BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Ergänzung für den Innenausbau schlüsselfertig

Doppelhausanlage in 2281 Raasdorf, Wagramer Str. 16-28 a, b

Fertigteilbauweise

Version 2, Stand 30.3.2026

1. Boden- /Wandbeläge

- Wände generell: 1x gespachtelt und mit Silikatfarbe weiß gemalt
  - Leitprodukt: Farbe: Silitol Objekt innen (Synthesa in Standard weiß)

- Wandbelag in Nassräumen –
  Im OG: bis ca. OK Türzarge,
  Im EG: Fensterseitig bis zum Parapet, türseitig unverfliest; Rest ca. OK Türzarge
  - Leitprodukt: Fliesen Marazzi Konzept Bianco natur 60x60

- Bodenbelag in Nassräumen, Diele EG und TR: verfliest
  - Technikraum verfliest (außer unter LWP)
    - Leitprodukt: Fliesen Marazzi Konzept Bianco natur 60x60

- Bodenbelag im WZ/EZ, Küche, VR OG, Arbeitsraum EG und Zimmer:
  Eichenparkett geklebt gerade verlegt
  - Leitprodukt: Weitzer Diele 360 Eiche ruhig,
    Schweizerleisten

Fliesen Marazzi Konzept Bianco natur 60x60

Weitzer Diele 360 Eiche ruhig

Alternativ Produkte:

- Fliesen: Wand teilweise verfliest und Bodenbelag

Marazzi Room Grigio 60x60 cm
Bodenfliese / Wandfliese Matt Eben Naturale
Aufpreis: brutto 1.000,00€
Nur für Bad, WC, TR und VR EG

Marazzi Room Antracite 60x60 cm
Bodenfliese / Wandfliese Matt Eben Naturale
Aufpreis: brutto 1.000,00€
Nur für Bad, WC, TR und VR EG

Aufpreis Fliesen statt Parkett für das ganze Haus: brutto 6.000,00€

- Parkett: Alternativen zum Weitzer Diele 360 Eiche ruhig

Weitzer Diele 1800 | Eiche | wild | gefast, gebürstet
Aufpreis: brutto 3.500,00€

Weitzer Diele 1800 | Eiche | ruhig | gefast, gebürstet
Aufpreis: brutto 5.500,00€

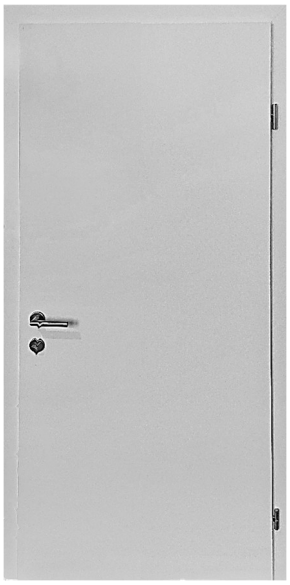
Weitzer Stab 2245 | Eiche | ruhig | gebürstet
Aufpreis: brutto 2.500,00€

Scheucher BILAflor 28.1200 Eiche classic (natur) matt lackiert
Aufpreis: kostenneutral

Aufzahlung: Verlegen Fischgrät - brutto 3.000,00€
(Nur möglich bei Weitzer Diele 360)

2. Innentüren

- Innentüren weiß mit Holzzarge u. Beschlägen
  - Leitprodukt: Innentürenelemente Dana Euroba gefälzt (RAL 9016)



MOSKAU II-R

3. Innenfensterbank

Farbe: Weiß

Abschluss: herausstehend

Leitprodukt: Helopal Linea

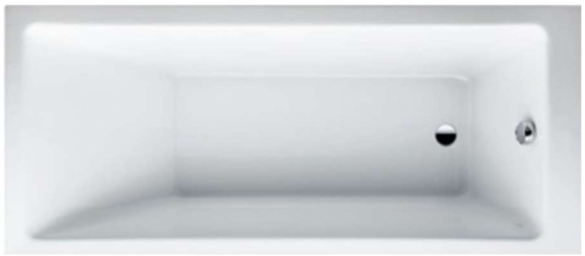
4. Sanitäre Einrichtungen

Dusche

Leitprodukt:	Duschrinne im OG:	Geberit CleanLine
	Dusche im EG:	mittiger Bodenablauf
	Bodenfliesen:	siehe Punkt 1
	Brausestange:	Hans Grohe Croma Select E weiß/chrom
	Duschwandtür:	ALVA Juna Pendeltür 1-tlg. h=ca.200cm, silber, ESG Clean (im OG) keine Duschwand im EG

Badewanne

Leitprodukt:	Badewanne:	Laufen Pro Acrylbadewanne Einbauversion, weiß
	Brausestange:	Hans Grohe Croma Select E weiß/chrom
	Armatur:	Hans Grohe Logis Wannenmischer chrom



WC

Leitprodukt:	WC:	Laufen Pro Wand-Tiefspül-WC mit Spülrand, weiß, inkl. Deckel + Logis Papierrollenhalter o. Deckel
	Spültaste:	Geberit Sigma 30, weiß-matt
	Waschbecken:	Laufen Pro S Handwaschbecken
	Armatur:	Hans Grohe Logis Waschtischmischer 70 chrom

Waschbecken Badezimmer

Leitprodukt:	Waschtisch:	je nach Grundriss (Einzel oder Doppelwaschtisch) Geberit Icon Waschtisch
	Armatur:	Hans Grohe Logis Waschtischmischer 100 chrom

Änderungen und Abweichungen der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und der gegenständlichen Verkaufspläne sind aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften durch den Verkäufer möglich.