

BEZEICHNUNG	Walter-Jurmann-Gasse 2C_Bauplatz 4_Villa 1_Nutzer		
Gebäude(-teil)	Villa 1	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Walter-Jurmann-Gasse 2C/1	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	1003/1	Seehöhe	204 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A	A			A
B		B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.984,59 m ²	charakteristische Länge	3,82 m	mittlerer U-Wert	0,252 W/m ² K
Bezugsfläche	4.787,67 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	13,00
Brutto-Volumen	17.778,81 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.657,84 m ²	Heizgradtage	3495 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Villa 1

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	17,00 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	17,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	67,33 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,801
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	108.856 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	18,19 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	103.115 kWh/a	HWB _{SK}	17,23 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	76.453 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	313.992 kWh/a	HEB _{SK}	52,47 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,75
Haushaltsstrombedarf	98.297 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	412.289 kWh/a	EEB _{SK}	68,89 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	558.714 kWh/a	PEB _{SK}	93,36 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	497.851 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	83,19 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	60.862 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,17 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	101.426 kg/a	CO ₂ _{SK}	16,95 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,795
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Florian Teichmann (Schöberl & Pöll GmbH)
Ausstellungsdatum	14.08.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.08.2028		

Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG
1020 Wien, Insulanerstraße 2/6-8
T +43 1 726 15 66-0, F -18
office@schoberlpoell.at
www.schoberlpoell.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.