

Einreichpläne Ausschreibungen Bauaufsicht
Ing. Herbert Leeb
2020 Schöngrabern 23
www.planen-bauen-wohnen.at
0676/9249299
office@planen-bauen-wohnen.at

Postsendungs-ID: 163298

vom 29.03.2022

ITS.FILE.1129296



ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Hauptstraße 56
3021 Preßbaum

28.02.2022

Energieausweis für Wohngebäude

OiB OSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	3021 Pressbaum Hauptstraße 56	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1971
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Hauptstraße 56	Katastralgemeinde	Preßbaum
PLZ/Ort	3021 Preßbaum	KG-Nr.	1905
Grundstücksnr.		Seehöhe	300 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	6 159,0 m ²	Heiztage	264 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	4 927,2 m ²	Heizgradtage	3 778 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	17 669,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 689,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	3,11 m	mittlerer U-Wert	0,56 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	33,02	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 44,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 44,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 209,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,21

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 326 012 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 52,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 326 012 kWh/a	HWB _{SK} = 52,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 62 945 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 1 246 702 kWh/a	HEB _{SK} = 202,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,VW} = 5,24
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 2,81
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 3,21
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 140 277 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1 386 980 kWh/a	EEB _{SK} = 225,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 735 225 kWh/a	PEB _{SK} = 281,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em.,SK} = 1 634 718 kWh/a	PEB _{n.em.,SK} = 265,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem.,SK} = 100 507 kWh/a	PEB _{em.,SK} = 16,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 416 288 kg/a	CO _{2eq,SK} = 67,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,17
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.02.2022
Gültigkeitsdatum	27.02.2032
Geschäftszahl	

Erstellerin

Unterschrift

planen-bauen-wohnen

und Energieausweis GmbH
Einreichpläne, Ausschreibungen, Bauaufsicht
2020 Schönggrabern 23, www.planen-bauen-wohnen.at

Firmensitz: 2020 Schönggrabern 23
Büroadresse: 2020 Hollabrunn, Pfarrgasse 18, Haus 1, UG
0676/9249299

office@planen-bauen-wohnen.at

www.planen-bauen-wohnen.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie hinsichtlich der Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 53 **f GEE,SK 2,17**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	6 159 m ²	charakteristische Länge l _c	3,11 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	17 670 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,32 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 690 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	EAW vom 11.9.2021 evaluiert
Bauphysikalische Daten:	Beamssung vom EAW 11.9.2012 übernommen
Haustechnik Daten:	lt. EAW vom 11.9.2012

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegevinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung 3021 Pressbaum Hauptstraße 56

keine thermische Sanierung wirtschaftlich

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen
3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Allgemein

Der EAW basiert auf dem ursprünglich ausgestellten EAW vom 11.9.201 - angepasst lt OIB 6

Heizlast Abschätzung

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -13 °C
 Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
 Temperatur-Differenz: 35 K

Standort: Preßbaum
 Brutto-Rauminhalt der
 beheizten Gebäudeteile: 17 669,91 m³
 Gebäudehüllfläche: 5 689,78 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	1 117,16	0,232	1,00	258,80
AW02 Außenwand	212,94	0,486	1,00	103,44
AW03 Außenwand	1 263,82	0,249	1,00	314,19
AW04 Außenwand	226,68	0,168	1,00	38,05
AW05 Außenwand	209,23	0,330	1,00	69,14
AW06 Außenwand	4,94	0,495	1,00	2,44
AW07 Außenwand	120,25	0,160	1,00	19,23
AW08 Außenwand	69,57	0,450	1,00	31,31
AW09 Außenwand	31,26	0,255	1,00	7,98
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten	39,36	1,145	1,00	45,07
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	915,39	0,280	1,00	256,60
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben	27,94	1,245	1,00	34,78
FE/TÜ Fenster u. Türen	547,27	2,000		1 094,54
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	903,97	0,997	0,70	630,71
ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum	114,02	0,861		
Summe OBEN-Bauteile	943,33			
Summe UNTEN-Bauteile	943,33			
Summe Außenwandflächen	3 255,85			
Summe Wandflächen zum Bestand	114,02			
Fensteranteil in Außenwänden 14,4 %	547,27			
Summe			[W/K]	2 906

Wärmebrücken (vereinfacht)	[W/K]	291
Transmissions - Leitwert	[W/K]	3 196,91
Lüftungs - Leitwert	[W/K]	1 655,15
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h [kW]	169,8
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (6 159 m²)	[W/m² BGF]	27,57

Heizlast Abschätzung

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Keramische Beläge	B	0,0150	1,300	0,012
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
AUSTROTHERM EPS W15	B	0,0200	0,041	0,488
3.108.03 Stahlbetonrippend. 30cm L+B	B	0,2000	1,700	0,118
Kalkputz (innen)	B	0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 1,00	

ZD01 warme Zwischendecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Keramische Beläge	B	0,0150	1,300	0,012
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
AUSTROTHERM EPS W15	B	0,0200	0,041	0,488
3.108.03 Stahlbetonrippend. 30cm L+B	B	0,2000	1,700	0,118
Kalkputz (innen)	B	0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 1,08	

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	0,1000	0,700	0,143
Polystyrol XPS, HFKW-geschäumt (Altbestand)	B	0,1000	0,032	3,125
EPDM Baufolie, Gummi	B	0,0050	0,170	0,029
3.108.03 Stahlbetonrippend. 30cm L+B	B	0,2000	1,700	0,118
Kalkputz (innen)	B	0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,4150	U-Wert 0,28	

AW01 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m³	B	0,3000	0,340	0,882
Zementputz	B	0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B	0,1000	0,031	3,226
Baumit FlächenSpachtel Z	B	0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B	0,0030	0,900	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4330	U-Wert 0,23	

AW02 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m³	B	0,3000	0,340	0,882
Zementputz	B	0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B	0,0300	0,031	0,968
Baumit FlächenSpachtel Z	B	0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B	0,0030	0,900	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3630	U-Wert 0,49	

AW03 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m³	B	0,2000	0,340	0,588
Zementputz	B	0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B	0,1000	0,031	3,226
Baumit FlächenSpachtel Z	B	0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B	0,0030	0,900	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3330	U-Wert 0,25	

Bauteile

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

AW04 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B		0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m ³	B		0,2000	0,340	0,588
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B		0,1600	0,031	5,161
Baumit FlächenSpachtel Z	B		0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B		0,0030	0,900	0,003
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3930	U-Wert 0,17	

AW05 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B		0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m ³	B		0,3000	0,340	0,882
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B		0,0600	0,031	1,935
Baumit FlächenSpachtel Z	B		0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B		0,0030	0,900	0,003
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3930	U-Wert 0,33	

AW06 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B		0,0150	0,800	0,019
1.104.06 Holzziegelmauerwerk	B		0,1000	0,500	0,200
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B		0,0500	0,031	1,613
Baumit FlächenSpachtel Z	B		0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B		0,0030	0,900	0,003
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,1830	U-Wert 0,49	

ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B		0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m ³	B		0,3000	0,340	0,882
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3150	U-Wert 0,86	

AW07 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B		0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blähton/Ziegelsplitt 1000 kg/m ³	B		0,3000	0,340	0,882
Zementputz	B		0,0100	1,000	0,010
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B		0,1600	0,031	5,161
Baumit FlächenSpachtel Z	B		0,0050	0,780	0,006
Kunstharzputz	B		0,0030	0,900	0,003
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4930	U-Wert 0,16	

AW08 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.710.04 Gipskartonplatten	B		0,0150	0,210	0,071
Ständerkonstruktion dazw.	B	10,0 %	0,0800	0,120	0,067
Steinwolle MW-WF (70)	B	90,0 %		0,035	2,057
Holzfaserverplatte mittelhart (400)	B		0,0100	0,100	0,100
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,1050	U-Wert 0,45	
Ständerkonstruktion:	RT _o 2,2636	RT _u 2,1805	RT 2,2221		
Achsabstand	0,600	Breite	0,060		
				Rse+Rsi 0,17	

Bauteile

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Keramische Beläge	B	0,0150	1,300	0,012
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
AUSTROTHERM EPS W15	B	0,0200	0,041	0,488
3.108.03 Stahlbetonrippend. 30cm L+B	B	0,2000	1,700	0,118
Kalkputz (innen)	B	0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 1,15	

FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Keramische Beläge	B	0,0150	1,300	0,012
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
AUSTROTHERM EPS W15	B	0,0200	0,041	0,488
3.108.03 Stahlbetonrippend. 30cm L+B	B	0,2000	1,700	0,118
Kalkputz (innen)	B	0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,2950	U-Wert 1,24	

