

Marktgemeindeamt Wildon

RSb

Wealth Development Real Estate GmbH & Co KG
Wastiangasse 3/Top 1
8010 Graz

Ing. Andreas PENKA
andreas.penka@wildon.gv.at

Wildon, 21.02.2023

B-2023-1044-00087

Bestätigung aus dem Flächenwidmungsplan

Gst.-Nr. 249, .60, EZ 66427/11, KG Stocking (66427)

Gst.-Nr. 250/1; EZ 637, KG Stocking (66427)

Sehr geehrte Damen und Herren!

Es wird auf ihre Anfrage vom 24.01.2023 Bezug genommen.

Es wird bestätigt, dass die Grundstücke Nr. 249, .60, EZ 66427/11, KG Stocking (66427), und das Grundstück 250/1; EZ 66427/637, KG Stocking (66427), im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan wie folgt ausgewiesen sind:

1. **Nutzungsbeschränkungen** gem. § 22 Stmk. ROG (Bund- und Landesgesetze)
Hochwassergefährdungsbereich
Nutzungsbeschränkung durch Immissionen (Geruchs- und Belästigungskreis
Tierhaltungsbetriebe)
2. **Keine Vorbehaltsfläche** gem. § 26 Stmk. ROG für Wohnbau
3. **Baulandart** gem. § 29 Stmk. ROG: als **vollwertiges Bauland**
Sanierungsgebiet Hochwasser
4. **Baugebiet** gem. § 30 Abs. 1 Stmk. ROG:

Grundstück Nr. **249** teilweise **Dorfgebiet** (DO) 0,2 -0,5
und teilweise **Allgemeines Wohngebiet** (WA) 0,2 -0,5

Grundstücke Nr. **.60 und 250/1** **Dorfgebiet** (DO) 0,2 -0,5
5. **Sanierungsgebiet** Hochwasser
6. **Angaben gem. § 30 Abs. 2 Stmk. ROG:**

Die Gemeinde ist keine Vorbehaltsgemeinde

Das Grundstück liegt in keiner Beschränkungszone.

Die Marktgemeinde Wildon liegt gemäß § 14 Stmk. Grundverkehrsgesetz nicht in einer Beschränkungszone für Zweitwohnsitze gemäß § 30 Abs. 2 Stmk. ROG.

Zeitpunkt der **erstmaligen Widmung** als Bauland:

14.10.1983 FWP 1.00 ursprüngliche Gemeinde Stocking bis 31.12.2014

Verfahrenskosten

Gemäß dem V. Teil des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG), BGBl. Nr. 51/1991, in der Fassung BGBl. I Nr. 161/2013, hat der Antragsteller Wealth Development Real Estate GmbH & Co KG, Wastiangasse 3/Top 1, 8010 Graz die Verfahrenskosten zu tragen.

Diese betragen gemäß den Bestimmungen des Landes- und Gemeinde-Verwaltungsabgabengesetzes 1968, LGBl. Nr. 145/1969 idgF, der Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2012, LGBl. Nr. 104/2012 idgF und der Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 1954, LGBl. Nr. 50/1954 idgF:

Beschreibung	Betrag €
Verwaltungsabgabe:	
B.I.9 GVA-VO Bestätigung FWP, Augweg FWP, Gst.-Nr. .60, 249, 250/1, B-2023-1044-00087	60,00
Bundesgebühr:	
§14TP 6 GebG, Eingabe, FWP, Augweg FWP, Gst.Nr. .60, 249, 250/1, B-2023-1044-00087	14,30
§14TP 14 GebG, Bestätigung FWP, Augweg FWP, Gst.-Nr. .60, 249, 250/1, B-2023-1044-00087	14,30
Gesamtsumme	88,60

Dieser Betrag ist bis zum 23.03.2023 einzuzahlen auf das folgende Konto

Kreditinstitut	Raiffeisenbank Wildon-Preding eGen
IBAN	AT98 3849 9000 0004 4297
BIC	RZSTAT2G499

Hinweis zu Gemeinde-Verwaltungsabgaben und Bundesgebühren:

Aufgrund Gebührengesetz ist
gemäß § 14 TP 6 eine feste Gebühr in der Höhe von € 14,30 Euro (Eingabe) und
gemäß § 14 TP 14 von 14,30 Euro (Bestätigung) zu entrichten.

Aufgrund Stmk. Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung. ist gemäß Anlage 1 Tarifpost
B.I.9 eine Verwaltungsabgabe von 20,00 Euro zu entrichten.

Die **Verfahrenskosten** wurden aufgrund der folgenden **Rechtsgrundlagen** ermittelt:

- Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz (AVG), BGBl. Nr. 51/1991, in der Fassung BGBl. I Nr. 58/2018, Gemäß dem V. Teil des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG), § 74 ff. hat der Antragsteller die Verfahrenskosten zu tragen.
- Gebührengesetz (GebG), BGBl. Nr. 267/1957, in der Fassung BGBl. I Nr. 227/2021,
- Stmk. Landes- und Gemeinde-Verwaltungsabgabengesetz (LGVAG), LGBl. Nr. 145/1969, in der Fassung 86/2021,
- Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung (GVA-VO), LGBl. Nr. 104/2012, in der Fassung LGBl. Nr. 86/2017

• Die Kostenentscheidung erfolgte tarifgemäß.

Der Bürgermeister
Karl KOWALD

	Unterzeichner	Marktgemeinde Wildon
	Datum/Zeit-UTC	2023-02-21T11:55:41+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1730061647
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	