Sonstiges

B. Bauwerk

1. Allgemeine Angaben

bebaute Fläche in m² 162.75 umbauter Raum in m³ 1211.00 m³

Höhe des Bauwerkes gemäß § 5 der Stmk. BO. 1968 10.00

Anzahl der oberirdischen Geschosse 2 der Kellergeschosse 1

Einbau von Schutzräumen (Art, Ausmaß usw.) Strahlenschutzraum
2.50 m x 4.00 m = 10.00 m²

Raumhöhen 2.10 m, 2.60, 2.60 m

Geschoßhöhen 2.45 m, 2.95, 2.90 m

Gangbreiten 1.75 m

Breite und Steigungsverhältnis der Stiegen 120/30/17 , 110/28/17.4 , 110/28/17.5

Dachform Krüppelwalmdach

Schneefänger Über Eingang und Garageneinfahrt Schneehaken
1.00 m

Geländerhöhen Zentralheizung mit festen Brennstoffen

Beheizung / Brennstoffe Zentralheizung mit festen Brennstoffen

Aufzüge

Blitzschutzanlage

besondere Lüftungseinrichtungen Be- und Entlüftung in der Garage und
im Schutzraum

besondere Brandschutzmaßnahmen keine

besondere Maßnahmen für Wärme- und Schallschutz Wärmeisolierung der 1. Stock-
decke im Dachboden mit 2 x 2 cm Schaumstoffplatten + 3 cm
Betonestrich

Gestaltung der Außenflächen der Wände samt Farbgebung Weißer Marmorsandnatur-
putz die Holzteile dunkelbraun imprägniert.

Sonstiges

2. Konstruktive Angaben (Konstruktion, Baustoffe, Wandstärken usw.)

Gesamtkonstruktion (Stahlbetonskelettbau, Ziegelbau, Holzbau, usw.)

Ziegelbau

Art der Gründung **Streifenfundamente**

Fundamente **Stampfbeton**

Kellermauerwerk **Betonkellersteine 30 cm stark**

Außenwände **Lecahohlsteine 30 cm stark**

Innenwände **Lecasplittziegel 12 und 25 cm stark**

Feuer- und Brandmauern

Stiegenhauswände **"**

Kellerdecken / Tragfähigkeit **Betonfertigteildecke 350 kg/m² Nutzl.+Leichtw.**

Geschoßdecken / Tragfähigkeit **Lecahohlkörperdecke "**

Stiegen / Tragfähigkeit **Stahlbetonlaufplatte 350 kg/m² Nutzl.**

Dachkonstruktion / Dachdeckung / Dachneigung **Holzpfettendachstuhl ,
dunkelbraune Alpendachsteine , 30°**

Dachraumausbau **nicht geplant**

Rauch- und Abgasfänge / Querschnitte **20/20 und 16/16 mit Schamotte=
poterie + 2 Entlüftungsschläuche 15/9**

Aufzugsschächte / Triebwerksräume

Fußböden **Beton, Klinker, PVC, Spannteppich und Parketten**

Fenster **Holzverbundfenster mit Balken**

Türen **Edelholzfurniertüren, Verbundhebetüren**

Sonstiges

C. Versorgungseinrichtungen und Außenanlagen
Brunnen und Wasserleitung

Art der Wasserversorgung

Art der Abwasserbeseitigung **Sammelgrube**

Art der Niederschlagswasserbeseitigung **Sickergrube**
..... **Müllgrube**

Art der Müll- und Abfallbeseitigung

Energieversorgung **Ortsnetz der Firma Heresch**

Abstellflächen für Kraftfahrzeuge **Hof**

Sonstige Freiflächen samt deren Gestaltung **Grünanlagen**

Art und Gestaltung bewilligungspflichtiger Einfriedungen **Holzlattenzaun, Einfahrts- und Eingangspfeiler in Natursteinmauerwerk (keine Sichtbetonsteine)**

Außenanlagen (z. B. Stützmauern, Freitreppen, Terrassen, Müll- u. Aschengruben, Brunnenschächte, Senk- und Sickergruben, Badebecken usw.)

Sonstiges

Unterfertigung:

Verfasser:

BAUMEISTER
Anton LEBNIG & Co.
BAUSTOFFHANDEL
8410 WILHELM
162333

Bauwerber:

Bauführer:

BAUMEISTER
Anton LEBNIG & Co.
BAUSTOFFHANDEL
8410 WILHELM
162333

Grundeigentümer: