

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01805 Liesing
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 86

Letzte TZ 165/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE |
|--------|----------------|--------|--------------------------|
| 174/2 | GST-Fläche | 732 | |
| | Bauf.(10) | 442 | |
| | Gärten(10) | 290 | Breitenfurter Straße 381 |

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

5 ANTEIL: 730/22270

Johannes Schwarz

GEB: 1966-04-04 ADR: Breitenfurter Str. 381/4 1230

d 2801/1970 Wohnungseigentum an W 4 St I

f 3199/1991 IM RANG 1371/1991 Kaufvertrag 1991-06-17 Eigentumsrecht

g gelöscht

12 ANTEIL: 690/22270

Karl Jenacek

GEB: 1948-07-27 ADR: Ketzerg. 435-437/2/2 1238

d 2801/1970 Wohnungseigentum an W 11 St I

e 2517/1981 Einantwortungsurkunde 1981-03-16 Eigentumsrecht

f 2517/1981 Belastungs- und Veräußerungsverbot

13 ANTEIL: 710/22270

Johann Leyrer

GEB: 1968-09-09 ADR: Bonyg. 50 1120

b 2801/1970 Wohnungseigentum an W 12 St I

g 2901/1992 Kaufvertrag 1992-08-27 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 610/22270

Liane Kittenbaum

GEB: 1953-02-03 ADR: Johann Teufel-G. 47/32/2/9 1230

d 2801/1970 Wohnungseigentum an W 14 St I

e 3159/1997 Schenkungsvertrag 1997-06-03 Eigentumsrecht

f 3159/1997 Belastungs- und Veräußerungsverbot

16 ANTEIL: 350/22270

Dr. Herbert Tree Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (FN 125501k)

ADR: Breitenfurter Str. 370, Wien 1230

d 2801/1970 Wohnungseigentum an Stiege II Keller Lagerraum

j 3584/2006 Kaufvertrag 2006-09-11 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 1380/22270

Dr. Herbert Tree Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (FN 125501k)

ADR: Breitenfurter Str. 370, Wien 1230

d 2801/1970 Wohnungseigentum an Werkstätte 1 St II

j 3584/2006 Kaufvertrag 2006-09-11 Eigentumsrecht

- 18 ANTEIL: 970/22270
Dr. Herbert Tree Beteiligungsgesellschaft m.b.H. (FN 125501k)
ADR: Breitenfurter Str. 370, Wien 1230
d 2801/1970 Wohnungseigentum an Werkstätte 2 St II
j 3584/2006 Kaufvertrag 2006-09-11 Eigentumsrecht
- 19 ANTEIL: 690/22270
Irene Pötscher
GEB: 1966-10-23 ADR: Karl Köttel-Str. 18, Lambach 4650
c 2801/1970 Wohnungseigentum an W 2 St II
e 900/1998 Schenkungsvertrag 1997-12-22 Eigentumsrecht
- 23 ANTEIL: 610/22270
Silvia Jelinek
GEB: 1959-06-13 ADR: Breitenfurter Str. 305/5/4, Wien 1230
d 2801/1970 Wohnungseigentum an W 7 St II
h 1445/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-19 Eigentumsrecht
- 30 ANTEIL: 870/22270
Dr. Christian Lupinek
GEB: 1978-04-05 ADR: Franz-Schuhmeier-G. 15/3/5, Wien 1230
d 2801/1970 Wohnungseigentum an W 14 St II
g 3256/2006 Kaufvertrag 2006-11-09 Eigentumsrecht
- 31 ANTEIL: 940/22270
Roland Walk
GEB: 1970-12-13 ADR: Breitenfurter-Str. 381/2/15 1230
d 2801/1970 Wohnungseigentum an W 15 St II
h 2325/1997 IM RANG 2105/1997 Kaufvertrag 1997-06-26 Eigentumsrecht
- 52 ANTEIL: 330/22270
Ing. Karl Zartl
GEB: 1940-10-23 ADR: Fröhlichg. 33 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an Geschäftslokal I St I
b 3724/1996 Kaufvertrag 1996-07-31, Beschluss 1991-05-29 Eigentumsrecht
c 3724/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 53 ANTEIL: 330/22270
Helga Zartl
GEB: 1943-09-12 ADR: Fröhlichg. 33 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an Geschäftslokal I St I
b 3724/1996 Kaufvertrag 1996-07-31, Beschluss 1991-05-29 Eigentumsrecht
c 3724/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 54 ANTEIL: 210/22270
Ing. Karl Zartl
GEB: 1940-10-23 ADR: Fröhlichg. 33 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 1 St I
b 3724/1996 Kaufvertrag 1996-07-31, Beschluss 1991-05-29 Eigentumsrecht
c 3724/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 55 ANTEIL: 210/22270
Helga Zartl
GEB: 1943-09-12 ADR: Fröhlichg. 33 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 1 St I
b 3724/1996 Kaufvertrag 1996-07-31, Beschluss 1991-05-29 Eigentumsrecht
c 3724/1996 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 62 ANTEIL: 620/22270
Gerhard Gießer
GEB: 1954-04-14 ADR: Ketzerg. 129/7/4, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 13 St I
b 75/2002 IM RANG 4054/2001 Kaufvertrag 2001-12-20 Eigentumsrecht
- 66 ANTEIL: 555/22270
Anton Hagen
GEB: 1966-05-26 ADR: Sonnbergstr. 82, Perchtoldsdorf 2380
a 2801/1970 Wohnungseigentum an Laden II/III St I
b 455/2005 Schenkungsvertrag 2003-12-17, Urkunde 2004-10-20

