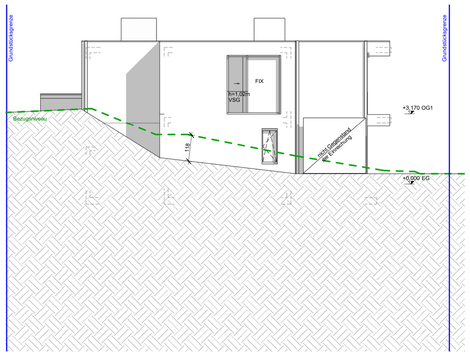
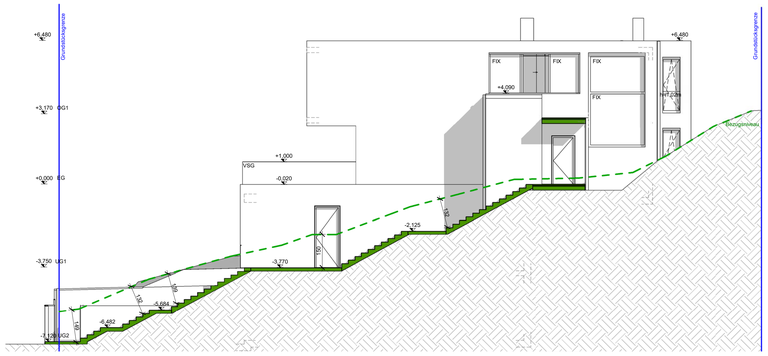
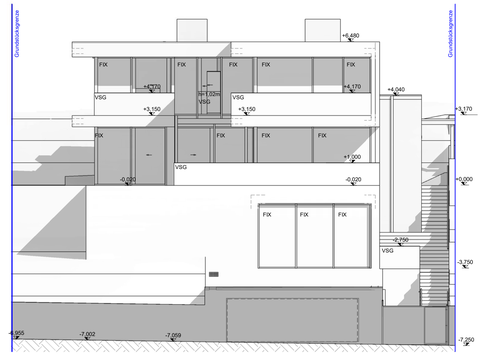


