

Lageexposé

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

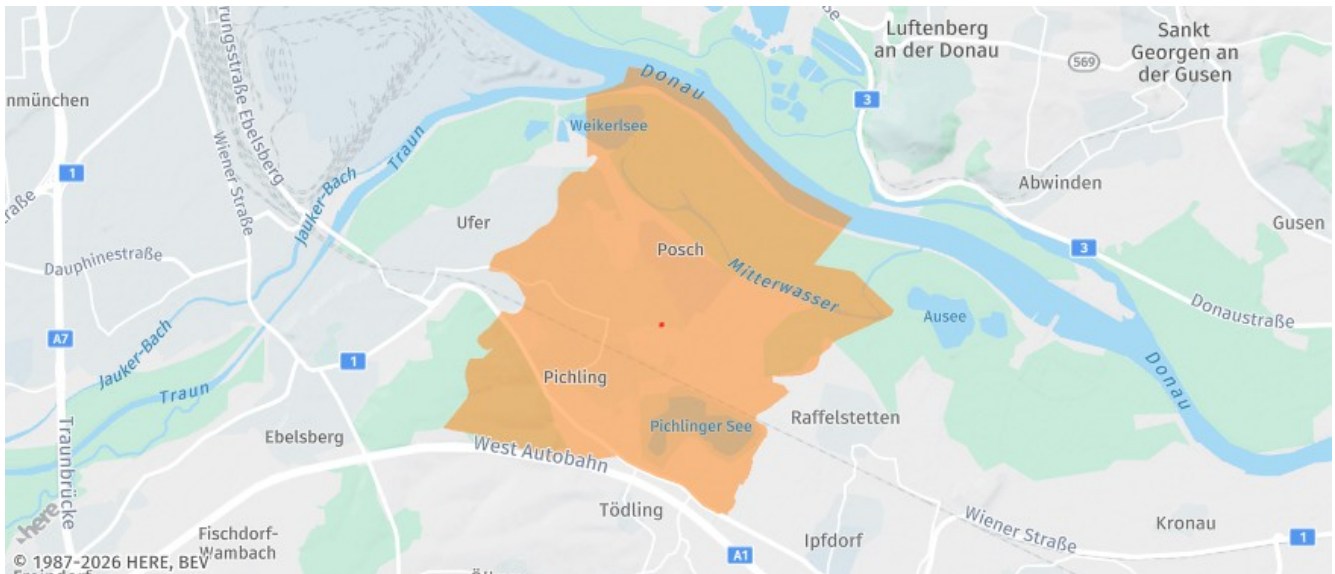
Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Der Stadtteil um das Quadrat herum ist dunkelgelb und der Bezirk (falls dargestellt) orange eingefärbt.



Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

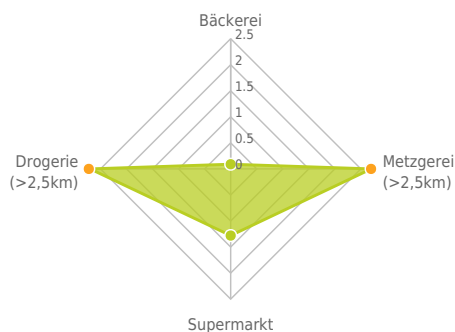
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

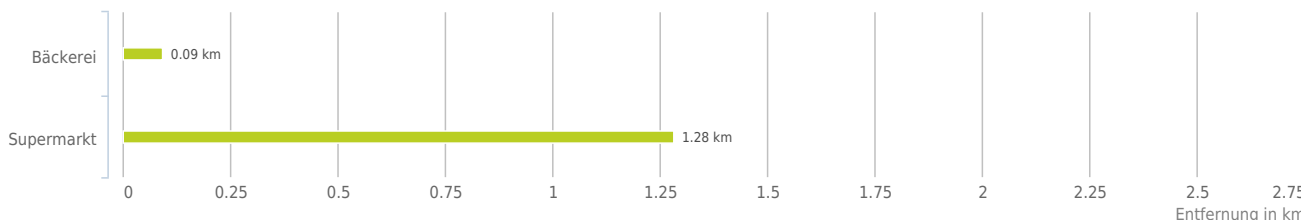
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: >5 km
- Drogerie: >5 km

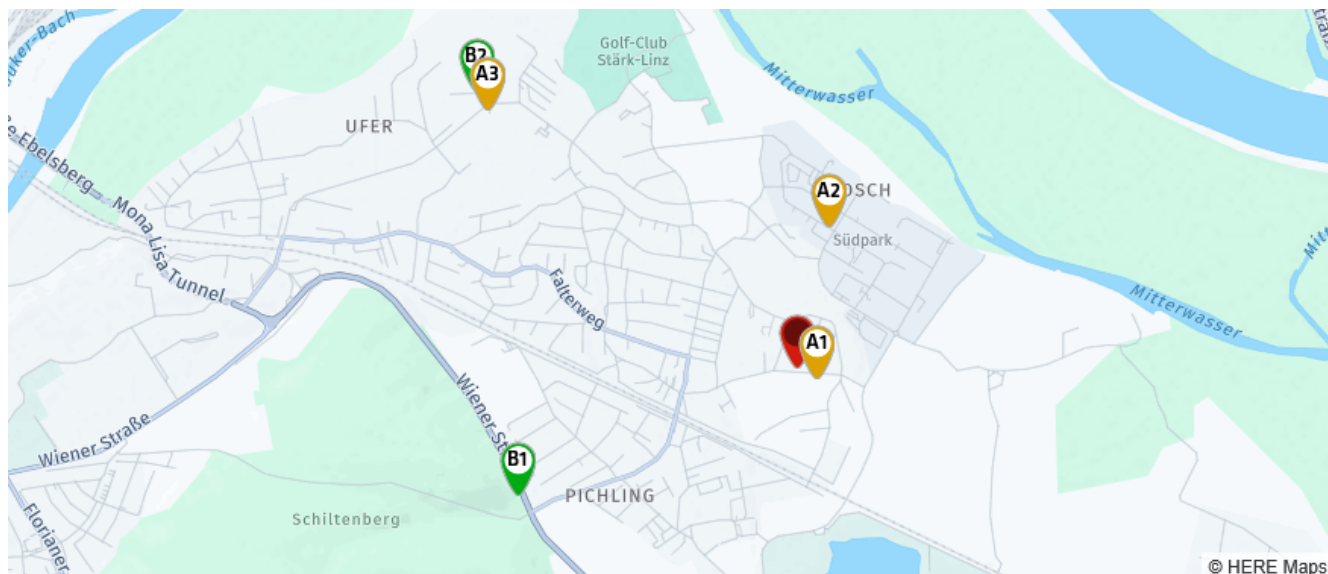
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Honeder Naturbackstube

Schwaigaustraße 60
4030 Linz
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Fischer Brot GmbH

Im Südpark 186- 193
4030 Linz
(0,61 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Selvije Dedushaj (Backstube Solar C...

Lunaplatz 7
4030 Linz
(1,69 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

B1 Billa

(1,28 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Spar - Supermarkt

(1,77 km / 2,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

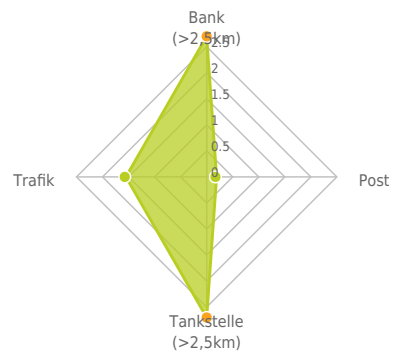
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

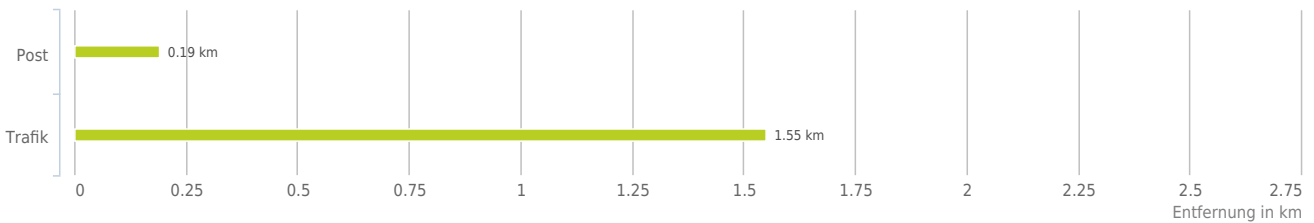
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Post

0,6 bis 2 km:

- Trafik

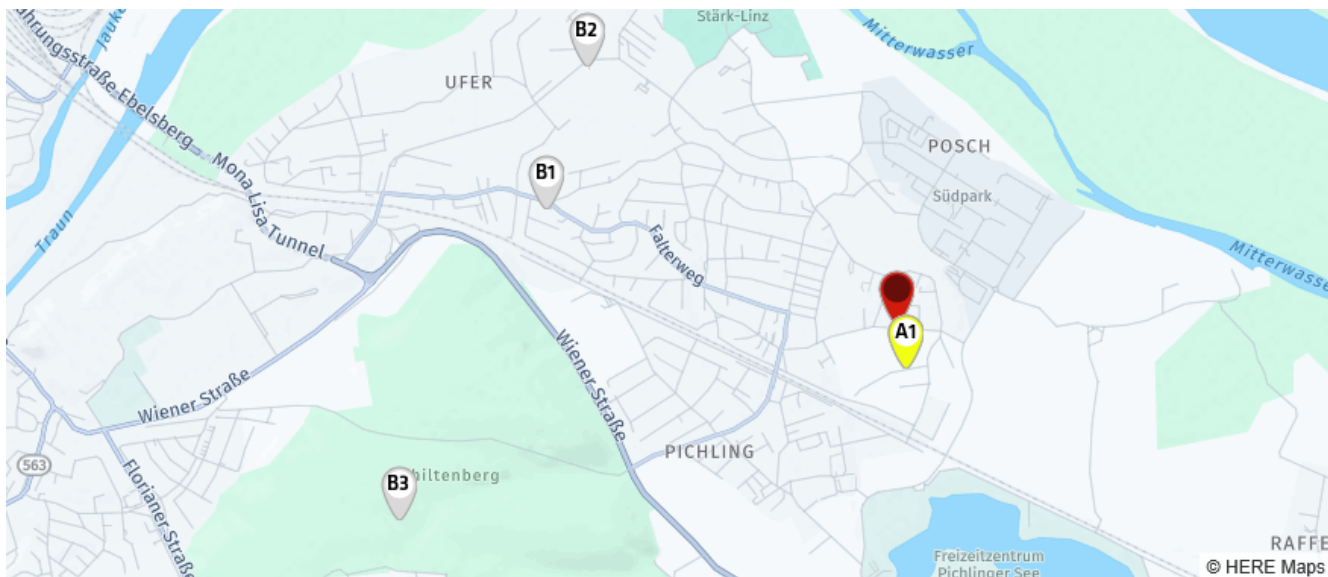
über 2 km:

- Bank: >5 km
- Tankstelle: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Post

- A1** Post-Station
Leblweg Südpark Linz
4030 Pichling
(0,19 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Post
Leblweg Südpark Linz
4030 Pichling
(0,19 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Post
Leblweg Südpark Linz
4030 Pichling
(0,19 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- B1** Trafik Gabriele Nemecek
Oidener Straße 7
4030 Linz
(1,55 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Trafik Wilhelm Höller-Prantner e.U.
Lunaplatz 7
4030 Linz
(1,69 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Trafik Rainer Figoutz e.U.
Bäckermühlweg 61
4030 Linz
(2,24 km / 6,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

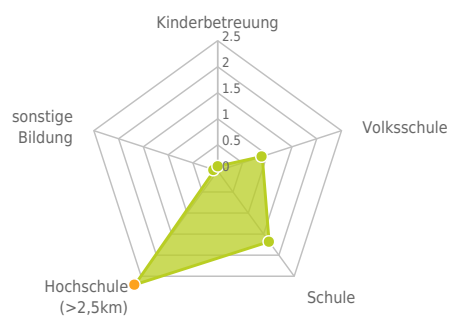
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

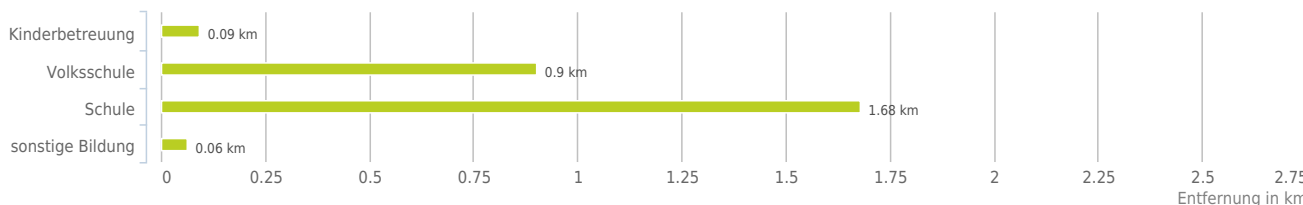
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

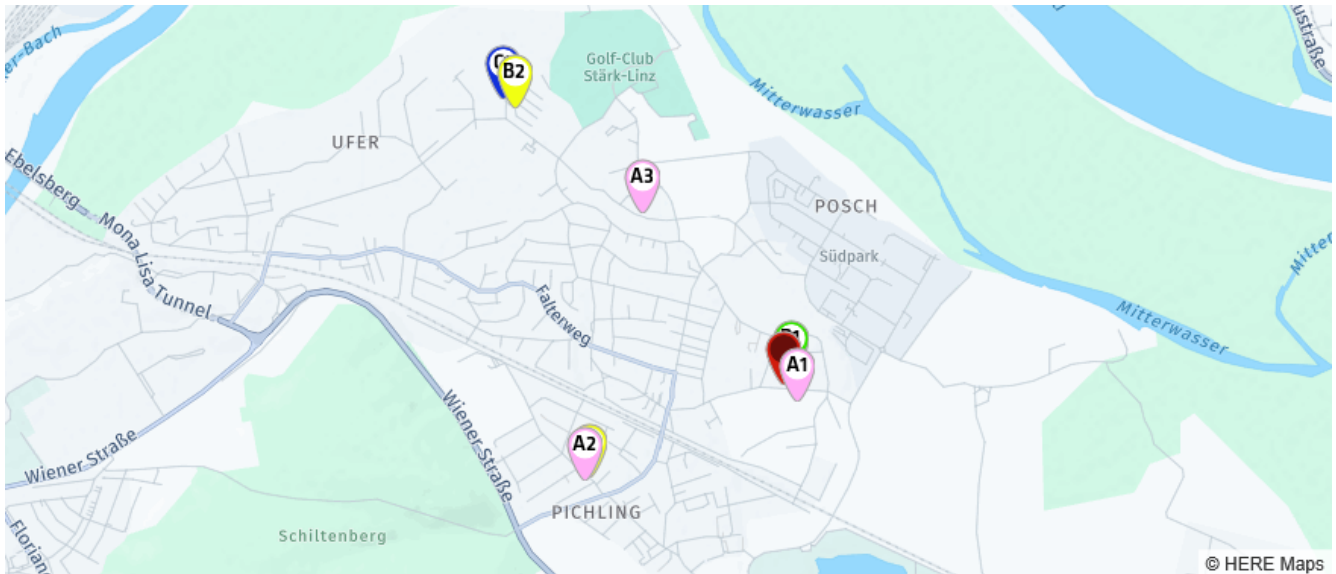
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Krabbelstübengruppen

Traundorfer St...
Traundorfer Straße 286
4020 Linz
(0,09 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Städt. Hort Linz - Pichling

Rathfeldstraße 69
4030 Linz
(0,92 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Krabbelstübengruppen

Heliosallee im...
Heliosallee 181
4030 Linz
(0,93 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule 44 Pichling

Linz
(0,90 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule 52 Solarcity- Pichling

Linz
(1,62 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Allgemein bildende höhere

Schule "A...
Linz
(1,68 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 Bildungsinstitut für

Reggio-Pädagog...
Sperberweg 4
4030 Linz
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

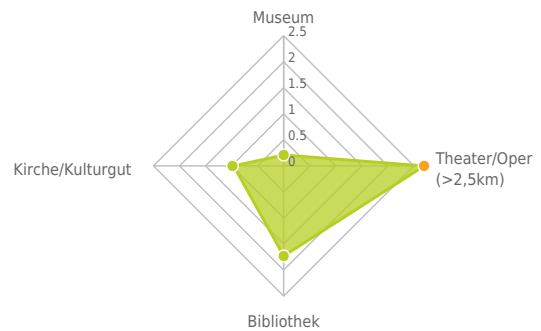
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

