



## Grundstücksbericht



### Grundstück

<b>Grundstücksnummer:</b>	322	<b>Katastralgemeinde:</b>	31024, Krottendorf bei Güssing
<b>Grundbuch-Nummer:</b>	31024	<b>Fläche m<sup>2</sup>:</b>	4694
<b>Einlagezahl:</b>	95	<b>Rechtsstatus:</b>	Grundsteuerkataster
<b>Ried:</b>	Untere Riegläcker	<b>Datenstand:</b>	01.10.2025

Das Grundstück verfügt über keine Adresse

### Nutzungen

Nutzung	Nutzungskategorie	Fläche m <sup>2</sup>	Ertragsmesszahl
Äcker, Wiesen oder Weiden	landwirtschaftlich genutzte Grundflächen	4694	469

### Flächenwidmung

KG	GNR	Widmung	KZ	Fläche m <sup>2</sup> *
31024	322	Bauland - Wohngebiet	BW	131,55
31024	322	Landwirtschaftlich genutzte Grünfläche	GI	4562,45

\* Die Fläche berechnet sich aus dem geometrischen Verschnitt der Grundstücksfläche und der Widmungsfläche unter Berücksichtigung der Grundbuchfläche



Das Grundstück liegt in keinem Naturschutzgebiet

**Hinweis:** Hierbei handelt es sich um einen automatisierten Bericht. Bitte beachten Sie die jeweiligen Datenstände. Keine rechtsverbindliche Auskunft.