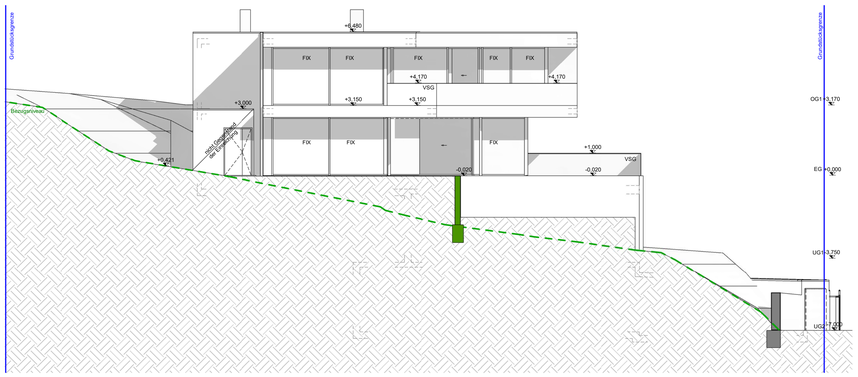
ANSICHT NORD
M 1 : 100



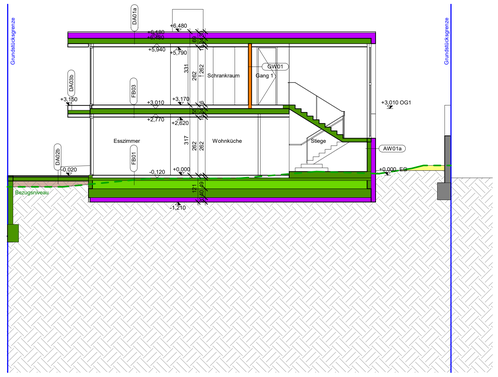
ANSICHT OST
M 1 : 100



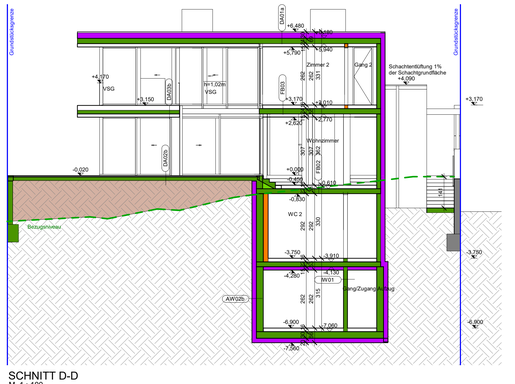
ANSICHT SÜD
M 1 : 100



ANSICHT WEST
M 1 : 100



SCHNITT B-B
M 1 : 100



SCHNITT D-D
M 1 : 100

BAUVORHABEN / KENNZAHLEN
- DAS PROJEKT BESTEHT AUS:
  1 WOHNEINHEIT
- SCHADENSFOLGENKLASSE LT. ÖNORM B 1990-1: CC2
- GEBÄUDEKLASSE 1 GEMÄSS OIB-RICHTLINIEN
- RADONPOTENTIALKLASSE 1 GEMÄSS OIB-RICHTLINIEN

BRANDSCHUTZ
- RAUCHWARNMELDER UNVERNETZT
  IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN - AUSGENOMMEN IN KÜCHEN, BEI WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTELBAR BEIM KOCHBEREICH ANGEORDNET
  ERSTE LÖSCHHILFE GEMÄSS TRVB 124 F.
- BRANDVERHALTEN VON BAUPRODUKTEN (BAUSTOFFEN) GEMÄSS DEN BESTIMMUNGEN DER OIB-RICHTLINIE 2.3, PKT. 2.1 UND TABELLE 1
- BRANDABSCHNITTE
- FEUERWIDERSTAND VON BAUTEILEN GEMÄSS DEN BESTIMMUNGEN DER OIB-RICHTLINIE 2.3, PKT. 2.2 BZW. OIB-RICHTLINIE 2.2, ERGÄNZUNGEN GEMÄSS OIB-RICHTLINIE 2.
- BODENBELÄGE IN HEIZRÄUMEN $A2_{fl}$, IN ABFALLSAMMELRÄUMEN B_{fl}, IN GARAGEN B_{fl},

LÜFTUNGEN
- MÜLLRAUM STATISCH ENTLÜFTET
- IN RÄUMEN OHNE OFFENBAREN FENSTERN ERFOLGT DER HYGIENISCHE LUFTWECHSEL ZUR GÄNZE ÜBER EINE MECHANISCHE BE- UND ENTLÜFTUNG

SANITÄR / HEIZUNG
- DIE WARMWASSERERZEUGUNG UND -KÜHLUNG ERFOLGEN ÜBER EINE LUFT-WÄRMEPUMPE.
- DIE WARMWASSERERZEUGUNG ERFOLGT ÜBER EINEN FERNWÄRMEANSCHLUSS.
- REGENWASSER WIRD AUF EIGENGRUND VERSICKERT
- GEFÄLLE DER DACHENTWÄSSERUNG UND VON TERRASSEN MINDESTENS 2,0%.

ELEKTROTECHNIK / BLITZSCHUTZ
- DER ANSCHLUSS AN DAS STROMNETZ ERFOLGT ÜBER DEN ANSCHLUSSKASTEN, WELCHER SICH AN DER GRUNDSTÜCKSGRENZE BEFINDET.
- BLITZSCHUTZANLAGE GEMÄSS ÖVE/ÖNORM E 8049-1 UND ÖVE/ÖNORM E 62305.

AUFZÜGE
- AUFZUGSSCHACHT WIRD ÜBER DACH ENTLÜFTET, DER LÜFTUNGSQUERSCHNITT BETRÄGT 1% DES LIFTQUERSCHNITTES ODER MIND. 300CM².

