AW01a Außenwand UG Büro EG und OG d [m]
Oberputz 0,0020
Unterputz armiert 0,0050
Austrotherm EPS F PLUS 0,2000
Klebespachtel 0,0050
STB Wand (Dicke lt. Statik) 0,1800
Spachtelung 0,0030
Gesamt 0,3950

AW01b Außenwand EG mit Vorsatzschale d [m]
Dünnputzsystem 0,0030
Spachtelung 0,0020
Austrotherm EPS F PLUS 0,2000
STB Wand (Dicke lt. Statik) 0,1800
Profil CW dazw. Mineralwolle 0,0750
GK-Platte 0,0250
Gesamt 0,4850

AW01c Außenwände Garage d [m]
Dünnputzsystem 0,0030
Spachtelung 0,0020
Austrotherm EPS F PLUS 0,1800
STB Wand (Dicke lt. Statik) 0,1800
Spachtelung 0,0050
Gesamt 0,3700

AW01d Außenwand Aufzug d [m]
Dünnputzsystem 0,0030
Spachtelung 0,0020
Austrotherm EPS F PLUS 0,1200
STB-Wand 0,1800
Gesamt 0,3050

AW02a Außenwand UG Garage und Büro mit XPS d [m]
Dünnputzsystem 0,0030
Spachtelung 0,0020
Austrotherm EPS F PLUS 0,1800
STB Wand (Dicke lt. Statik) 0,1800
Spachtelung 0,0030
Gesamt 0,4000

AW02b Außenwand UG Garage und Büro mit XPS erdberührt d [m]
Austrotherm XPS TOP GK 0,2000
Abdichtung 0,0100
STB-Wand 0,3000
Spachtelung 0,0030
Gesamt 0,5130

GW01 Zwischenwand nichttragend d [m]
GK-Platte 1,25cm x 2 0,0250
Ständerprofil dazw. MW 0,1500
GK-Platte 1,25cm x 2 0,0250
Gesamt 0,2000

GW02 Zwischenwand nicht tragend d [m]
GK-Platte 1,25cm 0,0125
Ständerprofil dazw. MW 0,1000
GK-Platte 1,25cm 0,0125
Gesamt 0,1250

GW03 Zwischenwand nicht tragend d [m]
GK-Platte 1,25cm 0,0125
Ständerprofil dazw. MW 0,1250
GK-Platte 1,25cm 0,0125
Gesamt 0,1860

GW04 Zwischenwand nicht tragend d [m]
GK-Platte 1,25cm 0,0125
Ständerprofil dazw. MW 0,0750
GK-Platte 1,25cm 0,0125
Gesamt 0,1000

IW01 Innenwand, STB-Wand d [m]
Spachtelung 0,0050
STB-Wand 0,1800
Spachtelung 0,0050
Gesamt 0,1900

IW02 Innenwand, STB-Wand mit GK-Platte d [m]
GK-Platte 0,0250
Ständerprofil dazw. MW 0,1250
Stahlbeton 0,1800
Spachtelung 0,0050
Gesamt 0,3350

IW03 Innenwand, Garage-Lager d [m]
GK-Platte 0,0030
Ständerprofil dazw. MW 0,2000
STB-Wand 0,1800
Spachtelung 0,0030
Gesamt 0,3860

FB01 Fußboden EG erdberührt d [m]
Epoxidharz 0,0000
Heizestrich Zement 0,0700
Tracker-System 0,0020
MW-T nach Ö-Norm B 60000 0,0300
Dampfbremse 0,0003
Wärmedämmung 0,1000
Wärmedämmung 0,1600
Wärmedämmung 0,2000
Schüttung gebunden 0,0500
STB Fundamentplatte 0,3000
Schutzschicht 0,0500
Abdichtung 0,0100
XPS zB. Austrotherm XPS 0,2000
Sauberkeitsschicht 0,0500
Rollierung 0,1000
Gesamt 1,3223

FB02 Fußboden EG über Büro d [m]
Epoxidbeschichtung 0,0000
Heizestrich Zement 0,0700
Tracker-System 0,0020
MW-T nach Ö-Norm B 60000 0,0300
Dampfbremse 0,0003
Wärmedämmung 0,1400
Wärmedämmung 0,1400
Schüttung gebunden 0,0600
STB Decke 0,2400
Kühldecke mit Systemabhängung 0,1500
Gesamt 0,3823