AW09 Außenwand

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
Leichtbetone mit Blätton/Ziegelsplitt 1000 kg/m ³	B	0,6000	0,340	1,765
Kalkputz (innen)	B	0,0150	0,800	0,019
AUSTROTHERM EPS F PLUS	B	0,0600	0,031	1,935
Baumit FlächenSpachtel Z	B	0,0050	0,780	0,006
Kunstharpuz	B	0,0030	0,900	0,003
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,6980	U-Wert 0,26	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ONORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Brutto-Geschoßfläche					6 159,00m²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	
6159,000 x	1,000	=	6 159,00		
Brutto-Rauminhalt					17 669,91m³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung	
17669,910 x	1,000 x	1,000	= 17 669,91		
KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					903,97m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
903,970 x	1,000	=	903,97		
ZD01 - warme Zwischendecke					5 215,67m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
5215,670 x	1,000	=	5 215,67		
FD01 - Außendecke, Wärmestrom nach oben					915,39m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
915,390 x	1,000	=	915,39		
AW01 - Außenwand					1 227,48m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1117,160 x	1,000	=	1 117,16		
110,320 x	1,000	=	110,32		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				110,320m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				1 117,160m²	
AW02 - Außenwand					238,70m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
212,940 x	1,000	=	212,94		
25,760 x	1,000	=	25,76		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				25,760m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				212,940m²	
AW03 - Außenwand					1 263,82m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1263,820 x	1,000	=	1 263,82		
AW04 - Außenwand					483,02m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
226,680 x	1,000	=	226,68		
256,340 x	1,000	=	256,34		
abzüglich Fenster-/Türenflächen				256,340m²	
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen				226,680m²	
AW05 - Außenwand					224,39m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
209,230 x	1,000	=	209,23		

Geometrieausdruck
3021 Pressbaum Hauptstraße 56

15,160	x	1,000	=	15,16		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	15,160m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	209,230m²	
AW06 - Außenwand						50,79m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
4,940	x	1,000	=	4,94		
45,850	x	1,000	=	45,85		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	45,850m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	4,940m²	
ZW01 - Zwischenwand zu konditioniertem Raum						114,02m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
114,020	x	1,000	=	114,02		
AW07 - Außenwand						163,99m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
120,250	x	1,000	=	120,25		
43,740	x	1,000	=	43,74		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	43,740m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	120,250m²	
AW08 - Außenwand						119,67m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
69,570	x	1,000	=	69,57		
50,100	x	1,000	=	50,10		
				abzüglich Fenster-/Türenflächen	50,100m²	
				Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	69,570m²	
DD01 - Außendecke, Wärmestrom nach unten						39,36m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
39,360	x	1,000	=	39,36		
FD02 - Außendecke, Wärmestrom nach oben						27,94m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
27,940	x	1,000	=	27,94		
AW09 - Außenwand						31,26m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
31,260	x	1,000	=	31,26		

Fenster und Türen

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
N														
B	EG	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG1	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG2	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG3	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG4	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG5	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG6	AW07	2	0,90 x 0,90	0,90	0,90	1,62			1,13	2,00	3,24	0,62	0,40
B	OG7	AW07	1	0,90 x 0,90	0,90	0,90	0,81			0,57	2,00	1,62	0,62	0,40
				27	21,87						15,32	43,74		
O														
B	EG	AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32			8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	EG	AW04	3	2,30 x 1,40	2,30	1,40	9,66			6,76	2,00	19,32	0,62	0,40
B	OG1	AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32			8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG1	AW04	3	2,30 x 1,40	2,30	1,40	9,66			6,76	2,00	19,32	0,62	0,40
R	OG2	AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32			8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG2	AW04	3	2,30 x 1,40	2,30	1,40	9,66			6,76	2,00	19,32	0,62	0,40
B	OG3	AW04	8	1,10 x 0,00	1,10	1,40	12,32			8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG3	AW04	3	2,30 x 1,40	2,30	1,40	9,66			6,76	2,00	19,32	0,62	0,40
B	OG4	AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32			8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG4	AW04	3	2,30 x 1,40	2,30	1,40	9,66			6,76	2,00	19,32	0,62	0,40
B	OG5	AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32			8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG5	AW04	3	2,30 x 1,40	2,30	1,40	9,66			6,76	2,00	19,32	0,62	0,40
R	OG6	AW04	5	1,10 x 1,40	1,10	1,40	7,70			5,39	2,00	15,40	0,62	0,40
B	OG6	AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG7	AW04	5	1,10 x 1,40	1,10	1,40	7,70			5,39	2,00	15,40	0,62	0,40
B	OG7	AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
				78	153,72						107,56	307,44		
S														
B	EG	AW01	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	EG	AW05	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54			1,08	2,00	3,08	0,62	0,40
B	EG	AW05	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25			1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	EG	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG1	AW01	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG1	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG1	AW08	1	6,10 x 1,50	6,10	1,50	9,15			0,41	2,00	10,30	0,62	0,40
B	OG2	AW01	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG2	AW05	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54			1,08	2,00	3,08	0,62	0,40
B	OG2	AW05	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25			1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	OG2	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG3	AW01	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG3	AW05	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54			1,08	2,00	3,08	0,62	0,40
B	OG3	AW05	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25			1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	OG3	AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24			2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG4	AW01	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22			2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG4	AW05	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54			1,08	2,00	3,08	0,62	0,40