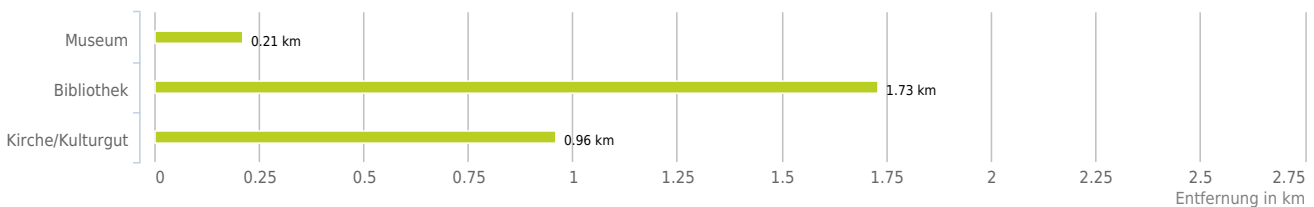
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km

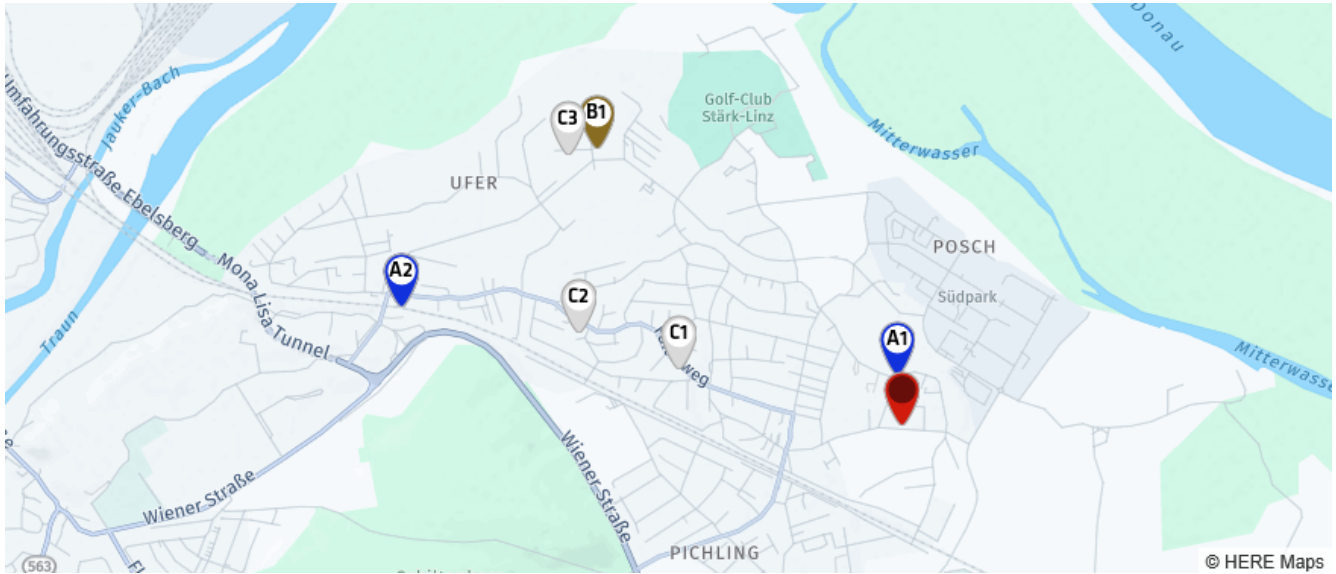
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Cowboy-Museum Fatsy

Traundorfer Straße 266
4030 Linz/Pichling
(0,21 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Wehrkundliche Sammlung Schloss Ebel...

Schlossweg 7
4030 Linz
(2,15 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Zweierschützen Archiv

Schlossweg 7
4030 Linz
(2,15 km / 2,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

B1 Stadtbibliothek Linz - Pichling

Lunaplatz 4
4030 Linz
(1,73 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche St. Paul

Falterweg Traundorf
4030 Pichling
(0,96 km / 1,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Falterwegkapelle

(1,41 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Pfarre Linz-Solarcity

Pegasusweg 43891
Linz
(1,80 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

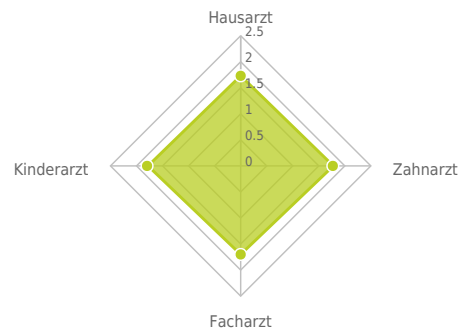
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

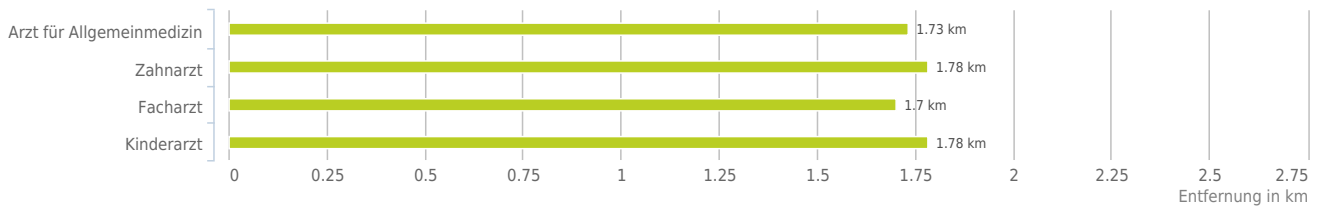
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



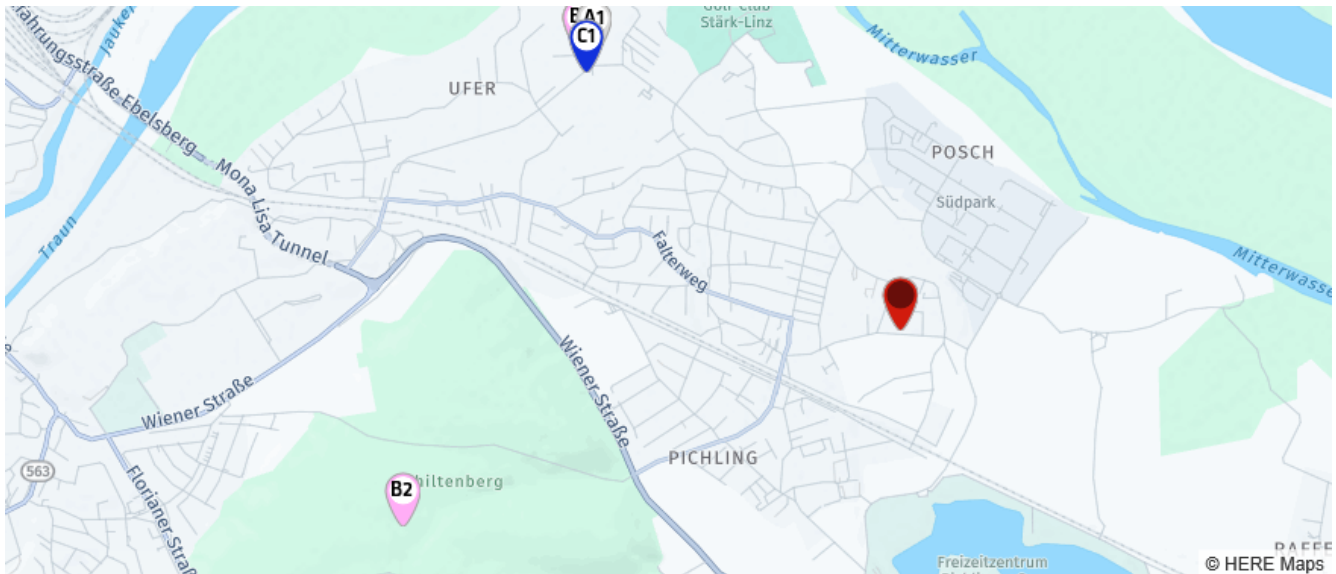
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Liedl Holger
Lunaplatz 4
4030 Linz
(1,73 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr Steiner Susanne
Lunaplatz 2
4030 Linz
(1,78 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Gugler Gerhard
Lunaplatz 2
4030 Linz
(1,78 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Steinkellner Andrea
Schörghenhubstraße 41
4030 Linz
(2,24 km / 6,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. univ. Wagner
Dietmar
Lunaplatz 8
4030 Linz
(1,70 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr Ettinger Ingrid
Lunaplatz 2
4030 Linz
(1,78 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

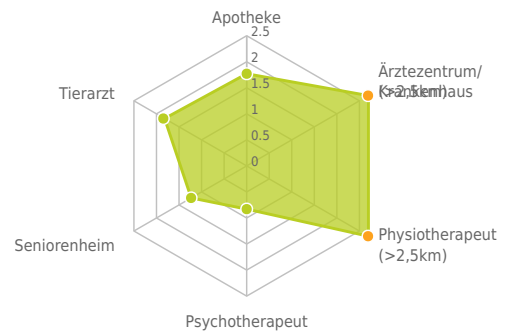
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