FB03 Fußboden OG d [m]
Belag (Parkett) 0,0150
Kleber-Parkett (Ö Norm B2218) 0,0030
Heizestrich Zement 0,0700
Tracker-System 0,0020
MW-T nach Ö-Norm B 60000 0,0300
Schüttung gebunden 0,0400
Dampfbremse 0,0003
STB Decke 0,2400
Kühldecke mit Systemabhängung 0,1500
Gesamt 0,5503

FB04 Fußboden Büro über Garage d [m]
Epoxidbeschichtung 0,0000
Heizestrich 0,0700
Polyethylen-Folie 0,0001
Trittschall-Dämmpl. 0,0300
EPS-Granulat 0,0500
STB-Decke 0,2200
Deckenabhängung 0,1000
Gesamt 0,4701

FB05a Fußboden Garage, Zugang Aufzug, erdberührt d [m]
Epoxidbeschichtung 0,0000
Heizestrich 0,0700
Trittschall-Dämmpl. 0,0300
Dämmplatten 0,1500
STB-Decke 0,3000
Austrotherm XPS 0,2000
Sauberkeitsschicht 0,0800
Rollierung 0,2000
Gesamt 1,0300

FB05b Fußboden Garage, erdberührt d [m]
Epoxidbeschichtung 0,0000
Estrich im Gefälle (mind. 2%) 0,0700
STB-Fundamentplatte 0,3000
PE-Folie 0,0010
Austrotherm XPS 0,2000
Sauberkeitsschicht 0,0800
Rollierung 0,2000
Gesamt 0,8510

FB06 Fußboden Lift, erdberührt d [m]
STB-Fundamentplatte 0,2200
Sauberkeitsschicht 0,0800
Rollierung 0,3000
Gesamt 0,6000

FB07 Fußboden OG auskragend d [m]
Belag (Parkett) 0,0150
Kleber-Parkett (Ö Norm B2218) 0,0030
Heizestrich Zement 0,0700
Tracker-System 0,0020
MW-T nach Ö-Norm B 60000 0,0300
Schüttung gebunden 0,0400
Dampfbremse 0,0003
STB Decke 0,2000
Kleber-EPS (ÖN B 6400) 0,0050
EPS-F zB. Austrotherm EPS-F Plus 0,3000
Unterputz 0,0050
Oberputz 0,0020
Gesamt 0,6723

DA01a Flachdach über OG (Warmdach) d [m]
Kies 16/32 (ÖN B 3691, dmin 3cm) 0,0400
Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691) 0,0020
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B3660) 0,0050
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B3660) SK 0,0050
ROCKWOOL Bondrock-Gerock im Gefälle 0,2500
Bitumendampfsperre E-ALGV-4 (ÖN B3666) 0,0038
Bitumenvoranstrich (ÖN B 3615) 0,0010
STB Decke 0,2400
Kühldecke mit Systemabhängung 0,1500
Gesamt 0,6968

DA01b Vordach über Balkon d [m]
Kies 16/32 (ÖN B 3691, dmin 3cm) 0,0400
Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691) 0,0020
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B3660) 0,0050
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B3660) SK 0,0050
ROCKWOOL Bondrock-Gerock im Gefälle 0,2500
Bitumendampfsperre E-ALGV-4 (ÖN B3666) 0,0038
Bitumenvoranstrich (ÖN B 3615) 0,0010
STB Decke 0,2000
Aquapaneelplatte mit Systemabhängung 0,2600
Gesamt 0,7668

DA02a Umkehrdach über Büro d [m]
Plattenbelag 0,0400
Kies 0,1700
Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691) 0,0020
Austrotherm XPS TOP P GK 0,2400
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B 3660) 0,0050
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B 3660) 0,0050
Gefällebeton (mind. 2%) 0,1400
STB Decke 0,2200
Kühldecke mit Systemabhängung 0,1500
Gesamt 0,9720

DA02b Terrasse EG d [m]
Plattenbelag 0,0400
Splitt 4/8 (ÖN B 3691, dmin 3cm) 0,0300
mech. stab. Tragschicht 0,1500
Frostschutzschicht KK 0/63 0,0200
Unterbauplanung -
gewachsener Boden bzw. Auffüllung -
Gesamt 0,4200