Eigentumsrecht
c 455/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
67 ANTEIL: 555/22270
Andreas Hagen
GEB: 1967-05-25 ADR: Franz Schuhmeier G. 10, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an Laden II/III St I
b 455/2005 Schenkungsvertrag 2003-12-17, Urkunde 2004-10-20
Eigentumsrecht
c 455/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
68 ANTEIL: 115/11135
Anton Hagen
GEB: 1966-05-26 ADR: Sonnbergstr. 82, Perchtoldsdorf 2380
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 2 St I
b 455/2005 Schenkungsvertrag 2003-12-17, Urkunde 2004-10-20
Eigentumsrecht
c 455/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
69 ANTEIL: 115/11135
Andreas Hagen
GEB: 1967-05-25 ADR: Franz Schuhmeier G. 10, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 2 St I
b 455/2005 Schenkungsvertrag 2003-12-17, Urkunde 2004-10-20
Eigentumsrecht
c 455/2005 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
70 ANTEIL: 380/22270
Mag. Iris Mehl
GEB: 1977-07-18 ADR: Schellenhofg. 3, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 13 St II
b 3027/2007 Erteilung des Zuschlages an Dkfm Sepp Regensburger
geb 1944-05-11, Mariahilferstr. 64/8, 1070 Wien (9 E 62/06b)
c 1182/2009 Kaufvertrag 2009-03-10 Eigentumsrecht
d 1182/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
71 ANTEIL: 380/22270
Guido Mehl
GEB: 1973-03-16 ADR: Schellenhofg. 3, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 13 St II
b 3027/2007 Erteilung des Zuschlages an Dkfm Sepp Regensburger
geb 1944-05-11, Mariahilferstr. 64/8, 1070 Wien (9 E 62/06b)
c 1182/2009 Kaufvertrag 2009-03-10 Eigentumsrecht
d 1182/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
74 ANTEIL: 580/22270
Mag. Astrid Polivka
GEB: 1965-12-23 ADR: Heimkehrerg. 41/3 1100
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 11 St II
b 3719/1996 3375/1997 Kaufvertrag 1996-12-03, Amtsbestätigung 1996-10-18
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 3375/1997 Rechtsfertigung
d 2933/2010 gerichtl Vergleich 2009-12-18, gerichtl Vergleich 2010-04-07
Eigentumsrecht
e 2933/2010 Zusammenziehung der Anteile
75 ANTEIL: 200/11135
Gordana Dimitroski
GEB: 1984-07-22 ADR: Spurbach 115, Spurbach 2393
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 5 St II
b 627/2014 Einantwortungsbeschluss 2013-05-16 Eigentumsrecht
c 627/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
76 ANTEIL: 200/11135
Milena Grozdanovska
GEB: 1986-10-04 ADR: Ignazgasse 11/20, Wien 1120
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 5 St II