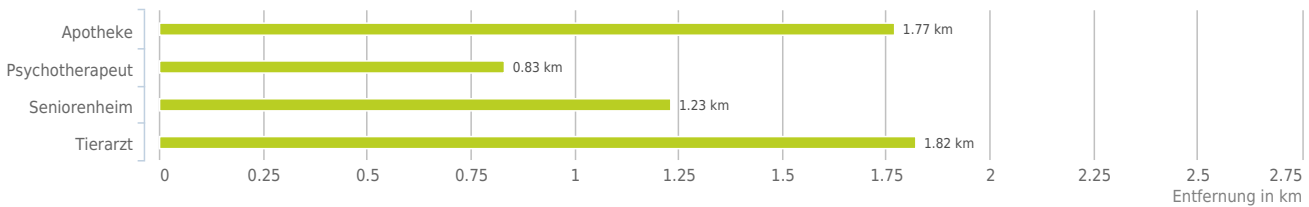
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

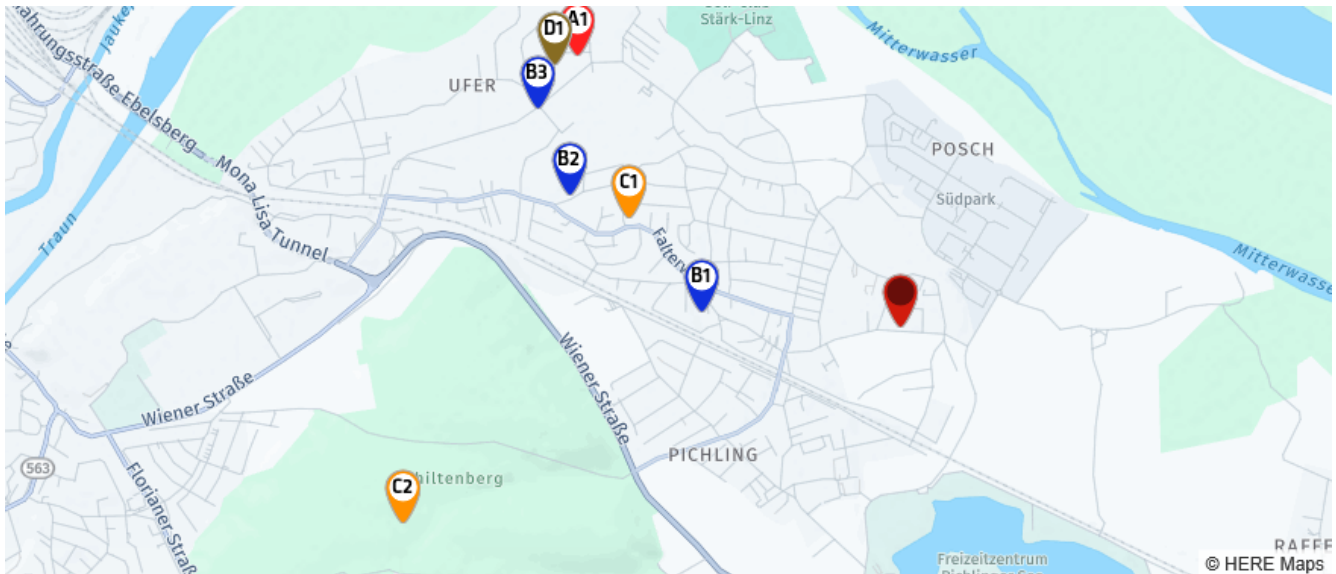
über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke solarCity
Lunaplatz 1
4030 Linz
(1,77 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- B1** Mag. phil. STEIXNER-
PFOSER Sandra C...
Oidenerstraße 75
4030 Linz
(0,83 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Mag. HEPP Konrad
Traundorferstraße 156
4020 Linz
(1,49 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Mag. phil. BÜRGER-
AFFENZELLER Nikola
Heliosallee 84
4030 Linz
(1,77 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- C1** Seniorenzentrum Pichling
Falterweg 25
4030 Linz
(1,23 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Seniorenzentrum Neue
Heimat
Flötzerweg 95 - 97
4030 Linz
(2,24 km / 6,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- D1** Kleintierpraxis SolarCity Dr.
Stadl...
Pegasusweg 13
4030 Linz
(1,82 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

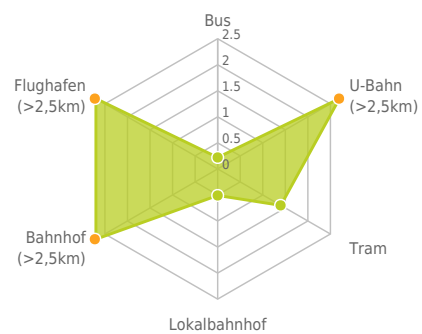
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

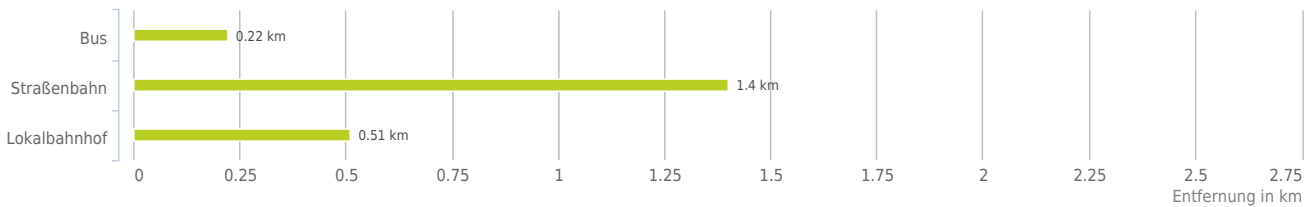
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahn

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn

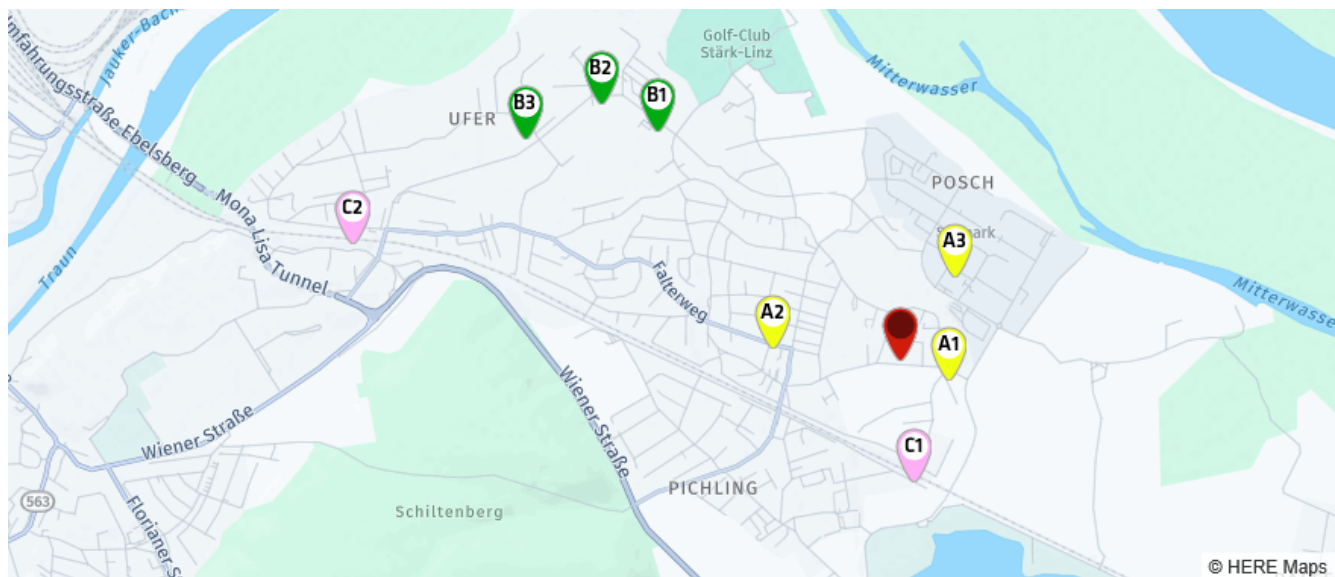
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Schwaigaustraße
L105
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Klettfischerweg
L105
(0,53 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Südpark
L105
(0,42 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- B1** solarCity
L002
(1,40 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** solarCity-Zentrum
L002
(1,65 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Neufelderstraße
L002,
(1,82 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Linz Pichling
(0,51 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Linz Ebelsberg
(2,35 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