DA03a Balkon OG d [m]
Steinplatten 0,0400
Stellfüße 0,0200
Beschüttung Kies 0,1100
Gummigranulatmatte 0,0100
Abdichtung 0,0100
STB-Decke 0,2400
Spachtelung 0,0050
Dünnputzsystem 0,0050
Gesamt 0,4400

DA03b Balkon OG d [m]
Plattenbelag 0,0400
Kies 0,0900
Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691) 0,0020
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B 3660) 0,0050
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B 3660) 0,0050
STB Decke (Oberfläche im Gefälle) 0,2100
Unterkonstruktion Fassadensystem 0,2900
Fassadensystem (lt. Planer) 0,0200
Gesamt 0,6620

DA04 Flachdach über Lift d [m]
Kies 16/32 (ÖN B 3691, dmin 3cm) 0,0500
Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691) 0,0020
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B3660) 0,0050
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B3660) SK 0,0050
XPS 0,1600
STB Decke im Gefälle 0,2300
Gesamt 0,4520

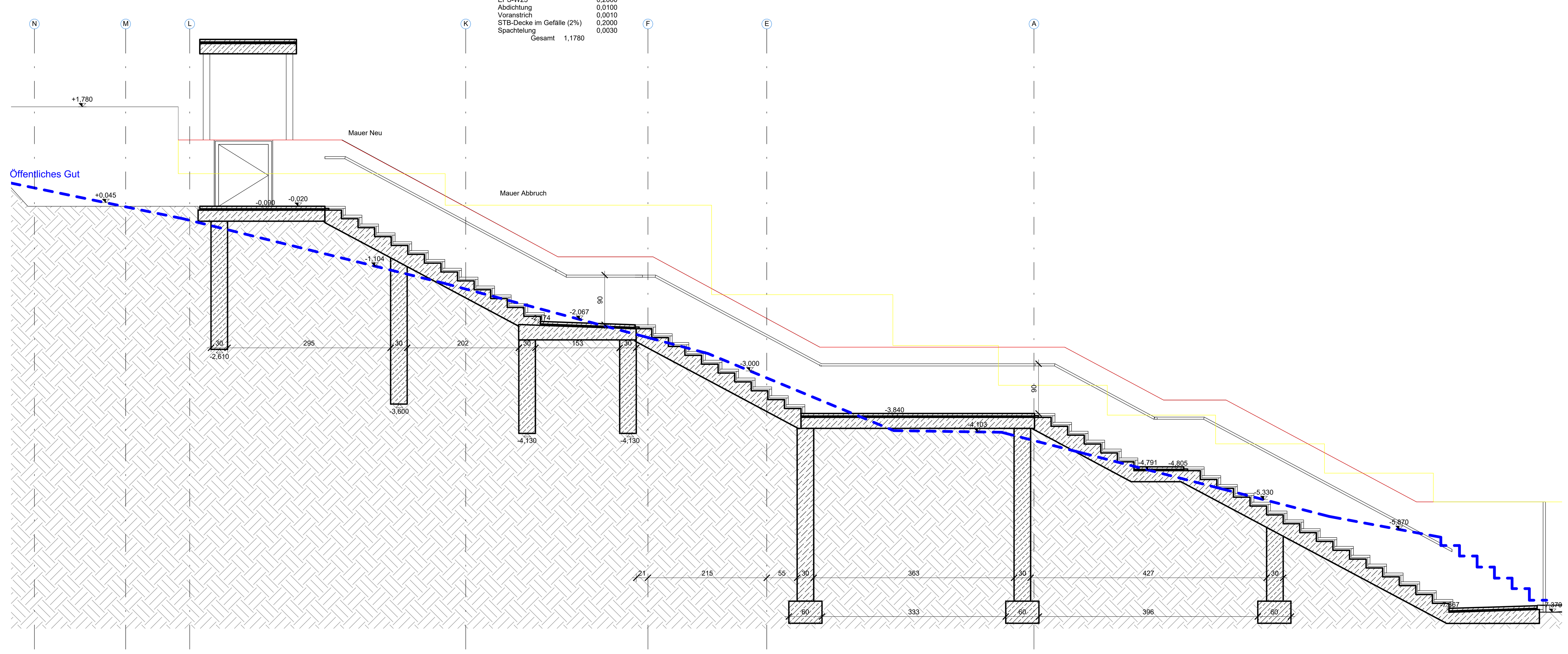
DA05 Vordach Eingangsbereich d [m]
Plattenbelag 0,0400
Kies 0,0800
Filterschicht, Vlies (ÖN B 3691) 0,0020
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B 3660) 0,0050
Abdichtung E-KV-5 (ÖN B 3660) 0,0050
STB Decke (Oberfläche im Gefälle 2%) 0,2000
Röfix Firestop 036
Mineralwolle-Fassadendämmplatte 0,1600
Unterputz 0,0050
Oberputz 0,0020
Gesamt 0,4990