- b 627/2014 Einantwortungsbeschluss 2013-05-16 Eigentumsrecht
c 627/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 77 ANTEIL: 335/11135
Boban Joveski
GEB: 1981-02-11 ADR: Breitenfurter Straße 381/Stg. 2/10, Wien 1230
a 1745/2014 Schenkungsvertrag 2014-05-08 Eigentumsrecht
b 1745/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
c 2801/1970 3424/2014 Wohnungseigentum an W 10 St II
d 3424/2014 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG hins Ergänzung
Wohnungseigentum lit. c
- 78 ANTEIL: 370/22270
Agnes Schwarzmann
GEB: 1980-12-28 ADR: Karl-Heinz-Straße 67/Stg. 11/57, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 9 St I
b 2547/2014 Schenkungsvertrag 2014-05-27 Eigentumsrecht
c 2547/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2547/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 79 ANTEIL: 370/22270
Peter Pernhofer
GEB: 1971-05-14 ADR: Klosterneuburgerstraße 113-115/Stg. 3, Wien 1200
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 9 St I
b 2547/2014 Schenkungsvertrag 2014-05-27 Eigentumsrecht
c 2547/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 2547/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 80 ANTEIL: 195/22270
Mag. Dipl.-Ing. Guido Harald Mehl
GEB: 1973-03-16 ADR: Breitenfurter Straße 381/2/13, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 12 St II
b 2022/2019 IM RANG 1472/2019 Kaufvertrag 2019-05-03 Eigentumsrecht
c 2022/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 81 ANTEIL: 195/22270
Mag. Iris Mehl
GEB: 1977-07-18 ADR: Breitenfurter Straße 381/2/13, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 12 St II
b 2022/2019 IM RANG 1472/2019 Kaufvertrag 2019-05-03 Eigentumsrecht
c 2022/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 83 ANTEIL: 800/22270
Gerald Panic
GEB: 1964-03-24 ADR: Breitenfurter Straße 381/2/9, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 9 St II
b 2428/2010 IM RANG 1782/2010 Kaufvertrag 2010-07-06 Eigentumsrecht
c 88/2020 Vergleich 2019-07-18 Eigentumsrecht
d 88/2020 Zusammenziehung der Anteile
- 87 ANTEIL: 720/22270
Gustav Messany-Oberwandling
GEB: 1987-04-05 ADR: Urban-Loritz Platz 8/58, Wien 1070
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 8 St I
b 4689/2021 Kaufvertrag 2021-08-20 Eigentumsrecht
- 89 ANTEIL: 720/22270
Sabine Schütz
GEB: 1991-12-05 ADR: Hochbergstraße 18, Forchtenstein 7212
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 5 St I
b 473/2022 Einantwortungsbeschluss 2020-07-20, Beschluss 2021-09-02,
Einantwortungsbeschluss 2020-07-23, Beschluss auf Berichtigung
2020-12-16, Beschluss 2021-09-02 Eigentumsrecht
- 90 ANTEIL: 730/22270
Loredana-Maria Onete-Schinko
GEB: 1980-09-27 ADR: Bahnstraße 67, Wallern im Burgenland 7151
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 7 St I

- b 2604/2022 Kaufvertrag 2022-06-08 Eigentumsrecht
- 91 ANTEIL: 690/22270
Tetiana Andrianova
GEB: 1977-06-02 ADR: Breitenfurter Straße 381/1/6, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 6 St II
b 1083/2023 IM RANG 922/2023 Kaufvertrag 2023-03-17 Eigentumsrecht
- 92 ANTEIL: 370/22270
Kyrylo Andrianov
GEB: 2005-04-08 ADR: Breitenfurter Straße 381/1/6, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 6 St I
b 2939/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-27 Eigentumsrecht
c 2939/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 93 ANTEIL: 370/22270
Tetiana Andrianova
GEB: 1977-06-02 ADR: Breitenfurter Straße 381/1/6, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 6 St I
b 2939/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-27 Eigentumsrecht
c 2939/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 94 ANTEIL: 410/22270
Helga Hermann
GEB: 1949-05-21 ADR: Breitenfurter Straße 381/2/8, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 8 St II
b 900/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-02-15 Eigentumsrecht
- 95 ANTEIL: 410/22270
Thomas Viechtbauer
GEB: 1995-07-06 ADR: Schnirchgasse 13/34/14, Wien 1030
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 4 St II
b 3059/2024 Kaufvertrag 2024-10-03 Eigentumsrecht
- 96 ANTEIL: 700/22270
Mag. Michael Gur
GEB: 1975-07-18 ADR: Auweg 92, Viehhofen 5752
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 10 St I
b 256/2025 IM RANG 61/2025 Kaufvertrag 2024-12-19 Eigentumsrecht
- 98 ANTEIL: 590/22270
Fatma Demir
GEB: 1998-11-30 ADR: Steinergasse 36/6/14, Wien 1230
a 2801/1970 Wohnungseigentum an W 15 St I
b 165/2026 Kaufvertrag 2025-12-12 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 auf Anteil B-LNR 78 79
a 1578/1958 1176/1967 Schuldschein 1958-04-22
PFANDRECHT 3,287.280,--
für Wohnhaus-Wiederaufbaufonds (W 5997)
b gelöscht
- 4 auf Anteil B-LNR 12
a 2517/1981
WOHNUNGSRECHT für Magdalena Jenacek, geb 1928-03-24
- 5 auf Anteil B-LNR 12
a 2517/1981
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Magdalena Jenacek,
geb 1928-03-24
b gelöscht
- 13 auf Anteil B-LNR 66 67
a 1529/1993 Pfandurkunde 1993-02-10
PFANDRECHT Höchstbetrag 1,300.000,--
zugunsten Kreditverein der Z-Länderbank Bank Austria für
Niederösterreich und das Burgenland
- 20 auf Anteil B-LNR 15
a 3159/1997