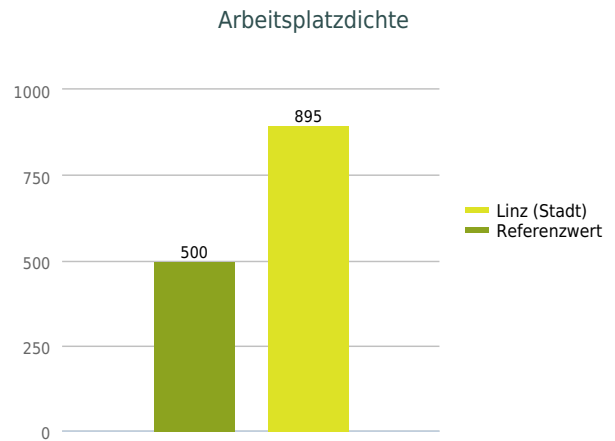
Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

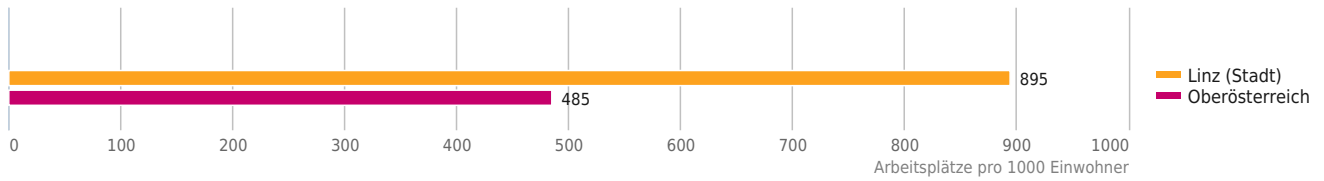
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 895 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Linz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

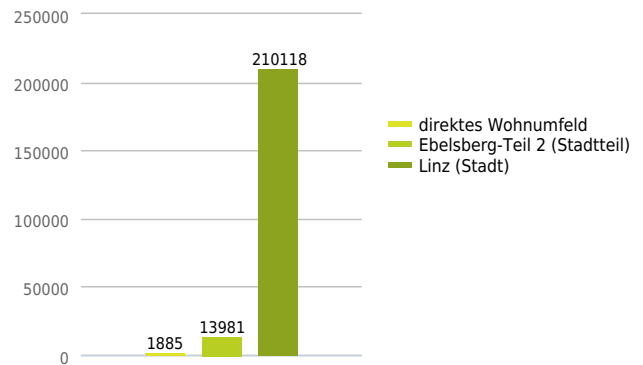
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

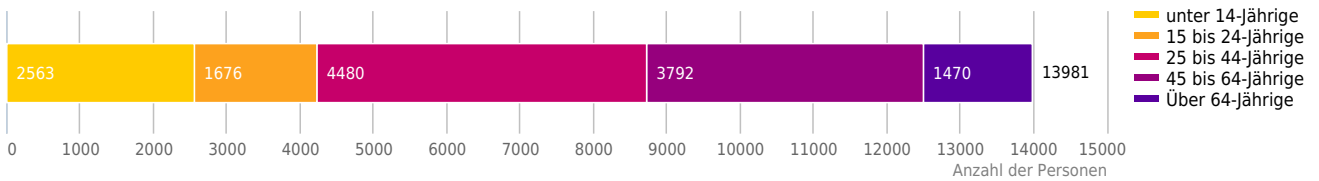
In "Ebelsberg-Teil 2 (Stadtteil)" leben 13.981 Personen. Es leben dort 954 Personen pro Quadratkilometer.



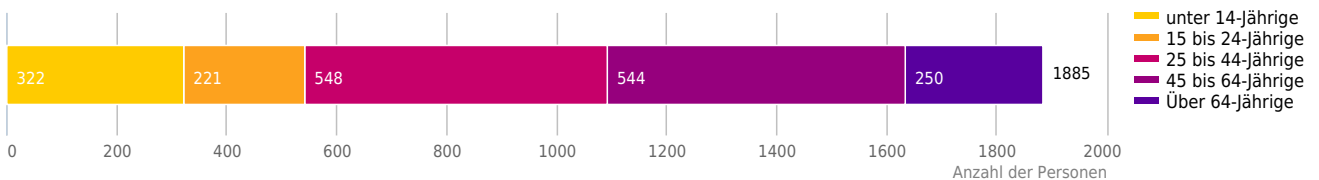
Anzahl der Einwohner



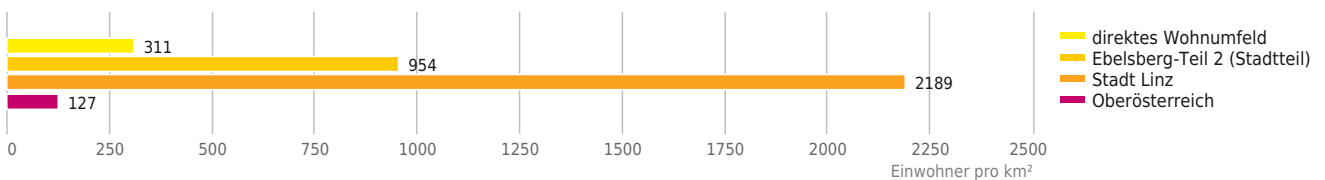
Altersverteilung (Ebelsberg-Teil 2 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

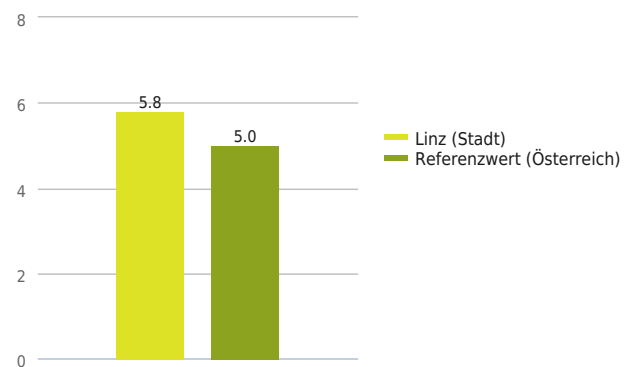
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

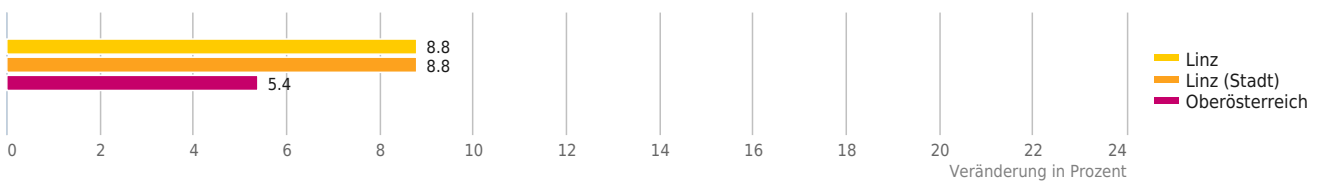
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Linz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 5,6% gestiegen. Für "Linz (Stadt)" wird bis 2030 mit 15,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 23,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



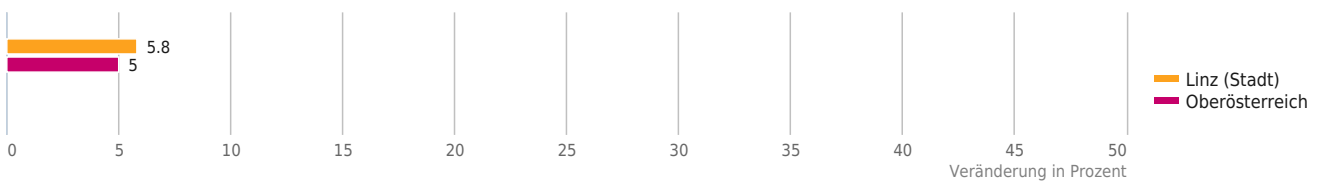
Bevölkerungsprognose bis 2035



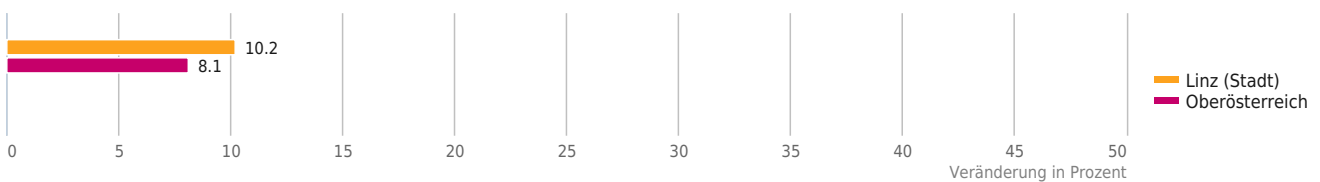
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