DA05a Intensiv begrünt über Garage d [m]
Vegetationsschicht Dachsubstrat 0,6000
Dränmatte 0,0500
Roofmate 0,1400
Abdichtung 0,0100
Voranstrich 0,0010
STB-Decke im Gefälle 0,2000
Spachtelung 0,0050
Gesamt 1,0060

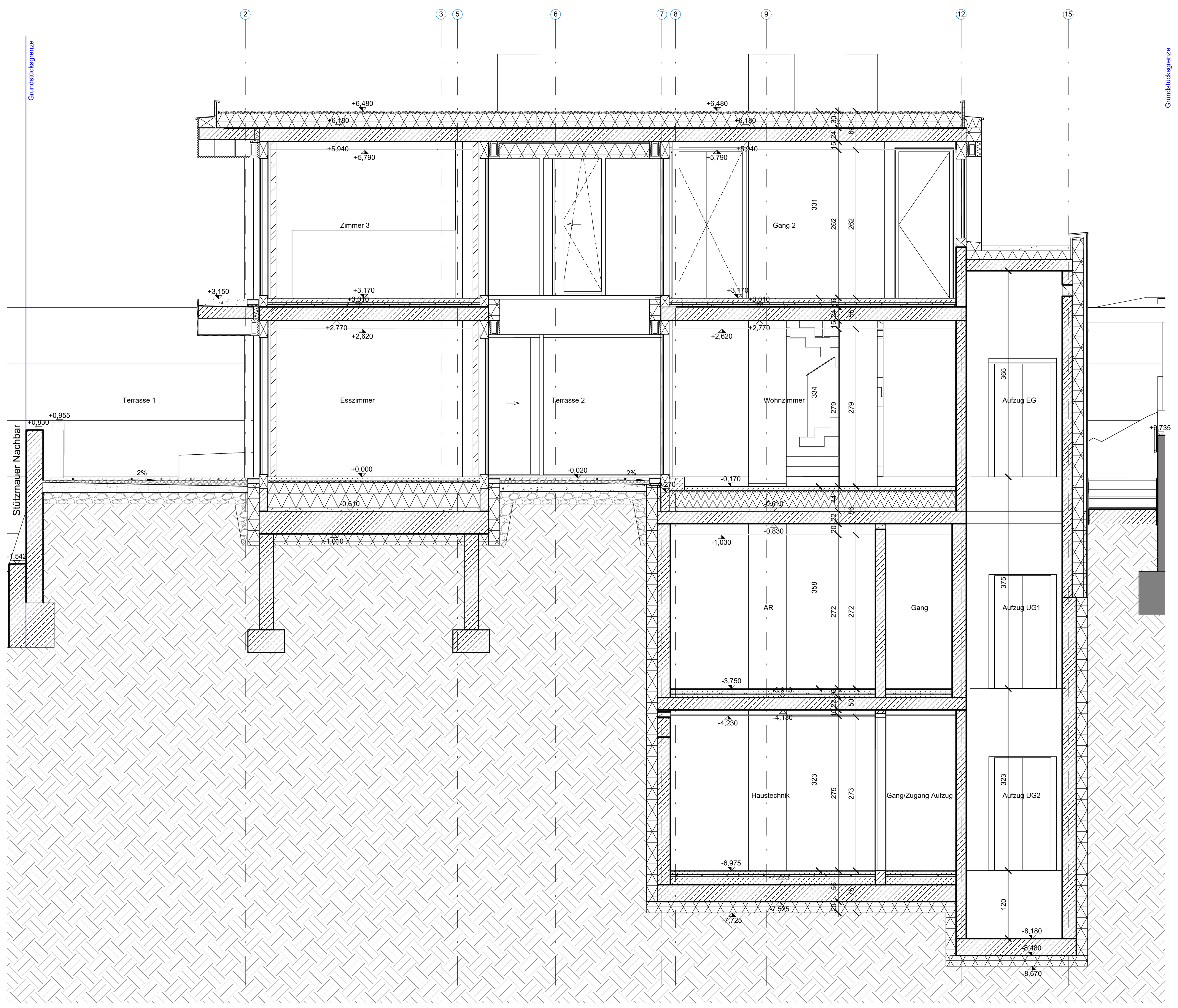
DA06 Flachdach über Garage d [m]
Kies 0,0500
Filterschicht, Vlies 0,0010
EPS-W25 0,0500
Abdichtung 0,0100
Voranstrich 0,0010
STB-Decke im Gefälle (2%) 0,2000
Spachtelung 0,0030
Gesamt 0,3150