BAUTECHNIK
- AUSKRAGENDE BAUTEILE WERDEN THERMISCH GETRENNT AUSGEFÜHRT.
- FERTIGE PARAPETHÖHE ALLER FENSTER MINDESTENS 85CM.
- FRANZÖSISCHE FENSTER: AUSSENLIEGENDE GLASBRÜSTUNG: H= 102 CM ÜBER FBOK-INNEN.
- SÄMTLICHE ABSTURZSICHERUNGEN (Z.B. BALKONGELÄNDER) H= 102CM ÜBER STANDFLÄCHE.
- SÄMTLICHE FENSTERTÜREN ZU FREIBEREICHEN DURCHGANGSLICHTE MINDESTENS 80CM.
- INTERNE STIEGE IST ELASTISCH GELAGERT.

STELLPLÄTZE
- 2 KFZ-STELLPLÄTZE WERDEN ERRICHTET: 1 PFLICHT-STELLPLÄTZE UND 1 FREIWILLIGE STELLPLÄTZE

GRUNDSÄTZE DES BARRIEREFREIEN PLANENS UND BAUENS WERDEN BEIM GEGENSTÄNDL. PROJEKT EINGEHALTEN.

LEGENDE:

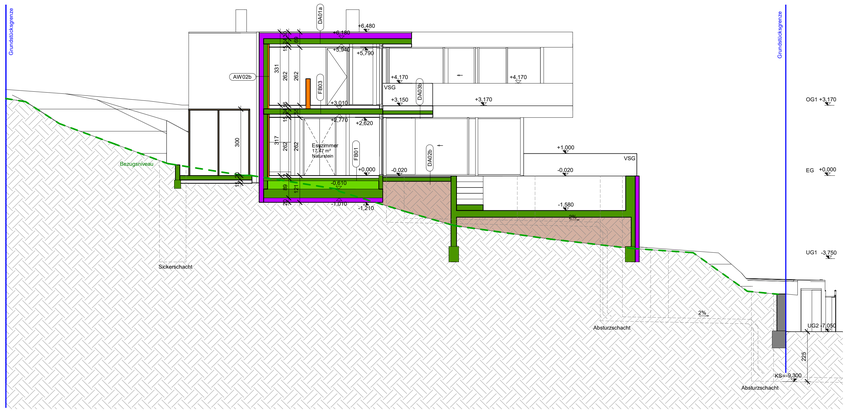
MATERIALIEN
- ZIEGEL
- BETON UNBEWEHRT
- STAHLBETON
- STAHL
- METALL
- HOLZWERKSTOFF
- DÄMMSTOFF HART
- DÄMMSTOFF WEICH
- GLAS
- GIPS, GIPSKARTON
- ERDMATERIAL
- BESTAND
- ABBRUCH

HÖHEN UND FLÄCHEN
- FERTIGMASS OBEN
- ROHBAUMASS OBEN
- ROHBAUMASS UNTEN
- FERTIGMASS UNTEN
- 12,71m² NEUE FLÄCHE
- 12,19m² URSPRÜNGLICHE FLÄCHE

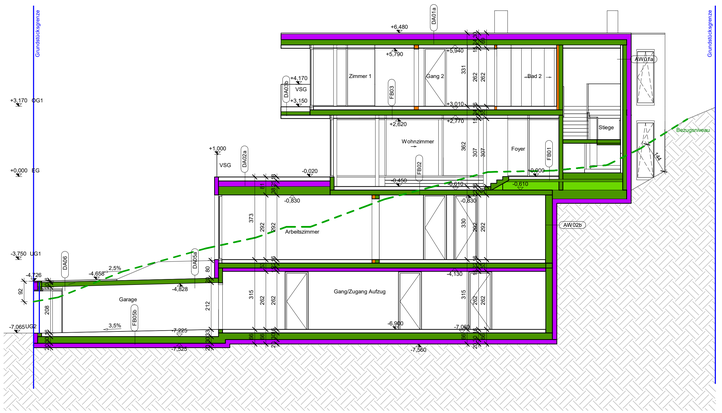
LÖSCHWASSER
- LÖSCHWASSEREINSPEISUNG
- LÖSCHWASSERENTNAHME
- TSL TROCKENSTEIGLEITUNG
- NSL NASSSTEIGLEITUNG
- 2.RW 2. RETTUNGSWEG / ANLEITERMÖGL.

LINIEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE (GG)
- STRASSENFLUCHTLINIE (SFL)
- BAUFLUCHTLINIE (BFL)
- BEZUGSNIVEAU (BEZ)
- BRANDABSCHNITTE
- FLUCHTWEGE
- LÖSCHSCHLAUCHLÄNGEN
- GEBÄUDEACHSEN
- SCHMUTZWASSER-KANAL
- REGENWASSER-KANAL
- MISCHWASSER-KANAL

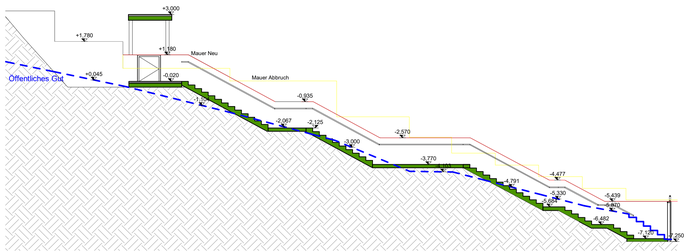
±0,00 = +271,09 über Adria



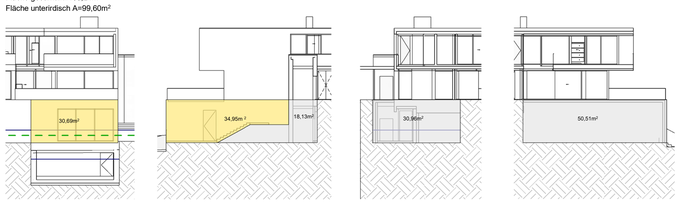
SCHNITT C-C
M 1 : 100



SCHNITT A-A
M 1 : 100



SCHNITT E-E
M 1 : 100



FLÄCHENABWICKLUNG UG1 1:200

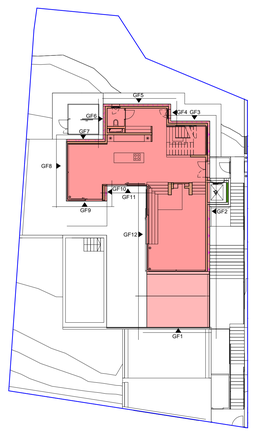
Fläche gesamt A=165,24m²
Fläche unterirdisch A=99,60m²