Fenster und Türen

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSi W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	OG4 AW05	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	OG4 AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24				2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG5 AW01	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG5 AW07	4	0,90 x 0,90	0,90	0,90	3,24				2,27	2,00	6,48	0,62	0,40
B	OG5 AW08	1	6,10 x 1,50	6,10	1,50	9,15				6,41	2,00	18,30	0,62	0,40
B	OG6 AW07	2	0,90 x 0,90	0,90	0,90	1,62				1,13	2,00	3,24	0,62	0,40
B	OG7 AW07	1	0,90 x 0,90	0,90	0,90	0,81				0,57	2,00	1,62	0,62	0,40

43

74,65

52,28

149,30

W

B	EG AW01	2	2,50 x 2,60	2,50	2,60	13,00				9,10	2,00	26,00	0,62	0,40
B	EG AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	EG AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	EG AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	EG AW06	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54				1,08	2,00	3,08	0,62	0,40
B	EG AW06	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	EG AW08	1	5,30 x 1,50	5,30	1,50	7,95				5,57	2,00	15,90	0,62	0,40
B	OG1 AW01	2	2,50 x 2,60	2,50	2,60	13,00				9,10	2,00	26,00	0,62	0,40
B	OG1 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG1 AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG1 AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG1 AW06	2	1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08				2,16	2,00	6,16	0,62	0,40
B	OG1 AW06	2	1,00 x 2,25	1,00	2,25	4,50				3,15	2,00	9,00	0,62	0,40
B	OG2 AW01	2	2,50 x 2,60	2,50	2,60	13,00				9,10	2,00	26,00	0,62	0,40
B	OG2 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG2 AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG2 AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG2 AW06	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54				1,08	2,00	3,08	0,62	0,40
B	OG2 AW06	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	OG2 AW08	1	5,30 x 1,50	5,30	1,50	7,95				5,57	2,00	15,90	0,62	0,40
B	OG3 AW01	2	2,50 x 2,60	2,50	2,60	13,00				9,10	2,00	26,00	0,62	0,40
B	OG3 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG3 AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG3 AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG3 AW06	2	1,10 x 1,40	1,10	1,40	3,08				2,16	2,00	6,16	0,62	0,40
B	OG3 AW06	2	1,00 x 2,25	1,00	2,25	4,50				3,15	2,00	9,00	0,62	0,40
B	OG4 AW01	2	2,50 x 2,60	2,50	2,60	13,00				9,10	2,00	26,00	0,62	0,40
B	OG4 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG4 AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG4 AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG4 AW06	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54				1,08	2,00	3,08	0,62	0,40
B	OG4 AW06	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40
B	OG4 AW06	1	5,30 x 1,50	5,30	1,50	7,95				5,57	2,00	15,90	0,62	0,40
B	OG5 AW01	2	2,50 x 2,60	2,50	2,60	13,00				9,10	2,00	26,00	0,62	0,40
B	OG5 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40
B	OG5 AW04	8	1,10 x 1,40	1,10	1,40	12,32				8,62	2,00	24,64	0,62	0,40
B	OG5 AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40