DA06a extensiv begrünt über Garage d [m]
Vegetationsschicht 0,7000
Drän- und Wasserspeicherelement 0,0600
Schutz- und Speichervlies 0,0040
EPS-W25 0,2000
Abdichtung 0,0100
Voranstrich 0,0010
STB-Decke im Gefälle (2%) 0,2000
Spachtelung 0,0030
Gesamt 1,1780

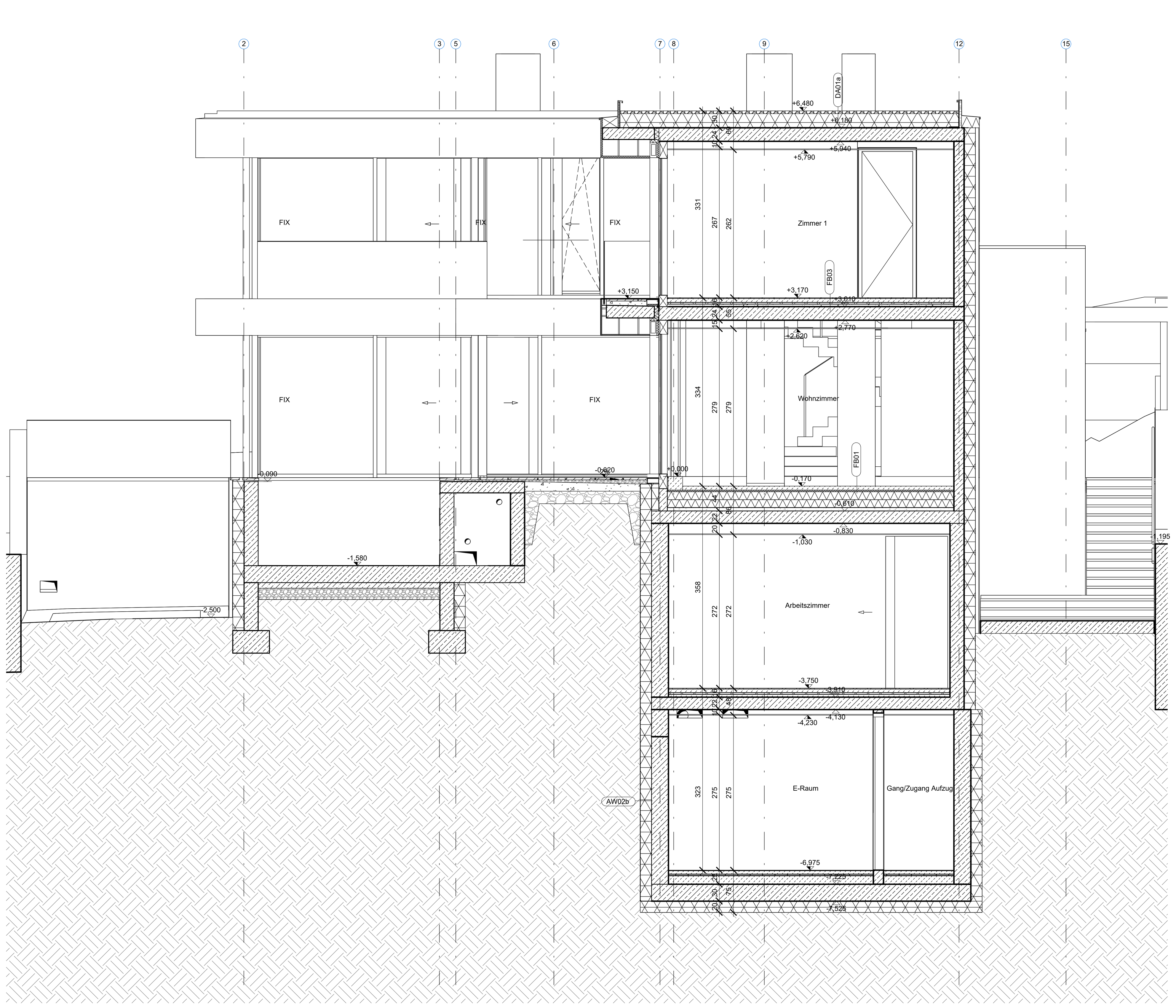
LAGEPLAN
M 1 : 200



SCHNITT E-E
M 1 : 50



SCHNITT G-G
M 1 : 50



SCHNITT F-F
M 1 : 50

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	GEZ.

GELÄNDER UND ABSTURZSICHERUNGEN SIND MIT 1,02M BZW. 1,12M HÖHE AUSZUFÜHREN.

KONSTRUKTIV ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN ODER DIMENSIONSKORREKTUREN SIND RECHTZEITIG VOR INANGRIFFNAHME DER ARBEITEN MIT DEM PLANVERFASSER FESTZULEGEN.

