

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01905 Preßbaum
BEZIRKSGERICHT Purkersdorf

EINLAGEZAHL 1783

Letzte TZ 886/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
99/11	GST-Fläche	*	3587
	Bauf.(10)		1037
	Gärten(10)		1250
	Sonst(40)		1300 Hauptstraße 56

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

***** A2 *****

1 a 2382/2011 Urkundenhinterlegung auf Gst 99/11 (Superädifikat-Garage)

***** B *****

2 ANTEIL: 35/4683

Mag. (FH) Signe Berndt

GEB: 1975-03-18 ADR: Hauptstr. 56/1/2, Pressbaum 3021

a 1183/1972 Veräußerungsverbot

b 53/1973 Veräußerungsverbot

e 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg I W 2

j 1922/2001 IM RANG 981/2001 Kaufvertrag 2001-04-23 Eigentumsrecht

5 ANTEIL: 68/4683

Frieda Kamlander

GEB: ADR: Hauptstr. 56/1/6 3021

d 2021/1978 Kaufvertrag 1978-10-17 Eigentumsrecht

e 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg I W 6

8 ANTEIL: 89/4683

Herbert Hirsch

GEB: ADR: Helenenstraße 10/3/4, Baden 2500

d 2021/1978 Kaufvertrag 1978-10-17 Eigentumsrecht

e 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg I W 9

f 473/2021 Adressenänderung

9 ANTEIL: 89/4683

Claudia Haslinger

GEB: 1968-02-16 ADR: Dürrwienstraße 8/4/6, Pressbaum 3021

e 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg I W 10

f 1040/2014 Schenkungsvertrag 2014-05-05 Eigentumsrecht

g 1040/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot

18 ANTEIL: 37/4683

Maria Trimmel

GEB: 1948-07-07 ADR: Pressbaum Hauptstr. 56/1/18 3021

e 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg I W 17

f 208/1986 Schenkungsvertrag 1985-10-24 Eigentumsrecht

Mag. Johanna Gößwein
 GEB: 1981-04-29 ADR: Ringstraße 24, Kirchstetten 3062
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg I W 12
 b 1618/2014 Schenkungsvertrag 2014-07-02 Eigentumsrecht
 168 ANTEIL: 49/4683
 Danislav Savic
 GEB: 1982-10-29 ADR: Hauptstraße 56/2/4, Pressbaum 3021
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 4
 b 1618/2016 IM RANG 1129/2016 Kaufvertrag 2016-04-25 Eigentumsrecht
 c 1618/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 169 ANTEIL: 49/4683
 Dragana Savic
 GEB: 1980-09-06 ADR: Hauptstraße 56/2/4, Pressbaum 3021
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 4
 b 1618/2016 IM RANG 1129/2016 Kaufvertrag 2016-04-25 Eigentumsrecht
 c 1618/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 170 ANTEIL: 84/9366
 Brigitta Hager
 GEB: 1947-10-31 ADR: Hauptstraße 56/2/14, Pressbaum 3021
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 21
 b 1807/2016 IM RANG 1027/2016 Kaufvertrag 2016-04-14 Eigentumsrecht
 c 1807/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 171 ANTEIL: 84/9366
 Mag. Thomas Hager
 GEB: 1973-06-04 ADR: Hauptstraße 56/2/14, Pressbaum 3021
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 21
 b 1807/2016 IM RANG 1027/2016 Kaufvertrag 2016-04-14 Eigentumsrecht
 c 1807/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 172 ANTEIL: 206/9366
 Graciella Kocher
 GEB: 1968-12-26 ADR: Nachtigallweg 2/13, Breitenfurt 2384
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 16
 b 2017/2016 Kaufvertrag 2016-08-04 Eigentumsrecht
 c 2017/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 173 ANTEIL: 88/4683
 LIMU-IMMO GmbH (FN 442513f)
 ADR: Fünkhgasse 23, Pressbaum 3021
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 22
 b 345/2017 IM RANG 2768/2016 Kaufvertrag 2016-12-16 Eigentumsrecht
 174 ANTEIL: 27/1561
 Tomislav Mihajlovic
 GEB: 1991-06-12 ADR: Hauptstraße 56/2/15, Pressbaum 3021
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 15
 b 699/2017 IM RANG 257/2017 Kaufvertrag 2017-01-31 Eigentumsrecht
 178 ANTEIL: 103/9366
 Mag. Harald Wiesinger
 GEB: 1978-04-08 ADR: Hans-Tieß-Straße 138, Pitten/Sautern 2823
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 8
 b 784/2018 Schenkungsvertrag 2018-04-16 Eigentumsrecht
 c 784/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 784/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 179 ANTEIL: 103/9366
 Markus Wiesinger, M.Sc.
 GEB: 1976-08-25 ADR: Fasangasse 1, Trumau 2521
 a 2021/1978 Wohnungseigentum an Stg II W 8
 b 784/2018 Schenkungsvertrag 2018-04-16 Eigentumsrecht
 c 784/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 784/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 180 ANTEIL: 89/4683

- GB
- Elfriede Müller geb 1945-03-28
- 130 auf Anteil B-LNR 58
a 1370/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt 4. Schenkungsvertrag
2015-05-08 für Georg Böhmerle geb 1972-02-27
- 131 auf Anteil B-LNR 58
a 1370/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Elisabeth Böhmerle
geb 1933-10-30
- 132 auf Anteil B-LNR 168 169
a 1618/2016 Pfandurkunde 2016-04-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 62.000,--
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)
- 134 auf Anteil B-LNR 172
a 2017/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß § 9 Kaufvertrag 2016-08-04 für
Franz Böck geb 1942-12-11
Anneliese Böck geb 1945-12-13
- 135 auf Anteil B-LNR 172
a 2017/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Franz Böck geb 1942-12-11
Anneliese Böck geb 1945-12-13
- 149 auf Anteil B-LNR 178 179
a 784/2018
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. 4. Schenkungsvertrag 2018-04-16 für
a) Carl Wiesinger geb 1938-09-23
b) Hilde Wiesinger geb 1941-04-27
- 150 auf Anteil B-LNR 178 179
a 784/2018
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
a) Carl Wiesinger geb 1938-09-23
b) Hilde Wiesinger geb 1941-04-27
- 154 auf Anteil B-LNR 103
a 1141/2019 Pfandurkunde 2019-06-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
b gelöscht
- 155 auf Anteil B-LNR 181
a 202/2020 Pfandurkunde 2020-01-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 137.000,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)
b gelöscht
- 156 auf Anteil B-LNR 182
a 1422/2020
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. IV. Übergabevertrag 2020-08-04 für
a) Josef Brauner geb 1932-03-18
b) Eveline Brauner geb 1934-07-01
- 157 auf Anteil B-LNR 183
a 1583/2020 Pfandurkunde 2020-07-22
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--
für Raiffeisenbank Wienerwald eGen (FN 99135m)
b gelöscht
- 158 auf Anteil B-LNR 186
a 1810/2020 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (6 C 540/20t)
- 159 auf Anteil B-LNR 186