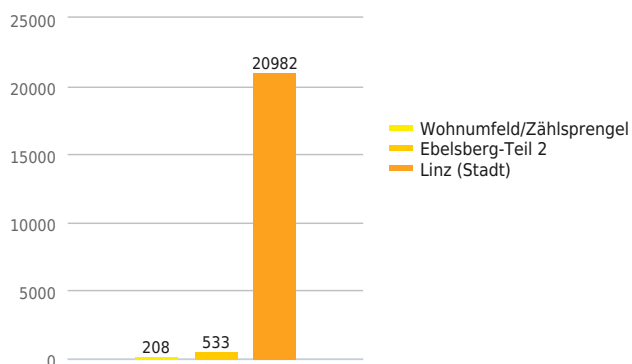
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

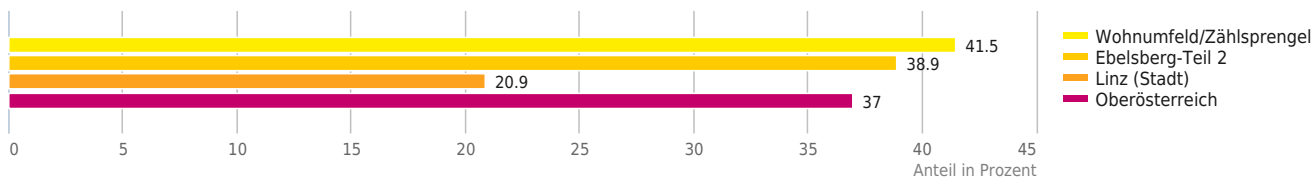
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 41,5%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Linz (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

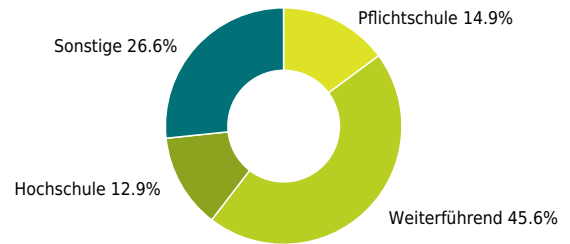
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

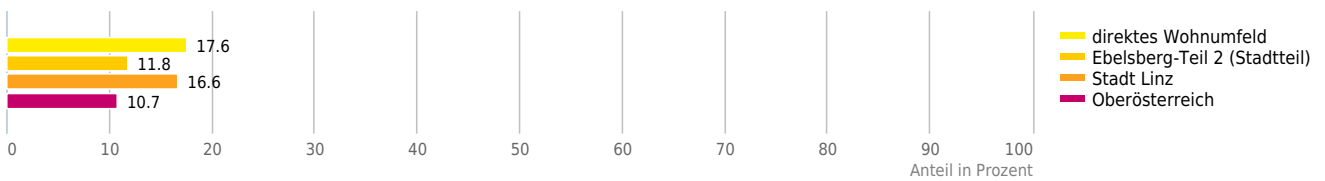
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



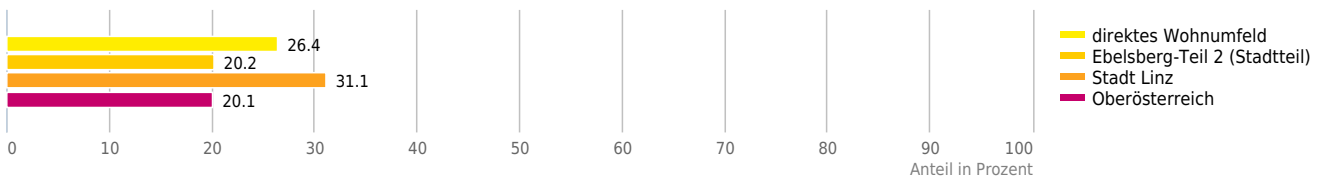
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

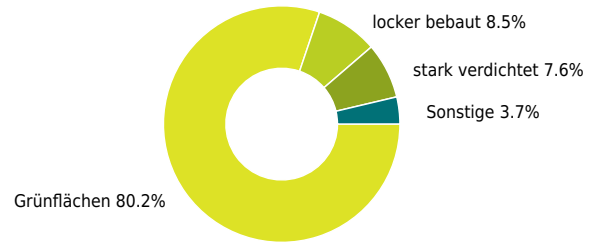
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

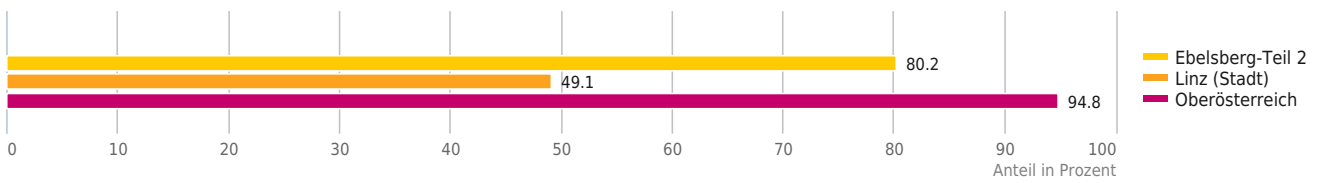
Mit einem Grünflächenanteil von 80,2% bietet "Ebelsberg-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

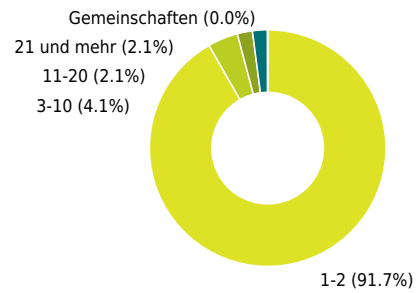
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

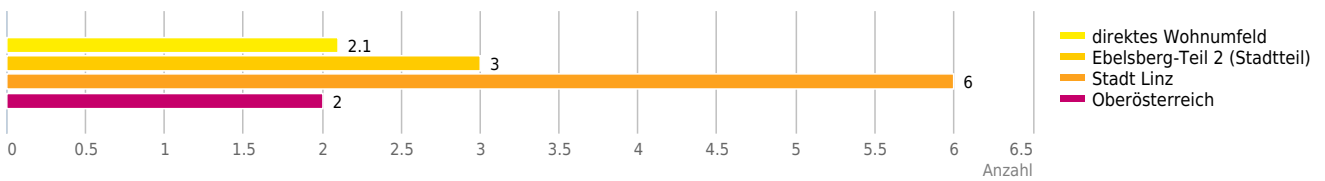
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,1 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



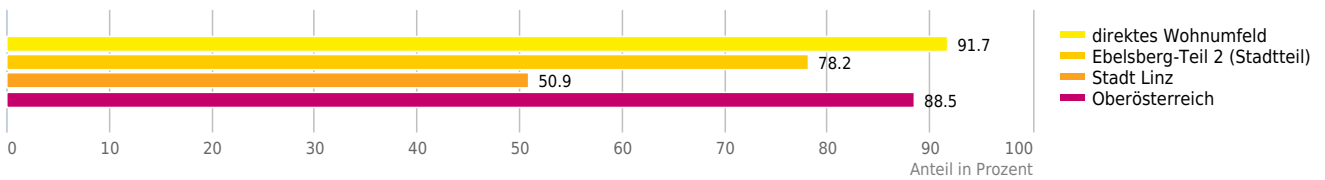
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



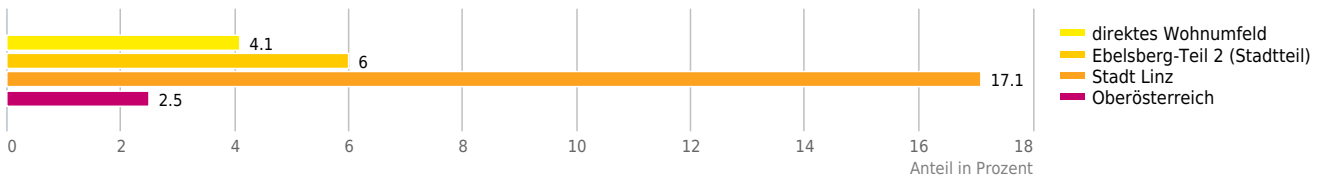
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