ZUSÄTZLICH ERFORDERLICHE DAMPFSPERRSCHICHTEN, WÄRMEISOLIERUNGEN UND ABDICHTUNGEN VON ARBEITS- ODER DEHNFUGEN SIND DURCH DEN BAUFÜHRER RECHTZEITIG VOR BAUBEGINN DEM PLANVERFASSER BEKANNTZUGEBEN.

BEI SICHTBETON SIND ALLE KANTEN MIT EINGELEGTEN DREIKANTLEISTEN (15/15 mm) AUSZUBILDEN.
DIE SCHALUNGSTEILUNGEN, SOWEIT NICHT IN DEN PLÄNEN DARGESTELLT, SIND MIT DEM PLANVERFASSER RECHTZEITIG FESTZULEGEN.
SICHTBETONTEILE SIND GESCHLOSSEN UND EINWANDFREI IN EINEM ARBEITSGANG HERZUSTELLEN.

ARBEITSFUGEN SIND NUR LAUT PLAN ZULÄSSIG.

NICHT KOTIERTE AUSSPARUNGEN UND DIMENSIONEN SIND MIT DER ÖRTLICHEN BAUAUFSICHT, NACH RÜCKSPRACHE MIT DEM PLANVERFASSER, RECHTZEITIG VOR ARBEITSDURCHFÜHRUNG FESTZULEGEN.

MIT BEGINN DER AUSFÜHRUNG AUF BASIS DIESES PLANES IST DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGEN BZW. DEM AUFTRAG, INSBESONDERE DEN MASSEN BZW. STÜCKZAHLEN, BESTÄTIGT.