Nachweis Fläche 1
M 1 : 200

Nachweis Fläche 2
M 1 : 200

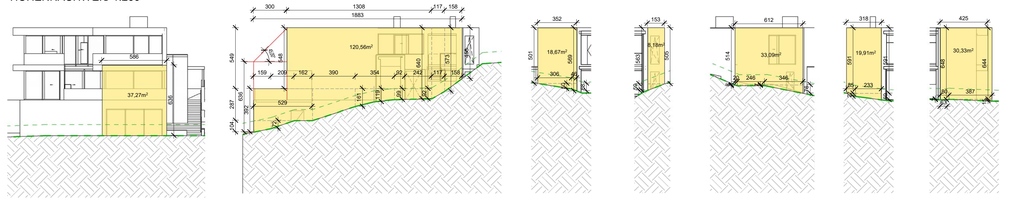
Nachweis Fläche 3
M 1 : 200

Nachweis Fläche 4
M 1 : 200



ÜBERSICHTSPLAN GEBÄUDEFRONTEN
M 1 : 200

HÖHENNACHWEIS 1:200



GF1 Gebäudehöhe 1= $\frac{37,27m^2}{5,88m}$ = 6,36m

GF2 Gebäudehöhe 2 = $\frac{120,56m^2}{18,83m}$ =6,40m

GF3 Gebäudehöhe 3 = $\frac{18,67m^2}{3,52m}$ =5,30m

GF4 Gebäudehöhe 4 = $\frac{8,18m^2}{1,53m}$ =5,35m

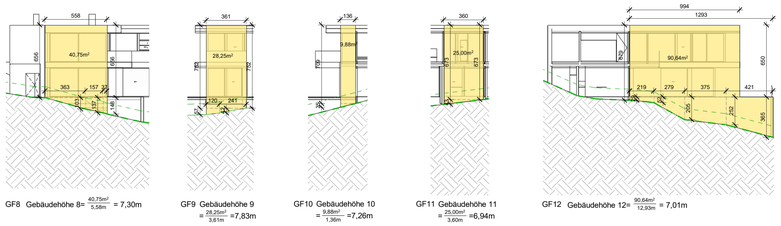
GF5 Gebäudehöhe 5 = $\frac{33,09m^2}{6,12m}$ =5,41m

GF6 Gebäudehöhe 6 = $\frac{19,91m^2}{3,18m}$ =6,26m

GF7 Gebäudehöhe 7 = $\frac{30,33m^2}{4,25m}$ =7,14m

NACHWEISE
- FASSADENFLÄCHEN
- RAUMBILDENDE AUFBAUTEN
- BALKONLÄNGEN
- ERKERVOLUMEN
- GIEBELFLÄCHEN
- TREPPENHAUS
- BRANDABSCHNITTSBILDENDE WÄNDE

AUSNÜTZUNG
- BEBAUTE FLÄCHE
- FLUGDACH
- BEFESTIGTE FLÄCHEN
- UNBEFESTIGTE FLÄCHEN



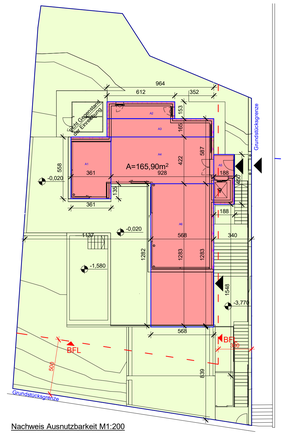
GF8 Gebäudehöhe 8= $\frac{40,75m^2}{5,58m}$ = 7,30m

GF9 Gebäudehöhe 9 = $\frac{28,25m^2}{3,61m}$ =7,83m

GF10 Gebäudehöhe 10 = $\frac{9,88m^2}{1,36m}$ =7,26m

GF11 Gebäudehöhe 11 = $\frac{25,00m^2}{3,60m}$ =6,94m

GF12 Gebäudehöhe 12= $\frac{90,64m^2}{12,93m}$ = 7,01m



Nachweis Ausnutzbarkeit M1:200

bebaute Grundfläche =165,90m² < max. zul. 166,32m²

A1=5,58m x 3,61m = 20,14m²
A2=1,53m x 6,12m = 9,36m²
A3=1,65m x 9,64m = 15,91m²
A4=4,22m x 9,28m = 39,16m²
A5=1,88m x 4,50m = 8,46m²
A6=5,68m x 12,83m = 72,87m²

EINREICHPLAN

FÜR DEN NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

IN 3400 KLOSTERNEUBURG FREISINGERGASSE 16-18
GST-Nr. 1144; EZ 1201; KG 01704 KLOSTERNEUBURG

PARIE:	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	BÜRO

BEHÖRDE:

AUFTRAGGEBER:
Thomas und Isabella Gabriel
Alsaman Street Villa 7 P.o.Box 838
Khuzam
Ras al Khaima
United Arab Emirates

BAUWERBER:
Thomas und Isabella Gabriel
Alsaman Street Villa 7 P.o.Box 838
Khuzam
Ras al Khaima
United Arab Emirates

GRUNDEIGENTÜMER:
Thomas und Isabella Gabriel
Alsaman Street Villa 7 P.o.Box 838
Khuzam
Ras al Khaima
United Arab Emirates

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
A-1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

PLANINHALT:

SCHNITTE,
ANSICHTEN,
HÖHENNACHWEIS

STEMPEL:

AUSMASS:	BEARB.:	GEPR.:	FREIGABE:
0,98 m²	Ab	Zi	Oi	Oi

MASSSTAB: 1:100 I 1:200

DATUM: 26.01.2021

PLANNR.: 711-EI-002