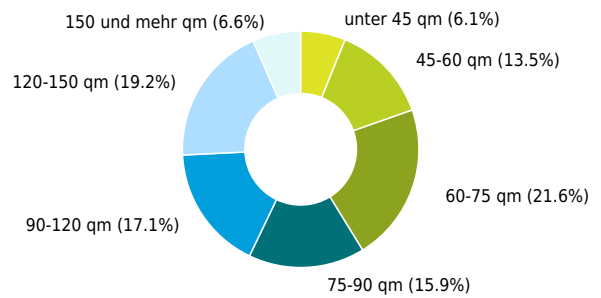
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

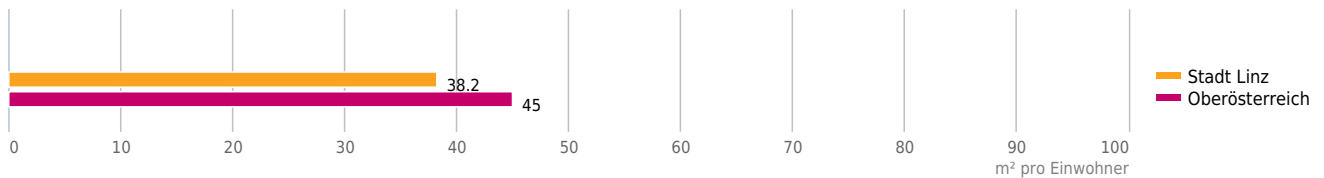
Mit 38,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Stadt Linz" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



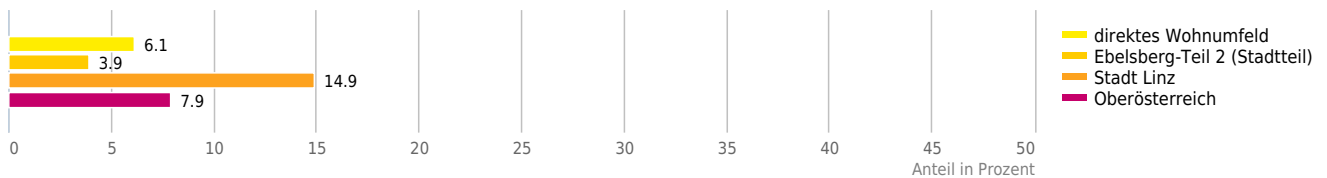
Wohnungen nach der Wohnfläche



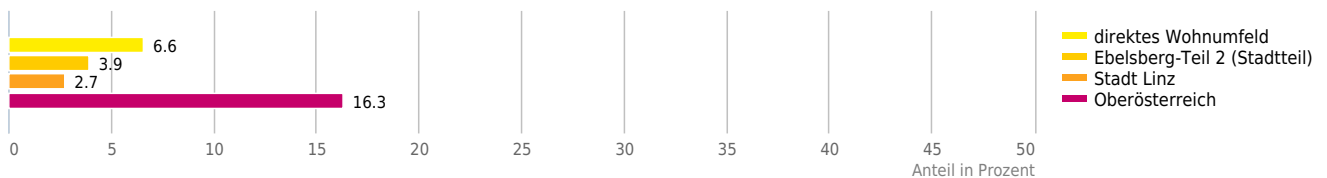
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Erklärung

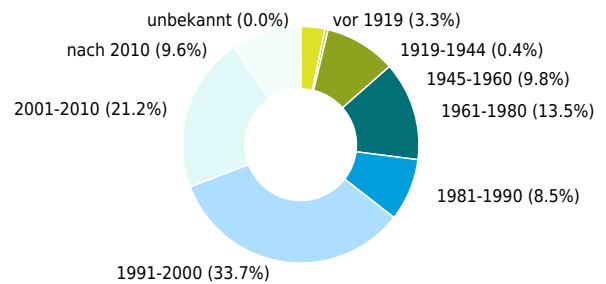
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

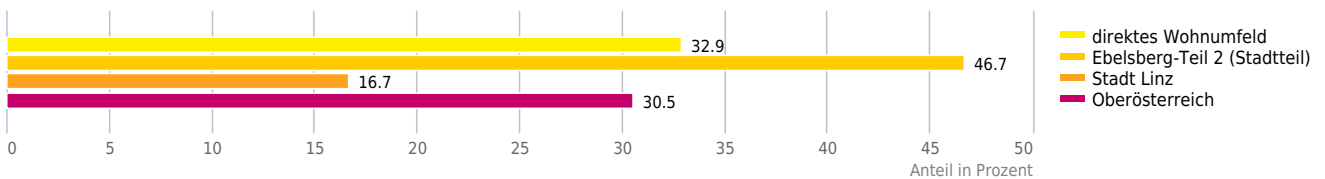
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 32,9%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



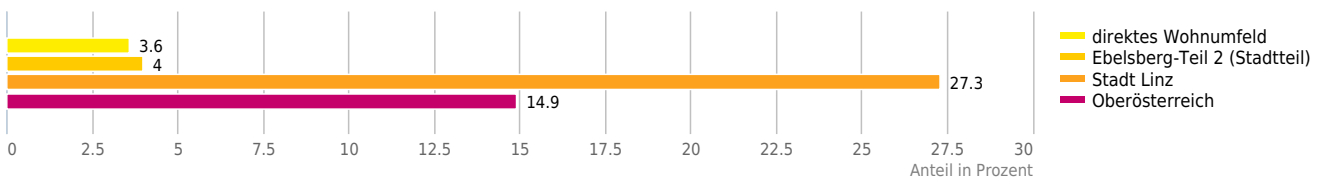
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

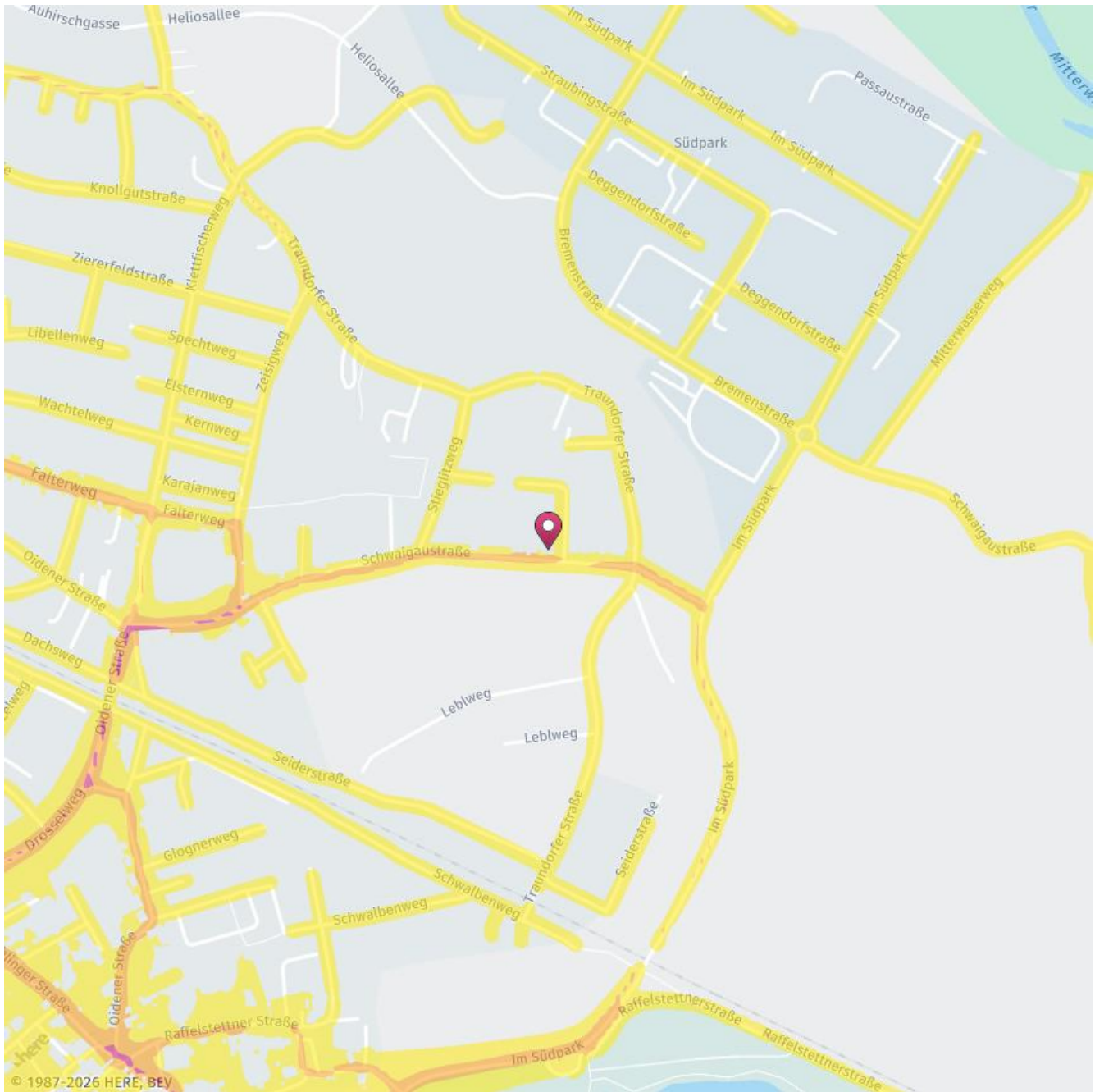
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|-------------------------|---|---------------------|------------------------------------|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|-------------------------|---|---------------------|------------------------------------|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