OK	OBERKANTE	DD	DECKENDURCHBRUCH	PS	PUTZSCHACHT
UK	UNTERKANTE	FBD	FUSSBODENDURCHBRUCH	PK	PUTZKAMMER
VK	VORDERKANTE	FDD	FUNDAMENTDURCHBRUCH	SS	SCHACHTSOHLE
RDOK	ROHDECKENOBERKANTE	WA	WANDAUSSPARUNG	PST	PUTZSTÜCK
FBOK	FUSSBODENOBERKANTE	DA	DECKENAUSSPARUNG	KD	KANALDECKEL
DUK	DECKENUNTERKANTE	WD	WANDDURCHBRUCH	KS	KANALSOHLE
DOK	DECKENOBERKANTE	FBA	FUSSBODENAUSSPARUNG	RS	ROHRSOHLE
RDUK	ROHDECKENUNTERKANTE	WS	WANDSCHLITZ	CL	ROHRACHSE
UZUK	UNTERZUGUNTERKANTE	AL	ARCHITEKTURLICHTE	BZA	BENZINABSCHEIDER
RBOK	ROHBAUOBERKANTE	RBL	ROHBAULICHTE	SA	SEIFENABSCHEIDER
RPH	ROHBAUPARAPETHÖHE	STL	STOCKLICHTE	FF	FETTFANG
FPH	FERTIGPARAPETHÖHE	GL	GLASLICHTE	L	LÜFTUNGSSCHACHT
STH	STURZHÖHE	EI230-C	FEUERSCHUTZTÜR	KT	KEHRTÜRCHEN
STUK	STURZUNTERKANTE	GT	GASDICHTE TÜR	REV	REVISIONSÖFFNUNG
FDOK	FUNDAMENTOBERKANTE	DT	DRUCKTÜR	PT	PUTZTÜRCHEN
FDUK	FUNDAMENTUNTERKANTE	EI230-C-Sm	RAUCHDICHTE TÜR	STP	STEHENDES PUTZSTÜCK
FM	FERTIGMASS	AR	ABFALLROHR	ABL	ABLUFT
RBM	ROHBAUMASS	RAR	REGENABFALLROHR	ZUL	ZULUFT
PL	PUTZLICHTE	RSK	REGENSINKKASTEN	ÖSP	ÖLSPERRE
RH	LICHTE RAUMHÖHE	GV	GERUCHSVERSCHLUSS	LL	LÜFTUNGSLEITUNG
ABG	ABGEHÄNGT	ZGV	ZENTRALER GERUCHSVERSCHLUSS	SW	SCHWARZWASSER
RAM	RAHMENAUSSENMASS	BA	BODENABLAUF	RW	REGENWASSER
GOK	GELÄNDEOBERKANTE	SD	SCHACHTDECKEL	MW	MISCHWASSER
EM	EINMÜNDUNG	DID	DICHTER DECKEL	AB	AUFSTANDSBOGEN
NK	NOTKAMIN	RDV	RÜCKSTAUDOPPELVERSCHLUSS	SD	SIEHE DETAIL

DIESER PLAN GILT IN VERBINDUNG MIT DEM LV UND DER AUSFÜHRUNGSPLANUNG SOWIE FREIGEGEBENEN WERKZEICHNUNGEN, VORBEHALTLICH DER GESTALTERISCHEN ENTSCHEIDUNGEN DES PLANERS HINSICHTLICH KONSTRUKTION, ABMESSUNG, FORM, MATERIALIEN, OBERFLÄCHENBEHANDLUNG, FARBGEBUNG UND KÜNSTLERISCHEN AUSSTATTUNGEN.

±0,00 = +271,09 über Adria

STAHLBETON
BETON
MAUERWERK
HOLZ
HOLZWERKSTOFFE
DÄMMSTOFF WEICH
DÄMMSTOFF HART
GLAS

± 0.00 FERTIGMASS OBEN
-0.15 ROHBAUMASS OBEN
-0.35 ROHBAUMASS UNTEN
-0.75 FERTIGMASS UNTEN
WASSERAUSLASS
3,4% GEFÄLLE

BRANDABSCHNITT
TAKTILES LEITSYSTEM
E30, E90 FEUERSCHUTZKLASSEN

STUK= -1,455 STURZUNTERKANTE
100 / 200 LICHTE DURCHGANGSBREITE/-HÖHE
EI2 30-C FEUERSCHUTZKLASSE
10401 TÜRNUMMER

NATURMASSE NEHMEN, KOTEN PRÜFEN !

POLIERPLAN

FÜR DIE ÄNDERUNGEN ZUR BAUBEWILLIGUNG VOM 01.04.2021 EINES EINFAMILIENHAUSES

IN 3400 KLOSTERNEUBURG FREISINGERGASSE 16-18
GST-Nr. 1144; EZ 1201; KG 01704 KLOSTERNEUBURG

LAGE:

SONDERFACHPLANER:

PLANVERFASSER:

WGA ZT GmbH
Bloch-Bauer-Promenade 21
1100 Wien
Tel.: +43 1 320 35 51-0
Email: office@wg-a.com
www.wg-a.com

PLANINHALT:
LAGEPLAN,
SCHNITT E-E,
SCHNITT F-F,
SCHNITT G-G

AUFTRAGGEBER:
Thomas und Isabela Gabriel
Alsaman Street Villa 7 P.o.Box 838
Khuzam
Ras al Khaima
United Arab Emirates

AUSMASS:	BEARB.:	GEPR.:	FREIGABE:	
0,88 m²	Ab	Oi	Oi	Oi

MASSSTAB: 1:50 I 1:200
DATUM: 03.10.2023
PLANNR.: 711-PP-3012-0