- WOHNUNGSRECHT gem Punkt "Zweitens" not Schenkungsvertrag
1997-06-03 für Richard Pekarek, geb 1927-10-13
- 21 auf Anteil B-LNR 15
a 3159/1997
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Richard Pekarek,
geb 1927-10-13
- 53 auf Anteil B-LNR 5
a 3241/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-09-05
PFANDRECHT EUR 85.400,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 8.500,-- für Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
- b 22/2007 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 431 GB 23307
Grünbach am Schneeberg
- 54 auf Anteil B-LNR 30
a 3256/2006 Pfandurkunde 2006-11-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 116.000,--
für Bank Austria Creditanstalt AG
- 63 auf Anteil B-LNR 70 71
a 1229/2009 Schuldschein und Pfandurkunde 2009-03-25
PFANDRECHT EUR 20.000,--
höchstens 8 % Z, höchstens 13 % VZ, höchstens 11 % ZZ, NGS
EUR 4.000,-- für Bausparkasse der österreichischen
Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732i)
- 64 auf Anteil B-LNR 70 71
a 1230/2009 Pfandurkunde 2009-03-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- b gelöscht
- 65 auf Anteil B-LNR 5
a 3223/2009 Gesuch um Einverleibung Pfandrecht Höchstbetrag
50.000,-- für RAIFFEISENBANK Neunkirchen -
Schwarzatal-Mitte registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung (FN 106928y) bis zum Einlangen
Original-Pfandurkunde 2009-10-19
- 67 auf Anteil B-LNR 5
a 3483/2009 Pfandurkunde 2009-10-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
für Raiffeisenbank Neunkirchen-Schwarzatal-Mitte
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
(FN 106928y)
- b 3483/2009 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE EZ 431 GB
23307 Grünbach am Schneeberg, BG Neunkirchen
- 69 auf Anteil B-LNR 75 76
a 627/2014
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Snezana Grozdanovska
geb 1961-12-08
- 70 auf Anteil B-LNR 77
a 1745/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT zugunsten
Cvetko Joveski geb 1952-06-15
Milena Joveska geb 1943-01-06
- 71 auf Anteil B-LNR 78 79
a 2547/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt VI Schenkungsvertrag 2014-05-27 für
Lucia Schwarzmann geb 1941-11-26
- 72 auf Anteil B-LNR 80 81

- a 2022/2019 Pfandurkunde 2019-05-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 50.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
- b gelöscht
 74 auf Anteil B-LNR 30
- a 6148/2020 Pfandurkunde 2020-11-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--
 für Volksbank Niederösterreich AG (FN 39939i)
- c 6148/2020 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 86 KG 01805 Liesing C-LNR 74
 EZ 1412 KG 01803 Inzersdorf C-LNR 23
- 75 auf Anteil B-LNR 87
- a 4689/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-11-22
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 175.200,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
 76 auf Anteil B-LNR 90
- b 2604/2022 IM RANG 234/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-06-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 171.000,--
 für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)
- 77 auf Anteil B-LNR 90
- a 2604/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-06-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 134.000,--
 für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)
- b 2604/2022 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 208 KG 32025 Wallern im Burgenland C-LNR 9
 EZ 86 KG 01805 Liesing C-LNR 77
- 78 auf Anteil B-LNR 89
- a 2887/2022 Schuldschein und Pfandurkunde 2022-08-12
 PFANDRECHT EUR 125.000,--
 8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 25.000,--
 für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- 79 auf Anteil B-LNR 91
- a 1083/2023 Pfandurkunde 2023-03-27
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 90.000,--
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
 (FN 203160s)
- 82 auf Anteil B-LNR 95
- a 3059/2024 Pfandurkunde 2024-11-08
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 104.000,--
 für Hypo Vorarlberg Bank AG (FN 145586y)
- 84 auf Anteil B-LNR 98
- a 165/2026 Pfandbestellungsurkunde 2026-01-15
 PFANDRECHT EUR 129.000,--
 18 % Z, 20 % VZ, 20 % ZZ, NGS EUR 25.800,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