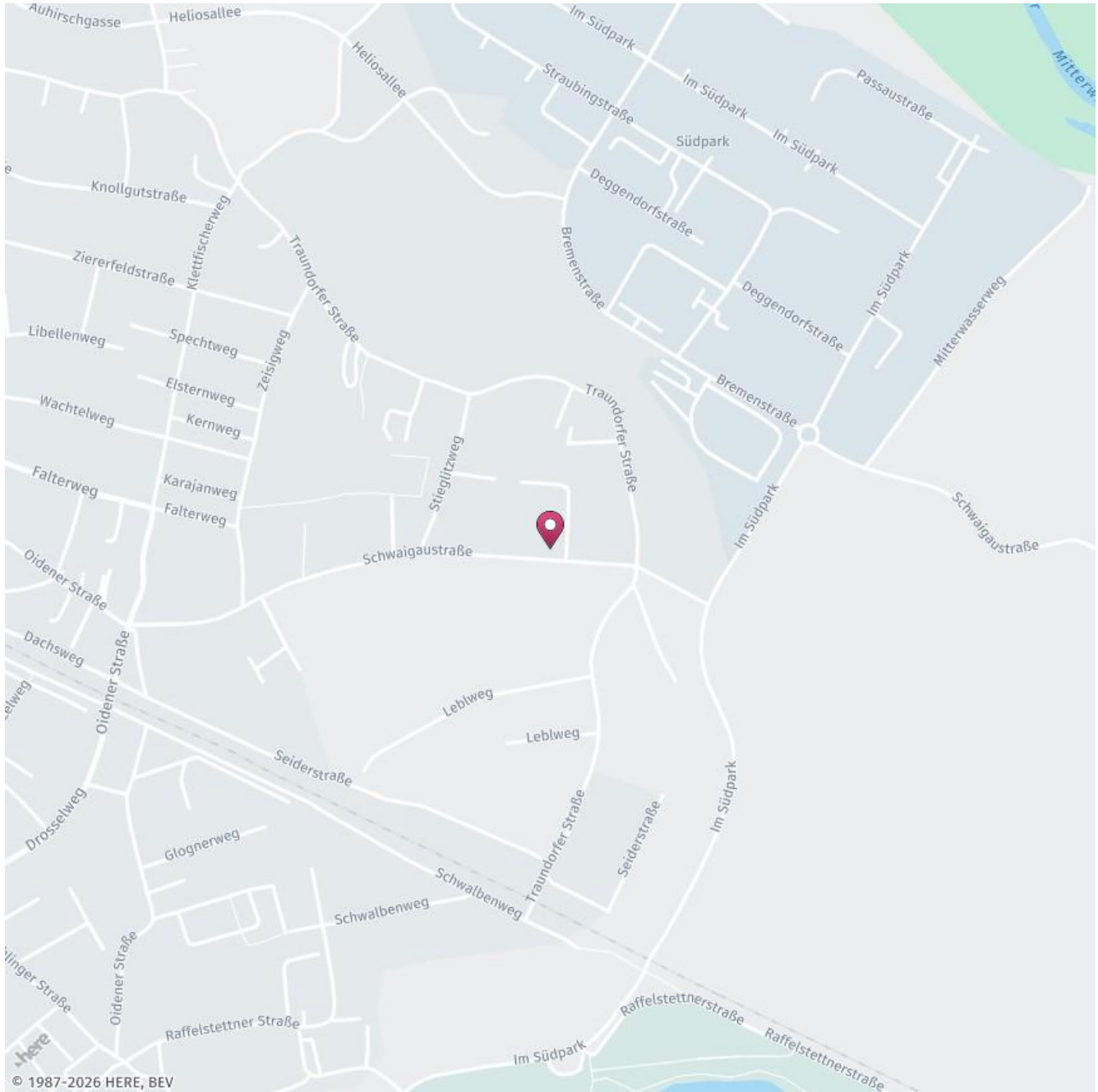
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

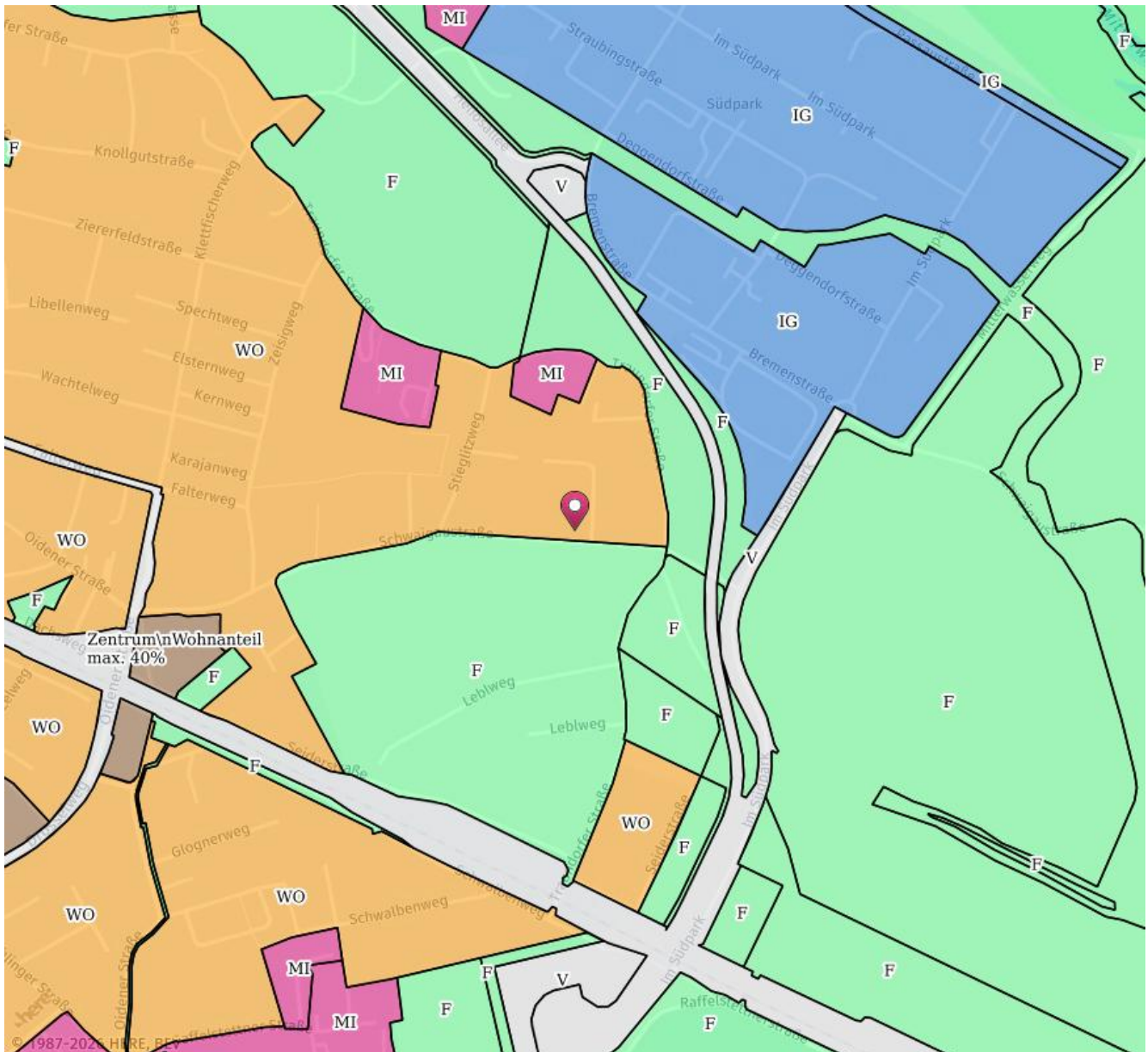
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Schwaigaustraße 51, 4030 Linz

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.