Fenster und Türen

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	A _g m ²	U _w W/m ² K	A _x U _x f W/K	g	fs	
B	OG5 AW06	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54				1,08	2,00	3,08	0,62	0,40	
B	OG5 AW06	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40	
B	OG5 AW08	1	5,30 x 1,50	5,30	1,50	7,95				5,57	2,00	15,90	0,62	0,40	
B	OG6 AW01	1	2,50 x 2,60	2,50	2,60	6,50				4,55	2,00	13,00	0,62	0,40	
B	OG6 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40	
B	OG6 AW04	4	1,10 x 1,40	1,10	1,40	6,16				4,31	2,00	12,32	0,62	0,40	
B	OG6 AW04	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40	
B	OG6 AW06	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54				1,08	2,00	3,08	0,62	0,40	
B	OG6 AW06	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40	
B	OG6 AW08	1	5,30 x 1,50	5,30	1,50	7,95				5,57	2,00	15,90	0,62	0,40	
B	OG7 AW01	1	2,50 x 2,60	2,50	2,60	6,50				4,55	2,00	13,00	0,62	0,40	
B	OG7 AW02	1	2,30 x 1,40	2,30	1,40	3,22				2,25	2,00	6,44	0,62	0,40	
B	OG7 AW06	1	1,10 x 1,40	1,10	1,40	1,54				1,08	2,00	3,08	0,62	0,40	
B	OG7 AW06	1	1,00 x 2,25	1,00	2,25	2,25				1,58	2,00	4,50	0,62	0,40	
106				297,03						207,91		594,06			
Summe		254				547,27				383,07	1 094,54				

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient A_g... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		70,0	Nein	244,01	0
Steigleitungen	Nein		40,0	Nein	492,72	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	3 449,04	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Standardkessel

Energieträger Heizöl Extra leicht

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis konstanter Betrieb

Baujahr Kessel 1995-2004

Nennwärmeleistung 202,06 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 1,00\%$ Fixwert

Kessel bei Vollast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 88,6\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be.100\%} = 88,6\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 0,7\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe 4 041,27 W Defaultwert

Umwälzpumpe 586,99 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		70,0	Nein	71,05	0
Steigleitungen	Nein		40,0	Nein	246,36	100
Stichleitungen					985,44	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 8 623 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 7,90 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 418,47 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Brutto-Grundfläche	6 159 m ²		
Brutto-Volumen	17 670 m ³		
Gebäude-Hüllfläche	5 690 m ²		
Kompaktheit	0,32 1/m		
charakteristische Länge (lc)	3,11 m		
HEB _{RK}	186,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK}	44,4 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	72,1 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26}	42,8 kWh/m ² a)
HHSB	22,8 kWh/m ² a		
HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a		
EEB _{RK}	209,3 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$	
EEB _{RK,26}	94,8 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$	
f _{GEE,RK}	2,21	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$	

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

3021 Pressbaum Hauptstraße 56

Brutto-Grundfläche	6 159 m ²
Brutto-Volumen	17 670 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 690 m ²
Kompaktheit	0,32 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,11 m

HEB _{SK}	202,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 52,9 kWh/m ² a)
-------------------	-----------------------------------	---

HEB _{SK,26}	81,1 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 42,8 kWh/m ² a)
----------------------	----------------------------------	--

HHSB	22,8 kWh/m ² a
------	----------------------------------

HHSB ₂₆	22,8 kWh/m ² a
--------------------	----------------------------------

EEB _{SK}	225,2 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
-------------------	-----------------------------------	------------------------------------

EEB _{SK,26}	103,8 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$
----------------------	-----------------------------------	---

f _{GEE,SK}	2,17	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	3021 Pressbaum Hauptstraße 56		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1971
Straße	Hauptstraße 56	Katastralgemeinde	Preßbaum
PLZ/Ort	3021 Preßbaum	KG-Nr.	1905
Grundstücksnr.		Seehöhe	300 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 53 **f_{GEE,SK} 2,17**

Energieausweis Ausstellungsdatum 28.02.2022

Gültigkeitsdatum 27.02.2032

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Aufistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandsnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandsnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung 3021 Pressbaum Hauptstraße 56
Gebäudeteil
Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten Baujahr 1971
Straße Hauptstraße 56 Katastralgemeinde Preßbaum
PLZ/Ort 3021 Preßbaum KG-Nr. 1905
Grundstücksnr. Seehöhe 300 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 53

f_{GEE,SK} 2,17

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem **technischen Anhang**

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) **Beim Verkauf** eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, **bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer** rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung 3021 Pressbaum Hauptstraße 56
Gebäudeteil
Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten Baujahr 1971
Straße Hauptstraße 56 Katastralgemeinde Preßbaum
PLZ/Ort 3021 Preßbaum KG-Nr. 1905
Grundstücksnr. Seehöhe 300 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 53 **f_{GEE,SK} 2,17**

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.