

# Bebauungsplan - Kennzahlen und Hinweise

Reines Wohngebiet / WR II, Grundflächenzahl 0,3 und maximale Geschößflächenzahl 0,5.

**LEGENDE**

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES  
 GEMEINDEGRENZE  
 STRASSENFLUCHTLINIEN MIT ANGABE DER STRASSENBREITE  
 BAUFUCHTLINIEN  
 BAUFUCHTLINIEN ANBAUVERBIDLICH  
 GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 BESTEHEND  
 GEPLANT  
 AUFGELOSSEN  
 OFFENTL. KANAL  
 HOHENKOTEN

**BAUWEISEN**  
 OFFENE BW  
 GESCHLOSSENE BW  
 GRUPPENBW  
 GERÜPPELTE BW

**BEBAUUNG**  
 BESTAND MIT GESCHOSSANZAHL UND HAUSNUMMER UND FIRSTRICHTUNG  
 BESTEHENDE GARAGE  
 GEPLANTE GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG  
 BEBAUBARE FLÄCHE MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG  
 BEBAUBARE FLÄCHE FÜR GARAGEN

**NUTZUNGSSCHABLONE**

REINES WOHNGEBIET	MAX. GESCHOSSANZAHL	WR	II
GRUNDFLÄCHENZAHL (MAX.)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (MAX.)	0.3	0.5
	BAUWEISE		0

Bebauungsplan-Legende

**ALLGEMEINES**

- FLUCHTLINIEN**  
 DIE BAUFUCHTLINIEN SIND MASSTÄBLICH ZU ÜBERNEHMEN DER MINDESTABSTAND ZU DEN NACHBARGRENZEN HAT MIT AUSNAHME DER FÜR GARAGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN 3.0 M ZU BETRAGEN
- GEBÄUDEHOHE**  
 IN DEN HANG REICHENDE GESCHOSSE WERDEN BEI DER BE-RECHNUNG DER GESCHOSSANZAHL NICHT BERÜCKSICHTIGT, HANGSEITIG DARF JEDOCH MAX. EIN ZUSÄTZLICHES GESCHOSSE IN ERSCHEINUNG TRETEN  
 DIE ÜBERMAUERUNG DARF MAX. 40 CM BETRAGEN, DIE DACHNEIGUNG MAX. 25°, FÜR GEBÄUDE MIT EINEM GESCHOSS BZW DACHGESCHOSS GILT ABWEICHEND MAX. 80 CM ÜBERMAUERUNG, MAX. 30° DACHNEIGUNG UND MAX. FIRSHÖHE VON 7.0 M ÜBER DEM ERDGESCHOSSFUSSBODEN
- GARAGEN**  
 SIND LT PLAN GEMASS PARAGR. 30. O.D. BAUORDNUNG ODER INNERHALB DES HAUSES ZU ERRICHTEN
- EINPRIEDUNGEN**  
 IHRE HOHE DARF 80 CM NICHT ÜBERSCHREITEN
- WASSERVERSORGUNG**  
 DURCH ANSCHLUSS AN DAS BESTEHENDE ÖFFENTLICHE VERSORGUNGSNETZ
- ABWASSERBESEITIGUNG**  
 DURCH ANSCHLUSS AN DEN BESTEHENDEN ÖFFENTL. KANAL



